

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

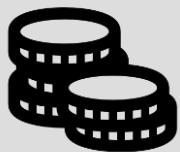
7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Дубай -  
Перспективы  
инвестиций в  
рынок  
недвижимости.



# Экономика Дубаи



Индекс Экономической свободы – 77.6 – 9ое место в рейтинге американского фонда "Наследие".

1.		<b>Гонконг</b>	<b>90,2</b>
2.		Сингапур	89,4
3.		Новая Зеландия	84,4
4.		Швейцария	81,9
5.		Австралия	80,9
6.		Ирландия	80,5
7.		Великобритания	78,9
8.		Канада	77,7
9.		<b>ОАЭ</b>	<b>77,6</b>
10.		Китайская Республика	77,3
11.		Исландия	77,1
12.		США	76,8
13.		Нидерланды	76,8
14.		Дания	76,7
15.		Эстония	76,6
16.		Грузия	75,9
17.		Люксембург	75,9
18.		Чили	75,4

# Главный порт региона, связывающий 3 континента.

---

Джебель Али порт признан лучшим портом региона 22 года подряд;  
Самый глубоководный искусственный порт в мире;  
170 судоходных линий;  
15 Млн. контейнеров



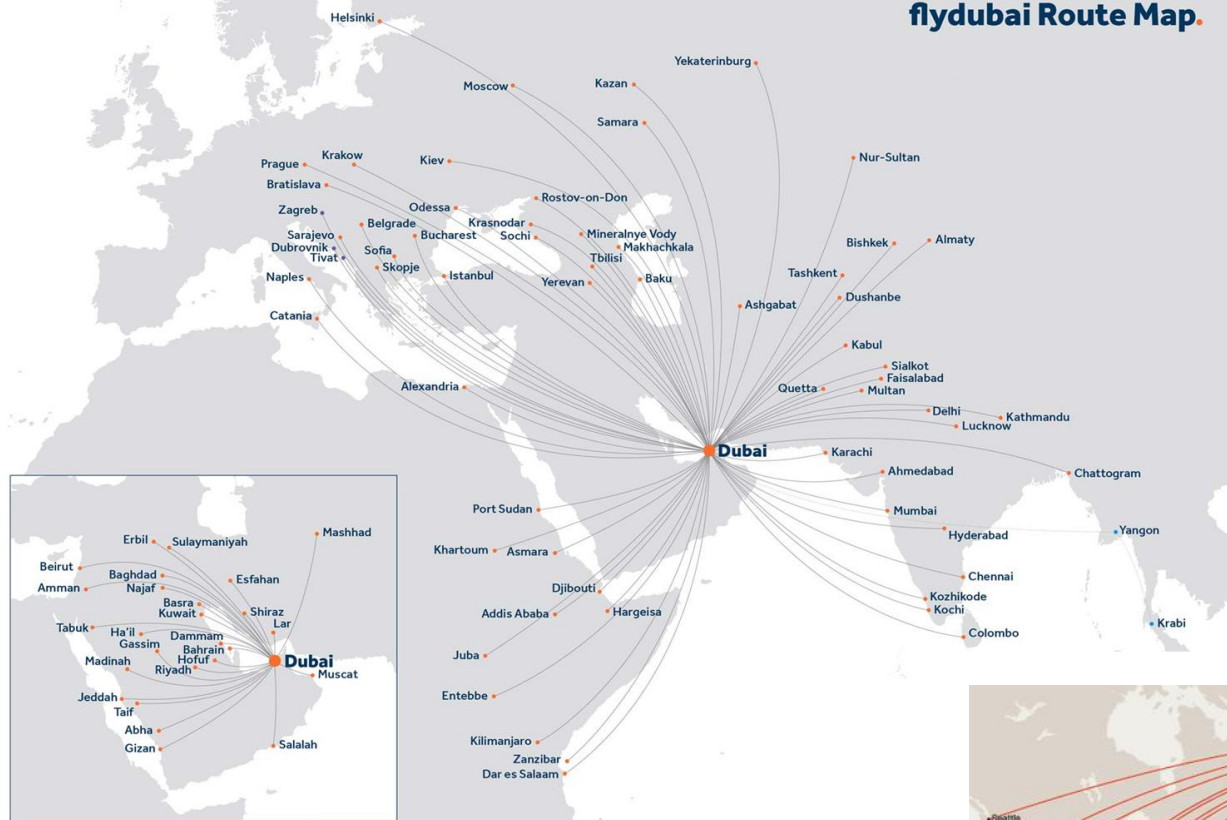
EXPO  
2020  
DUBAI  
UAE

- ✓ Выставка длинной в 7 месяцев
- ✓ Оборот \$ 30 Млрд. 2013-2031 гг.
- ✓ 7 дней в неделю
- ✓ 25,000,000 посетителей
- ✓ 192 павильона стран-участниц
- ✓ 200,000 рабочих мест
- ✓ Общая площадь выставки 438 Га
- ✓ 60 шоу ежедневно
- ✓ 200+ ресторанов

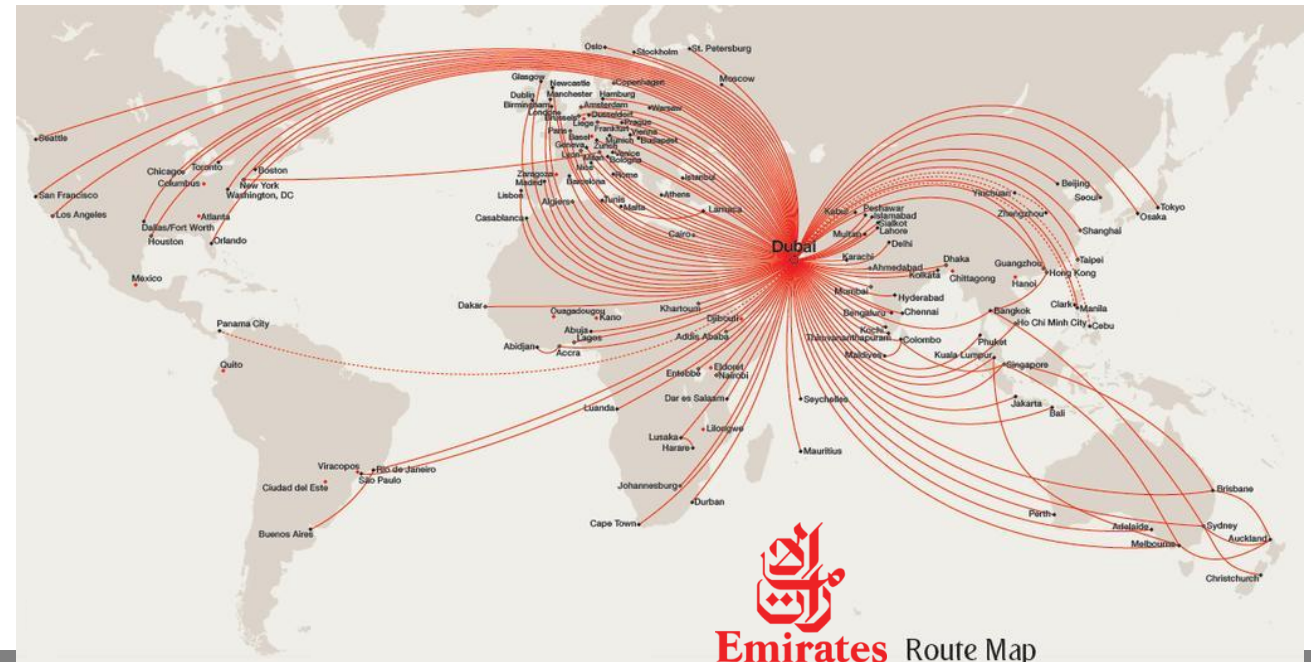
**“Connecting Minds, Creating the Future” –  
«Соединяя умы, создаём будущее»**



# Географическое положение и авиационный хаб Дубая



- Два международных аэропорта Dubai International Airport (DXB) и Dubai World Central (DWC)
- Два крупнейших перевозчика Fly Dubai и Emirates
- Пассажирооборот в 2018 году составил 89 миллионов



# Благоприятный налоговый климат

الهيئة الاتحادية للضرائب  
FEDERAL TAX AUTHORITY



**Отсутствие налога на недвижимость**



**Отсутствие налога на прирост капитала**



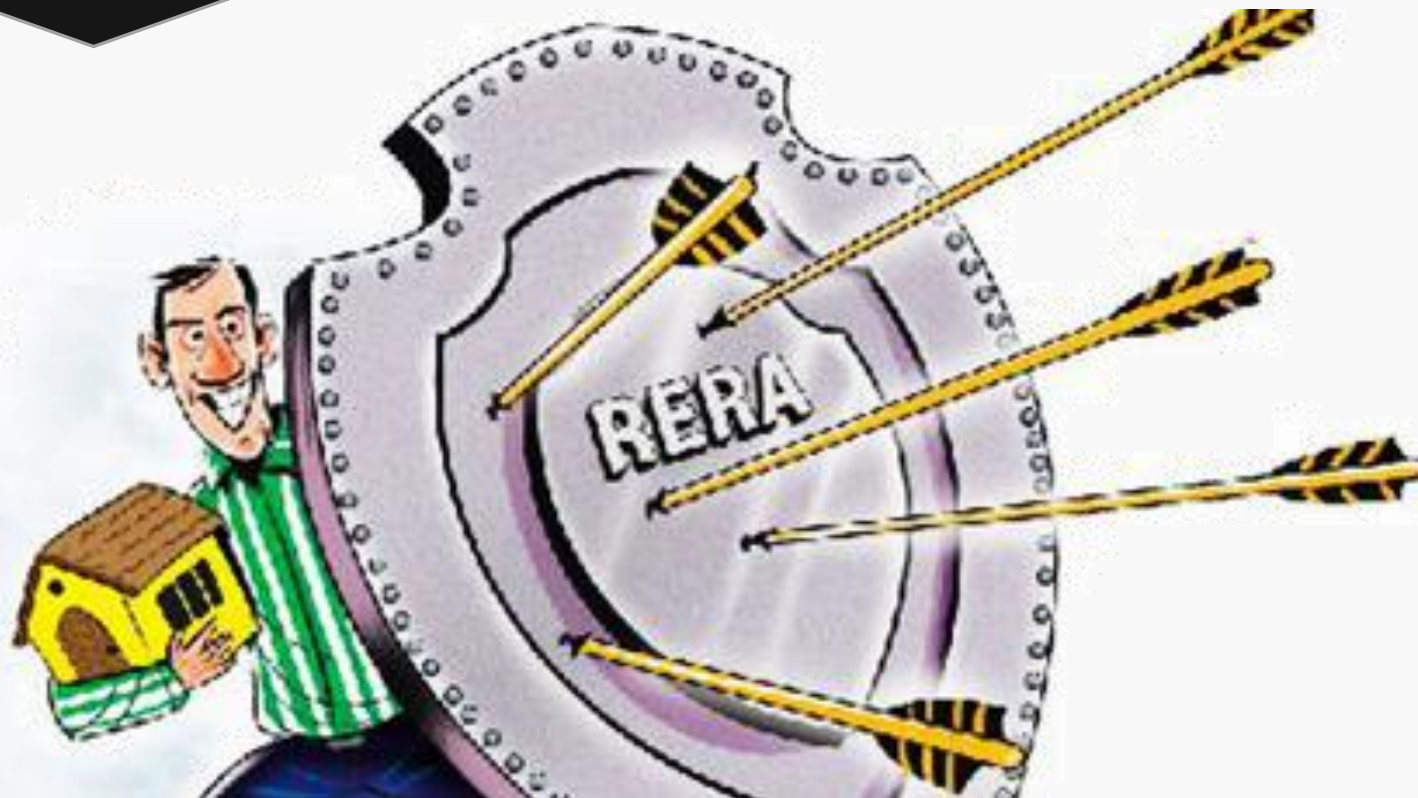
**Отсутствие налога на доход от аренды\***



**Отсутствие налога на наследование/ дарение**

**Защита прав  
инвесторов на  
законодательном  
уровне.**

- Регулирующее агентство RERA было создано в 2007 году для мониторинга и регулирования сделок.
- Эскроу счета были представлены в том же году для защиты инвесторов.
- Для урегулирования отношений между арендодателями и арендаторами учреждён RERA Dispute Center.



# Доступная ипотека



## Процентная ставка

3% резидентам ОАЭ  
4.95% не резидентам ОАЭ

## Возрастная категория

От 21 года до 65 лет

## Сроки выплаты ипотеки

До 25 лет

## Ипотечные районы Дубая

Дубай Марина

Даунтаун

Палм  
Джумейра

И другие  
районы



## Безопасность в Дубай

Рейтинг уровня  
преступности  
Numbeo.com -  
5е место.





## Туристический Дубай



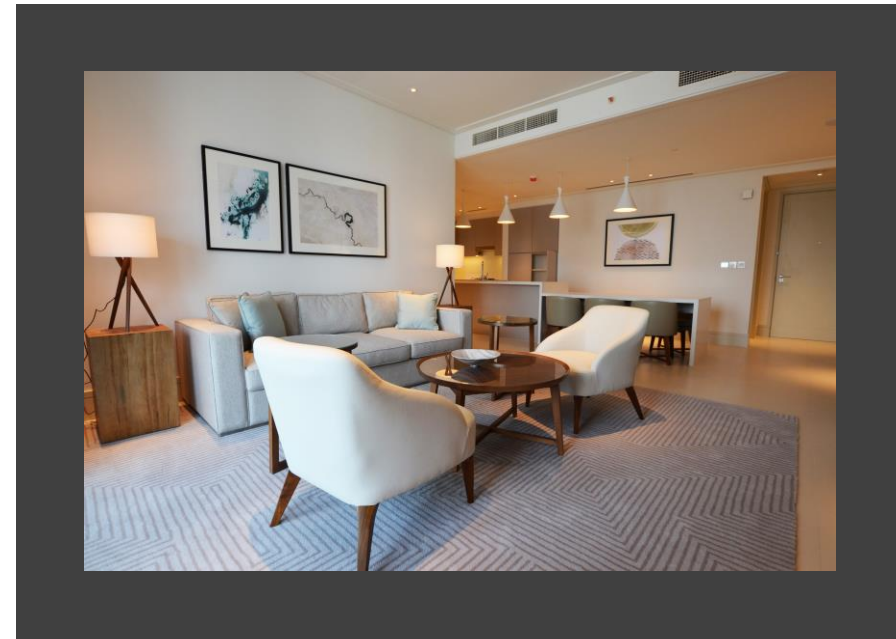
- ✓ 345 солнечных дней в году
- ✓ +25°C Температура морской воды
- ✓ 12 развлекательных парков
- ✓ 64 торговых центра
- ✓ 520 отелей и гостиниц
- ✓ 16 миллионов туристов в год



# Качество жилья в Дубай



# Royal Atlantis, Palm Jumeirah



# Vida Residence, Downtown

# Vida Residence, Downtown

