

ОРГАНИЗАЦИИ ВНУТРИШНЕЙ
РАБОТЫ АГЕНТСТВА
НЕДВИЖИМОСТИ С
ОБЪЕКТАМИ
ЗАСТРОЙЩИКАМИ

опыт интегратора...



Insider Group

Интегрируем, настраиваем корпоративные порталы (для компаний от 25 человек).

Разрабатываем модули и приложения для
АН и ЗАСТРОЙЩИКОВ.

ИСХОДНАЯ СИТУАЦИЯ

**НЕТ ЕДИНОЙ ПРОВЕРЕННОЙ
ПОЛНОЙ БАЗЫ**

СТАТУС АН

ЗАСТРОЙЩИК

Первичная
продажа

ЗАСТРОЙЩИК

Первичная
продажа

ПОДРЯДЧИКИ

Расчет
квадратными метрами

ЗАСТРОЙЩИК

Первичная
продажа

ПОДРЯДЧИКИ

Расчет
квадратными метрами

ПОКУПАТЕЛИ

Первая и последующие
продажи

ЗАСТРОЙЩИК

Первичная
продажа

ПОДРЯДЧИКИ

Расчет
квадратными метрами

ПОКУПАТЕЛИ

Первая и последующие
продажи

Реклама | Маркетинг
(продвижение, реклама услуги,
компании, объекта, заявки,
сайт, презентации)

Юридический отдел
(договора, подготовка к сделке
и т.п.)

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
(состоит из подразделов. групп,
сегментация по типам и
локации)

КОЛЛ-ЦЕНТР
(первичная обработка входящих
обращений: звонки, заявки,
регистрации, SMM)

АН

Вторична

Первичка

Коммерция

Загородная

Зарубежная

**HR | Отдел
персонала**
(имидж АН, поиск, найм,
стажировка, обучение,
резервы, сопровождение)

Финансовый отдел
(отчеты, аналитика,
финансовое планирование,
управленческий учет)

ДРУГИЕ УСЛУГИ
(франшиза, оценка, документы,
разрешения, выписки,
кредитование, управление,
инвестирование и т.п.)

КОЛЛ-ЦЕНТР

**БАЗА
ОБЪЕКТОВ**

ЗАСТРОЙЩИКИ

**ВСЕ ОБЪЕКТЫ ОТ
ЗАСТРОЙЩИКОВ**

**ВСЕ ОБЪЕКТЫ
ОТ ПОДРЯДЧИКОВ
(цена ниже ОП)**

**ВСЕ ОБЪЕКТЫ
ОТ КЛИЕНТОВ**

**ВСЕ ОБЪЕКТЫ
ОТ КЛИЕНТОВ**

**ВЫГРУЗИЛИ НА САЙТ (СВОЙ)
ВИЗУАЛИЗИРОВАЛИ (таблица, список, шахматка)
РАЗОСЛАЛИ ВСЕМ ПАРТНЕРАМ И ОП ЗАСТРОЙЩИКОВ**

База объектов



В СДЕЛКЕ (1)
В РАБОТЕ
НЕ БЕРЕТ ТРУБКУ

СРОЧНО
ОБМЕН
ТОРГ

15

ул. Московская, №35, корпус 26, кв.66
ЖК GreenWOOD 3 очередь - IV кв. 2016 г. Корабельный, Восточный, Речпорт, г. Херсон

кл. Ленский Владимир Сергеевич +380676351441

15 Раздельные комнаты 600 / 100 / 10 м² 6 этаж из 17 Улучшенной планировки

ЖК Садовый. Современный дом 2014 года . 14/16-эт.дома. 48,3/23/10кв.м. Высота потолков 2.7м.
 Дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов. Квартира мебели...

Доб.: 15.06.2019 17:20:31 Обн.: 15.06.2019 17:20:31 Отв.: Райский Святослав

↓ 40 006 \$
 67 \$ за м²
 Свободен

28.09.2019

1 000 USD

ID 46



В СДЕЛКЕ (6)
НА ЗАДАТКЕ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ РИЭЛТОРА

ЭКС 4 %
СРОЧНО
ОБМЕН
ТОРГ

6

ул. Московская, №35, корпус 26, кв.1
ЖК GreenWOOD 3 очередь - IV кв. 2016 г. Корабельный, Восточный, Речпорт, г. Херсон

кл. Орлов Виктор Викторович 38(063)5730266

3 Раздельные комнаты 120 / 80 / 15 м² 6 этаж из 17 Улучшенной планировки

ЖК Садовый. Современный дом 2014 года . 14/16-эт.дома. 48,3/23/10кв.м. Высота потолков 2.7м.
 Дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов. Квартира мебели...

Доб.: 15.06.2019 17:03:41 Обн.: 15.06.2019 17:03:41 Отв.: Нагнибеда Антон

↑ 160 125 \$
 1 334 \$ за м²
 Свободен

10.10.2019

160 USD

ID 45

ID 46	В работе В сделке(1)	15	i	Не берет трубку ул. Московская, 35, корпус 26 , кв. 66 Корабельный, Восточный, Речпорт, г. Херсон ЖК GreenWOOD 3 очередь - IV кв. 2016 г.	Улучшенной планировки После текущего ремонта	15	6 / 17	600 / 100 / 10	40 006 \$ 67 \$/м ²	↓ 28.09.2019 1 000 USD	Д:15.06.19 О:27.09.19	Отв.: Святослав Райский кл. Ленский Владимир Сергеевич +380676351441
ID 45	На задатке В сделке(6)	4 % 6	i	Связь через риэлтора ул. Московская, 35, корпус 26 , кв. 1 Корабельный, Восточный, Речпорт, г. Херсон ЖК GreenWOOD 3 очередь - IV кв. 2016 г.	Улучшенной планировки Ремонт не требуется	3	6 / 17	120 / 80 / 15	160 125 \$ 1 334 \$/м ²	↑ 10.10.2019 160 USD	Д:15.06.19 О:01.10.19	Отв.: Антон Нагнибеда кл. Орлов Виктор Викторович 38(063)5730266

Объекты за КОНТАКТОМ (Битрикс24)

Владимир Ленский ☆ ☎ ✉ 💬 ⚙ ДОКУМЕНТЫ ▾

Общие Сделки Предложения Счета Заказы Бизнес-процессы Связи История Портрет **База объектов** Приложения

1

Доб.: 20.07.2019 16:37:38 Обн.: 20.07.2019 16:37:38 Отв.: Райский Святослав

Квартира ID 76

НА ЗАДАТКЕ

ЭКС 5 %
СРОЧНО
ОБМЕН
ТОРГ

4

Некрасова, №1
г. Херсон
кл. Ленский Владимир Сергеевич +380676351441
Прямоугольная Участок, 20 Сотка Возле реки

23 000 \$
1 150 \$ за Сотка

Земля
ID 1

Доб.: 05.07.2019 20:15:23 Обн.: 15.08.2019 13:03:29 Отв.: Колесников Александр

В РАБОТЕ

ЭКС 5 %
СРОЧНО
ОБМЕН
ТОРГ

1

Рабочий, №23
г. Херсон
кл. Ленский Владимир Сергеевич +380676351441
2 ком. 2 этажа Площадь: 1234 / 212 / 44 м² Участок, 30 Сотка Возле леса

999 999 \$
810 \$ за м²
Свободен

27.07.2019
5 555 USD
Частный дом
ID 5

Доб.: 13.07.2019 8:18:53 Обн.: 27.09.2019 19:29:03 Отв.: Колесников Александр

В РАБОТЕ

ЭКС 3 %
СРОЧНО
ОБМЕН
ТОРГ

14

Владимира Великого, №3
Днепровский, Остров, г. Херсон
кл. Ленский Владимир Сергеевич +380676351441
2 ком. 3 этажа Площадь: 450 м² Участок, 20 Сотка Возле озера
Дом с территорией 1 Га. На котором расположено: 3 бокса-гаража. Домик для охраны с боксом для мойки Авто. Беседка и барбекю зона. Сад с молодыми фруктовыми деревьями. В...

6 700 002 \$
14 889 \$ за м²
Свободен

03.08.2019
5 000 USD
Частный дом
ID 6

Доб.: 20.07.2019 14:17:10 Обн.: 15.08.2019 13:03:30 Отв.: Райский Святослав

Объект в СДЕЛКЕ (список, таблица, шахматка)

ул. Московская, №35, 26, кв.1 Речпорт, г. Херсон ☆

☎ ✉ 💬 ⚙ ДОКУМЕНТ СЧЁТ

Новая → Эксклюзив МП → ЗАДАТОК → СОГЛАСОВАНИЕ УСЛО... → На паузе → Подготовка → СДЕЛКА → Завершить сделку

Общие Товары Предложения Счета Заказы Роботы Бизнес-процессы Связи История **Объект** План продажи Приложения

№45 ул. Московская, №35, 26, кв.1

Корабельный, Восточный, Речпорт, г. Херсон

160 125 \$
1 334 \$ за м²

Доб.: 15.06.2019 17:03:41
Обн.: 15.06.2019 17:03:41

Общее Подробнее



ЭКС 4 %
СРОЧНО
ОБМЕН
ТОРГ



👁 кл. Орлов Виктор Викторич
🔑 по доверенности 38(063)5730266

Об.:1
ЭКС.:1

Доб.: Райский Святослав
Отв.: Нагнибеда Антон

Об.:22
ЭКС.:15

Квартира [Ссылка на сайт](#)

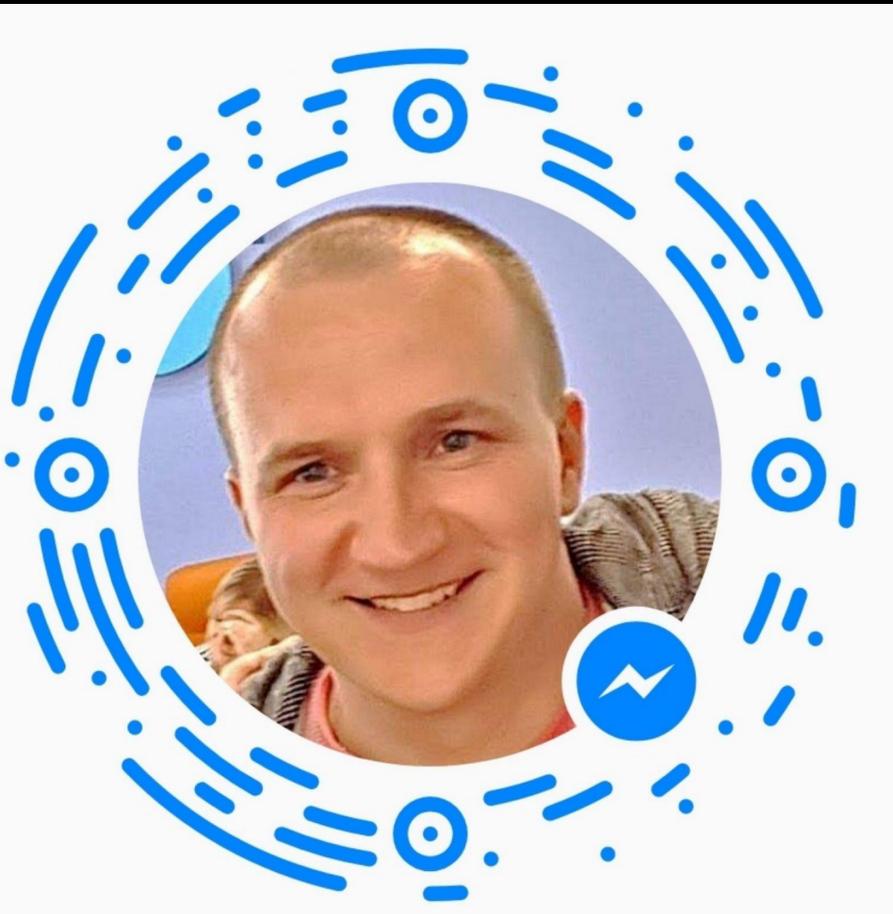
Комнат:	3 отдельные
Площадь (общая/жилая/кухня), м²:	120 / 80 / 15
Этаж:	6
Ремонт:	Ремонт не требуется
Санузел:	Туалет / Ванная
Тип санузел:	Раздельный
Количество санузлов:	2
Цокольный этаж:	Да
Окна / Столярка	Металлопластиковые
Балкон:	Балкон+лоджия
Тип остекления балкона:	Металлопластиковое
Состояние балкона:	Застеклен
Отопление:	Центральное отопление
Вид на:	Море

Дом [Карточка дома](#)

Тип жилья:	Улучшенной планировки
Класс дома:	Премиум
Этажность:	17
Материал постройки:	Бут + пиленный камень + глина + силкатный кирпич
Перекрытие:	Деревянные
Подъезд к дому:	Подготовка под асфальт
Высота потолка, м:	3
Технический этаж	Да
Лифт:	Пассажирский, Грузовой
Год постройки:	2016
Застройщик:	СК "ЖилстройБУД"

В этом доме:

СПАСИБО!



Райский Святослав
Insider Group
RealEstate + Битрикс24

Реализуем проекты любой сложности
для АН от 20 человек

facebook.com/rayskiysvy

at

