



НИС 2020

Основные показатели

Численность участников
(чел.)

> 572 тыс.

↑ 29,2 тыс.*

Размер накопительного
взноса на 2020 г.
(руб.)

288,4 тыс.

↑ 8,4 тыс.*

Приобретено жилья
(шт.)

> 255 тыс.

↑ 12,1 тыс.*

* - изменения за 2020 г.

В 2020 году:

Средняя площадь
приобретенного
жилья

64,3 м²

Средняя стоимость
приобретенного
жилья (руб.)

3 659 тыс.

Средняя стоимость
м² (руб.)

57 тыс.

Росвоенипотека

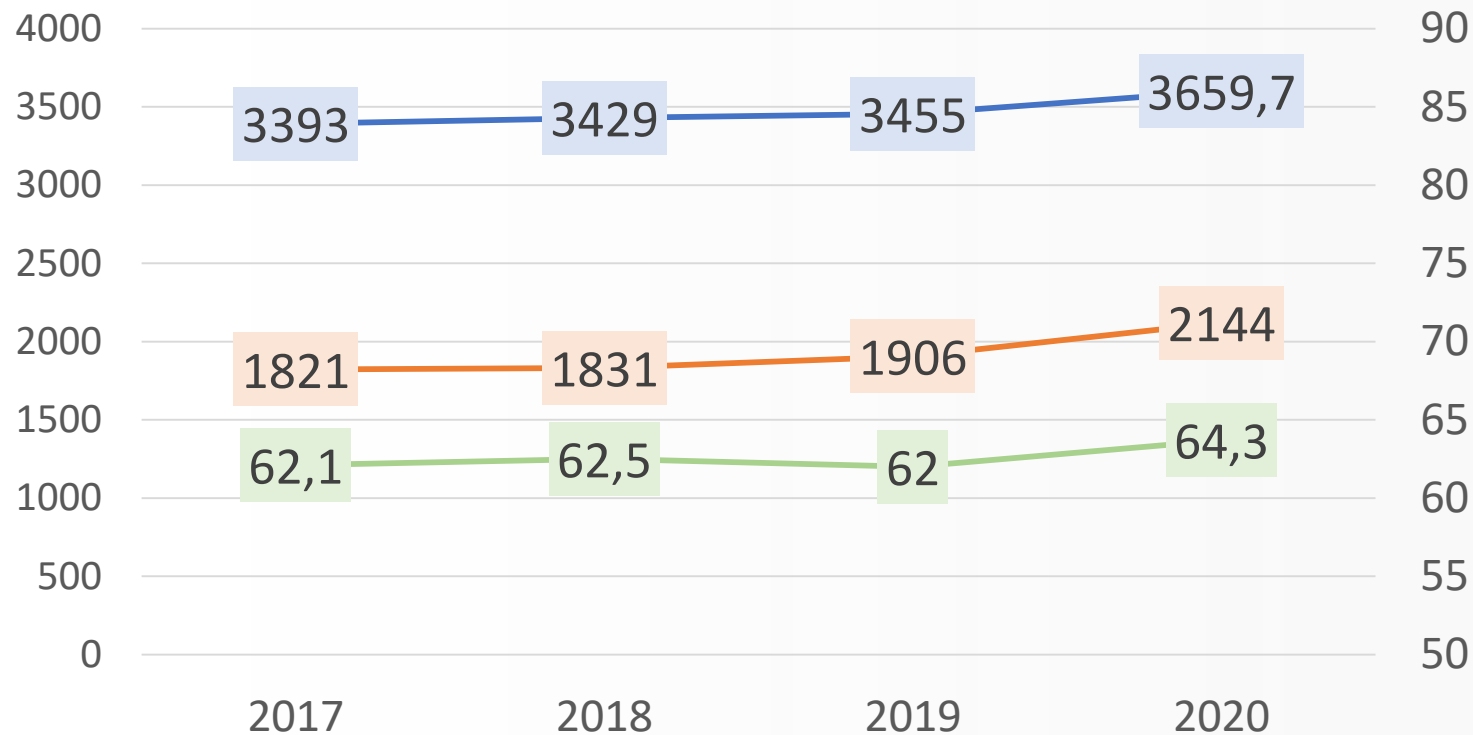
НИС 2020



Средняя стоимость и средняя площадь приобретаемых жилых помещений

Росвоенипотека

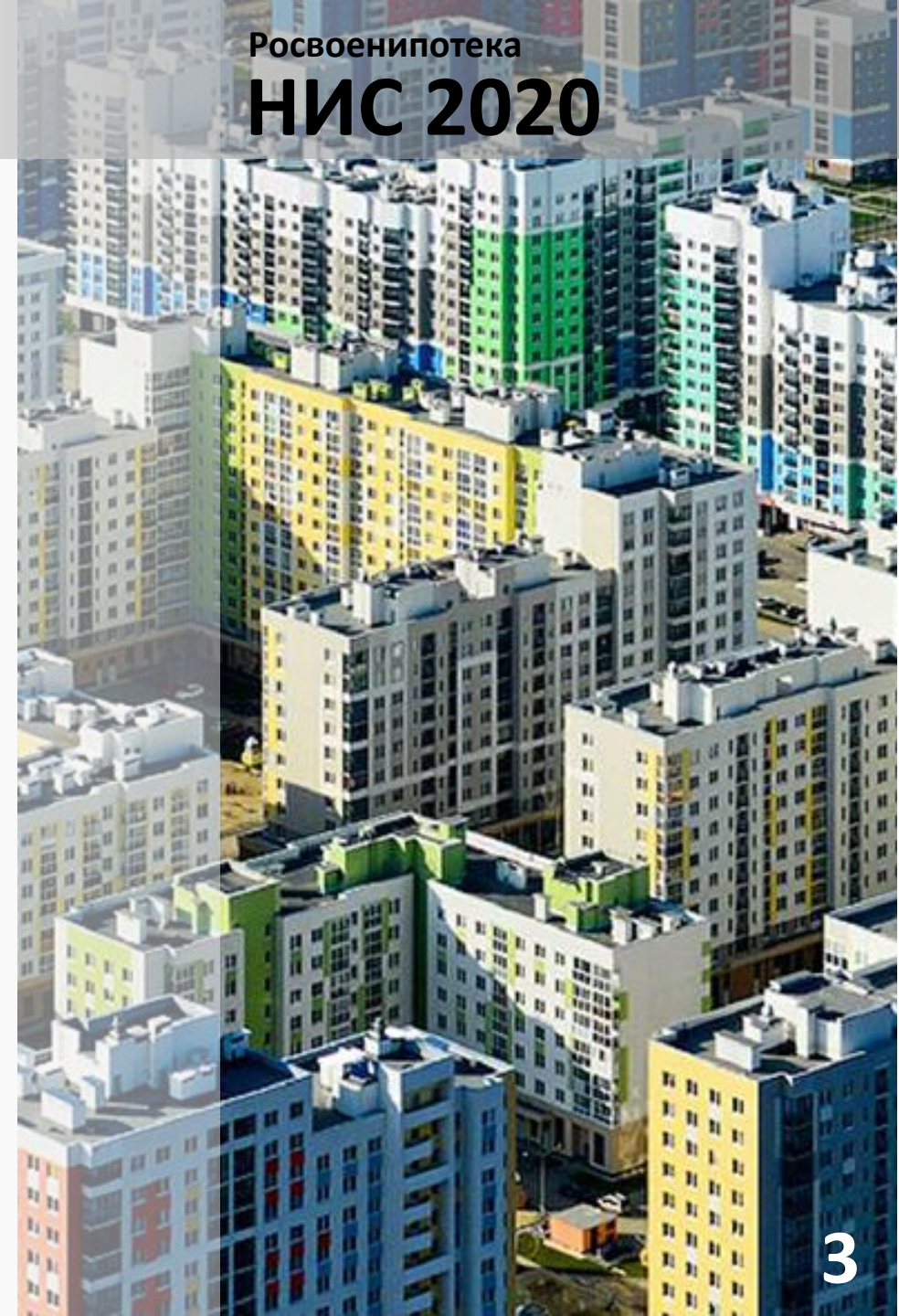
НИС 2020



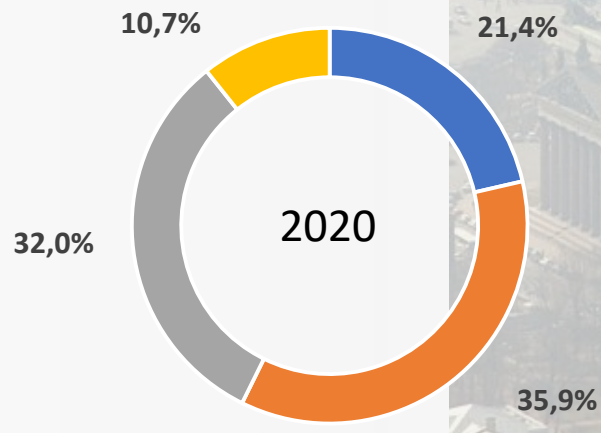
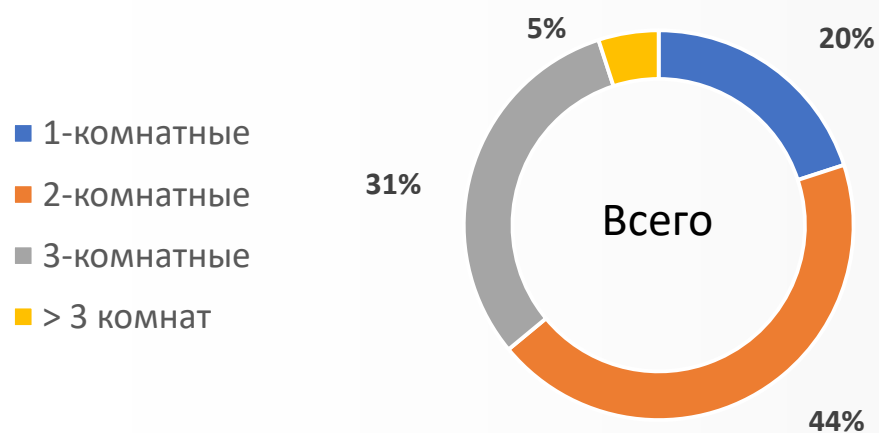
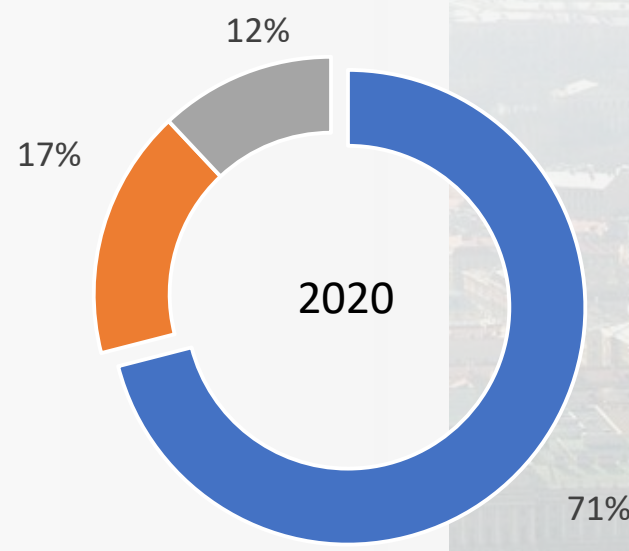
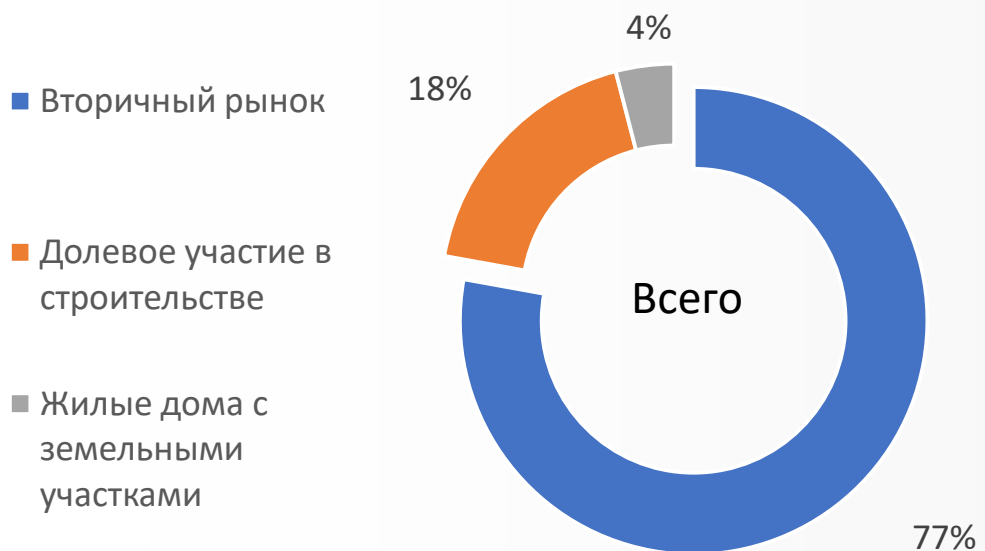
— Средняя стоимость жилого помещения, тыс.руб

— Средняя сумма кредита, тыс. руб.

— Средняя площадь, м2 (правая ось)



Доля приобретаемых жилых помещений, по типу



Регионы-лидеры приобретения жилья

Росвоенипотека

НИС 2020

За весь период



За 2020 г.



Ипотечное кредитование военнослужащих

Росвоенипотека

НИС 2020

Общий объем выданных кредитов (руб.)

> 462 млрд

↑ 22 млрд*

Процентная ставка

от 7,5%

↓ 1 – 1,5 п.п.*

Средняя сумма кредита (руб.)

2 144 000

↑ на 240 тыс.*

* - с начала 2020 г.

Лидеры (первичная выдача и рефинансирование) (шт.)

За весь период	 СБЕР БАНК 65 123	 ВТБ 50 180	 ОТКРЫТИЕ 45 705
2020 г.	 Промсвязьбанк ↑ 8 800	 СБЕР БАНК ↑ 4 252	 ОТКРЫТИЕ БАНК ↑ 1 725

Количество кредитов с господдержкой в 2020 г.:

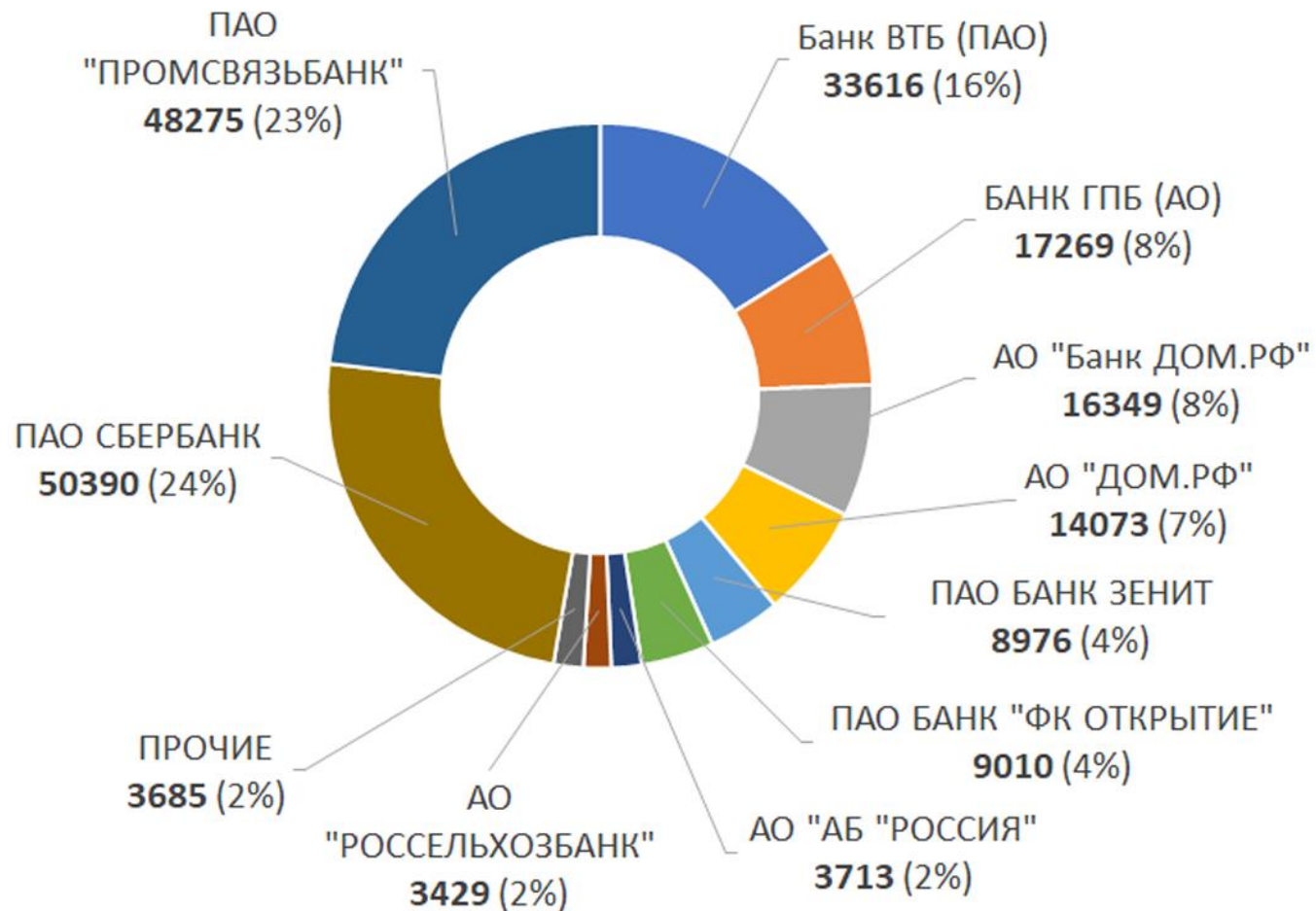
5 кредиторов

1692 кредита

Доля кредиторов в портфеле военной ипотеки

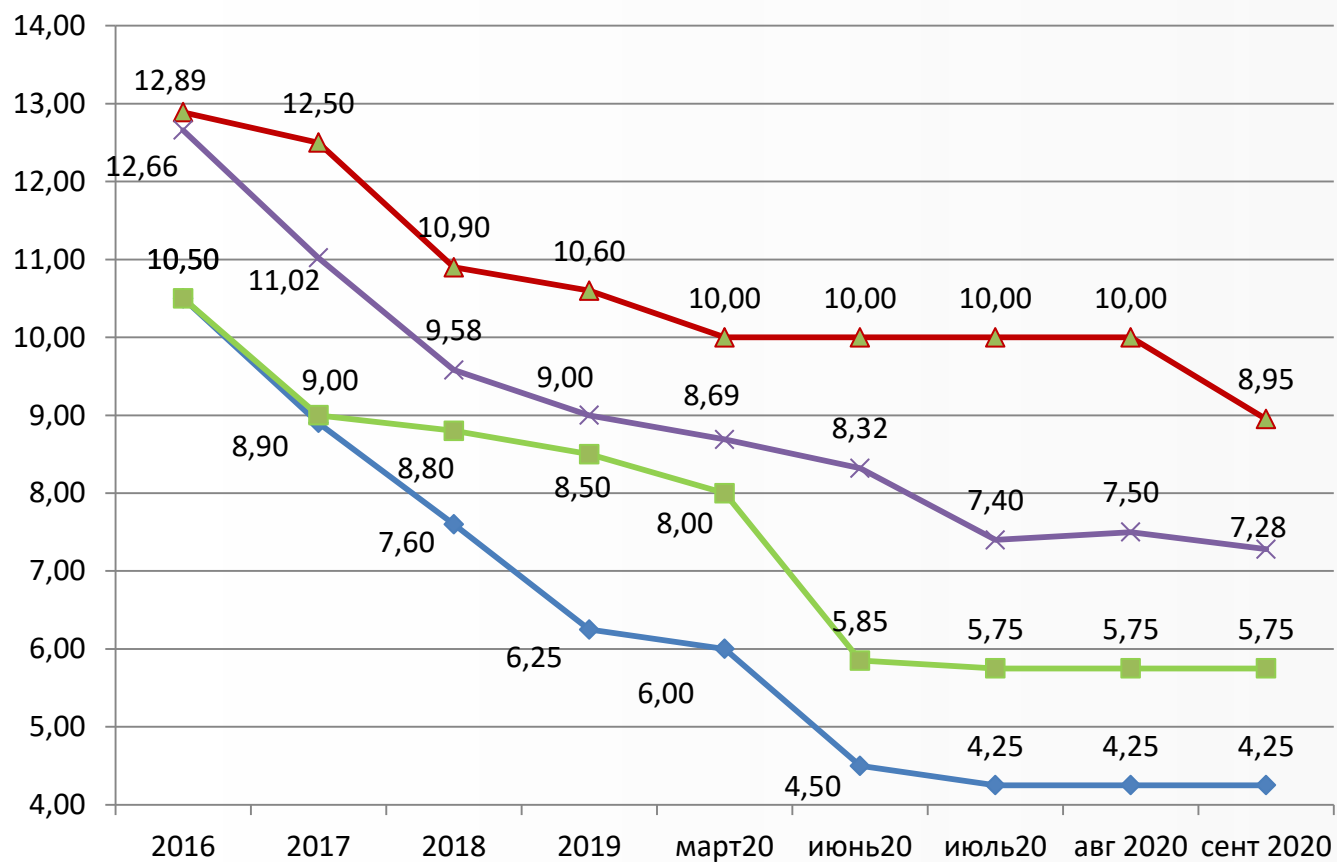
Росвоенипотека

НИС 2020



Процентные ставки

Росвоенипотека
НИС 2020



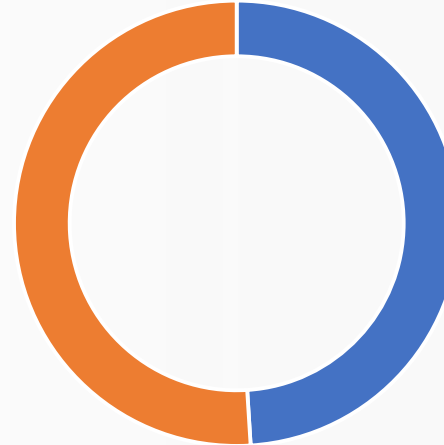
- ◆ Ключевая ставка ЦБ РФ
- Военная ипотека, MIN
- ▲ Военная ипотека, MAX
- × Средневзвешенная (по данным ЦБ РФ на 01.08.2020г.)

Рефинансирование ипотечных кредитов

Доля в общем объеме выдачи
по военной ипотеке в 2020 г.

- Первичная выдача
- Рефинансирование

51%



49%

Объем выданных кредитов
(руб.)

53,6 млрд

↑ 18,0*

Количество выданных кредитов (шт.)

 Промсвязьбанк

23562

↑ 7 692*

 открытие | банк

4 330

↑ 1 127*

 БАНК РОССИЯ

1 049

↑ 702*

 РоссельхозБанк

1 002

↑ 600*

* - за 2020 год

Ипотечное кредитование по ДУДС

Общий объем
выданных кредитов (руб.)

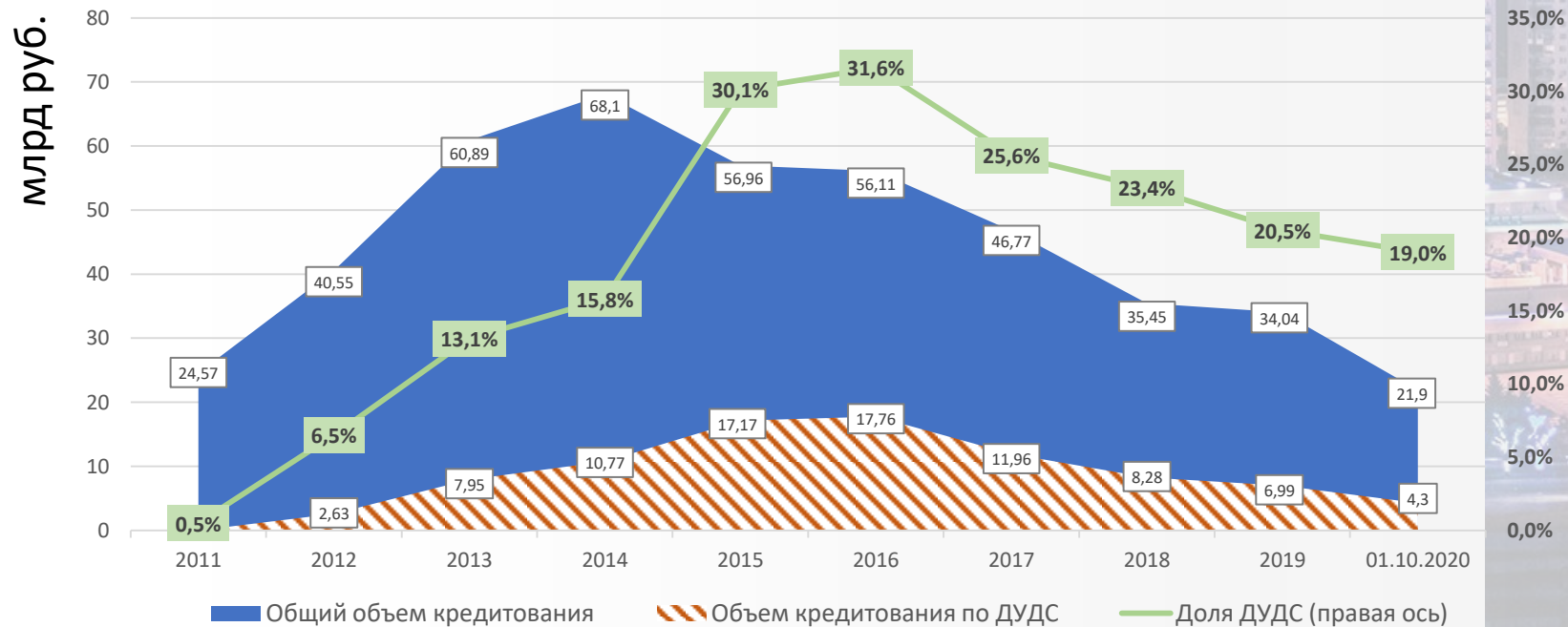
87,7 млрд

↑ 4,3 млрд в 2020

Количество объектов, информация по
которым размещена на сайте ФГКУ
«Росвоенипотека», шт.

1 008

Доля ипотечных кредитов по ДУДС в общем объеме



24 сентября 2020 г. В г. Симферополь состоялось подписание первого договора ЦЖЗ для приобретения квартиры по договору участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу в рамках пилотного проекта

Дополнительный комплект документов для заключения договора:

- Договор счета эскроу между банком (Эскроу-агент), участником (Депонент) и застройщиком (Бенефициар)
- Договор залогового счета, на который будет осуществляться возврат средств со счета эскроу (данный договор закрепляет порядок возврата средств банку, Учреждению и участнику)
- Договор залога прав по залоговому счету
- Согласие участника НИС на приобретение выбранного объекта недвижимости

При прекращении договора счета эскроу средства возвращаются банком-эскроу агентом на залоговый счет участника, с которого осуществляются выплаты:

- банку-кредитору в погашение кредитных обязательств участника
- Учреждению, для возврата средств целевого жилищного займа
- остаток средств - участнику



Развитие технологий взаимодействия с кредитными организациями

- **Переход к централизованным платежам в целях сокращения трудозатрат Учреждения и банка**

Решение проблемы ограничения пропускной способности федерального казначейства

Приоритетное проведение централизованных платежей в связи с ростом объема портфеля

Договора предусматривают перевод общей суммы платежей на корреспондентский счет Банка для последующего зачисления на банковские счета военнослужащих по реестру

Уже осуществляют: ПАО БАНК ЗЕНИТ, БАНК ГПБ (АО), АО «БАНК СГБ», АО «ДОМ.РФ», ПАО СБЕРБАНК, АО «Банк ДОМ.РФ», АО «АБ РОССИЯ», ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

- **Защита средств ЦЖЗ, поступающих на банковский счет участника, от неправомерного расходования**

Стандартом предоставления ипотечного кредита (утвержден приказом Министра обороны РФ от 09.10.2018 №558 предусмотрен запрет на:

- выдачу наличных денежных средств участнику НИС со счета;
- перечисление средств со счета на цели, не связанные с приобретением жилого помещения;
- проведение операций по счету с использованием систем «Банк-клиент» и «Интернет-банкинг».

- **Переход на использование электронно-цифровой подписи при заключении договоров ЦЖЗ, сделок по покупке недвижимости, в том числе по договорам ДУДС**



Росвоенипотека

НИС 2020

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

