



# НИС 2020

# Основные показатели

Численность участников  
(чел.)

**> 572 тыс.**

 29,2 тыс.\*

Размер накопительного  
взноса на 2020 г.  
(руб.)

**288,4 тыс.**

 8,4 тыс.\*

Приобретено жилья  
(шт.)

**> 255 тыс.**

 12,1 тыс.\*

В 2020 году:

Средняя площадь  
приобретенного  
жилья

**64,3 м<sup>2</sup>**

Средняя стоимость  
приобретенного  
жилья (руб.)

**3 659 тыс.**

Средняя стоимость  
м<sup>2</sup> (руб.)

**57 тыс.**

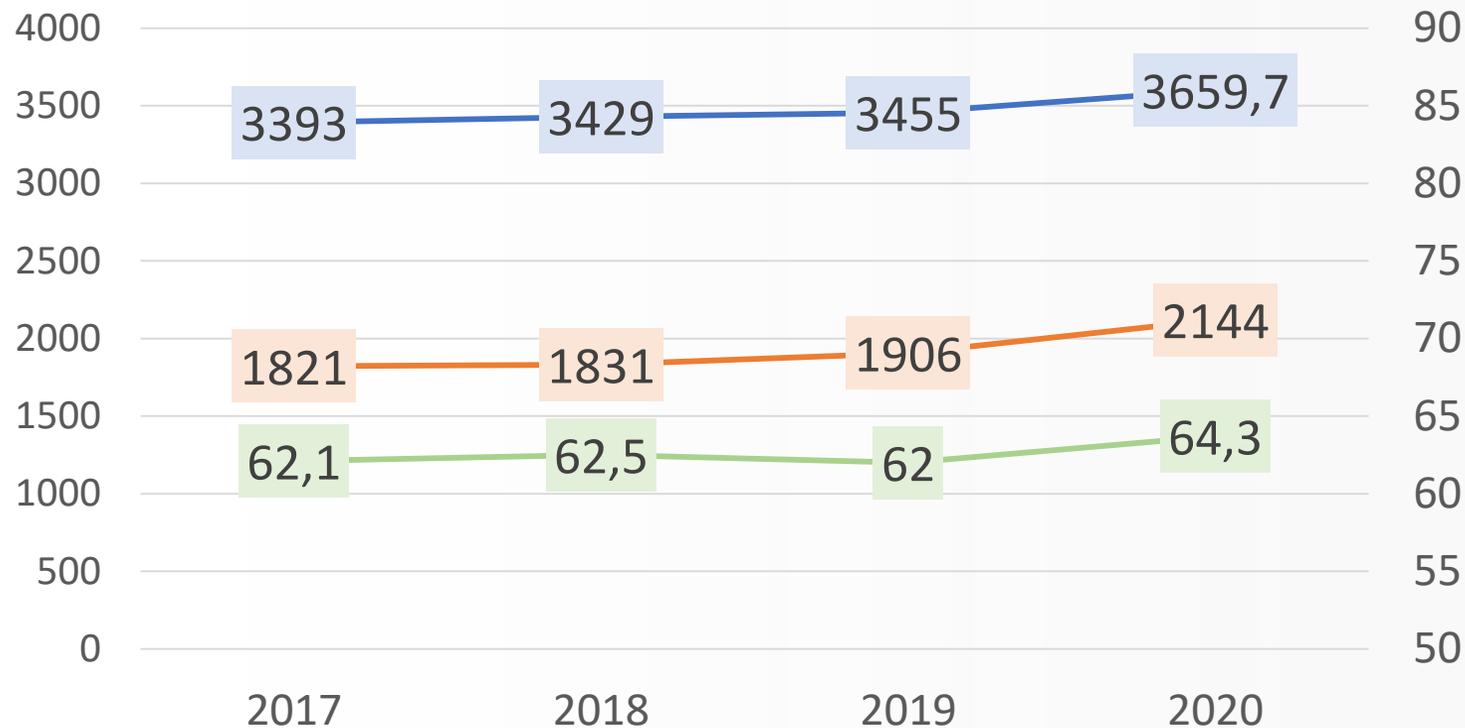
\* - изменения за 2020 г.



# Средняя стоимость и средняя площадь приобретаемых жилых помещений

Росвоенипотека

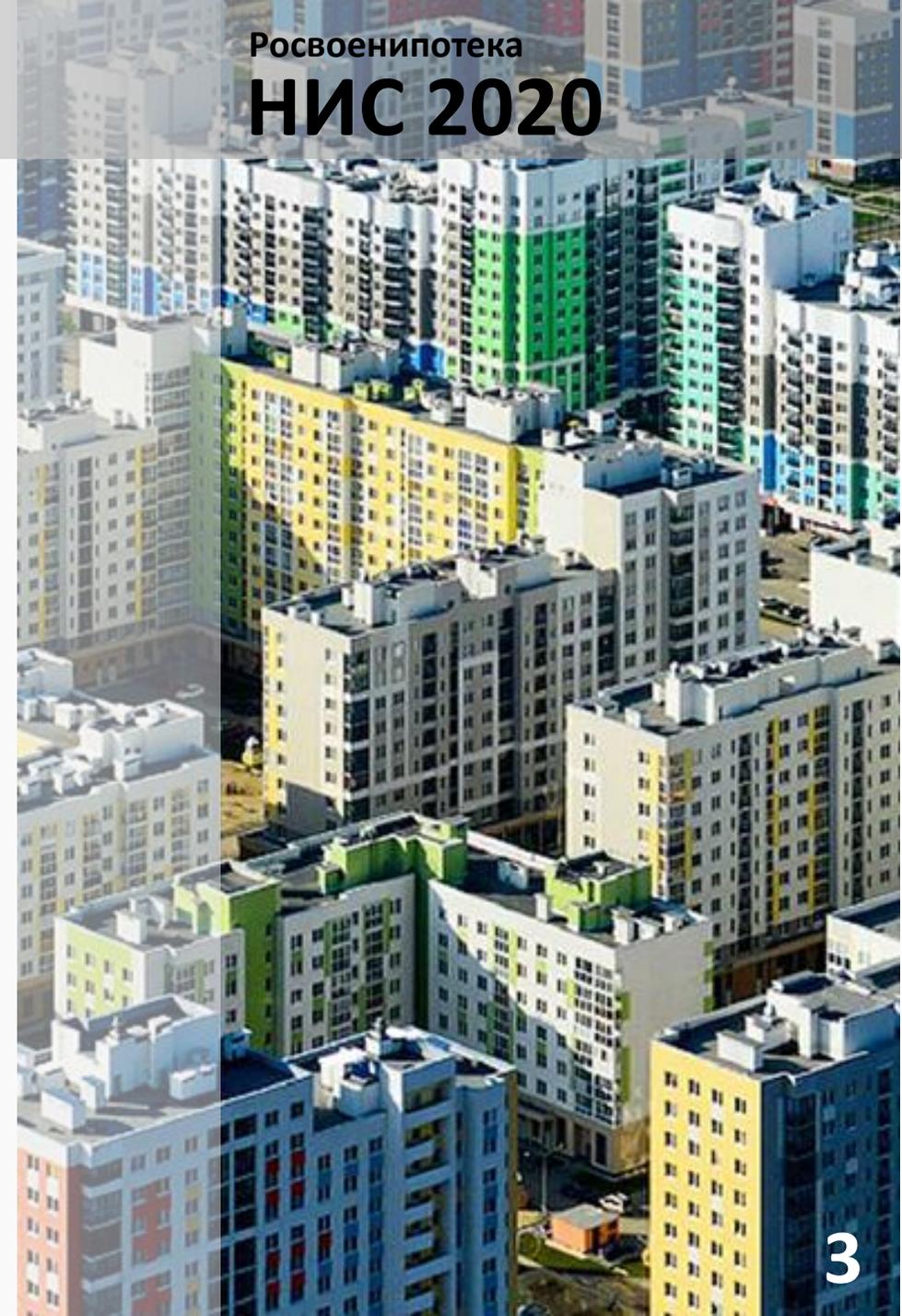
## НИС 2020



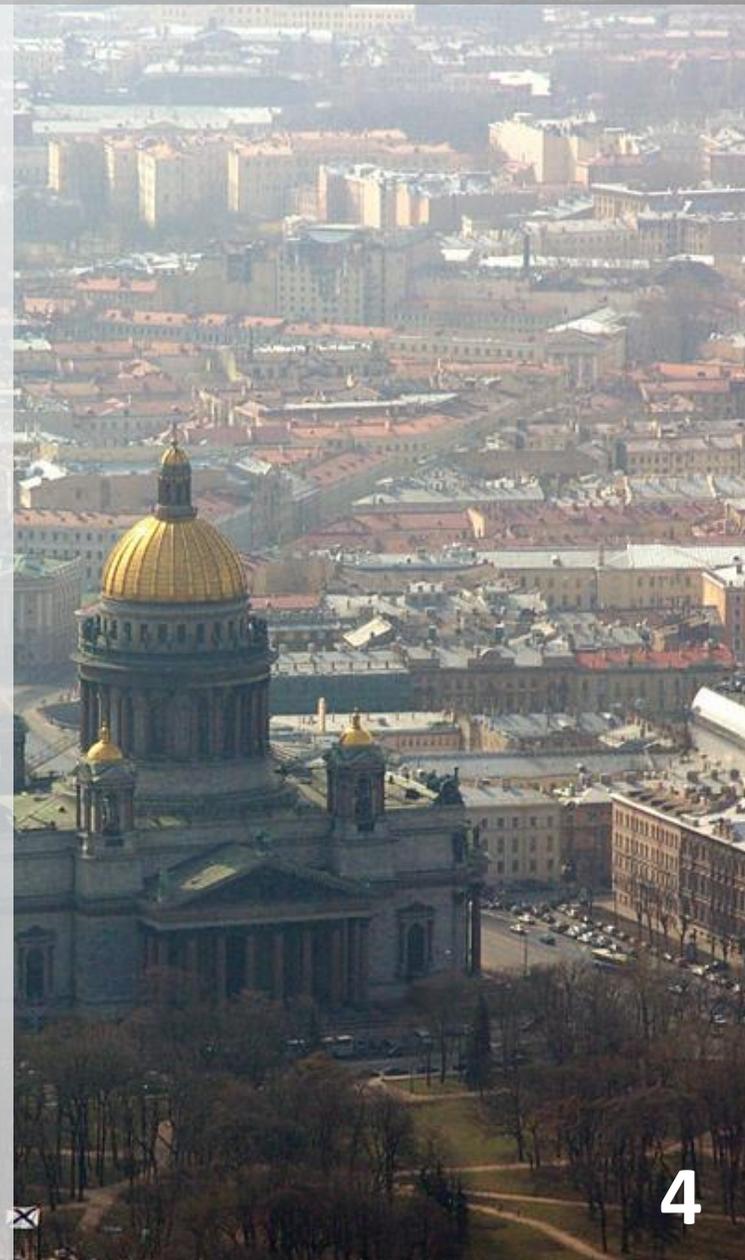
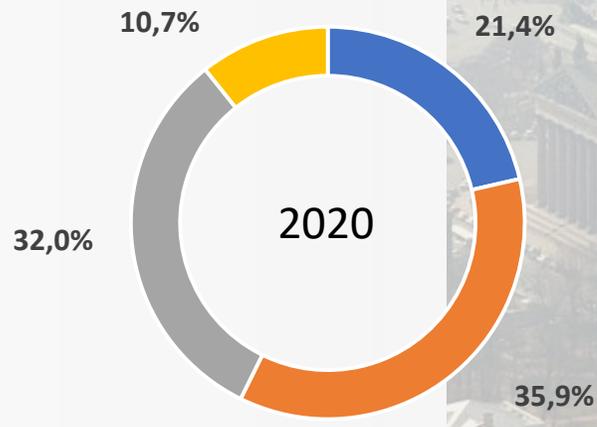
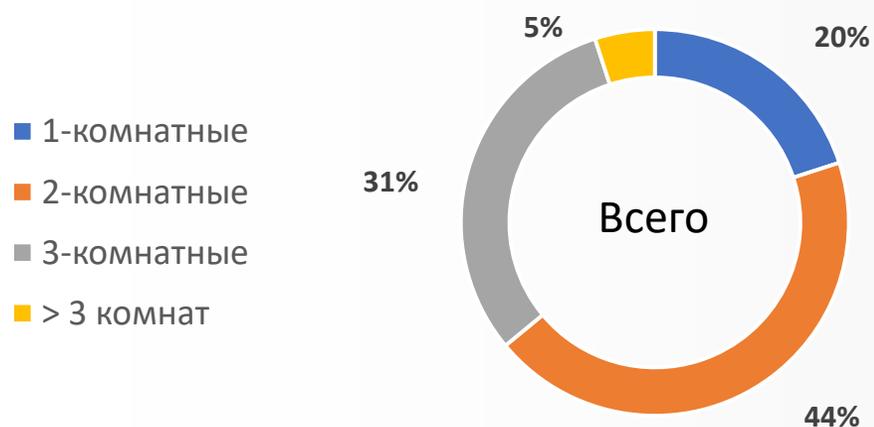
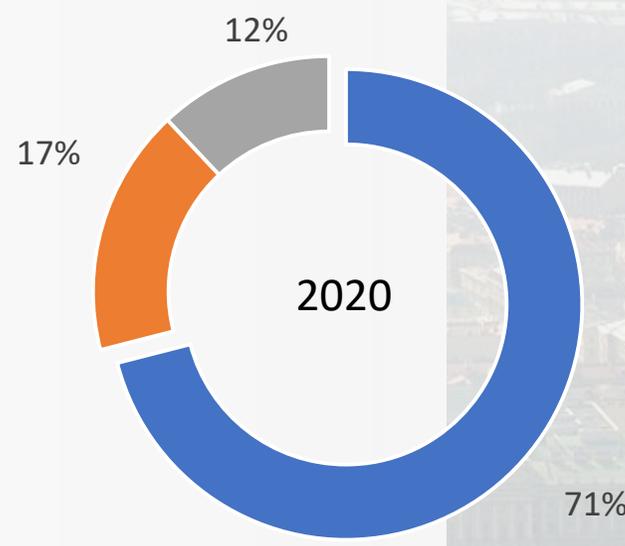
— Средняя стоимость жилого помещения, тыс.руб

— Средняя сумма кредита, тыс. руб.

— Средняя площадь, м2 (правая ось)



# Доля приобретаемых жилых помещений, по типу



# Регионы-лидеры приобретения жилья

Росвоенипотека

## НИС 2020

За весь период



За 2020 г.



# Ипотечное кредитование военнослужащих

Росвоенипотека

## НИС 2020

Общий объем  
выданных кредитов (руб.)

> 462 млрд

↑ 22 млрд\*

Процентная  
ставка

от 7,5%

↓ 1 – 1,5 п.п.\*

Средняя сумма  
кредита (руб.)

2 144 000

↑ на 240 тыс.\*

\* - с начала 2020 г.

Лидеры (первичная выдача и  
рефинансирование) (шт.)

За весь период	 СБЕР БАНК 65 123	 ВТБ 50 180	 ОТКРЫТИЕ 45 705
2020 г.	 Промсвязьбанк ↑ 8 800	 СБЕР БАНК ↑ 4 252	 ОТКРЫТИЕ БАНК ↑ 1 725

Количество кредитов с  
господдержкой в 2020 г.:

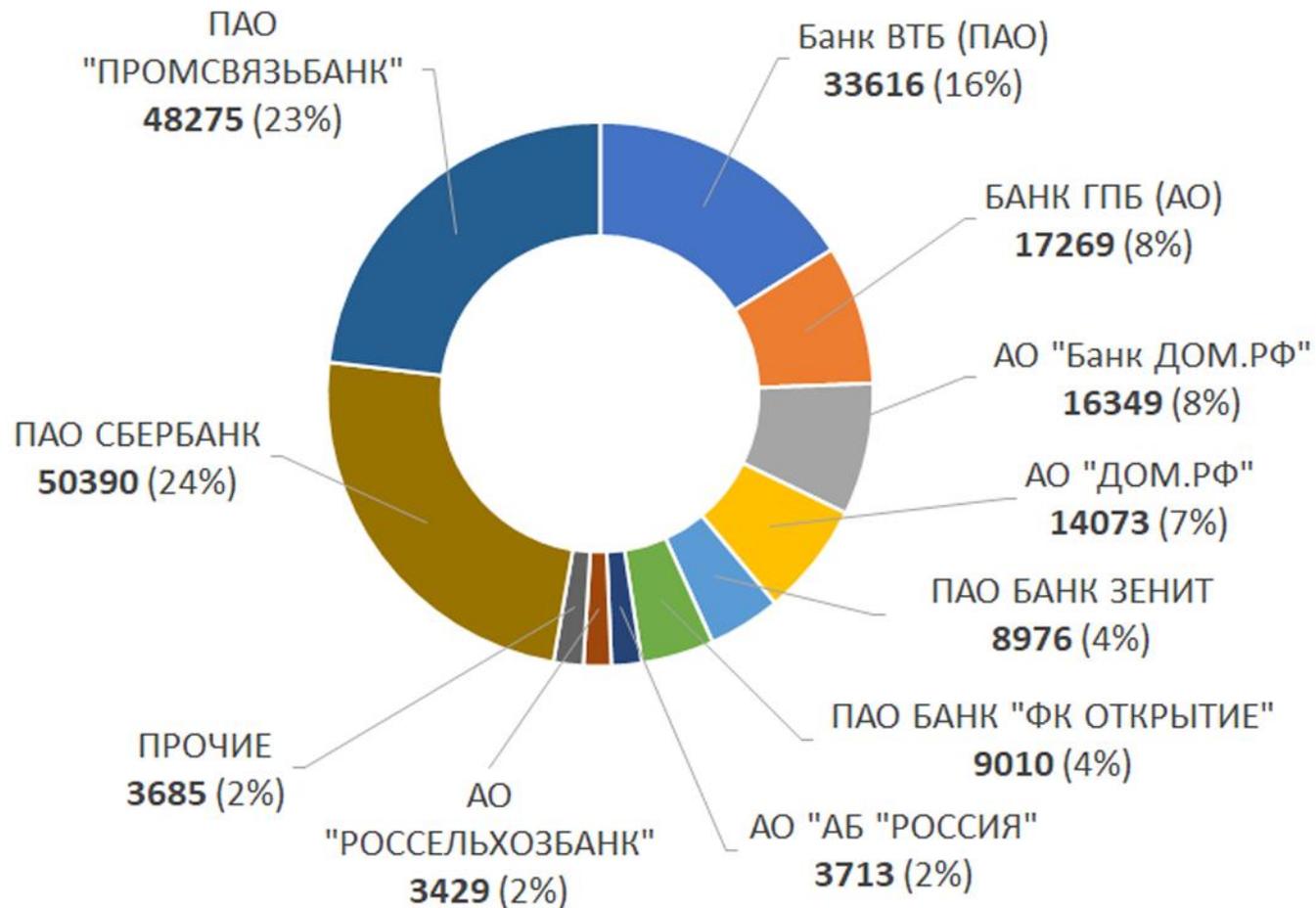
5 кредиторов

1692 кредита

# Доля кредиторов в портфеле военной ипотеки

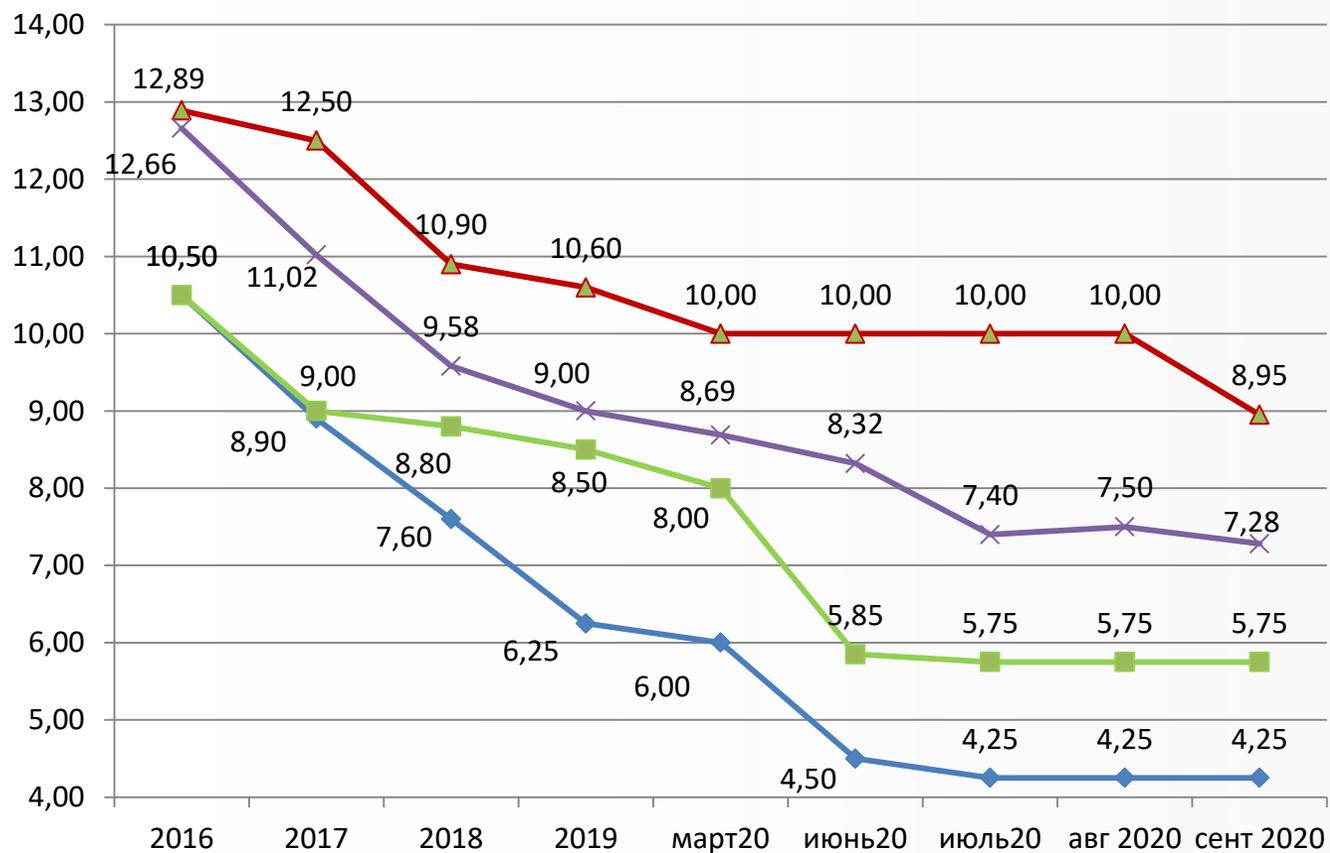
Росвоенипотека

## НИС 2020



# Процентные ставки

Росвоенипотека  
**НИС 2020**



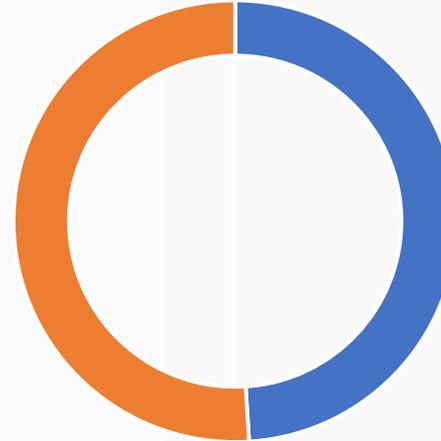
- ◆ Ключевая ставка ЦБ РФ
- Военная ипотека, MIN
- ▲ Военная ипотека, MAX
- × Средневзвешенная (по данным ЦБ РФ на 01.08.2020г.)

## Рефинансирование ипотечных кредитов

Доля в общем объеме выдачи  
по военной ипотеке в 2020 г.

- Первичная выдача
- Рефинансирование

51%



49%

Объем выданных кредитов  
(руб.)

**53,6 млрд**

↑ 18,0\*

Количество выданных кредитов (шт.)

Промсвязьбанк

23562

↑ 7 692\*

открытие | банк

4 330

↑ 1 127\*

БАНК РОССИЯ

1 049

↑ 702\*

РоссельхозБанк

1 002

↑ 600\*

\* - за 2020 год

## Ипотечное кредитование по ДУДС

Общий объем  
выданных кредитов (руб.)

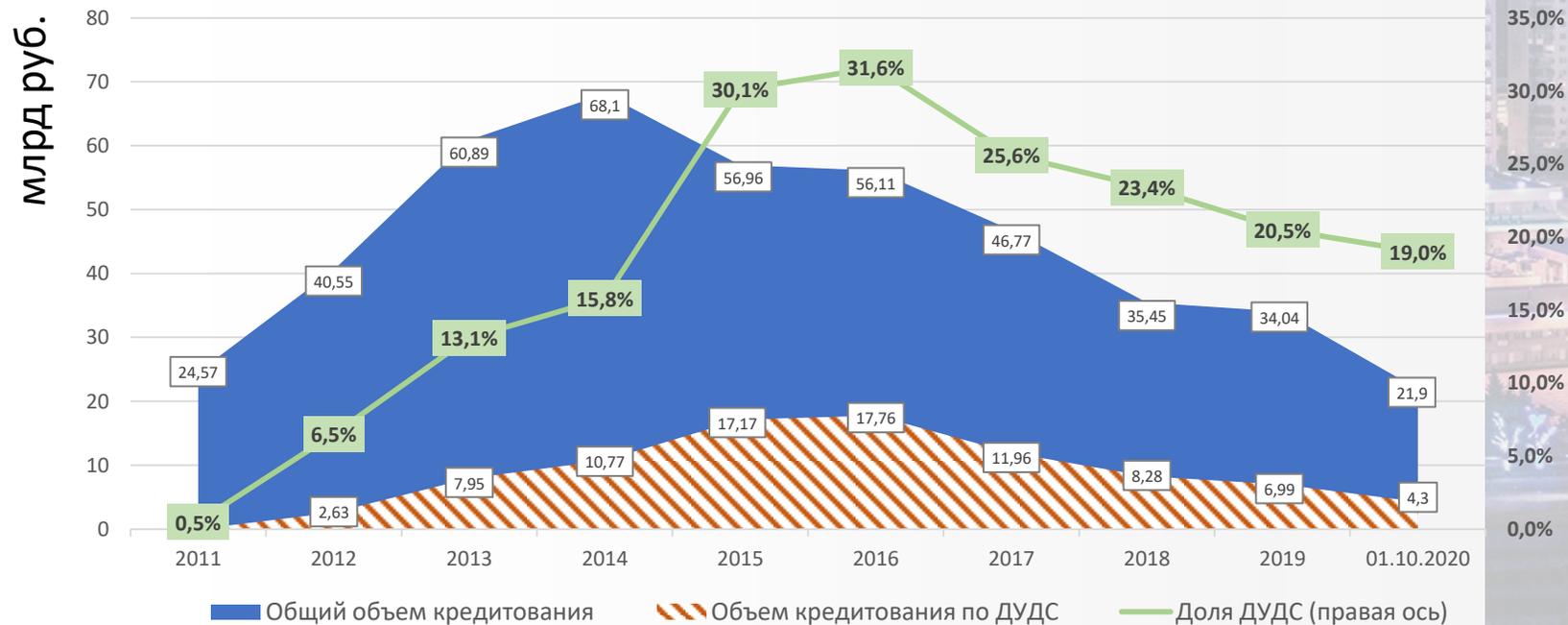
87,7 млрд

↑ 4,3 млрд в 2020

Количество объектов, информация по  
которым размещена на сайте ФГКУ  
«Росвоенипотека», шт.

1 008

Доля ипотечных кредитов по ДУДС в общем объеме



24 сентября 2020 г. В г. Симферополь состоялось подписание первого договора ЦЖЗ для приобретения квартиры по договору участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу в рамках пилотного проекта

### **Дополнительный комплект документов для заключения договора:**

- Договор счета эскроу между банком (Эскроу-агент), участником (Депонент) и застройщиком (Бенефициар)
- Договор залогового счета, на который будет осуществляться возврат средств со счета эскроу (данный договор закрепляет порядок возврата средств банку, Учреждению и участнику)
- Договор залога прав по залоговому счету
- Согласие участника НИС на приобретение выбранного объекта недвижимости

При прекращении договора счета эскроу средства возвращаются банком-эскроу агентом на залоговый счет участника, с которого осуществляются выплаты:

- банку-кредитору в погашение кредитных обязательств участника
- Учреждению, для возврата средств целевого жилищного займа
- остаток средств - участнику



# Развитие технологий взаимодействия с кредитными организациями

- **Переход к централизованным платежам в целях сокращения трудозатрат Учреждения и банка**

Решение проблемы ограничения пропускной способности федерального казначейства

Приоритетное проведение централизованных платежей в связи с ростом объема портфеля

Договора предусматривают перевод общей суммы платежей на корреспондентский счет Банка для последующего зачисления на банковские счета военнослужащих по реестру

Уже осуществляют: ПАО БАНК ЗЕНИТ, БАНК ГПБ (АО), АО «БАНК СГБ», АО «ДОМ.РФ», ПАО СБЕРБАНК, АО «Банк ДОМ.РФ», АО «АБ РОССИЯ», ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

- **Защита средств ЦЖЗ, поступающих на банковский счет участника, от неправомерного расходования**

Стандартом предоставления ипотечного кредита (утвержден приказом Министра обороны РФ от 09.10.2018 №558 предусмотрен запрет на:

- выдачу наличных денежных средств участнику НИС со счета;
- перечисление средств со счета на цели, не связанные с приобретением жилого помещения;
- проведение операций по счету с использованием систем «Банк-клиент» и «Интернет-банкинг».

- **Переход на использование электронно-цифровой подписи при заключении договоров ЦЖЗ, сделок по покупке недвижимости, в том числе по договорам ДУДС**



Росвоенипотека

**НИС 2020**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

