

# АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЯ ВЕКТОРА ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

## СМЕЩЕНИЕ ФОКУСА СО СТУДИЙ И ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР НА АПАРТАМЕНТЫ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

**7-11**  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



## Санкт-Петербург — туристическая

столица

За первое полугодие 2019 Петербург посетили 1,8 млн иностранных путешественников, что на 15% больше, чем в прошлом году, и

На июнь 2019 года объем гостиниц категории:

5\* - 15 %

4\* - 57 %

3\* - 28 %

Недостаток 3\* отелей закрывали хостелы, мини-отели и квартиры.

Туристический потенциал города еще не полностью раскрыт не полностью!



# Новый тренд Инвестирования

## Апартаменты

Стоимость от 1,5 млн. руб  
Доходность от 10% годовых  
Высокая ликвидность

## Студия

Стоимость от 2,5 млн. руб  
Доходность от 6% годовых

## Однокомнатная

Стоимость от 3,5 млн. руб  
Доходность от 7,5% годовых

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

**7-11**  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Основные отличия апартаментов от квартир

**Апарт-отель ≠  
жилой дом**

План этажей  
Квартирография  
Сервис

**Юнит ≠  
Квартира**

Функционал  
Видовые требования  
Планировочные решения

**7-11  
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Почему апартаменты сдаются в аренду лучше, чем квартиры?

- Управляющая Компания
- Сервисы
- Инфраструктура
- Временная регистрация



# Пример плана этажа в апарт-отеле



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

**7-11**  
ОКТАБРЯ

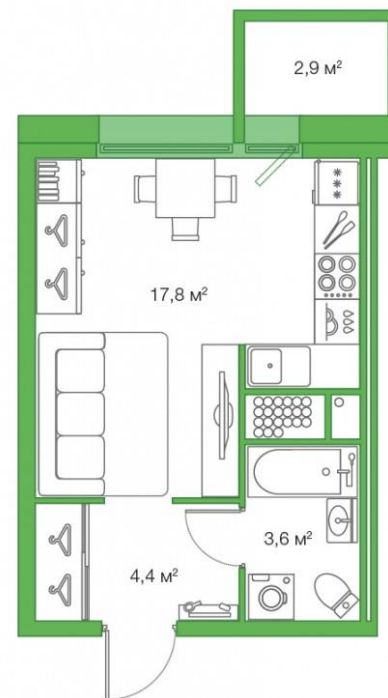
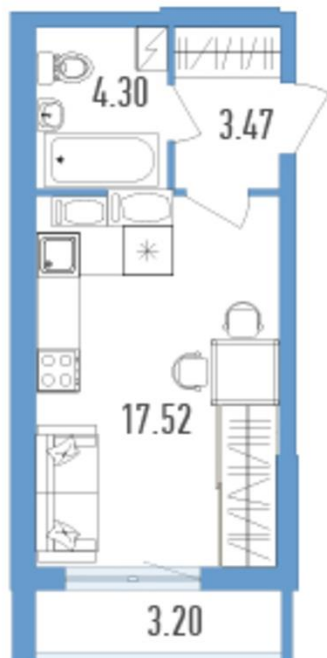
СПБКОНГРЕСС.РФ



# Планировки в жилых домах

Стандартная

Улучшенная



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

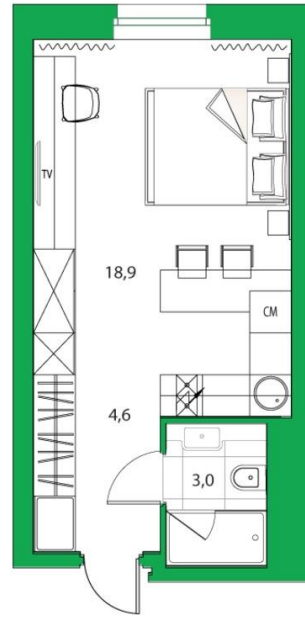
7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ





# Планировки в апарт-отелях



**Лучший метраж  
юнита  
от 19 м.кв до 25 м.кв**

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**7-11  
ОКТАБРЯ**

**СПБКОНГРЕСС.РФ**





**Инвестировать в апартаменты экономически выгоднее и удобнее, чем в жилую недвижимость.**

**Все просто — вы приобретаете апартамент и получаете пассивный доход!**

**Все остальное за вас сделает управляющая компания.**

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**7-11  
ОКТАБРЯ**

**СПБКОНГРЕСС.РФ**





**Благодарю за  
внимание!  
Виктория  
Фёдорова**

**Директор по инвестициям  
+7(921)324-02-06**

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**7-11  
ОКТАБРЯ**

**СПБКОНГРЕСС.РФ**

