



# Мобильное приложение в жизни агента

И новые возможности приложения Циан

Кирилл Пуленков  
Заместитель коммерческого директора по работе с  
агентствами недвижимости и риэлторами

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



## Рекордный интерес к недвижимости на Циан

85

регионов РФ

19 млн

уникальных пользователей в  
месяц

3 млн

объявлений  
в месяц

Топ 10

в мире по объему  
аудитории среди сервисов  
недвижимости

№1

в РФ среди интернет-  
проектов в категории  
«Недвижимость»

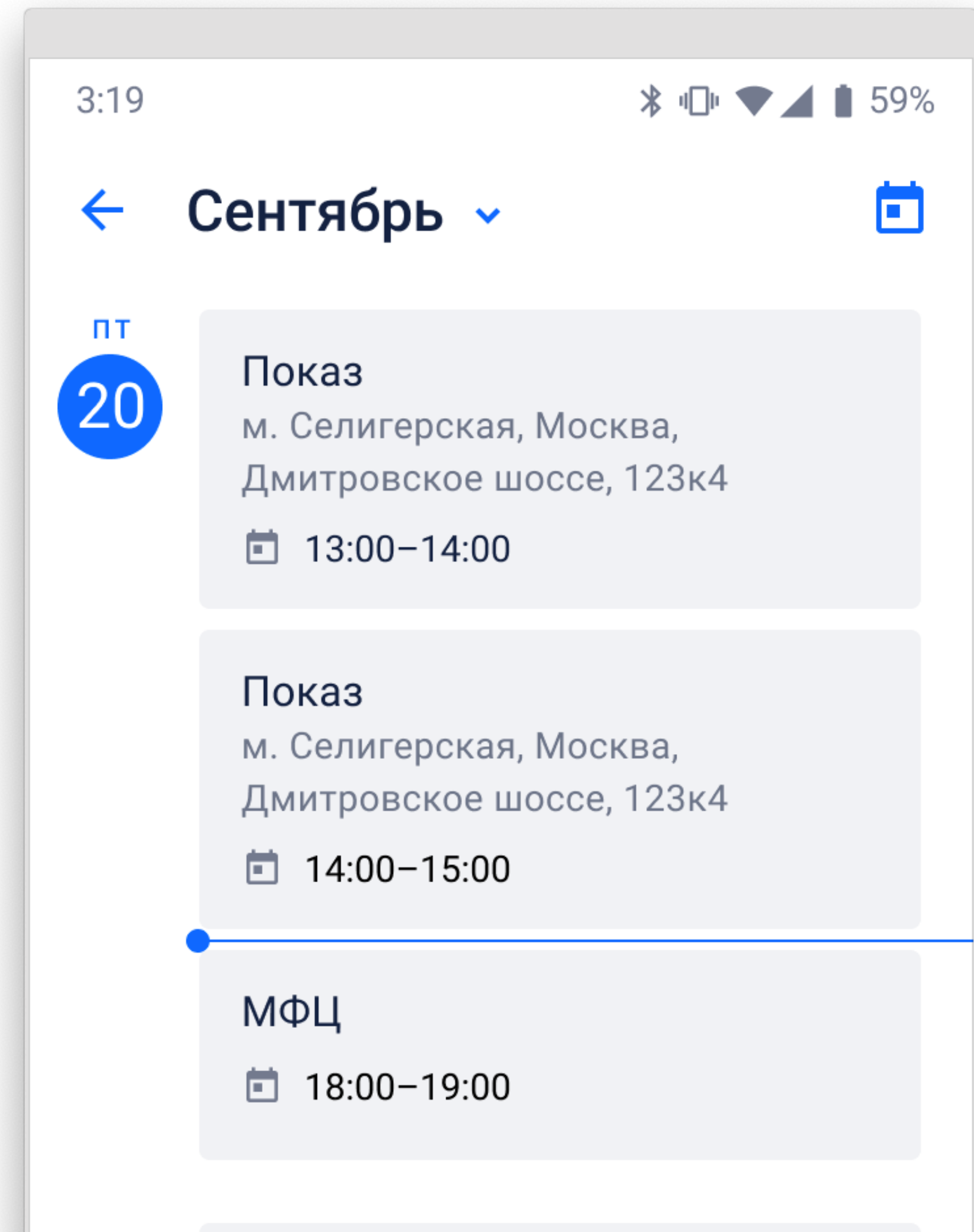
7 из 10

человек пользуются  
Цианом при поиске  
жилья

# Приложение играет все большую роль в жизни агента

→ 54% агентов предпочитают заходить на Циан через приложение (+10% за полгода)

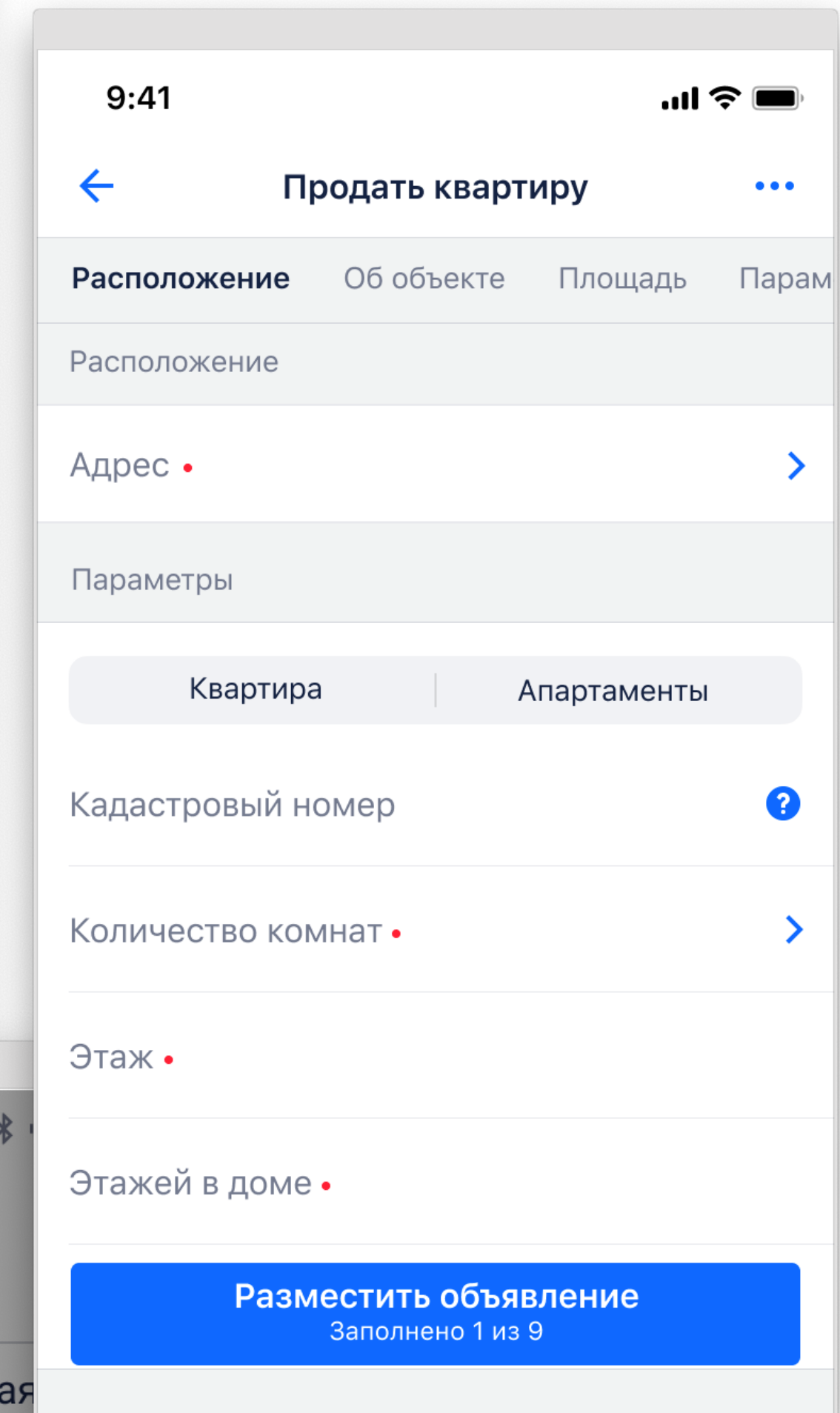
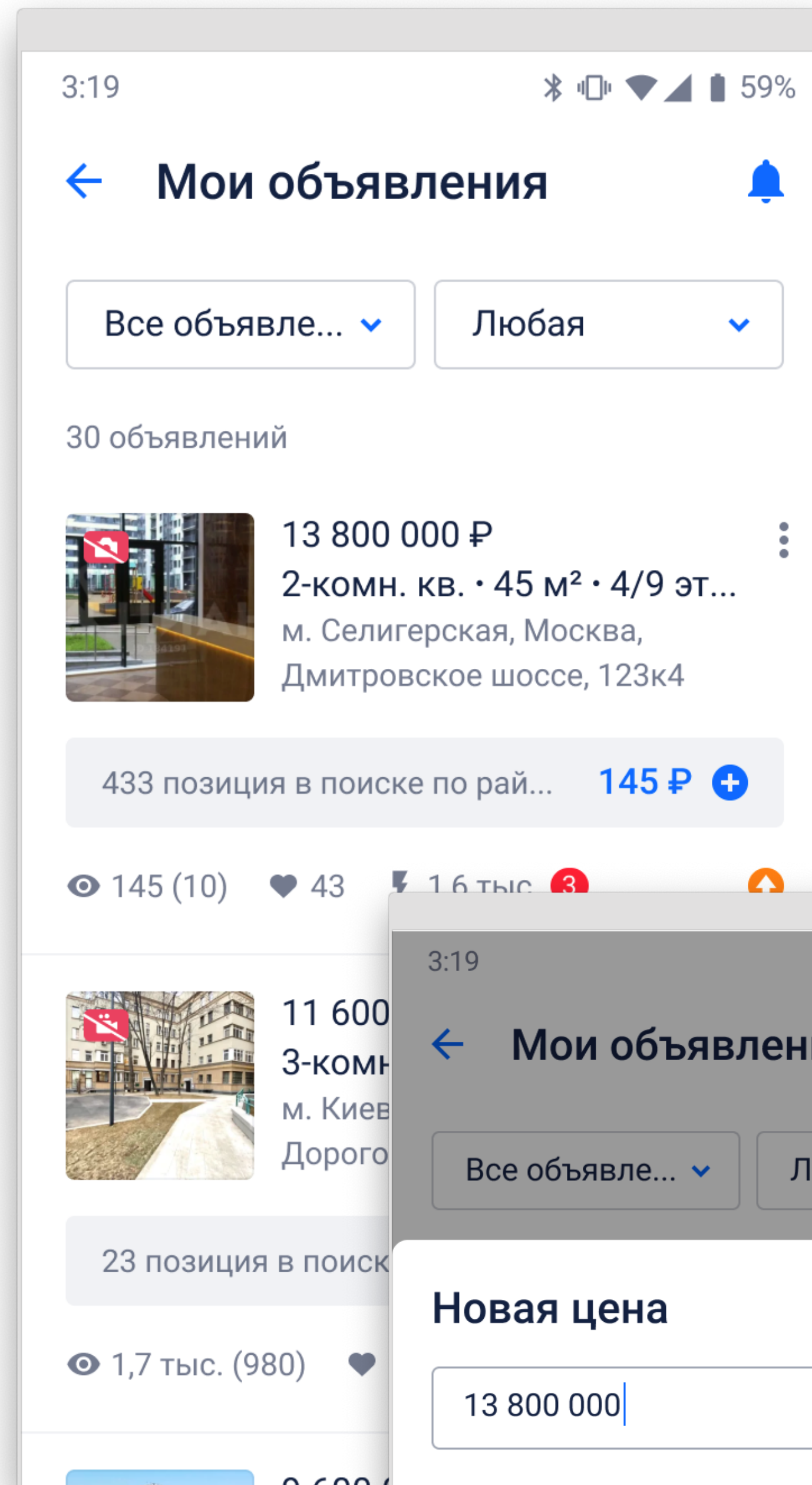
Приложение сэкономит вам время и позволит вам быть на шаг впереди конкурентов.





Не теряйте время,  
работайте  
с объявлениями с  
телефона

→ 32% всех ручных  
объявлений  
размещаются через  
приложение Циан  
(+15% за полгода)

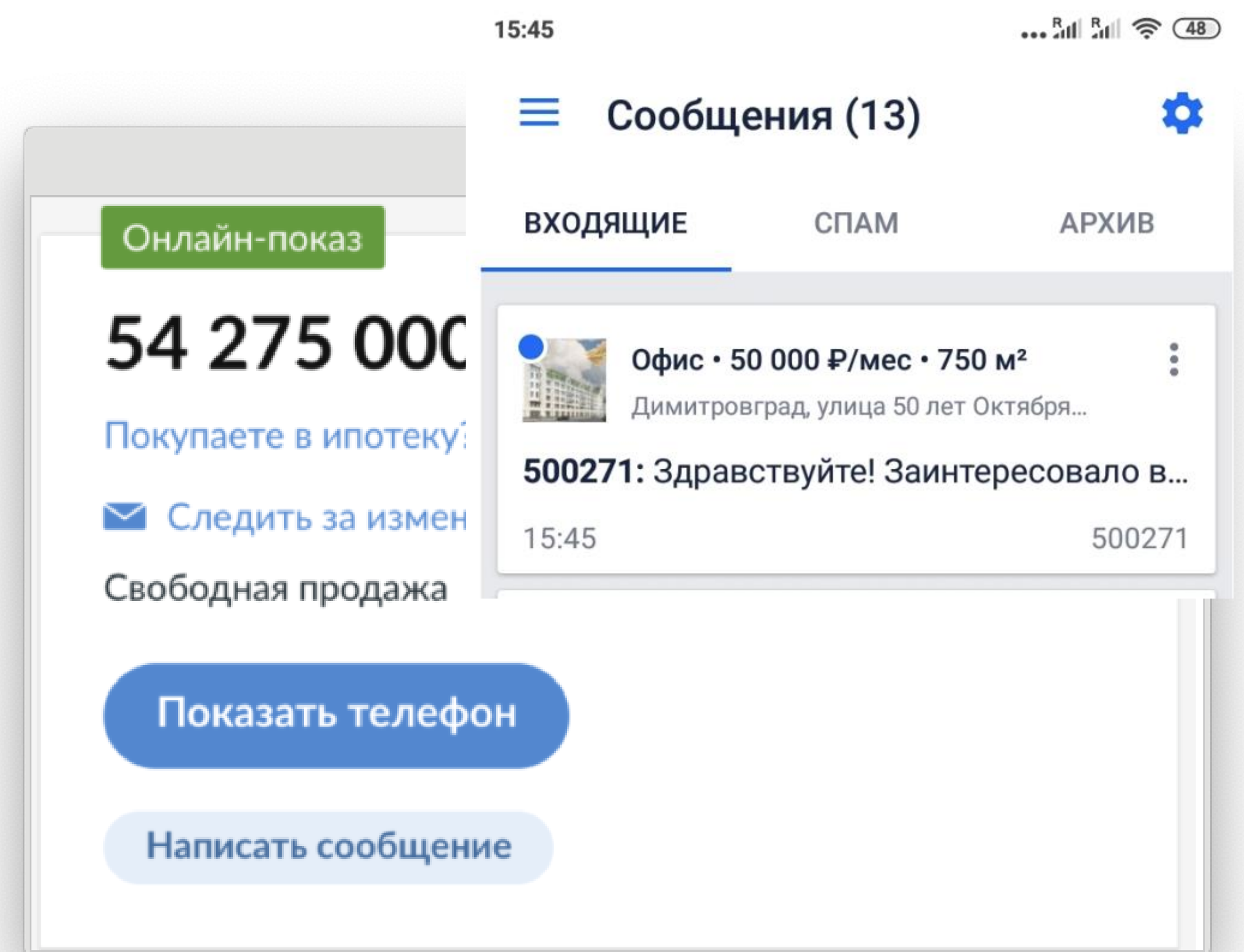




 циан

## Получайте больше лидов с сервисом сообщения

→ 20% клиентов в первичке  
предпочитают чат,  
а не звонок



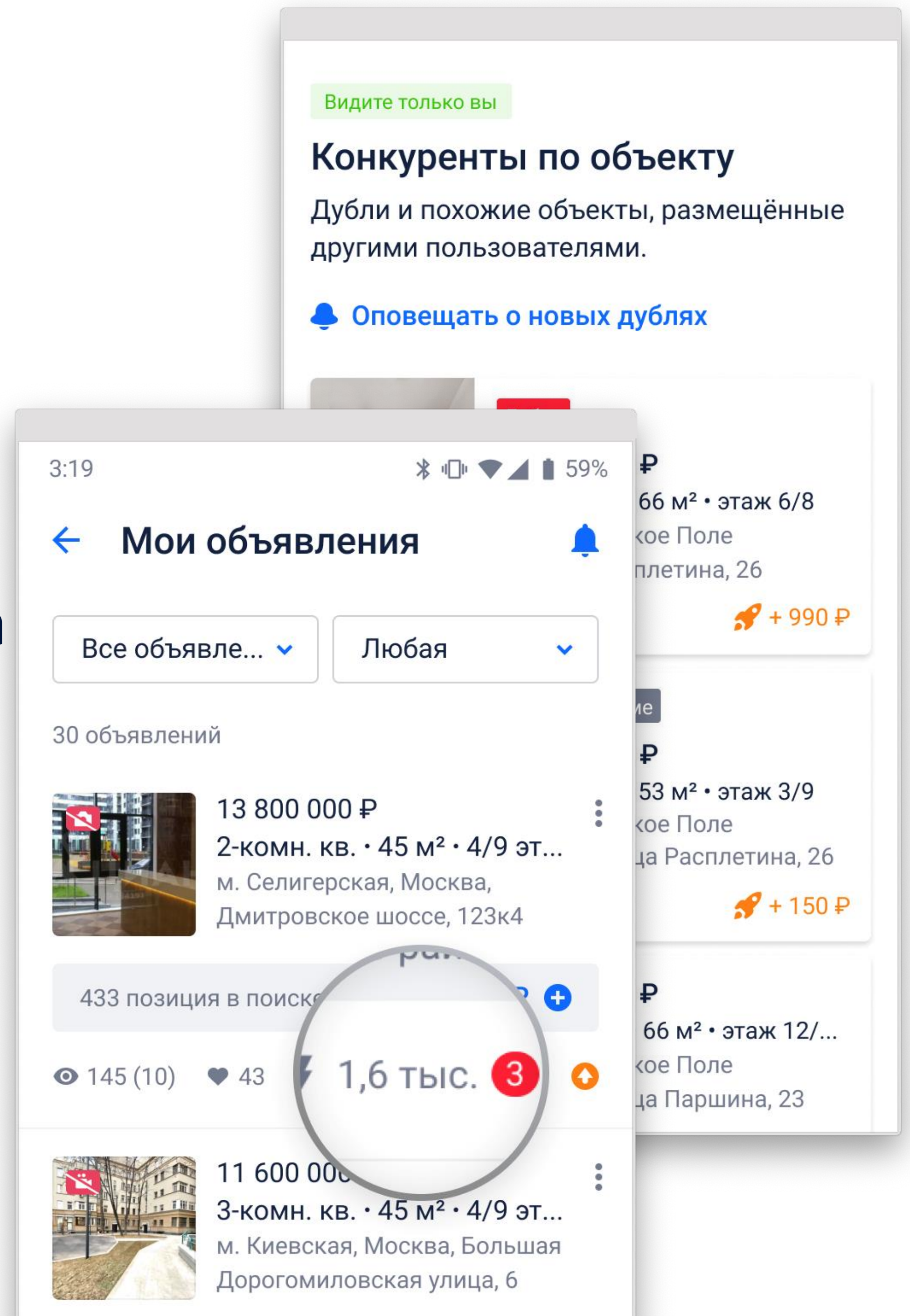


# Будьте начеку с анализом конкурентов от Циан

→ По опросам до 98% агентов следят за своими конкурентами

Информация о конкурентах теперь доступна на странице собственного объявления.

Это не увидят клиенты, информация доступна только вам.



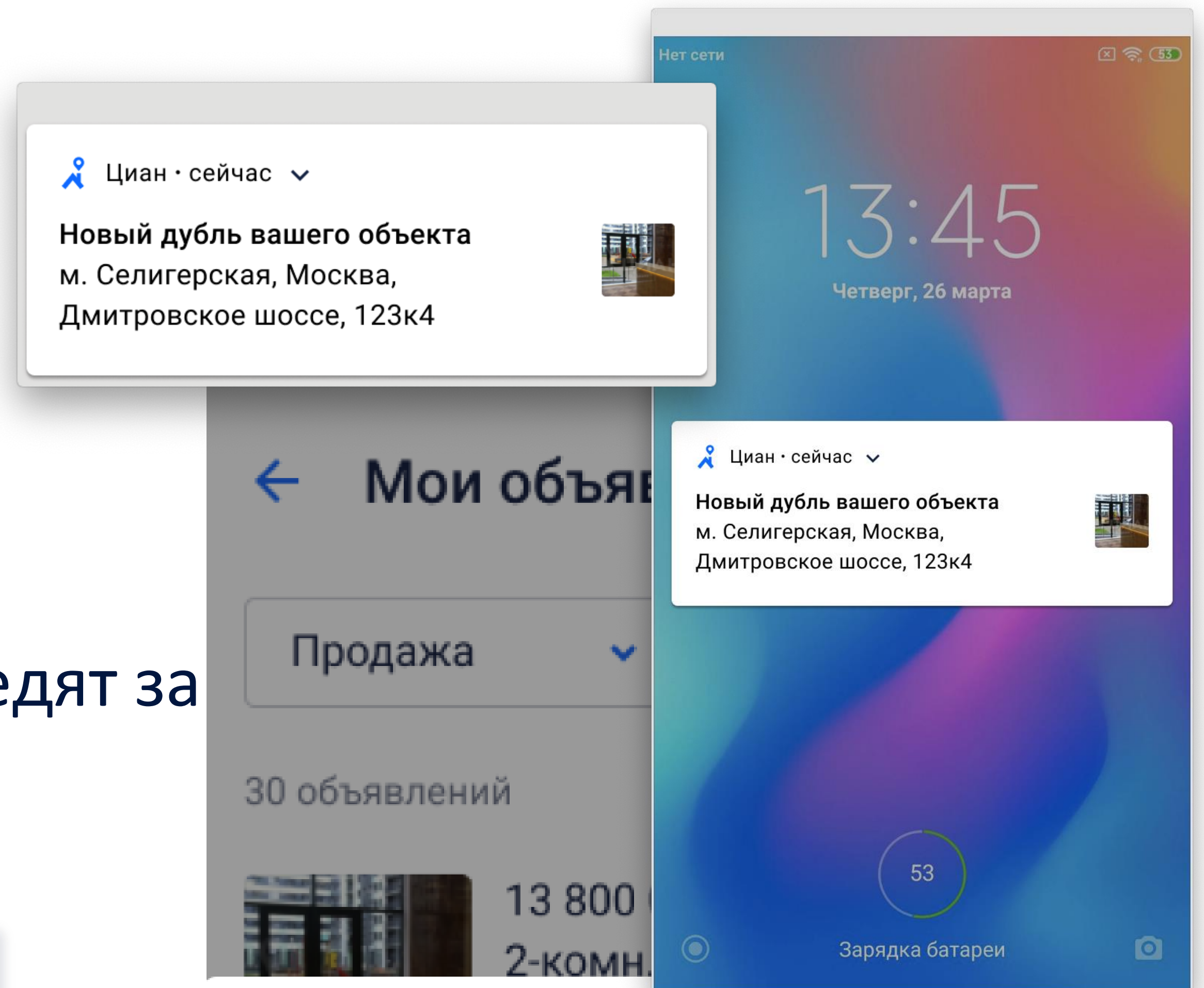




# Будьте начеку с анализом конкурентов от Циан

→ По опросам до 98% агентов следят за своими конкурентами

Вы можете включить бесплатную услугу и мы оповестим вас каждый раз, когда появляется новый дубль по вашему объекту.



## Настройка оповещений

Новые дубли по объектам



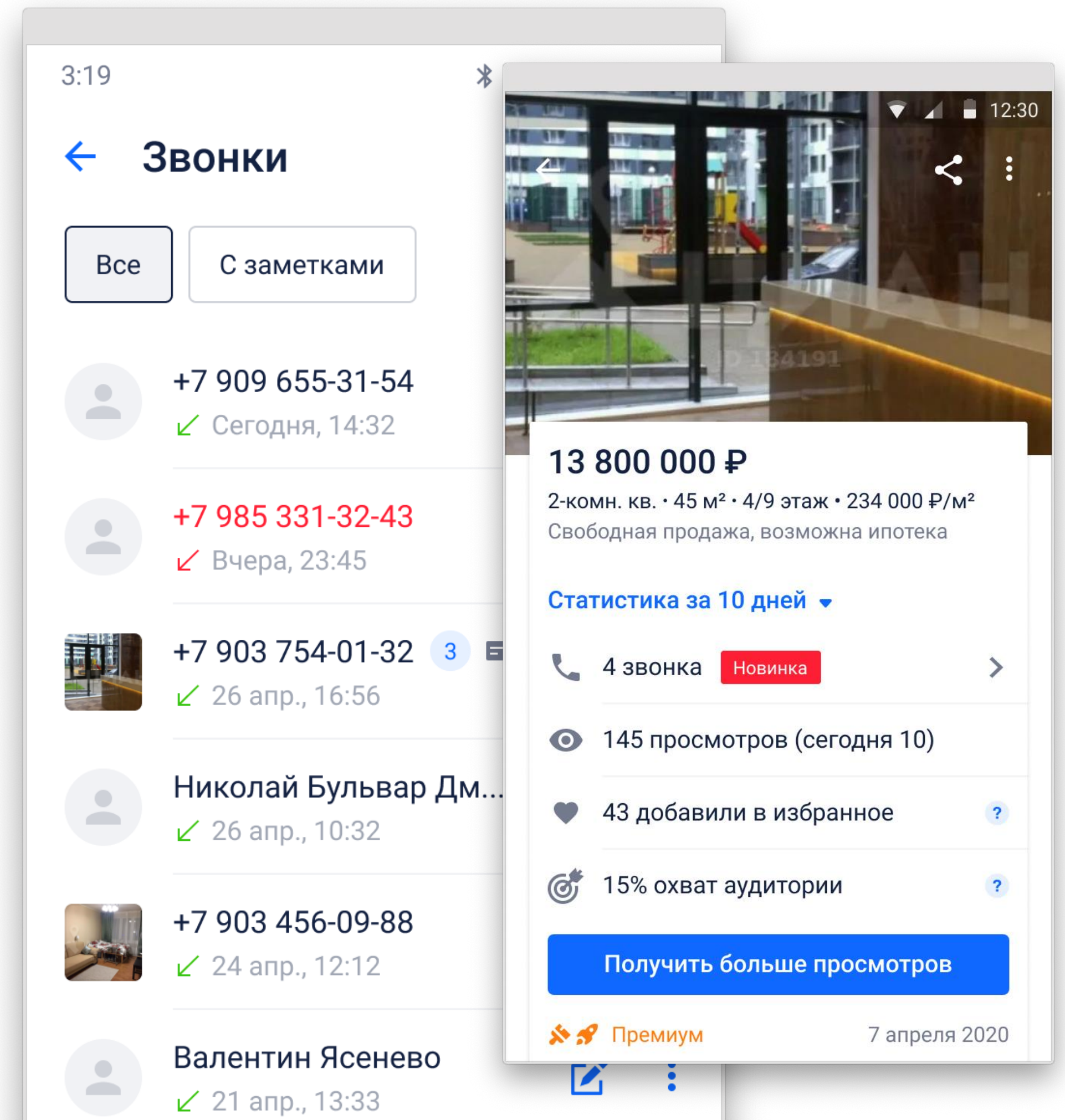
## Вспомнить все с помощью отчета по звонкам

→ Насыщенная работа агента не всегда позволяет записать детали звонка и договоренности в блокнот. С приложением Циан это и не нужно.

Теперь в приложении также доступен отчет по звонкам.

Звонки группируются по уникальному номеру телефона.

По звонку автоматически определен объект, и на объявлении можно увидеть количество звонков по нему.





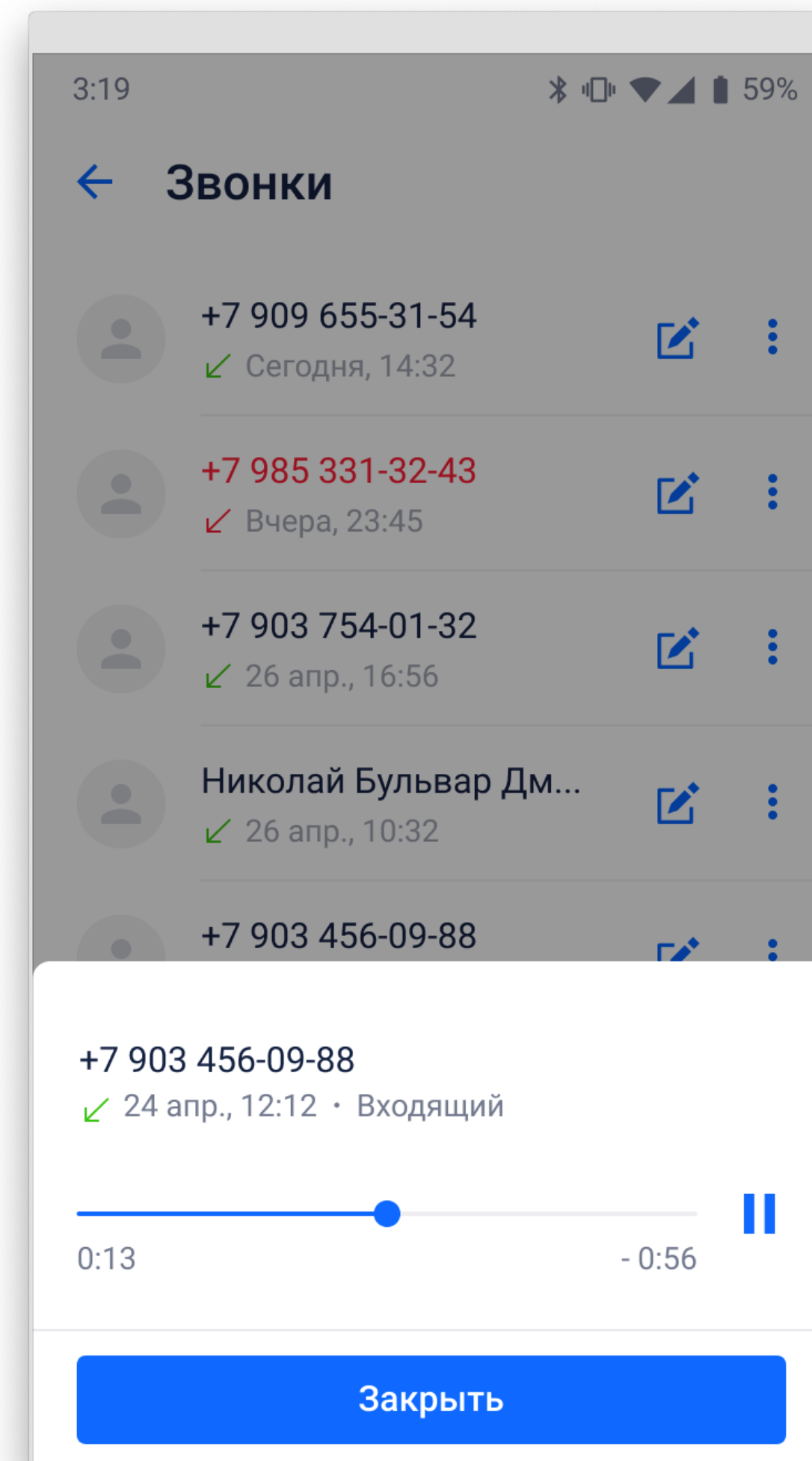
## Вспомнить все с помощью **отчета по звонкам**

→ Насыщенная работа агента не всегда позволяет записать детали звонка и договоренности в блокнот.

С приложением Циан это и не нужно.

Прослушивайте записи разговора, анализируйте качество работы, вспоминайте детали звонка.

При необходимости, можете перезвонить клиенту в один клик.

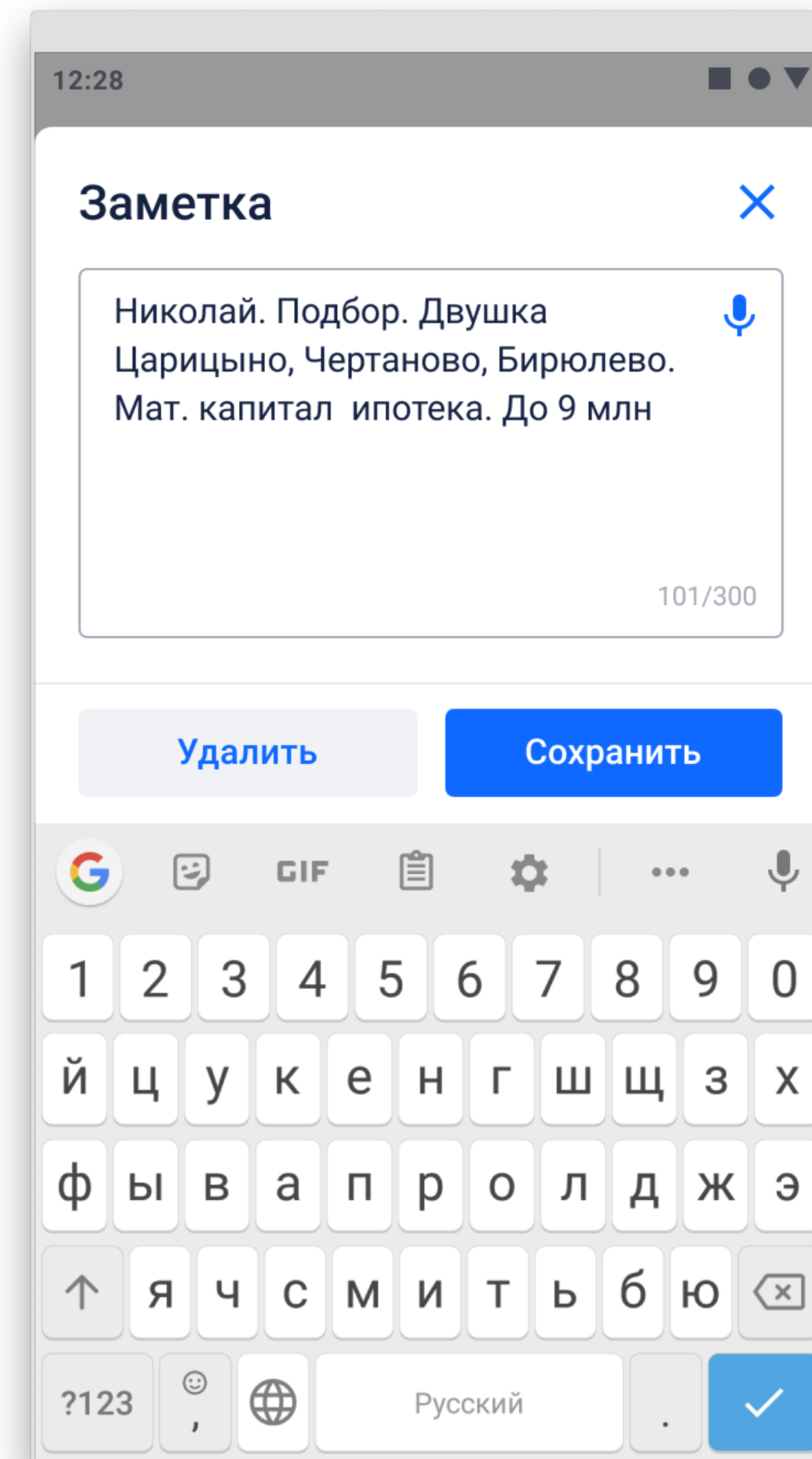


## Ничего не забыть благодаря **Заметкам**

→ Насыщенная работа агента не всегда позволяет записать детали звонка и договоренности в блокнот. С приложением Циан это и не нужно.

Всю важную информацию можете сохранить в заметку, ее никто не увидит, кроме вас.

 Доступно на Android



## Выделить главное с разделом **Клиенты**

→ Насыщенная работа агента не всегда позволяет записать детали звонка и договоренности в блокнот.

С приложением Циан это и не нужно.


Клиентов, с которыми вы продолжите работать, сохраните в отдельный список для быстрого доступа.


Импортируйте контакты из телефонной книги и мы покажем все записи разговора с клиентом

 **Доступно на Android**


3:19

### ← **Клиенты**

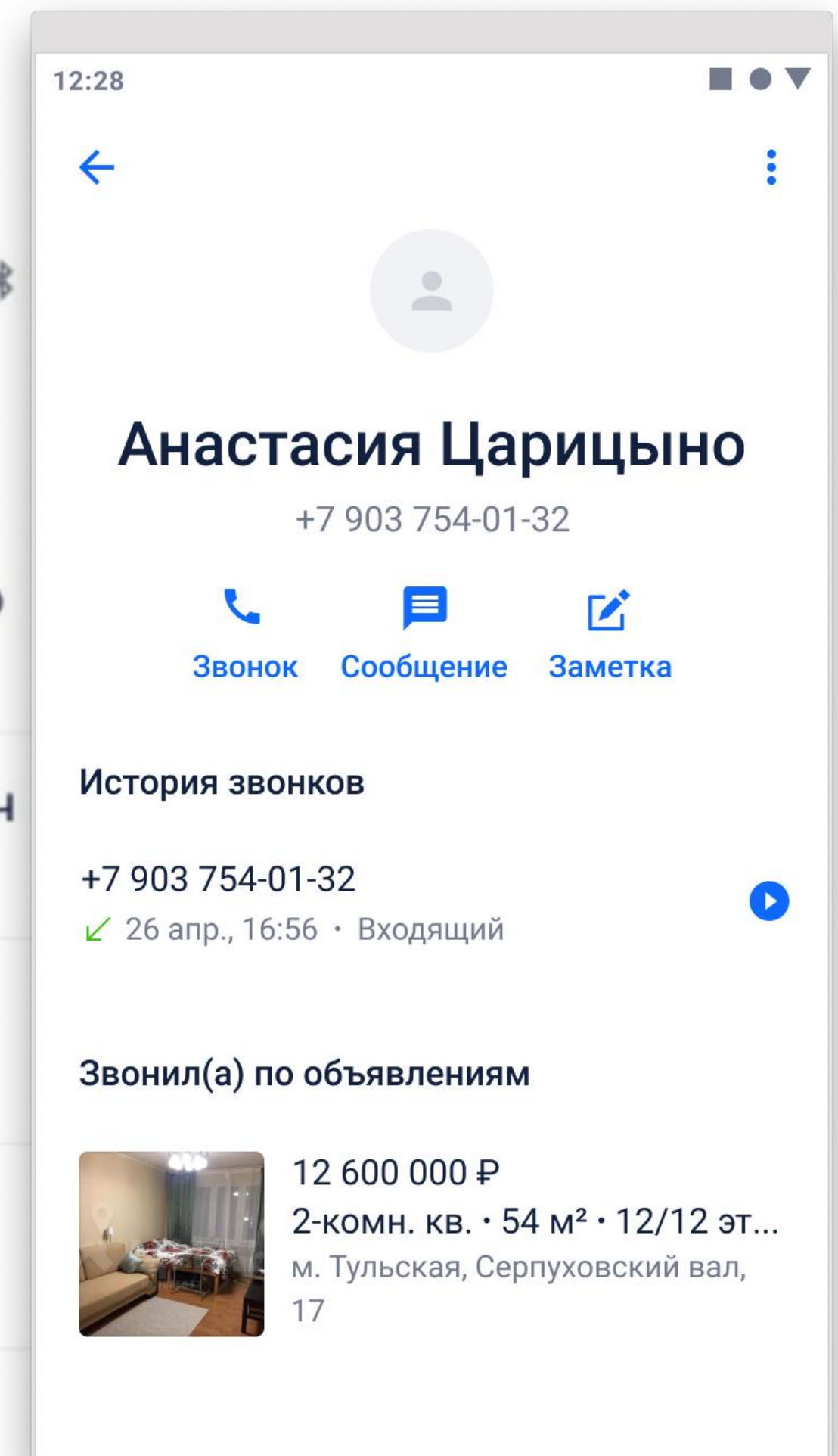
 Анастасия Царицыно  
+7 905 234-00-54

 Анатолий Валерьевич  
+7 985 664-05-21

 Андрей  
+7 905 676-65-76

 Борис ЮАО  
+7 985 666-03-54

 Валерий  
+7 985 666-03-54





## Убедить по цене с Циан

→ Не всегда есть возможность детально изучать рынок, особенно, когда находишься не в офисе. Циан поможет.

Теперь на страницу вашего объявления есть оценка квартиры от Циан.

Уточните оценку, указав данные о ремонте и другие особенности квартиры. Посмотрите историю объявлений в этом доме для анализа рыночной ситуации.

Поделитесь отчетом с собственником, чтобы убедить его снизить цену при необходимости.

 Доступно на Android



3:19

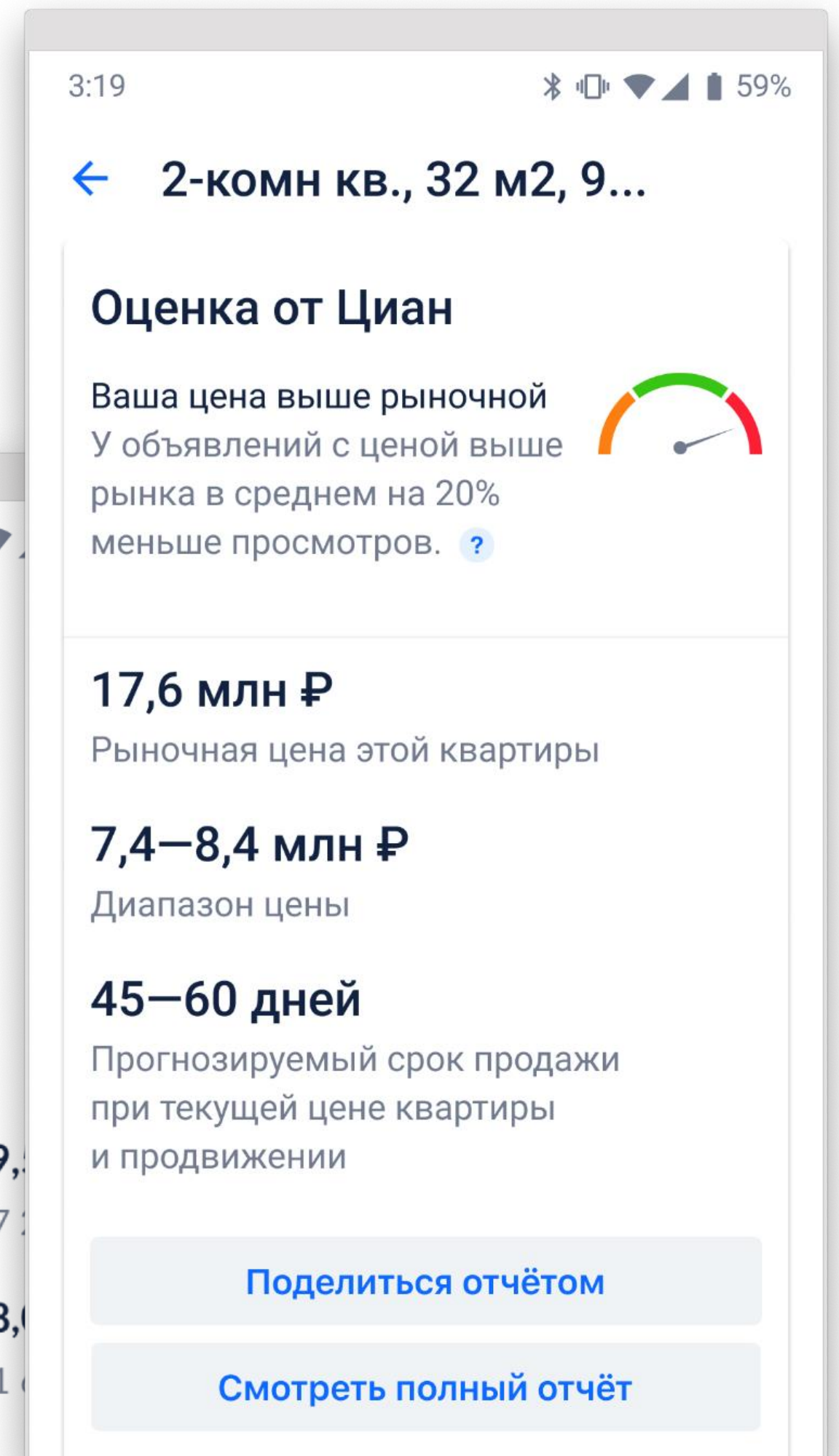
← Отчёт об оценке

Объявления в этом доме

 96,0 м², 3-комнатная  
2 этаж  
197 дней в продаже

Начальная цена 29,000,000  
18 марта 2020 307,000,000

Текущая цена 28,000,000  
291,000,000



3:19 59%

← 2-комн кв., 32 м2, 9...

Оценка от Циан

Ваша цена выше рыночной  
У объявлений с ценой выше рынка в среднем на 20% меньше просмотров. ?

17,6 млн ₽  
Рыночная цена этой квартиры

7,4–8,4 млн ₽  
Диапазон цены

45–60 дней  
Прогнозируемый срок продажи при текущей цене квартиры и продвижении

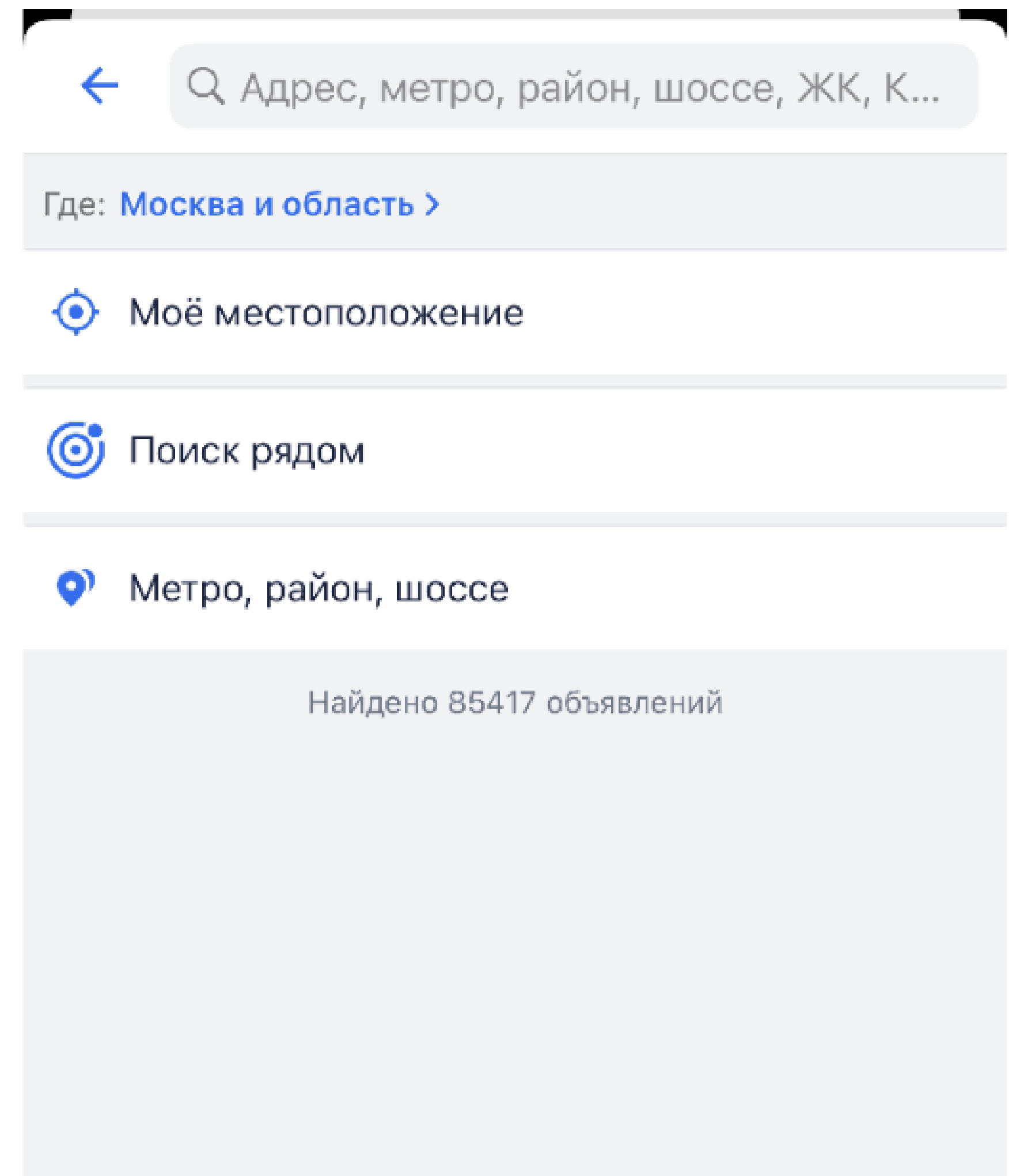
Поделиться отчётом

Смотреть полный отчёт

## Сориентироваться на месте с Циан

→ Не подошел объект на показе? Найдите похожий объект рядом с Циан

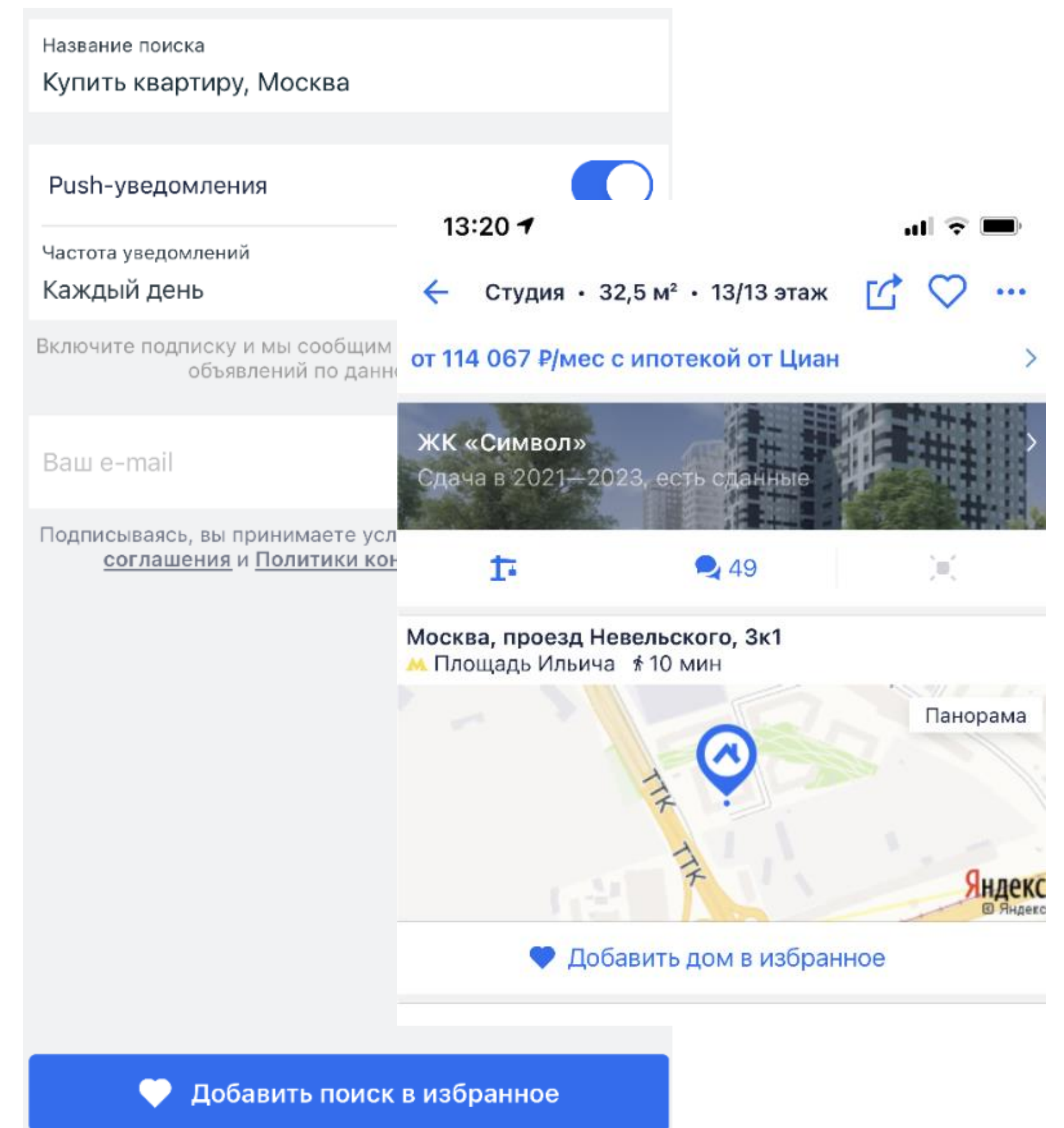
Поиск по геолокации позволит понять, есть ли рядом подходящие квартиры для вашего клиента при работе на подбор.



## Успейте поймать тот самый объект

→ Добавьте поиск в избранное, и получайте уведомления как только появляются новые подходящие объекты.

→ Теперь вы также можете подписаться на пуши обо всех новых объектах в интересующем доме, просто добавьте дом в избранное





## Успейте поймать «горячего» лида

→ Подпишитесь на заявки от новых собственников и на подбор, и не упускайте потенциальных клиентов. Самые «вкусные» заявки раскупаются в первые 10 минут.

← Заявка

5 октября в 06:36

Продать 2-комн. квартиру, долю в квартире от собственника

2-комн. квартира, доля в  
Подольск · Юго-Западный

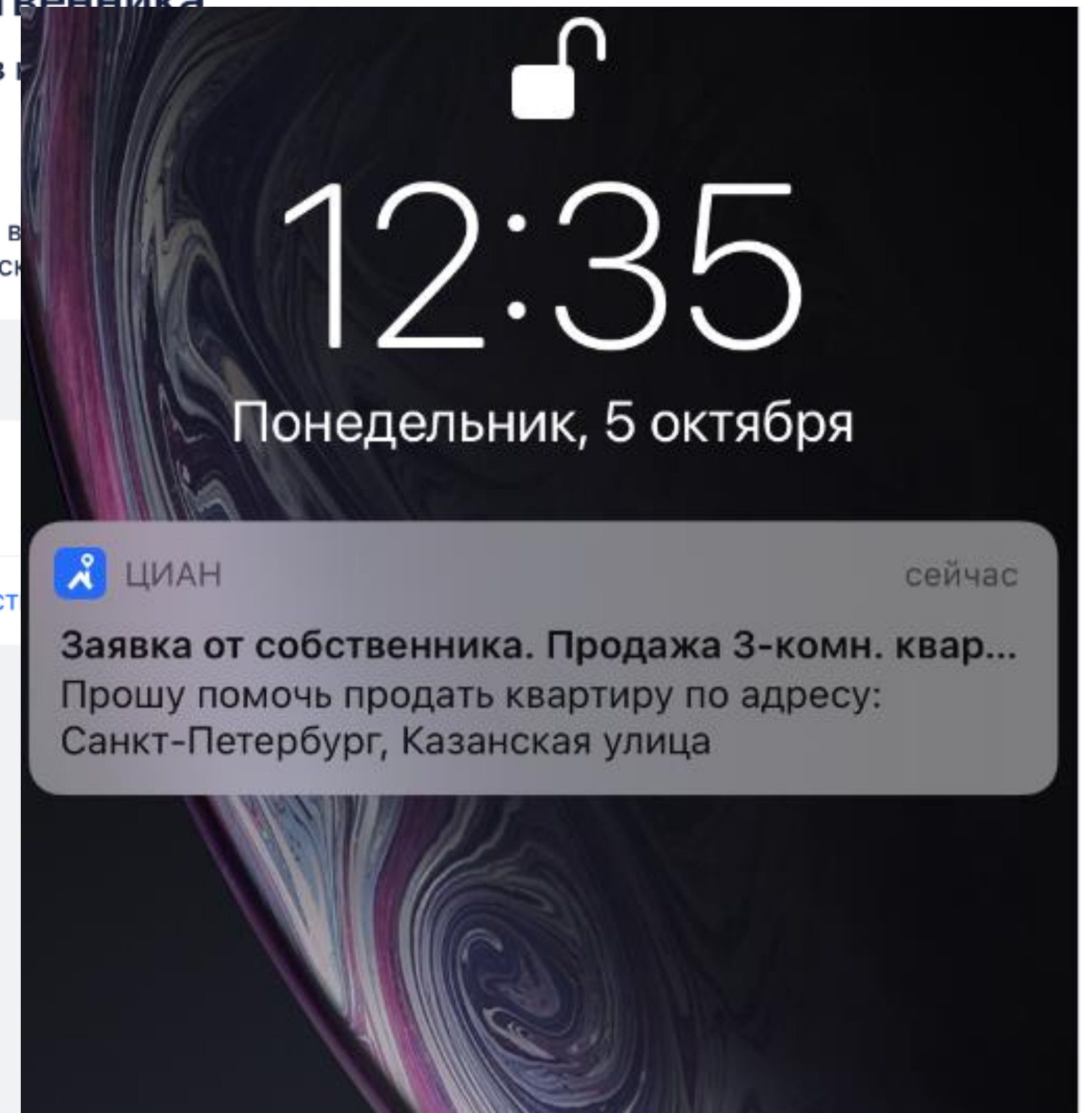
Комментарий

Прошу помочь продать долю в  
Московская область, Подольск

Контакты

 ID .....  
Собственник

О собст





Подписывайтесь на  
наш канал в telegram



@cian\_realtor

Присоединяйтесь к нашему  
telegram-каналу для риэлторов! 🙌



Будьте в курсе  
всех новостей рынка! 🧑🏻💻 🏠