

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

ИНВЕСТИЦИИ В КУРОРТНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ СОЧИ.

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
ГЛАВНОГО КУРОРТА РОССИИ

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



ИНВЕСТИЦИИ В НОВОСТРОЙКИ

ЖК ФРУТКИ

Застройщик Неометрия

2019

Стартовая цена
от 75 т.р./ кв.м.

2020

Сейчас
от 150 т.р./ кв.м.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

ЖК ФЛОРА

Застройщик Неометрия

2020

Стартовая цена
от 80 т.р./ кв.м.

2022

Этап сдачи дома
от 130 т.р./ кв.м.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

С начала курортного сезона Сочи принял
более **3 миллионов человек**
на фоне пандемии коронавируса

Наиболее выгодные инвестиции – это
покупка недвижимости
под сдачу в аренду.

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



КД ТАВРИЧЕСКИЙ

таврический-сочи.рф



Комплекс из 3 домов
Площадь дома – **465 кв.м**
Участок – **6,3 сотки.**

Стоимость дома
80 млн.руб. + 15 млн.руб.
(ремонт) = **95 млн.руб**

Цена аренды
1,5 млн.руб/месяц

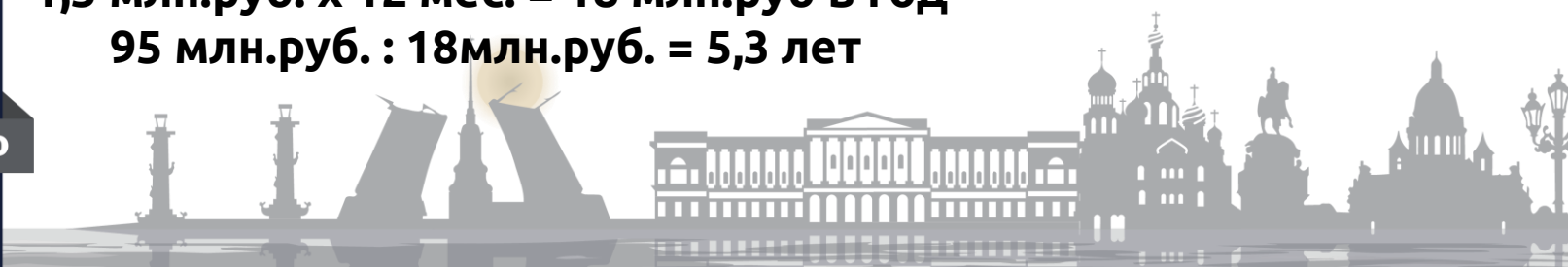
В сезон посуточно
100 т.р мин.

1,5 млн.руб. x 12 мес. = 18 млн.руб в год
95 млн.руб. : 18млн.руб. = 5,3 лет

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



КД ТАВРИЧЕСКИЙ

таврический-сочи.рф



Развитая инфраструктура для развлечений и отдыха.

- Чистейшие пляжи
- Имеретинская набережная
- Олимпийский парк
- Образовательный центр Сириус
- Фитнес-центры, кафе и рестораны

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ

polyanagorkkyvillage.ru



Круглогодичные горные курорты "Роза Хутор" и "Красная Поляна" в зимнем сезоне 2018/2019 принял **более 1 млн. гостей.**

И с каждым годом эта цифра растёт



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

КП «Polyana Gorky Village

polyanagorkyvillage.ru



Посёлок из 23 домов
Площадь дома – **204 кв.м**
Участок до **3 соток**.

Стоимость дома **50 млн.р.**
+ **10 млн.р.** (ремонт)
= **60 млн.руб**

Цена аренды
в зимний сезон
50 тыс.р./сутки

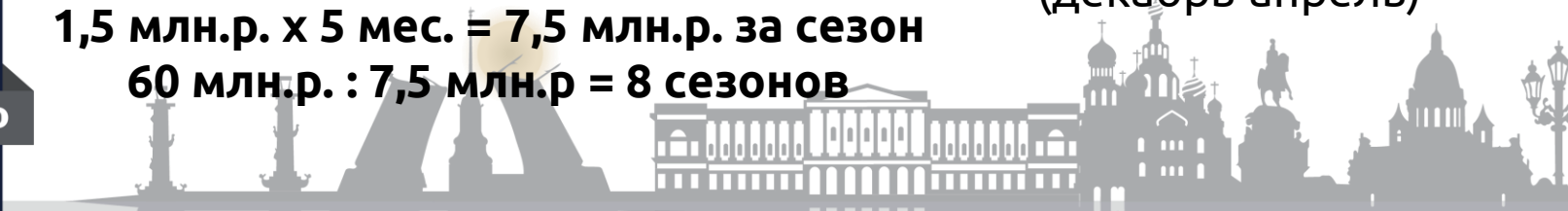
Зимний сезон
(декабрь-апрель)

50 тыс.р. x 1 мес. = 1,5 млн.р. в месяц
1,5 млн.р. x 5 мес. = 7,5 млн.р. за сезон
60 млн.р. : 7,5 млн.р = 8 сезонов

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЛЮ

1 Га = **13.000.000** руб.

1 сотка = **130.000** руб.

Разделили на
30 участков по 4,5-5 соток.

добавили внутренние проезды
к каждому участку

1 сотка = **200.000** руб.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Участок:
1 000 000 р.

Постройка дома:
1 200 000 р.

Благоустройство:
200 000 р.

Себестоимость дома:
2 400 000 р



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



Комиссия агента:
300 000 р.

Цена на продажу
включая комиссию
агента:
3 700 000 р.

Срок реализации:
3 месяца



5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ





Роман Петренко

Генеральный директор
«PETRENKO real estate consulting»
консультант по инвестициям в недвижимость

8 (988) 234 9000

 petrenkosochi

