

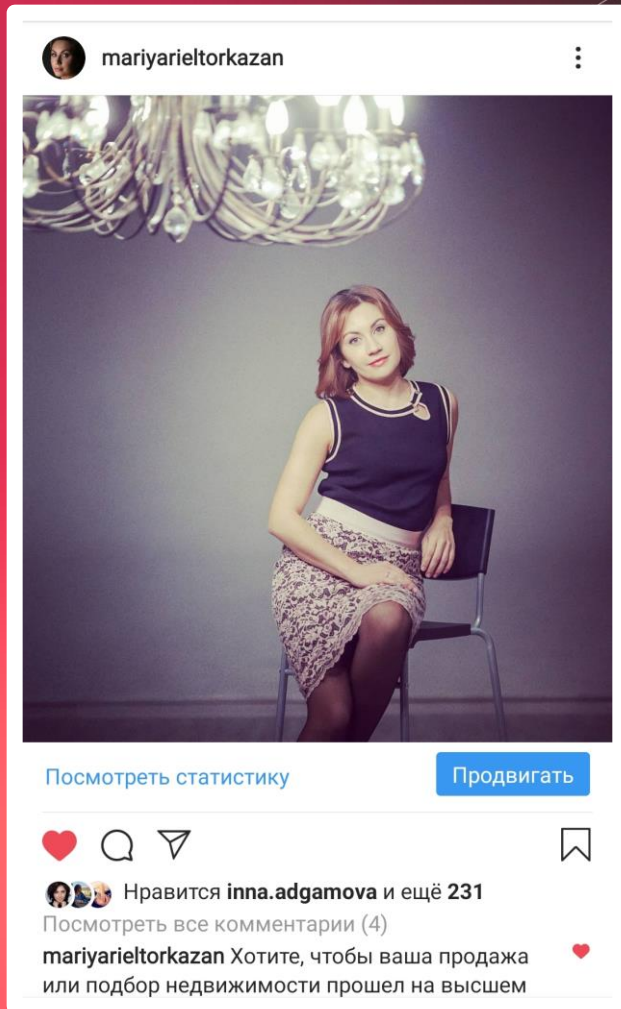
Instagram и Личный бренд



Мария
Кашапова

@MariyaRieltorKazan


Мой путь в Instagram



Первый пост
7 декабря 2016 г.

Мой путь в Instagram


mariarieltorkazan
Альтера - Бюро недвижимости



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё 212 **mariarieltorkazan** Когда я брала очередной объект в работу, я думала, что это будет обычная про... еще
Посмотреть все комментарии (15)
alteraburo.ru Маша 💎, а эта ситуация о недобросовестности некоторых риэлторов заслуживает отдельного поста. И хотя он будет без персоналий... они себя узнают в нем.
inna.adgamova @mshargorodsky деньги в сумке продавца. Я их вижу 😊

mariarieltorkazan
Kazan, Tatarstan



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё 229 **mariarieltorkazan** Наши довольные лица 😊 после сделки

Это когда ты продаешь квартиру дороже рыночной на 250 тысяч 💰 рублей.
Как же приятно работать с такими продавцами 💰
Теперь это уже не мои клиенты, а хорошие приятели

mariarieltorkazan
Kasan, Tatarstan, Russia



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё 137 **mariarieltorkazan** А вот Вам история про то, как у меня появилась квартира от которой я отго... еще
Посмотреть все комментарии (6)
albi.gaffarova Молодец , Мария !
lipina_maria Умничка, Мария! Bravo 🙌

Мой путь в Instagram



mariyarieltorkazan ВНИМАНИЕ!
РОЗЫСКИВАЮ ПОМОЩНИКА! 💎 тебя давно интересует сфера недвижимости и ты мечтаешь проводить серьёзные сделки!
💎 ты намерен(а) зарабатывать не одну и не две зарплаты в месяц!
💎 ты не боишься начинать новое и готов(а) постоянно обучаться!
💎 ты обладаешь такими качествами как :ТРУДОЛЮБИЕ, СТРЕССОУСТОЙЧИВОСТЬ, УМЕНИЕ СЛУШАТЬ И ВОСПРИНИМАТЬ КРИТИКУ, ДОБРОТА...
ЗНАЧИТ ТЕБЕ ТОЧНО КО МНЕ.

Что предлагает тебе @alteraburo.ru :

- 💎 Комфортный офис на Ямашева, 91, где удобно не только работать и принимать Клиентов, но и проводить сделки.
- 💎 Наши партнеры - крупнейшие застройщики и ведущие банки-ипотечники. Вы сможете продавать недвижимость легко и профессионально!
- 💎 У нас собственная система обучения и наставничества, поэтому мы сделаем все для вашего успеха!
- 💎 У нас просто бомбическая, суперская, яркая команда тигров продаж - рядом с такими коллегами вам все будет по плечу!

Запись на собеседование по номеру ватсап 89178618989, или пишем в директ



Обязательно наличие высшего образования, навыков коммуникации, стрессоустойчивости и позитивный взгляд на мир 🌍👏 #сомнойлучшечембезменя #ПрофессиональныйРиэлтор #КашаповаМария #Казань #новостройкиказани #сделка #мечта #радость #тигрыпродаж #любовь #добро #риэлторКазань





mariyarieltorkazan
Russia



Посмотреть статистику

Продвигать снова



  Нравится **aisylubad** и ещё **379** **mariyarieltorkazan** ВНИМАНИЕ! РОЗЫСКИВАЮ ПОМОЩНИКА! 💎 тебя давно интересует... еще

Посмотреть все комментарии (14)

mariyarieltorkazan @leila_vogue7 в процессе 😊

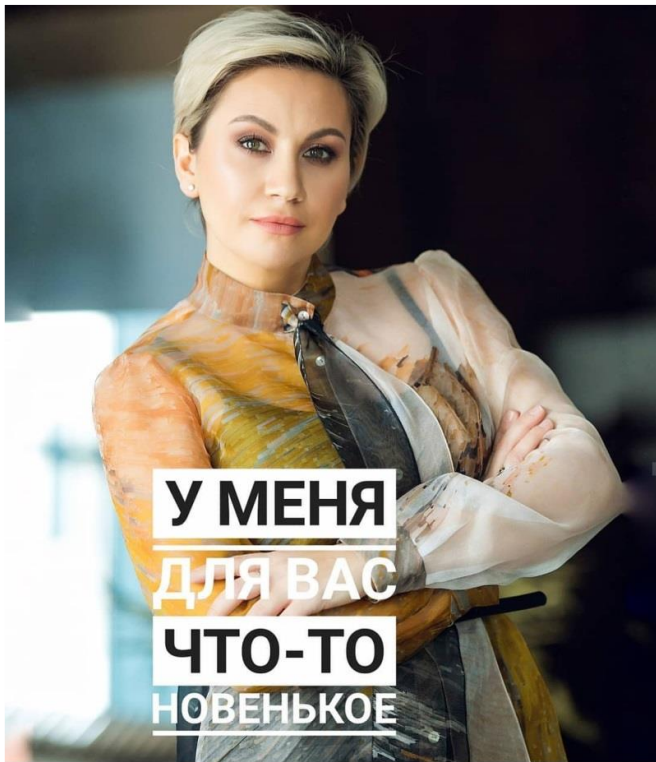
alyo._malyo Я бы хотела 😊

15 октября 2018 г.

Мой путь в Instagram



Мой путь в Instagram



Посмотреть статистику

Продвигать



Нравится [aisylubad](#) и ещё 175

[mariyarieltorkazan](#) → Что такое

#доверительноеуправление коммерческой и жилой недвижимостью?

Это наше новое направление. Мы решили заняться этим основательно.



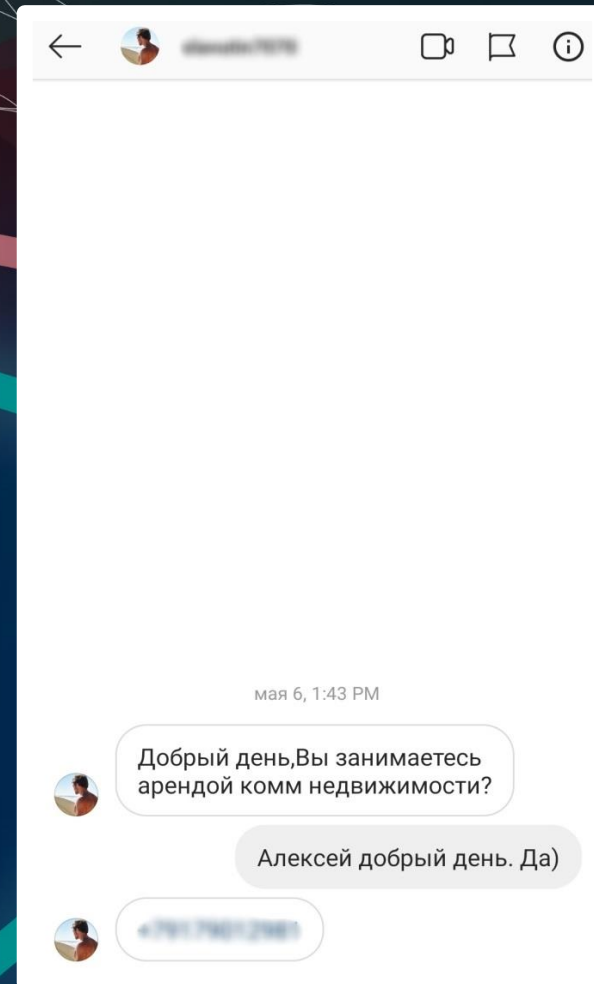
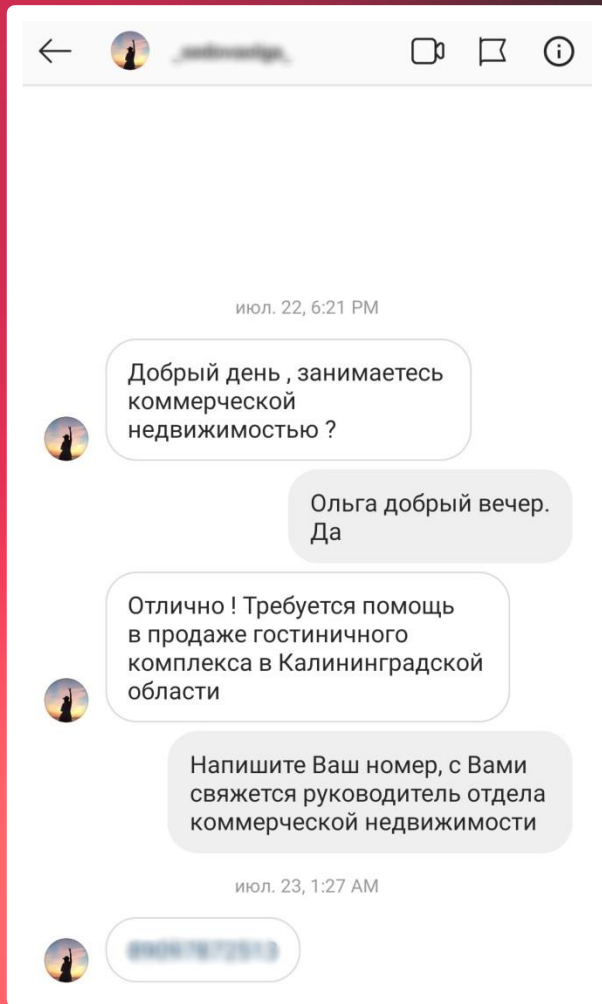
[mariyarieltorkazan](#) → Что такое #доверительноеуправление коммерческой и жилой недвижимостью? Это наше новое направление. Мы решили заняться этим основательно.

Нет нет! Я всё так же продаю для Вас и помогаю купить.

Но в последнее время очень много моих знакомых обращаются ко мне с вопросом "Маша, а нет ли у тебя человека, который бы помог мне на долгое время сдать мою недвижимость (в данном случае коммерческую)? Да так, что бы я только деньги получал, а всё остальное делал он, а именно:

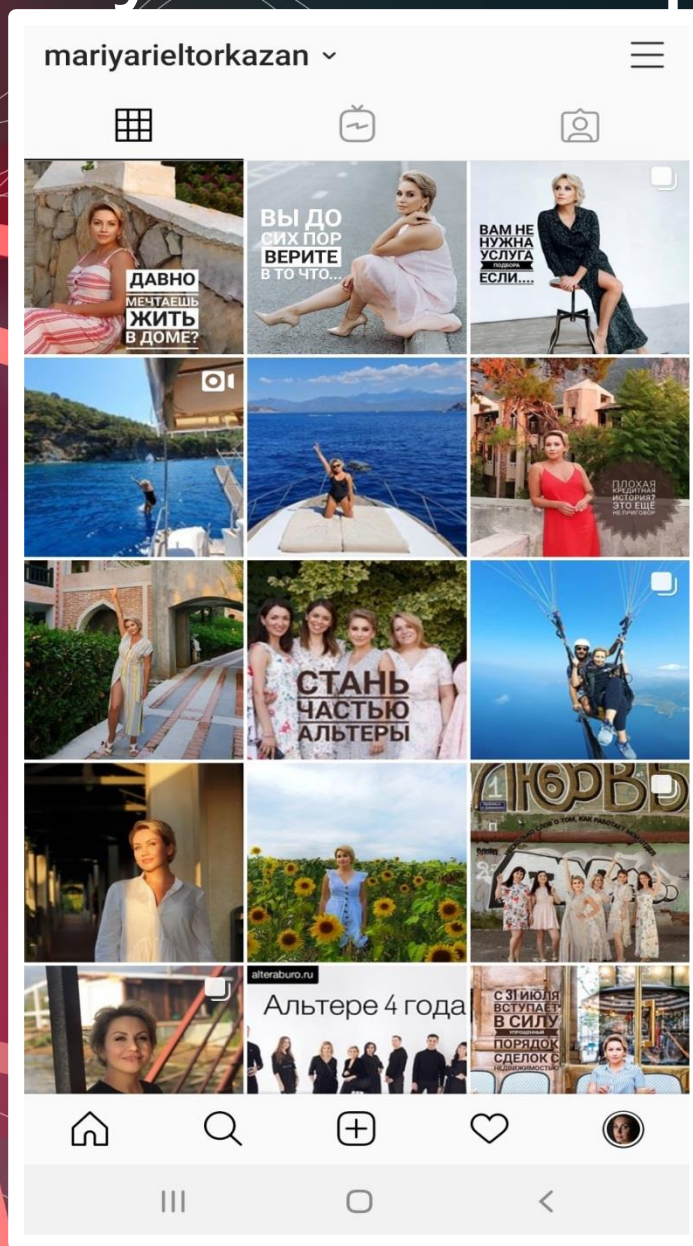
- анализировал рынок для определения возможной прибыли от сдачи;
- подбирал объект для покупки для дальнейшей сдачи;
- анализировал варианты использования объекта для получения максимальной прибыли;
- занимался поиском арендатора;
- показывал объект арендаторам;
- занимался подготовкой договоров и других документов для сдачи объекта в аренду;
- контролировал исполнение договора арендатором;
- отслеживал перечисление оплаты за использования помещения собственнику;
- следил за своевременной оплатой счетов за обслуживание недвижимости и тд." 🙄 И тут мы в @alteraburo.ru задумались, а почему бы и нет. Тем более у нас есть ВСЕ для качественного оказания этой услуги:
 - отдел по работе с коммерческой недвижимостью;
 - отличная репутация на рынке недвижимости города Казани;
 - и самое ВАЖНОЕ- нам доверяют люди!

Мой путь в Instagram



Топ-10 фишек успешного риэлтора

№1
Блог
должен
быть яркий



Топ-10 фишек успешного риэлтора

№2

Писать полезные посты



[Посмотреть статистику](#)

[Продвигать](#)



Нравится **aisylubad** и ещё **236**
mariyarieltorkazan Давно не писала полезных постов



Поэтому ставьте ❤️ и сохраните в закладки 📌

Нравится **aisylubad** и ещё **236**
mariyarieltorkazan Давно не писала полезных постов



Поэтому ставьте ❤️ и сохраните в закладки 📌

К сожалению, невозможно проверить будущие действия бывшего собственника купленной Вами квартиры.

👉 Например, если он наберет кредитов на сумму свыше 500 тысяч рублей и в течение трех месяцев не будет их оплачивать, то суд примет иск о его банкротстве.

Поэтому в течение трех лет с момента продажи квартиры сделка может быть признана недействительной и жилье пойдет в конкурсную массу, где новый собственник станет лишь одним из кредиторов.


И даже если купленная Вами квартира (у бывшего собственника, а ныне банкрота) является для Вас единственным жильем, в этом вопросе не будет иметь значения 😞

Сделка с собственником, которого в течение трех лет после этой сделки суд объявляет банкротом, почти всегда признается недействительной, если была совершена:

1. между родственниками
2. если была проведена по заниженной стоимости.

Топ-10 фишек успешного риэлтора


mariyarieltorkazan
Kazan, Tatarstan



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **lisinvictor** и ещё **114** **mariyarieltorkazan** С праздником! 🥳 Сегодня прекрасный день, чтобы освежить нашу любимую тему #недвижимость_детям Очень любим простой но действенный кейс по покупке недвижимости деткам. Пока они ещё растут! 🥰 Представляете, как им пригодится купленная вами заранее квартира? 😊 Итак, все очень просто!

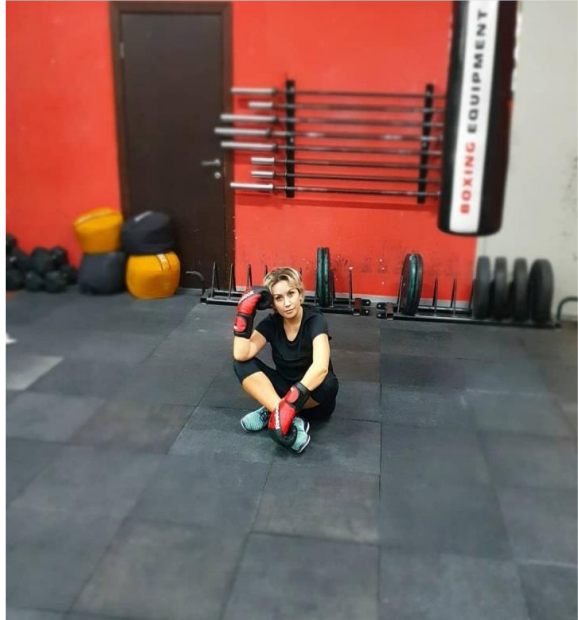
mariyarieltorkazan
Kazan, Tatarstan



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё **114** **mariyarieltorkazan** Ответ: смотрите сторис) Берри (брюнетка) ласковая девочка, любит чтобы ее гладили Фибби (блондиночка) игривая шалунья 😊😊

mariyarieltorkazan
Kasan, Tatarstan, Russia



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё **263** **mariyarieltorkazan** Смотрите карусель и не жалейте

№3

Личные фото

Топ-10 фишек успешного риэлтора



mariyarieltorkazan
Kazan, Tatarstan



№4
**Оригинальная
реклама
объекта**

Топ-10 фишек успешного риэлтора

№5

Делайте

посты которые
работают как

ПИАР



Топ-10 фишек успешного риэлтора



№5
Делайте
посты которые
работают как
ПИАР

Топ-10 фишек успешного риэлтора

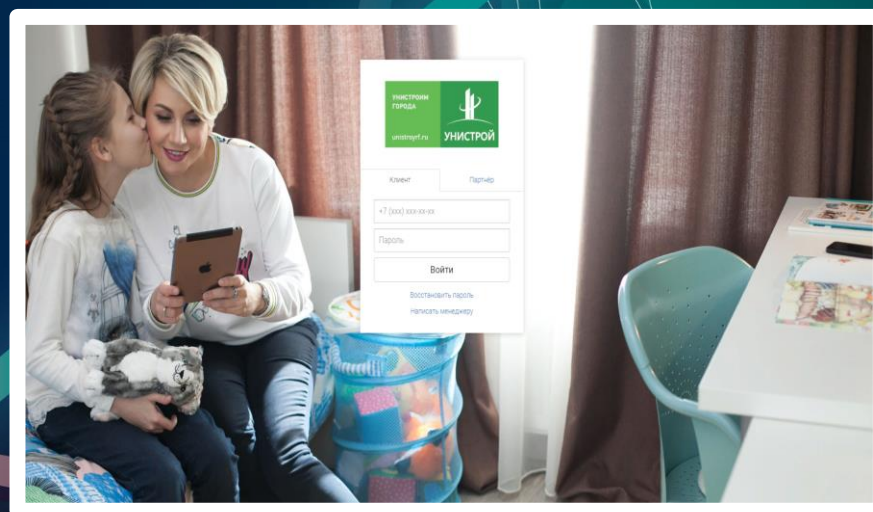
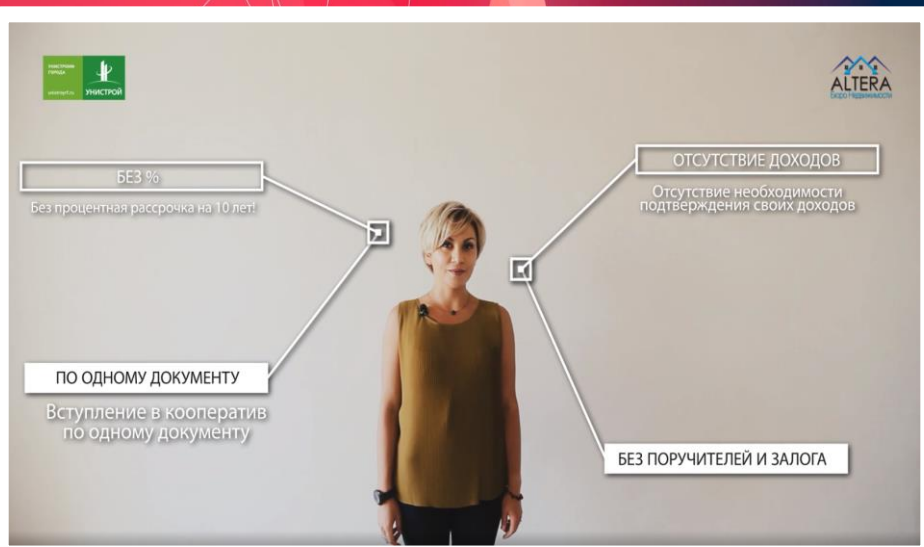
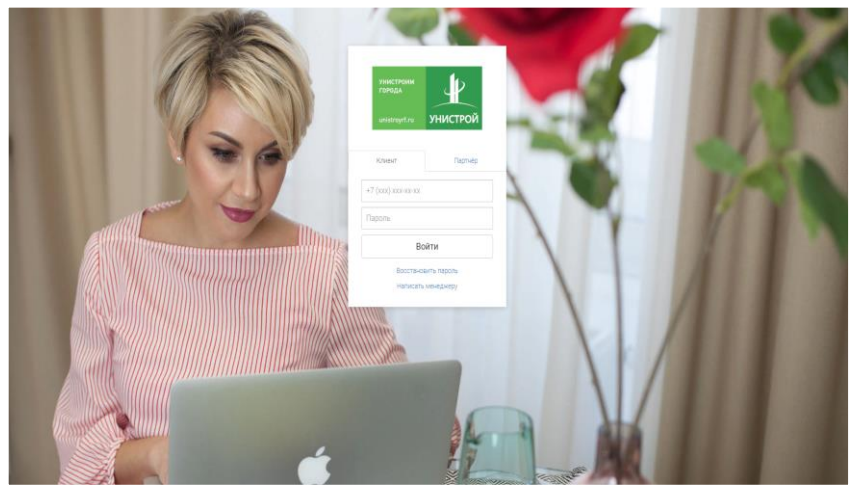
№5

Делайте

посты которые
работают как
ПИАР



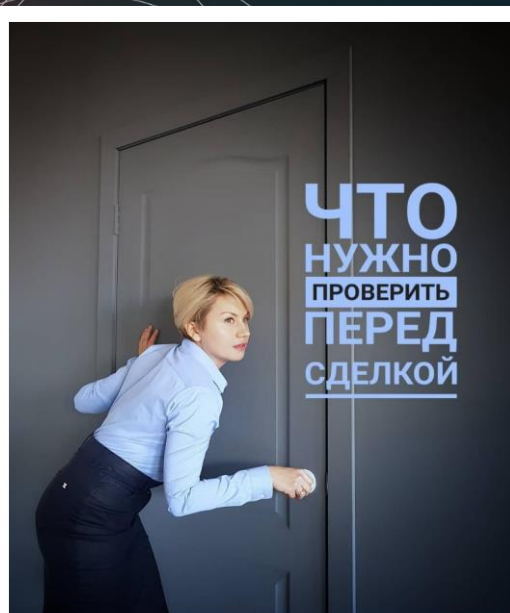
Топ-10 фишек успешного риэлтора



Топ-10 фишек успешного риэлтора

№6

Экологичность



[Посмотреть статистику](#)

[Продвигать](#)



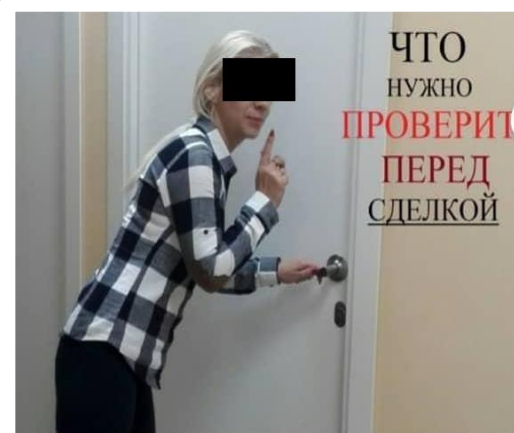
Нравится [lisinvictor](#) и ещё 155 [mariarieltorkazan](#) #Repost @alteraburo.ru
... ещё

[Посмотреть все комментарии \(21\)](#)

[lanachic21](#) Чувствуется...продажники настоящие..Рапорт 100%

[mariarieltorkazan](#) @lanachic21 мы просто любим то, что делаем. Работаем и получаем от этого огромное удовольствие. Это отличительная черта всех кто работает в @alteraburo.ru

4 мая 2018 г.



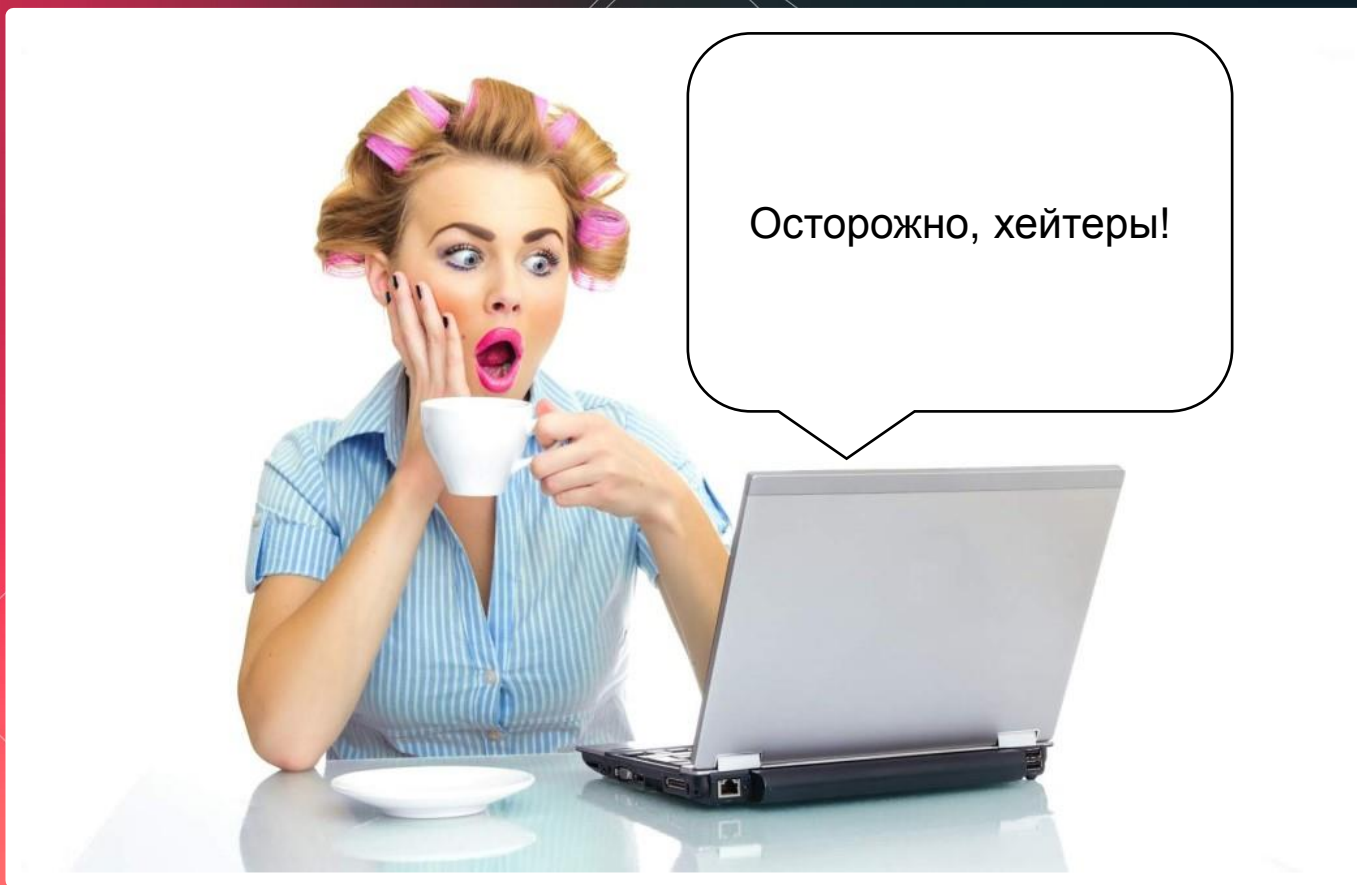
тсия: 88

[zowa](#) Выбрали квартиру мечты? Не спешите на /! 😊 ждй день показываем и доказываем, что купить тру нынче не проблема 🙌. Но не стоит забывать о зности сделок ! .

УЖНО ПРОВЕРЯТЬ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ КВАРТИРЫ 🙌
собственник? Совпадают ли данные по документам ртиру с данными Росреестра? Тот ли человек тся с Вами на самом деле?
им образом он стал собственником? (Важно отсечь утраты Вами титула в будущем)
были все остальные собственники. до него и как

Найди отличия

Топ-10 фишек успешного риэлтора



№7

Не реагируй на хейтеров

Топ-10 фишек успешного риэлтора

№8

Проводи
консультации
для своих
подписчиков



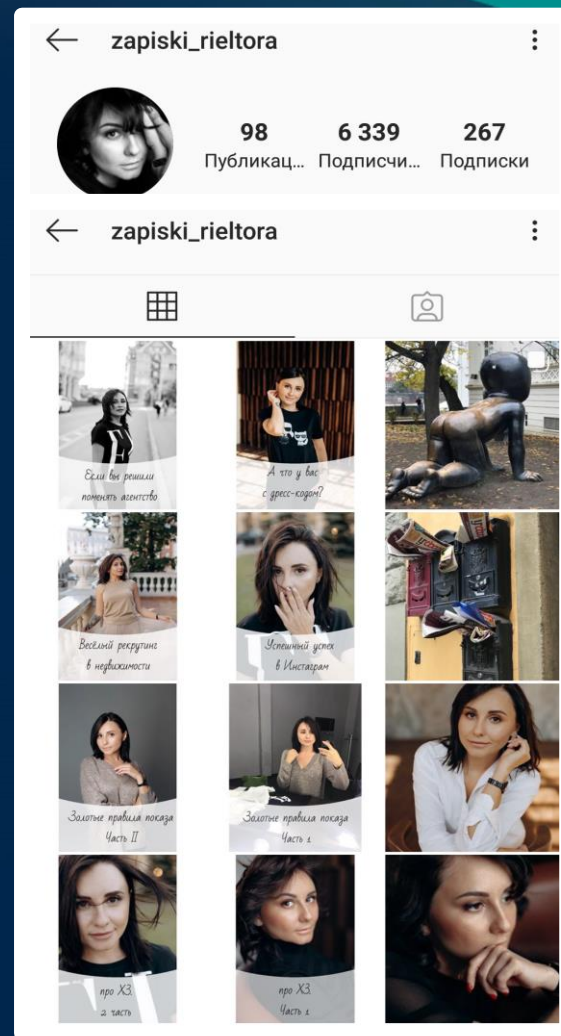
Топ-10 фишек успешного риэлтора

№9

Рекомендуйте
коллег

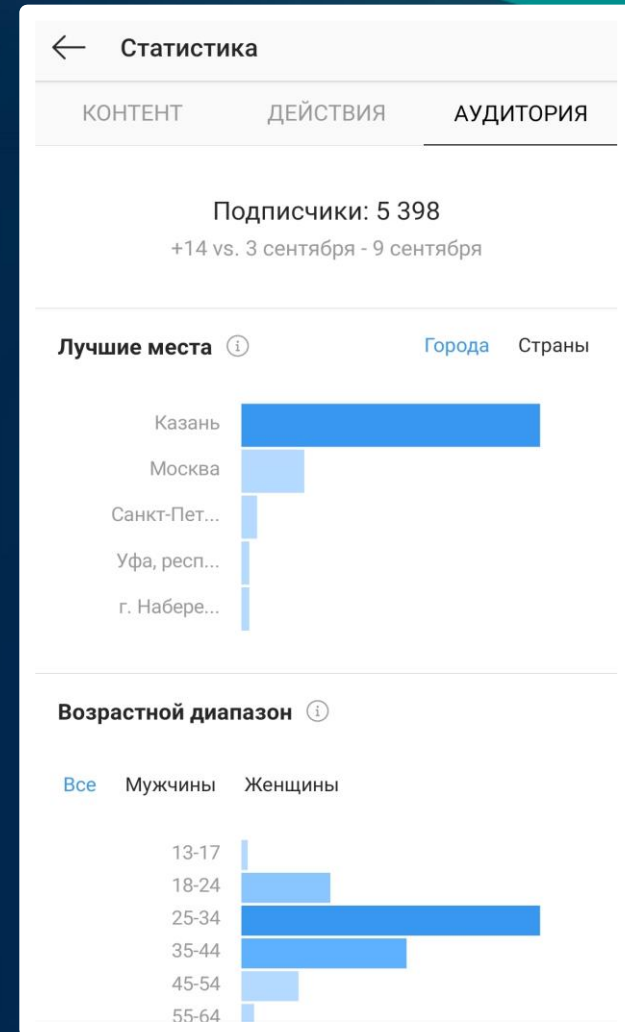
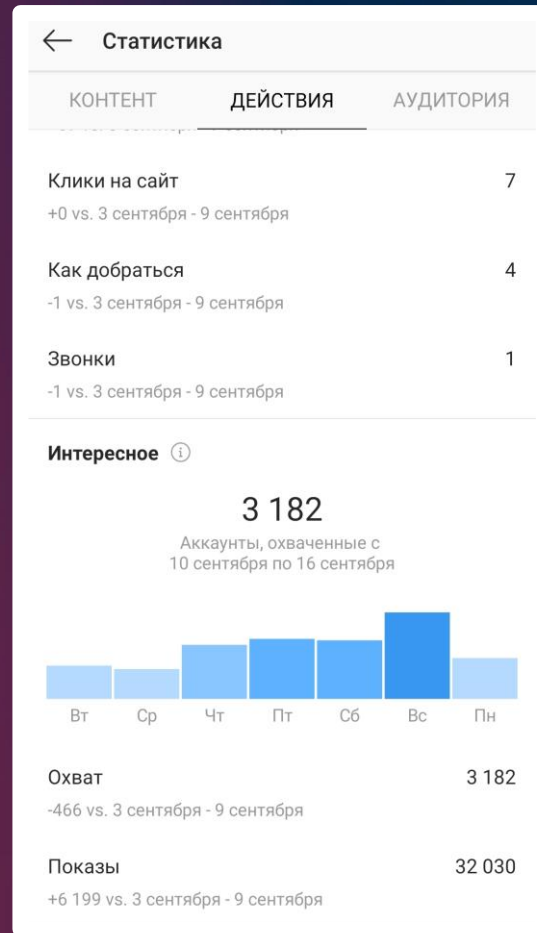


zapiski_rieltora



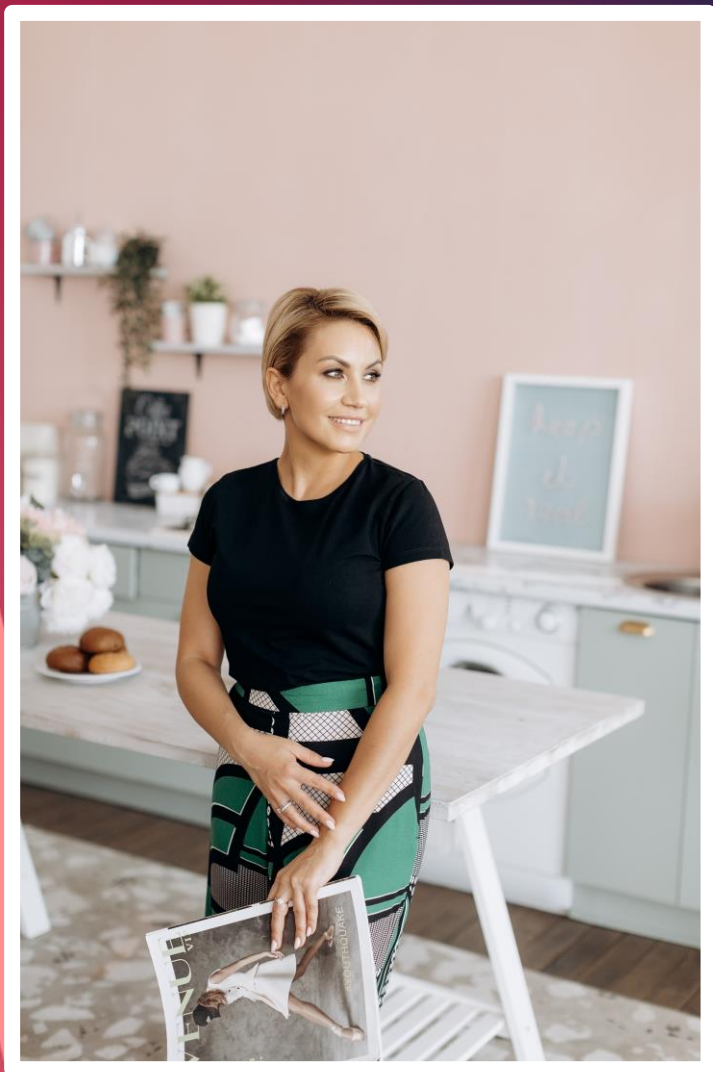
Топ-10 фишек успешного риэлтора

№10
Только
целевая
аудитория





MariyaRieltorKazan



Спасибо за внимание
#ВашаМаша