

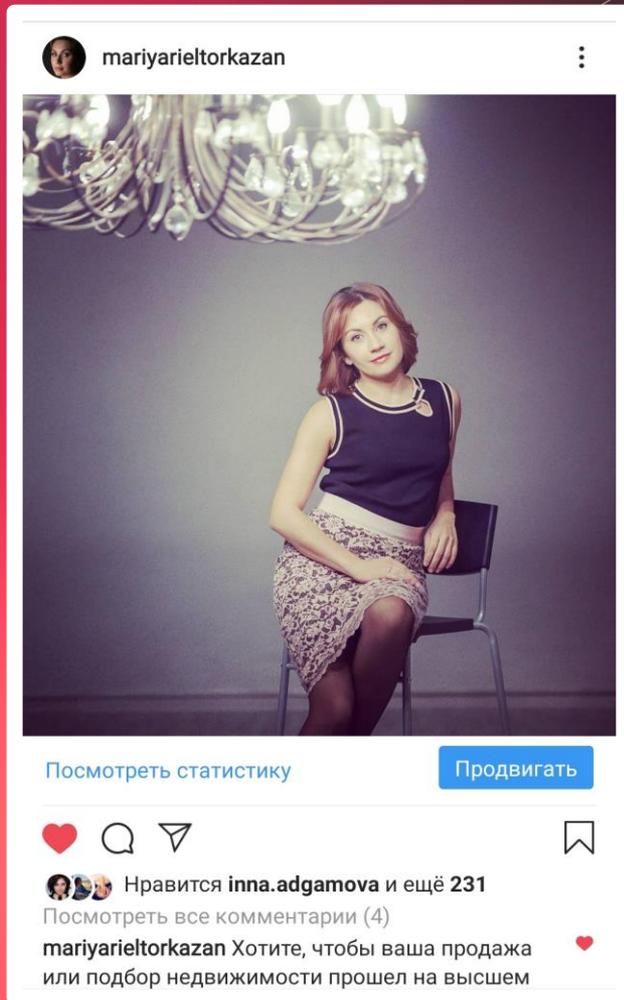
# Instagram и Личный бренд



Мария  
Кашапова

@MariyaRieltorKazan

# Мой путь в Instagram



Первый пост  
7 декабря 2016 г.

# Мой путь в Instagram

**mariarieltorkazan**  
Альтера - Бюро недвижимости



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё 212

**mariarieltorkazan** Когда я брала очередной объект в работу, я думала, что это будет обычная про... еще

Посмотреть все комментарии (15)

**alteraburo.ru** Маша 💎, а эта ситуация о недобросовестности некоторых риэлторов заслуживает отдельного поста. И хотя он будет без персоналий... они себя узнают в нем.

**inna.adgamova** @mshargorodsky деньги в сумке продавца. Я их вижу 😊

**mariarieltorkazan**  
Kazan, Tatarstan



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё 229

**mariarieltorkazan** Наши довольные лица 😊 после сделки

Это когда ты продаешь квартиру дороже рыночной на 250 тысяч 💰 рублей.  
Как же приятно работать с такими продавцами 💰  
Теперь это уже не мои клиенты, а хорошие приятели

**mariarieltorkazan**  
Kazan, Tatarstan, Russia



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё 137

**mariarieltorkazan** А вот Вам история про то, как у меня появилась квартира от которой я отго... еще

Посмотреть все комментарии (6)

**albi.gaffarova** Молодец , Мария !

**lipina\_maria** Умничка, Мария! Bravo 🙌

# Мой путь в Instagram



**mariyarieltorkazan** ВНИМАНИЕ!  
РОЗЫСКИВАЮ ПОМОЩНИКА! 💎 тебя давно интересует сфера недвижимости и ты мечтаешь проводить серьёзные сделки!  
💎 ты намерен(а) зарабатывать не одну и не две зарплаты в месяц!  
💎 ты не боишься начинать новое и готов(а) постоянно обучаться!  
💎 ты обладаешь такими качествами как :ТРУДОЛЮБИЕ, СТРЕССОУСТОЙЧИВОСТЬ, УМЕНИЕ СЛУШАТЬ И ВОСПРИНИМАТЬ КРИТИКУ, ДОБРОТА...  
ЗНАЧИТ ТЕБЕ ТОЧНО КО МНЕ.

Что предлагает тебе @alteraburo.ru :

- 💎 Комфортный офис на Ямашева, 91, где удобно не только работать и принимать Клиентов, но и проводить сделки.
- 💎 Наши партнеры - крупнейшие застройщики и ведущие банки-ипотечники. Вы сможете продавать недвижимость легко и профессионально!
- 💎 У нас собственная система обучения и наставничества, поэтому мы сделаем все для вашего успеха!
- 💎 У нас просто бомбическая, суперская, яркая команда тигров продаж - рядом с такими коллегами вам все будет по плечу!

Запись на собеседование по номеру ватсап 89178618989, или пишем в директ



Обязательно наличие высшего образования, навыков коммуникации, стрессоустойчивости и позитивный взгляд на мир 🌍 🙌 #сомнойлучшечембезменя  
#ПрофессиональныйРиэлтор  
#КашаповаМария #Казань  
#новостройкиказани #сделка #мечта  
#радость #тигрыпродаж #любовь #добро  
#риэлторКазань



**mariyarieltorkazan**  
Russia



Посмотреть статистику

Продвигать снова



Нравится **aisylubad** и ещё **379**  
**mariyarieltorkazan** ВНИМАНИЕ! РОЗЫСКИВАЮ ПОМОЩНИКА! 💎 тебя давно интересует... ещё

Посмотреть все комментарии (14)

**mariyarieltorkazan** @leila\_vogue7 в процессе 😊

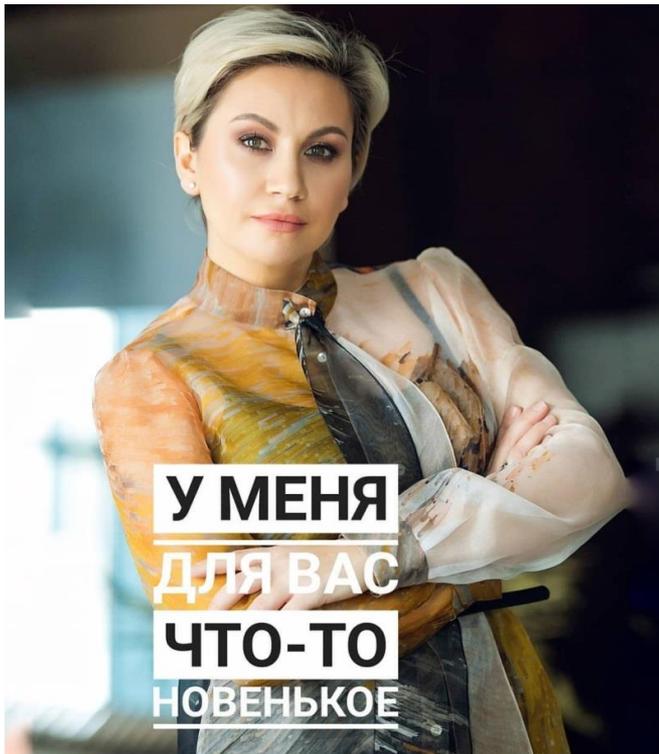
**alyo.\_malyo** Я бы хотела 😊

15 октября 2018 г.

# Мой путь в Instagram



# Мой путь в Instagram



Посмотреть статистику

Продвигать



Нравится [aisylubad](#) и ещё 175

[mariyarieltorkazan](#) → Что такое

#доверительноеуправление коммерческой и жилой недвижимостью?

Это наше новое направление. Мы решили заняться этим основательно.



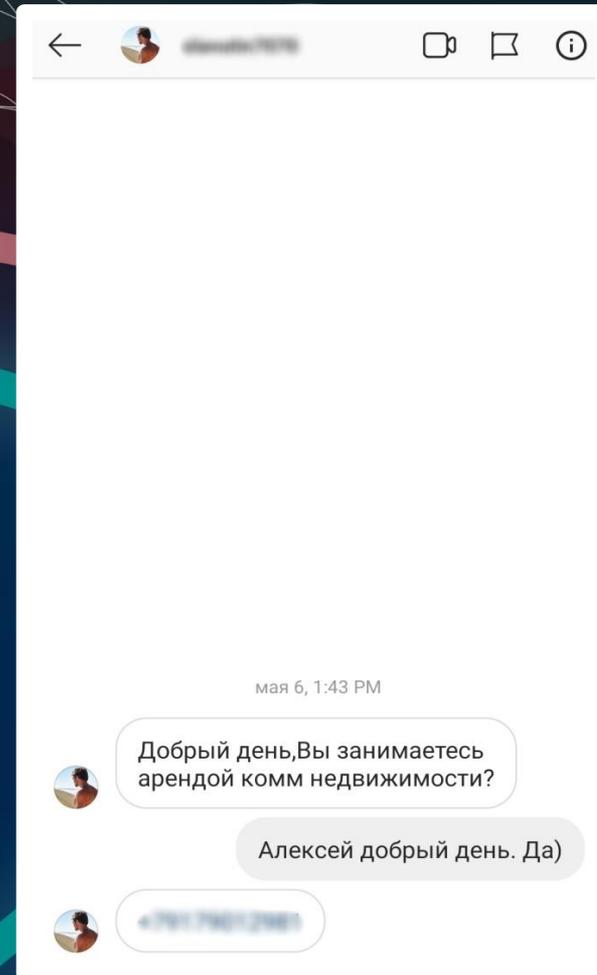
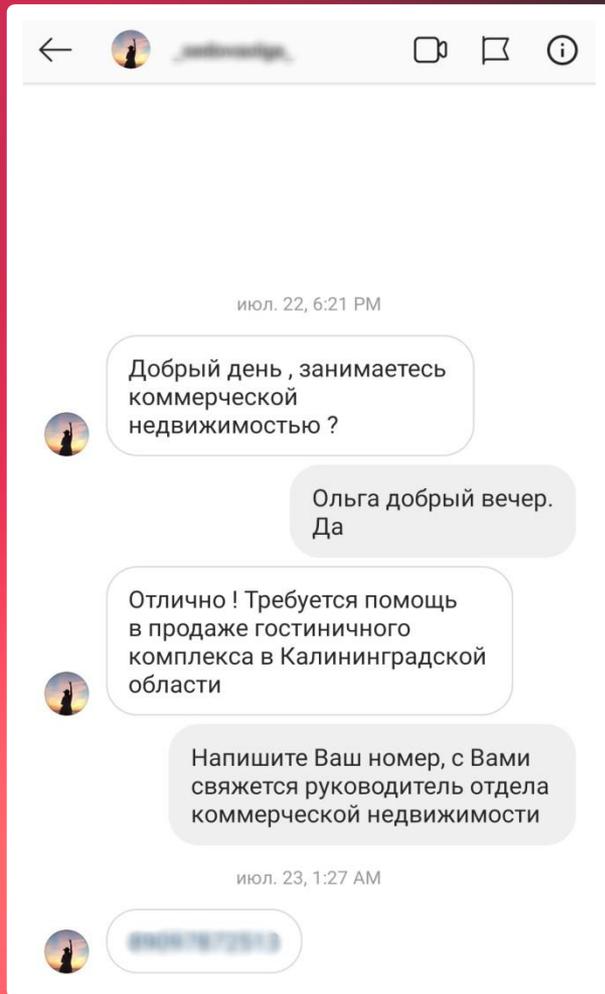
[mariyarieltorkazan](#) → Что такое #доверительноеуправление коммерческой и жилой недвижимостью? Это наше новое направление. Мы решили заняться этим основательно.

Нет нет! Я всё так же продаю для Вас и помогаю купить.

Но в последнее время очень много моих знакомых обращаются ко мне с вопросом "Маша, а нет ли у тебя человека, который бы помог мне на долгое время сдать мою недвижимость ( в данном случае коммерческую)? Да так, что бы я только деньги получал, а всё остальное делал он, а именно:

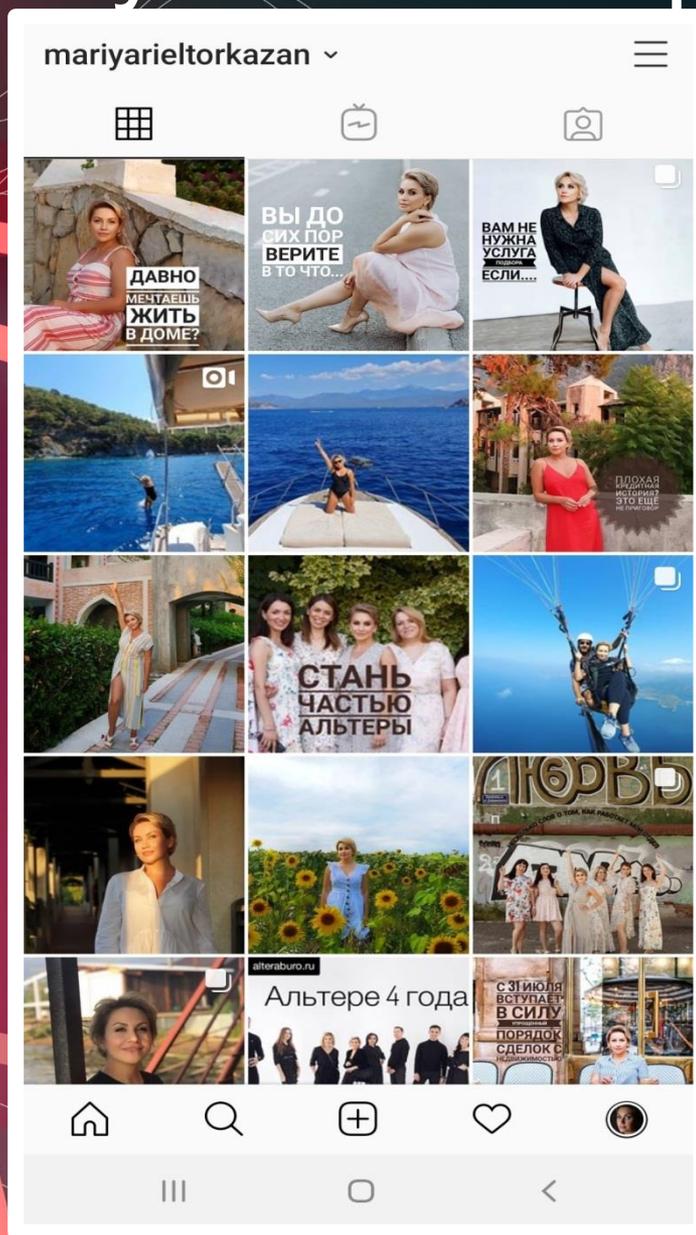
- анализировал рынок для определения возможной прибыли от сдачи;
- подбирал объект для покупки для дальнейшей сдачи;
- анализировал варианты использования объекта для получения максимальной прибыли;
- занимался поиском арендатора;
- показывал объект арендаторам;
- занимался подготовкой договоров и других документов для сдачи объекта в аренду;
- контролировал исполнение договора арендатором;
- отслеживал перечисление оплаты за использования помещения собственнику;
- следил за своевременной оплатой счетов за обслуживание недвижимости и тд." 🙄 И тут мы в @alteraburo.ru задумались, а почему бы и нет. Тем более у нас есть ВСЕ для качественного оказания этой услуги:
  - отдел по работе с коммерческой недвижимостью;
  - отличная репутация на рынке недвижимости города Казани;
  - и самое ВАЖНОЕ- нам доверяют люди!

# Мой путь в Instagram



# Топ-10 фишек успешного риэлтора

**№1**  
**Блог**  
**должен**  
**быть яркий**



# Топ-10 фишек успешного риэлтора

## №2

## Писать полезные посты



[Посмотреть статистику](#)

[Продвигать](#)



Нравится **aisylubad** и ещё **236**  
**mariyarieltorkazan** Давно не писала полезных постов



Поэтому ставьте  и сохраните в закладки 

Нравится **aisylubad** и ещё **236**  
**mariyarieltorkazan** Давно не писала полезных постов



Поэтому ставьте  и сохраните в закладки 

К сожалению, невозможно проверить будущие действия бывшего собственника купленной Вами квартиры.

 Например, если он наберет кредитов на сумму свыше 500 тысяч рублей и в течение трех месяцев не будет их оплачивать, то суд примет иск о его банкротстве.

Поэтому в течение трех лет с момента продажи квартиры сделка может быть признана недействительной и жилье пойдет в конкурсную массу, где новый собственник станет лишь одним из кредиторов.

И даже если купленная Вами квартира (у бывшего собственника, а ныне банкрота) является для Вас единственным жильем, в этом вопросе не будет иметь значения 

Сделка с собственником, которого в течение трех лет после этой сделки суд объявляет банкротом, почти всегда признается недействительной, если была совершена:

1. между родственниками
2. если была проведена по заниженной стоимости.

# Топ-10 фишек успешного риэлтора

**mariyarieltorkazan**  
Kazan, Tatarstan



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **lisinvictor** и ещё **114** **mariyarieltorkazan** С праздником! 🥳 Сегодня прекрасный день, чтобы освежить нашу любимую тему #недвижимость\_детям Очень любим простой но действенный кейс по покупке недвижимости деткам. Пока они ещё растут! 🥰 Представляете, как им пригодится купленная вами заранее квартира? 😊 Итак, все очень просто!

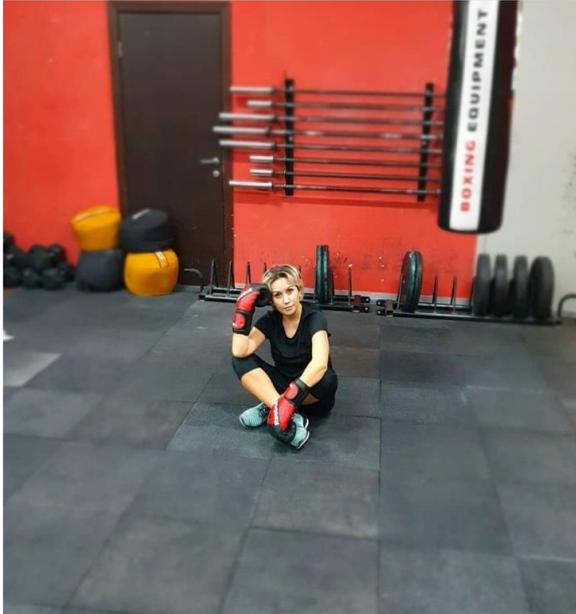
**mariyarieltorkazan**  
Kazan, Tatarstan



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё **114** **mariyarieltorkazan** Ответ: смотрите сторис) Берри ( брюнетка) ласковая девочка, любит чтобы ее гладили Фибби ( блондиночка) игривая шалунья 😊😊

**mariyarieltorkazan**  
Kasan, Tatarstan, Russia



Посмотреть статистику Продвигать

Нравится **aisylubad** и ещё **263** **mariyarieltorkazan** Смотрите карусель и не жалейте

## №3

# Личные фото

# Топ-10 фишек успешного риэлтора



mariyarieltorkazan  
Kazan, Tatarstan



**№4**  
**Оригинальная  
реклама  
объекта**

# Топ-10 фишек успешного риэлтора

№5

Делайте

посты которые  
работают как

ПИАР



# Топ-10 фишек успешного риэлтора



№5  
Делайте  
посты которые  
работают как  
ПИАР

# Топ-10 фишек успешного риэлтора

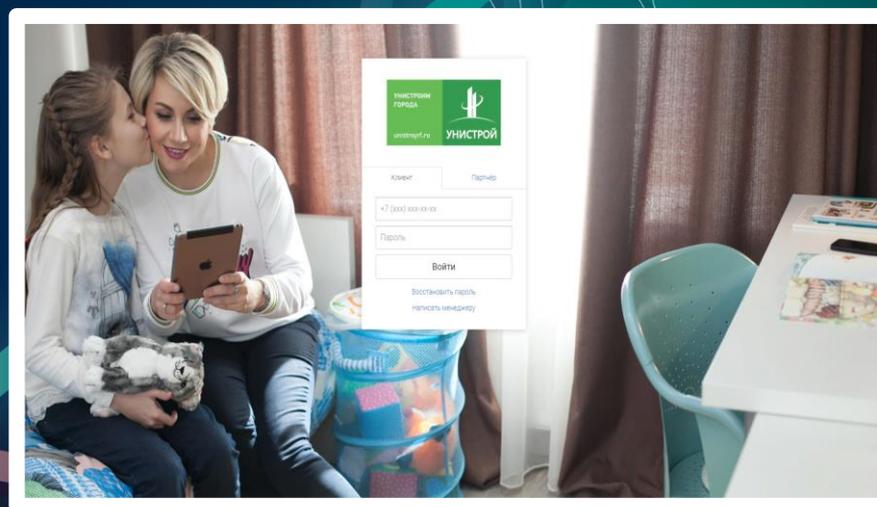
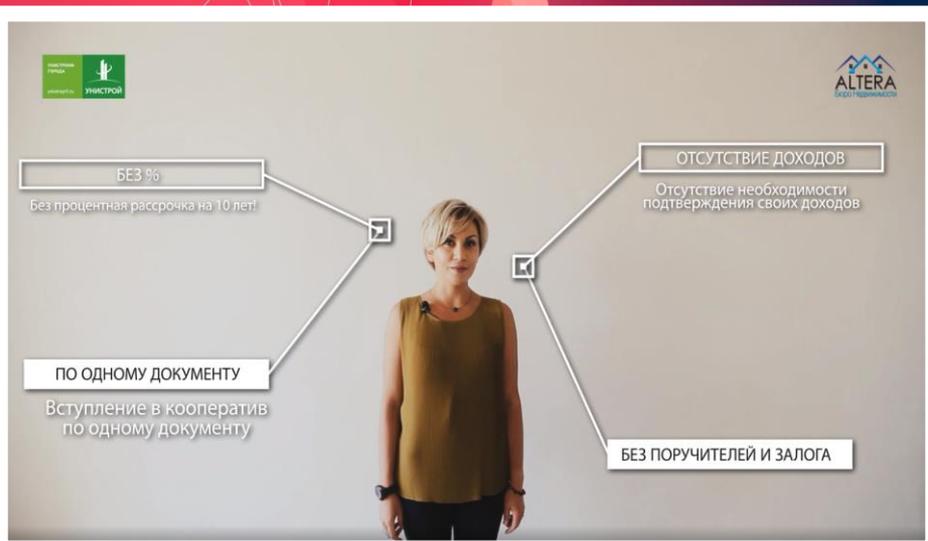
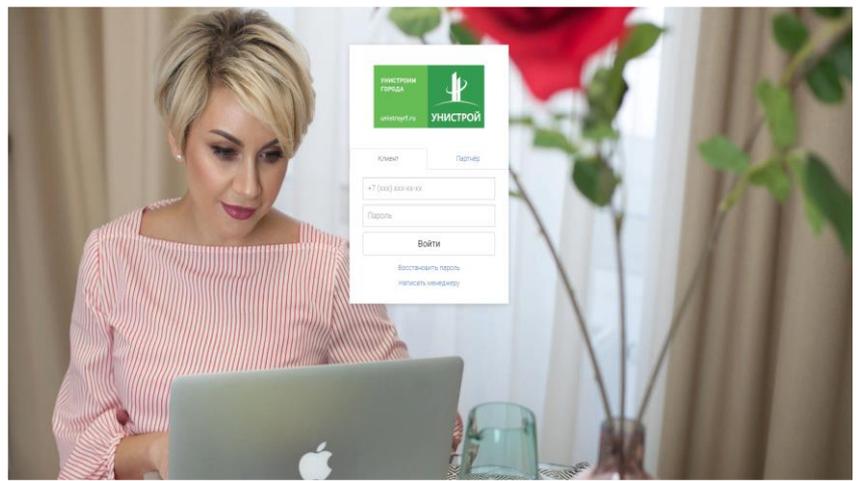
№5

Делайте

посты которые  
работают как  
ПИАР



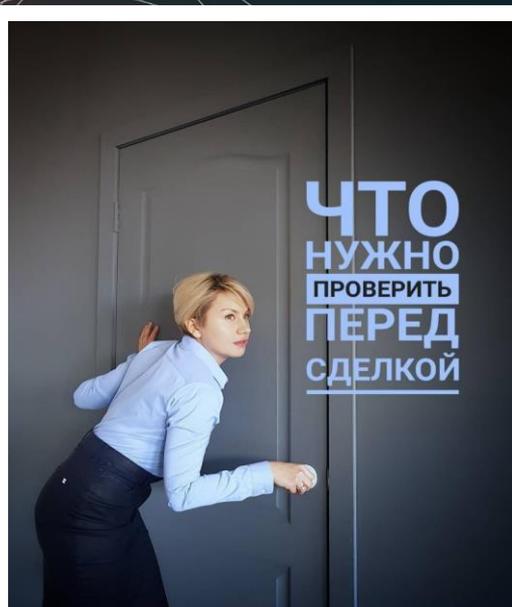
# Топ-10 фишек успешного риэлтора



# Топ-10 фишек успешного риэлтора

## №6

## Экологичность



[Посмотреть статистику](#)

[Продвигать](#)



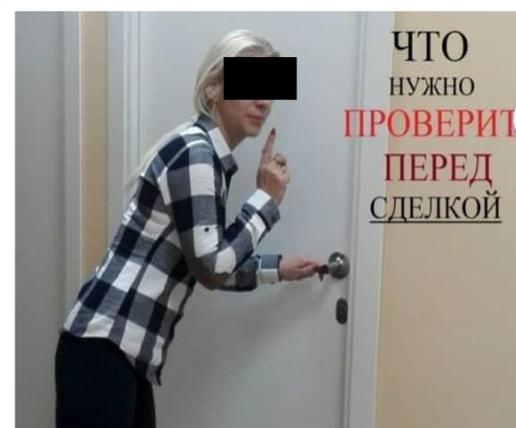
Нравится **lisinvictor** и ещё 155 **mariarieltorkazan** #Repost @alteraburo.ru

[Посмотреть все комментарии \(21\)](#)

**lanachic21** Чувствуется...продажники настоящие..Раппорт 100%

**mariarieltorkazan** @lanachic21 мы просто любим то, что делаем. Работаем и получаем от этого огромное удовольствие. Это отличительная черта всех кто работает в @alteraburo.ru

4 мая 2018 г.



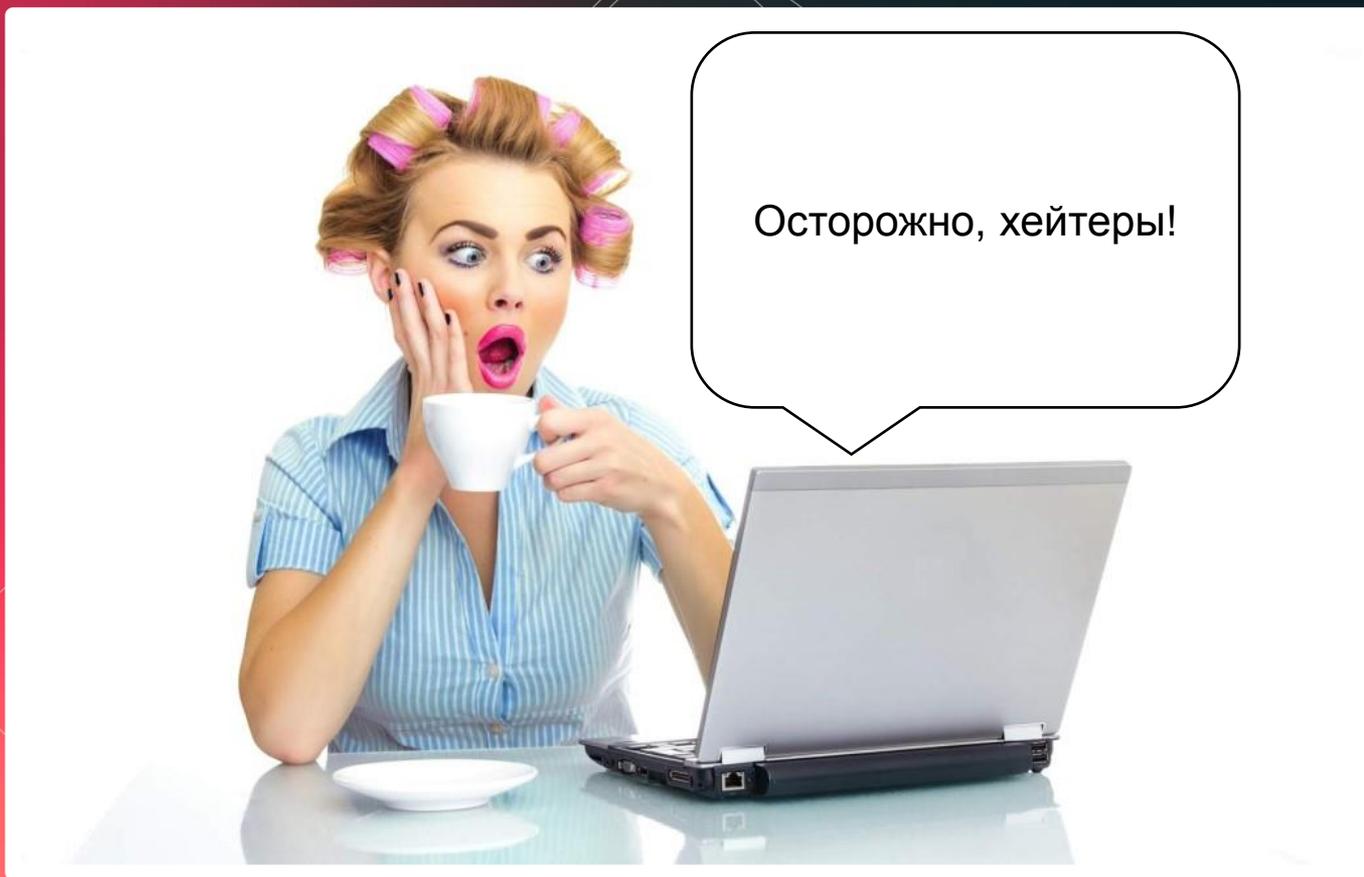
тсия: 88

**zowa** Выбрали квартиру мечты? Не спешите на /! 😊 ждый день показываем и доказываем, что купить тру нынче не проблема 🙌. Но не стоит забывать о зности сделок ! .

УЖНО ПРОВЕРЯТЬ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ КВАРТИРЫ 🙌  
собственник? Совпадают ли данные по документам  
ртиру с данными Росреестра? Тот ли человек  
тсия с Вами на самом деле?  
им образом он стал собственником? (Важно отсечь  
утраты Вами титула в будущем)  
были все остальные собственники. до него и как

## Найди отличия

# Топ-10 фишек успешного риэлтора



№7

Не реагируй на хейтеров

# Топ-10 фишек успешного риэлтора

№8

Проводи  
консультации  
для своих  
подписчиков



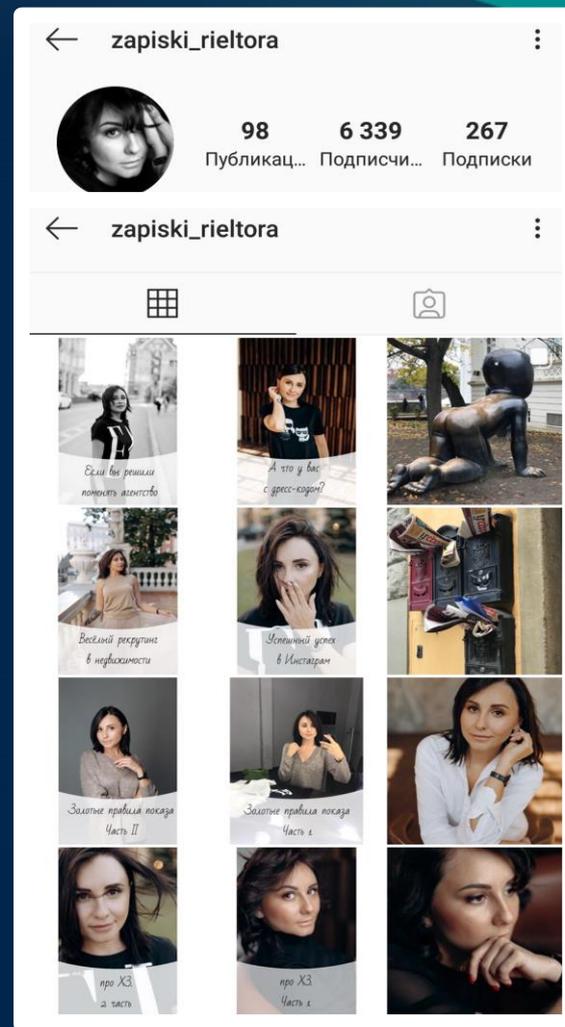
# Топ-10 фишек успешного риэлтора

№9

Рекомендуйте  
коллег

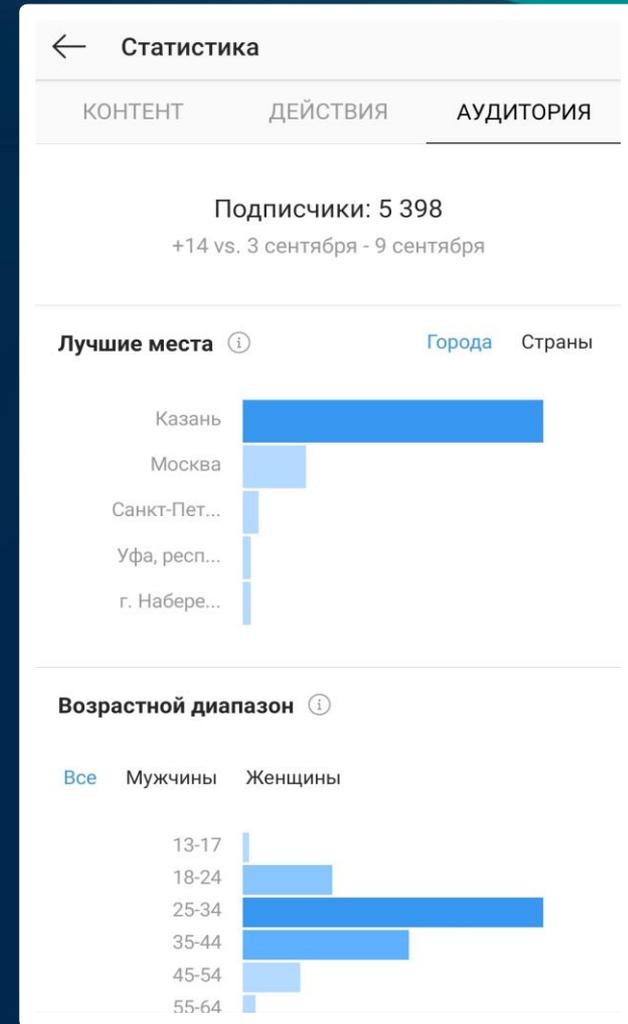
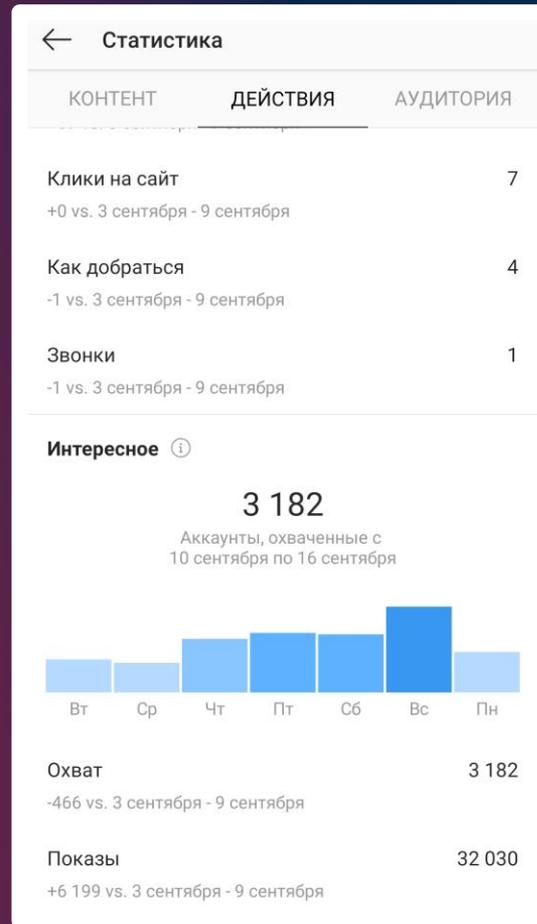


zapiski\_rieltora



# Топ-10 фишек успешного риэлтора

№10  
Только  
целевая  
аудитория





# MariyaRieltorKazan



Спасибо за внимание  
#ВашаМаша