

Выберу

**Цифровая ипотека: сервис для клиента
как источник продаж для бизнеса**

О чем доклад?

Выберу

1. Что такое Цифровая ипотека?
2. Этапы цифровизации ипотечного кредитования.
3. Виды участников рынка цифровой ипотеки.
4. Что нас ждет в ближайшем будущем.

SUCCESS COMPLETE

Что такое цифровая ипотека?

TARGET LOCKED

155.66.78.096

00:38:29

SEARCH

08:37:20

Выберу

Цифровая ипотека - это сервис
для получения ипотечного кредита
в режиме онлайн.

SUCCESS COMPLETE

Этапы цифровизации ипотечного кредитования

TARGET LOCKED

155.66.78.096

08:37:20

00:38:29

SEARCH

С чего все начиналось

Выберу



Первый этап - Базовая заявка

Выберу

The screenshot shows a web interface for a mortgage application. At the top, there are navigation tabs: "Готовое жильё" (selected), "Новостройка", "Коммерческая", "Рефинансирование", "Залоговый кредит", and "Господдержка". Below the tabs, there are several input fields and checkboxes. A toggle switch for "Расчет по недвижимости" is turned on, with "по доходу" selected. Checkboxes for "Тариф «Выгодный»" and "Я зарплатный клиент" are checked. A slider for "Стоимость недвижимости" is set to 2 000 000 ₺, with a range from 625 000 to 50 000 000. A dropdown menu for "Тип недвижимости" is set to "Квартира". A slider for "Срок" is set to 25 лет, with a range from 1 to 25. A slider for "Первоначальный взнос" is set to 1 000 000 ₺, with a range from 400 000 to 1 500 000. Below these fields, a summary table shows: СТАВКА 8,35%, СУММА 1 000 000 ₺, ПЛАТЕЖ 7 952 ₺, and ПРИ МИНИМАЛЬНОМ ДОХОДЕ 16 000 ₺. A note states: "Единовременный платеж по тарифу «Выгодный» составит 45 000 ₺". At the bottom, there are input fields for "Фамилия *", "Имя *", and "Телефон *", and a button "Отправить заявку". A checkbox for "Согласие на обработку ПД*" is also present.

Готовое жильё Новостройка Коммерческая Рефинансирование Залоговый кредит Господдержка ?

Расчет по недвижимости по доходу Тариф «Выгодный» Я зарплатный клиент

Стоимость недвижимости 2 000 000 ₺
625 000 50 000 000

Тип недвижимости Квартира

Срок 25 лет
1 25

Первоначальный взнос 1 000 000 ₺
400 000 1 500 000

СТАВКА	8,35%	СУММА	1 000 000 ₺	ПЛАТЕЖ	7 952 ₺	ПРИ МИНИМАЛЬНОМ ДОХОДЕ	16 000 ₺
--------	-------	-------	-------------	--------	---------	------------------------	----------

Единовременный платеж по тарифу «Выгодный» составит 45 000 ₺ [Подробнее >](#)

Отправьте заявку с выбранными параметрами

Фамилия * Имя * Телефон *

Согласие на обработку ПД* * Обязательные поля

Отправить заявку

Второй этап - Продвинутая заявка

Выберу

○ ○ ○

Документы заемщика

Загружайте документы, где данные хорошо видны. Мы сообщим вам по смс и e-mail, все ли в порядке. Обычно проверка занимает до 2-х часов

Обязательные документы — нужны всем банкам

Паспорт гражданина РФ ^
Загрузите документ

Загрузите сканы или фото всех страниц, включая пустые

Выберите файлы или перетащите их сюда

Трудовая книжка v
Загрузите документ

Справка по форме 2-НДФЛ v
Загрузите документ

Согласие на обработку заявки v
Загрузите документ

Третий этап - Интеллектуальная заявка

Выберу

Личная информация

Гражданство

Российская Федерация Другое государство

Перетащите сюда фото первой страницы паспорта для автоматического распознавания или заполните поля ниже вручную

Выбрать файл на компьютере

Фамилия

Имя

Отчество

ФИО менялись

Дата рождения

Место рождения

Серия и номер паспорта

Дата выдачи


Код подразделения

Отправить на предварительное одобрение

Паспорт РФ

Страница с текущей пропиской и разворот с семейным положением (стр. 14-15)

Перетащите файлы сюда или **выберите на компьютере**

 parsed_Паспорт.jpg

Трудовая книжка


Заверенная копия всех заполненных страниц с печатью и подписью работодателя. На каждой заверенной странице должны быть: дата заверения, ФИО, должность и подпись работодателя, фраза «Копия верна» и печать организации. На последней заполненной странице — надпись «Работает по настоящее время». Копия действительна 45 дней с даты заверения.

Перетащите файлы сюда или **выберите на компьютере**

Личная информация

Гражданство

Российская Федерация Другое государство

 **Готово**

Проверьте, правильно ли распознан паспорт.

Фамилия

Имя

Отчество

ФИО менялись

Дата рождения

Место рождения

Серия и номер паспорта

Дата выдачи

Код подразделения

Кем выдан

Отправить на предварительное одобрение

Четвертый этап - экосистема

Выберу



**ПОДАЧА ЗАЯВКИ
С ПАКЕТОМ
ДОКУМЕНТОВ**

ВЫБОР ОБЪЕКТА

СТРАХОВАНИЕ

СДЕЛКА

SUCCESS COMPLETE

00

100

00:38:29

SEARCH

100

00:37:20

TARGET LOCKED
155.66.78.096

Виды участников рынка цифровой ипотеки

Три вида участников

Выберу



Банки



Брокеры



Агрегаторы

Онлайн возможности участников

Выберу

Вид:	Лидогенерация	Сбор заявок:	Звонок по заявке:	Сбор документов:	Подтверждение личности:	Проверка документов	Коммуникация по решению
Агрегаторы	+	+	+ -	-	+	-	+ -
Банки	+ -	+	+	+	+	+	+
Брокеры	-	-	-	+	+	-	+

Агрегаторы

Выберу

Единая заявка на ипотеку

Цель кредита

выберите ▼ **Новостройка** Вторичное жилье

Стоимость недвижимости при покупке

Первоначальный взнос

Срок кредита

В каком городе покупаете?

Ваш доход в месяц после уплаты налогов

Форма подтверждения дохода

Материнский капитал

Контактные данные

Фамилия

Имя

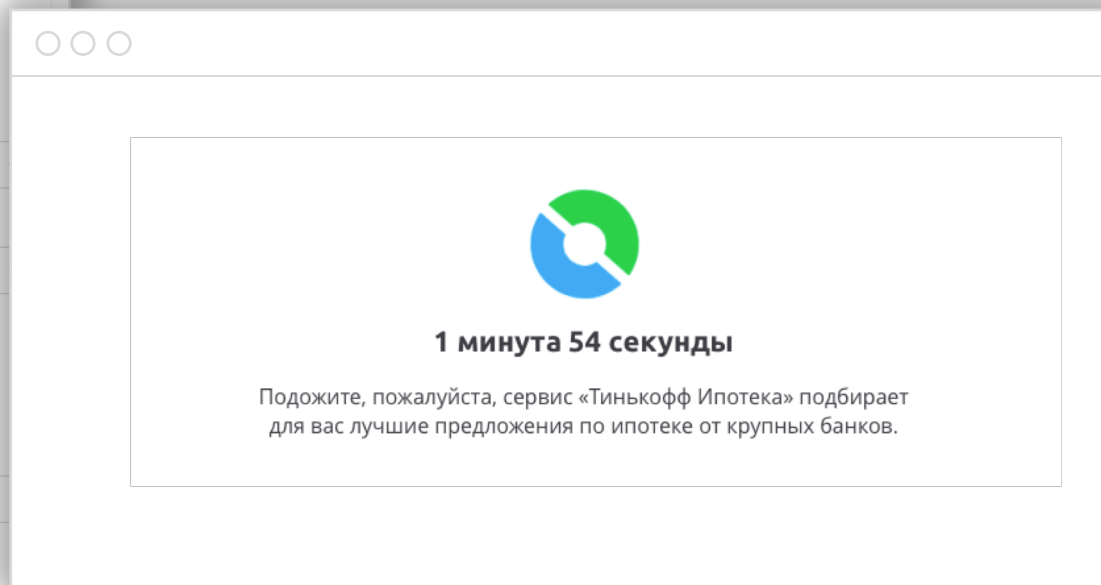
Отчество

Телефон для связи

Электронная почта

[Согласен с правилами предоставления информации](#)

ПРОДОЛЖИТЬ



Агрегаторы

Выберу

banki.ru

Ваш кредитный рейтинг
755 баллов
По шкале Банки.ру от 0 до 1 000, кредитный рейтинг оценивается как **хороший**

ЦЕЛЬ КРЕДИТА
Покупка квартиры или дома

СУММА
1 800 000 Р

СРОК
15 лет

ПЛАТЕЖ
20 000 Р

[НОВЫЙ РАСЧЕТ](#)

Поделиться: VK, Facebook, Twitter, LinkedIn, Print

Ипотека24	Легкая ипотека под залог имеющейся недвижимости Ипотека24	11,99%	от 21 592 Р НЕТ	52%	ПОЛУЧИТЬ РЕШЕНИЕ 313 заявок
Минимальный пакет документов					
.unb	Приобретение готового жилья Интерпрогрессбанк	10%	от 19 343 Р 50 %	38%	ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ 165 заявок
Минимальный пакет документов					
ТКБ	Готовое жилье Транскапиталбанк	12,45%	от 22 127 Р НЕТ	36%	ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ 41 заявка
Минимальный пакет документов					
.unb	Приобретение квартиры на этапе строительства Интерпрогрессбанк	9,75%	от 19 069 Р 50 %	31%	ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ 23 заявки
Минимальный пакет документов					

Вы отправляете единую онлайн-заявку в несколько банков **Узнаете, в каких банках у вас высокая вероятность получить ипотеку** **Выбираете лучшие условия и получаете ипотеку в банке**

Оформить заявку на ипотеку

Если вы ранее уже заполняли заявку, [войдите на сайт](#), чтобы не заполнять ее заново.

Цель ипотеки Покупка недвижимости Рефинансирование

Тип недвижимости: Стоимость (руб.): Первоначальный взнос (руб.):

Срок: Обеспечение ипотеки: Город получения ипотеки:

Контактная информация

Фамилия: Имя: Отчество:

Мобильный телефон: Дополнительный телефон: Email:

Я соглашаюсь с передачей персональных данных

заполнено 0%

МОИ РАСЧЕТЫ ВОЙТИ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Выберу БАНКИ НПФ ЗАЙМЫ СТРАХОВАНИЕ

в **Москве**

Поиск по сайту

Заполните данные заёмщика

Все поля – обязательны

Паспортные данные

Дата рождения (ДД/ММ/ГГ): Серии/номера паспорта: Дата выдачи (ДД/ММ/ГГ): Код подразделения:

Кем выдан: Город рождения: Адрес регистрации:

Подтверждение дохода

Тип занятости: Начало работы на текущем месте: Ежемесячный доход:

Подтверждение дохода:

заполнено 30%

Мои расчеты | Войти | Обратная связь

Выберу^{RU} БАНКИ НПФ ЗАЙМЫ СТРАХОВАНИЕ

в Москве

Поиск по сайту **НАЙТИ**

Предложения по вашим условиям

	Альфа-Банк	Процентная ставка	6,7%	Ежемесячный платеж	25 806 руб.	Оформить ипотеку
	Ренессанс Кредит	Процентная ставка	7,1%	Ежемесячный платеж	27 343 руб.	Оформить ипотеку
	ОТП Банк	Процентная ставка	6,5%	Ежемесячный платеж	24 904 руб.	Оформить ипотеку
	Россельхоз Банк	Процентная ставка	7,4%	Ежемесячный платеж	28 204 руб.	Оформить ипотеку

Загрузите копии документов

Загрузка документов

Паспорт

Трудовая книжка

Скан_трудоустрой.jpg x Скан_трудоустрой_вторая страница.jpg x

Трудовой договор

Документ, подтверждающий доход

Не обязательные документы

Военный билет (при наличии)

Водительское удостоверение

Документ об образовании

Свидетельство о браке

Свидетельство о браке

ЗАПОЛНЕНО 90%





Что нас ждет в ближайшем будущем

Маркетплейсы и Регулятор

Выберу

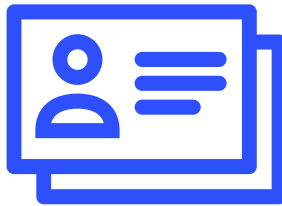


Тренды

Выберу



**АВТОРИЗАЦИЯ
ЧЕРЕЗ ГОСУСЛУГИ**



**ДАННЫЕ
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**



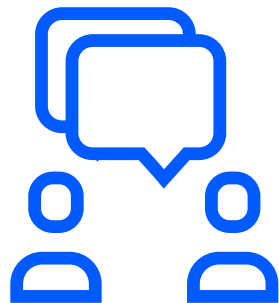
**РАСПОЗНАВАНИЕ
ФОТО ДОКУМЕНТОВ**

Пользователи

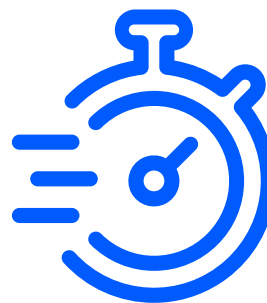
Выберу



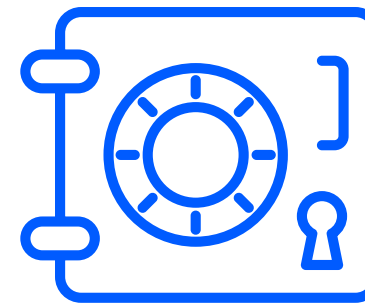
ЕДИНОЕ ОКНО



**МИНИМУМ
КОНТАКТОВ С
БАНКОМ**



**НЕ ХОТЯТ
ЖДАТЬ
ОЦЕНКУ**



БЕЗОПАСНОСТЬ

Экосистема

Выберу

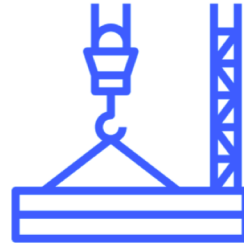


Цифровая ипотека: сервис для клиента как источник продаж для бизнеса

Выберу



**БАНКИ ПОЛУЧАЮТ
ЦЕЛЕВЫХ КЛИЕНТОВ
С ТОЧНЫМ ЗАПРОСОМ
(ИПОТЕЧНАЯ ПРОГРАММА,
ОБЪЕКТ)**



**ЗАСТРОЙЩИКИ ПОЛУЧАЮТ
ЦЕЛЕВЫХ КЛИЕНТОВ
С ТОЧНЫМ ЗАПРОСОМ
(ОБЪЕКТ, ИПОТЕКИ-БАНКИ)**



**КЛИЕНТЫ ПОЛУЧАЮТ
КАЧЕСТВЕННЫЙ СЕРВИС
И ПРИ ЖЕЛАНИИ, МОГУТ
ОТПРАВИТЬ ЕДИНУЮ
ЗАЯВКУ СРАЗУ В
НЕСКОЛЬКО БАНКОВ**

Выберу

Спасибо за внимание!

Ярослав Баджурак

+7 985 252 52 79

badzhurak@vbr.ru