

GREEN DEVELOPMENT

EST GROUP

СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ



«Зеленый офис» — ежегодная эколого-просветительская акция Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, которая привлекает внимание коммерческих организаций и государственных учреждений к проблемам окружающей среды, содействует формированию сообщества экологически и социально ответственных организаций.

Разработан в 2017 году.

СТО НОСТРОЙ 2.35.4–2011 «"Зеленое строительство"».

Настоящий стандарт устанавливает рейтинговую систему оценки устойчивости среды обитания людей, отвечающей целям настоящего поколения в удовлетворении своих потребностей в комфортной среде проживания и выполнения общественных функций посредством использования жилых и общественных зданий без снижения уровня такой возможности для последующих поколений.

Сертификат класса А- при наборе от 520 до 650 баллов;
Сертификат класса В- при наборе от 420 до 519 баллов;
Сертификат класса С - при наборе от 340 до 419 баллов;
Сертификат класса D- при наборе от 260 до 339 баллов.



Система добровольной сертификации объектов недвижимости «Зеленые стандарты» является национальным стандартом экологической сертификации объектов недвижимости в России и реализуется с 2011 года

Система зарегистрирована в Росстандарте, рег. №РОСС RU.И630.04ААД0.

Правообладателем системы является НП «Центр экологической сертификации — Зелёные стандарты», EcoStandard group — органом по сертификации

Зелёный Стандарт 40-49
Зелёный Стандарт – Серебро 50-59
Зелёный Стандарт – Золото 60-79
Зелёный Стандарт – Платина >80

TOP 500



MARS

ORIFLAME

PEPSICO

ADIDAS

NOKIA

WILO



EST GROUP



БЦ УРБАН

Казань, LEED GOLD





Бизнес парк

Москва, Тушино
BREEAM GOOD



АЭРОПОРТ СИТИ

<https://www.youtube.com/watch?v=kIYRR6YLhc&feature=youtu.be>

АЭРОПОРТ – СИТИ
Площадь проекта – 17 283 м²
LEED NC GOLD



ЗЕЛЕНЫЙ ПЕТЕРБУРГ



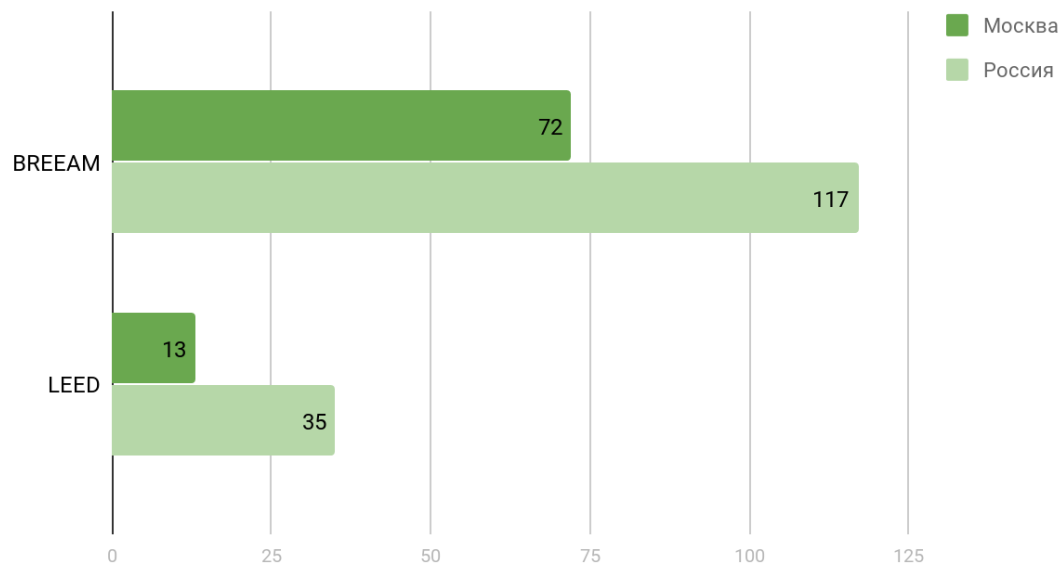
№	Объект	Уровень, система
1	БЦ Renaissance Plaza	Silver
2	ТРЦ «Охта Молл»	Gold
3	БЦ Eightedges	Gold
4	ТРЦ «Жемчужная Плаза»	Silver
5	TechnopolisPulkovo 2 (II фаза)	Gold
6	БЦ «Renaissance Pravda»	Gold
7	ФСК ЕЭС России – МЭС Северо-запада»	Silver
8	Лахта центр	Platinum
9	БЦ Энергия	Gold



№	Объект	Уровень, система
1	Декатлон	Pass (Final)/International 2013 New Construction: Retail
2	Офис Сбербанка	Good (Final)/ International 2009 Europe Commercial: Offices
3	Аутлет-центр FASHION HOUSE	Very Good (Interim)/International 2009 Europe Commercial: Retail
4	БЦ MegaMade	Good/In-Use International 2015 Part 1 - Asset Performance
5	БЦ Trinity Place	Pass (Final)/International 2009 Europe Commercial: Offices
6	ЖК «Триумф Парк»	Pass (Final)/International 2010 Bespoke: Residential

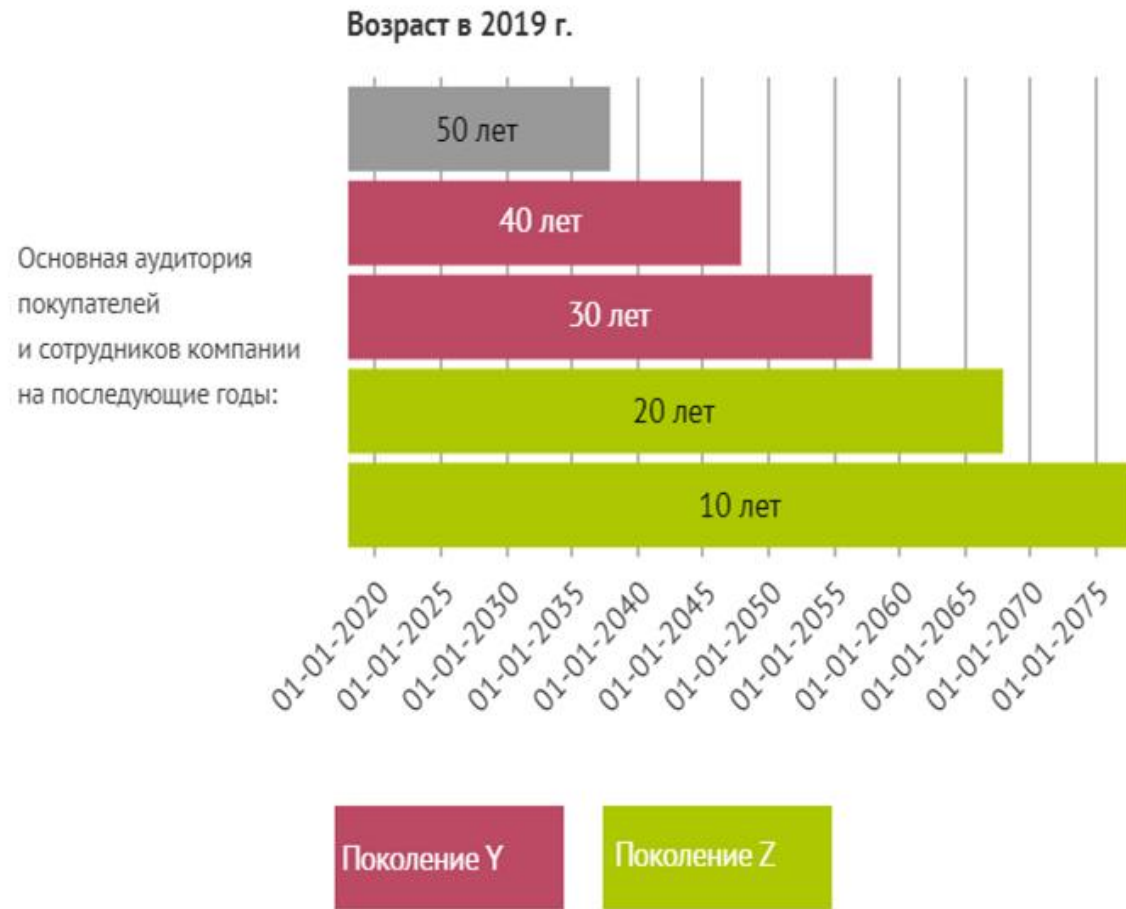


Сертификация BREEAM, LEED в Москва/Россия



	Москва	Лондон	Нью-Йорк
BREEAM	72	6629	--
LEED	13	--	103245





Цели Устойчивого развития ООН
 Забота о будущих поколениях, об окружающей среде

Удаленная работа

Директивы ЕС (достижение нулевых выбросов)

Отказ от пластика

Дизайн и философия офисов AGILE

Изменение климата - необходимость сокращать выбросы

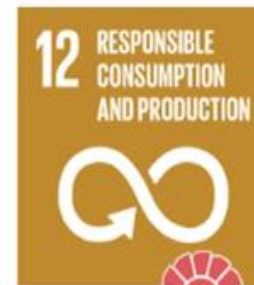
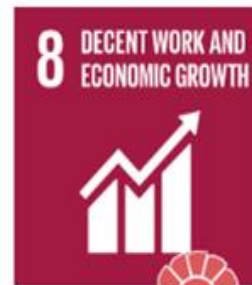
Развитие альтернативной энергетики

Компьютеризация

Климатическое соглашение (Co2)

Онлайн-встречи/покупки

Дизайн и управление: гибкость мобильность, адаптивность



Данные PWC



LEED СЕРТИФИКАЦИЯ



26

Sustainable Sites



10

Water Efficiency



15

Indoor Environmental Quality



+ 4



14

Materials & Resources



35

Energy & Atmosphere



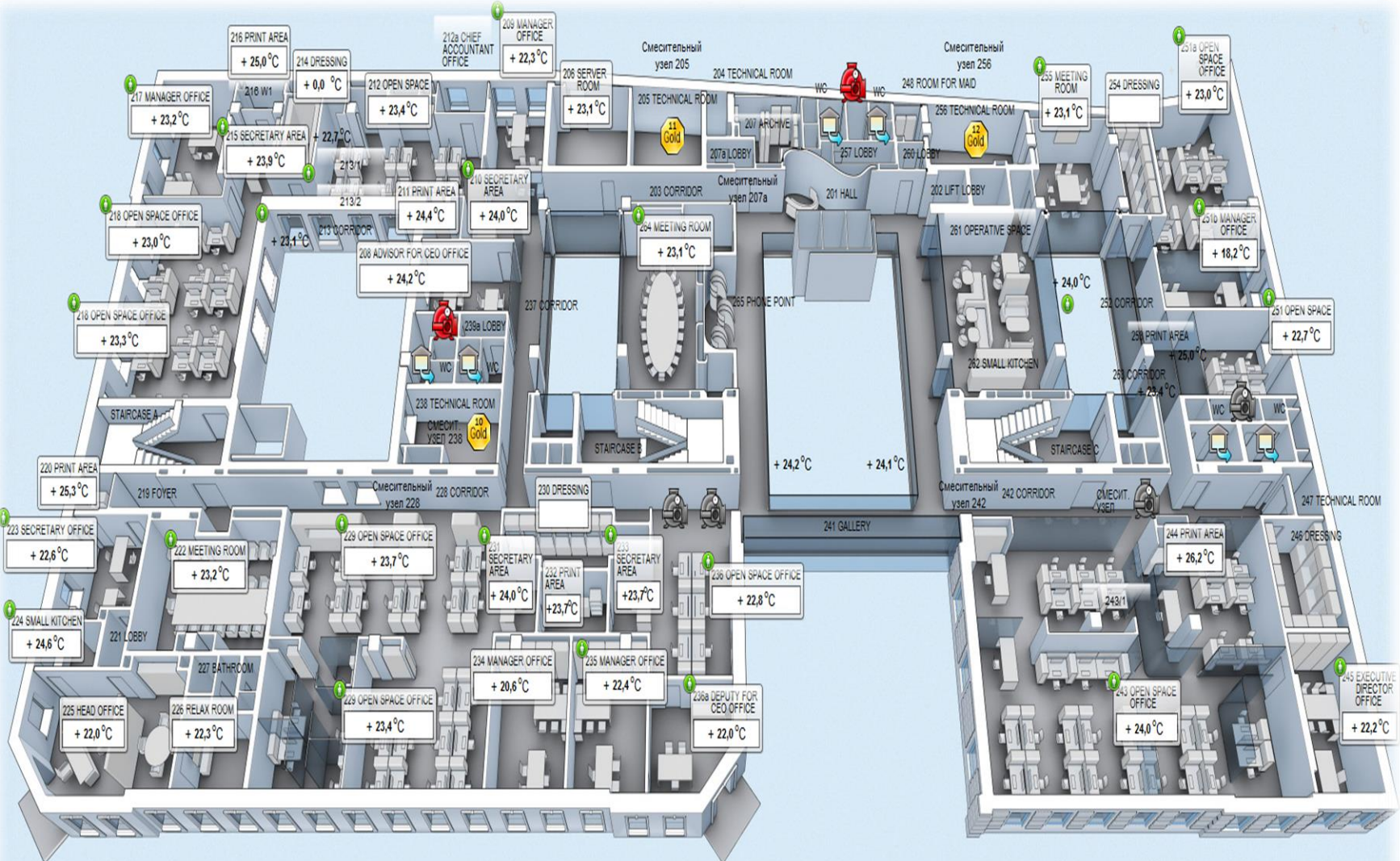
6

Innovation & Design

Total 110



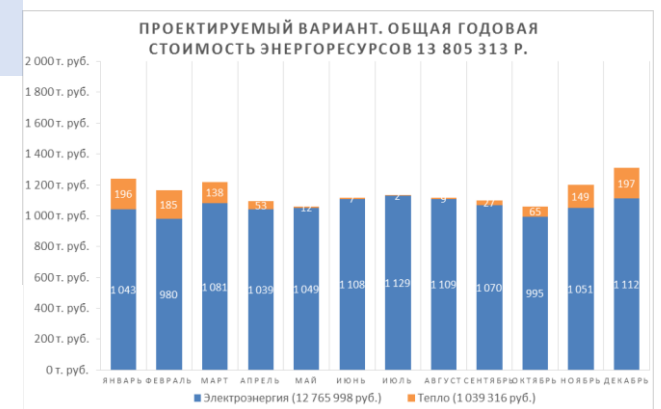
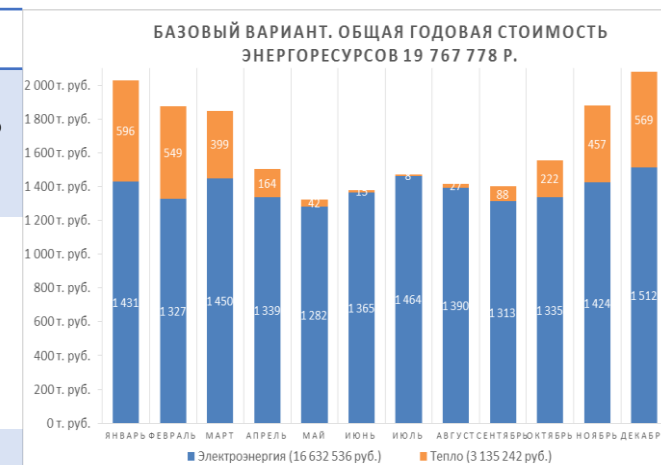
УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ



ЭНЕРГОМОДЕЛЬ

Сравнение показателей

№	Мероприятия		Сокращение затрат на энергоресурсы, %	Оценка инвестиций, руб.	Сокращение затрат на энергоресурсы, руб./год	Срок окупаемости, лет
1	Снижение расхода подаваемого воздуха, при регулировании по датчикам CO ₂		8	-	410 000	-
2	Снижение поддерживаемой температуры воздуха в помещении в нерабочие часы в отопительный период		4,2	-	390 000	-
3	Установка энергоэффективных плёнок на светопрозрачные конструкции		2,5	750 000	300 000	2,0
			ИТОГО:	750 000	1 200 000	



3D МОДЕЛЬ ЭТАЖА

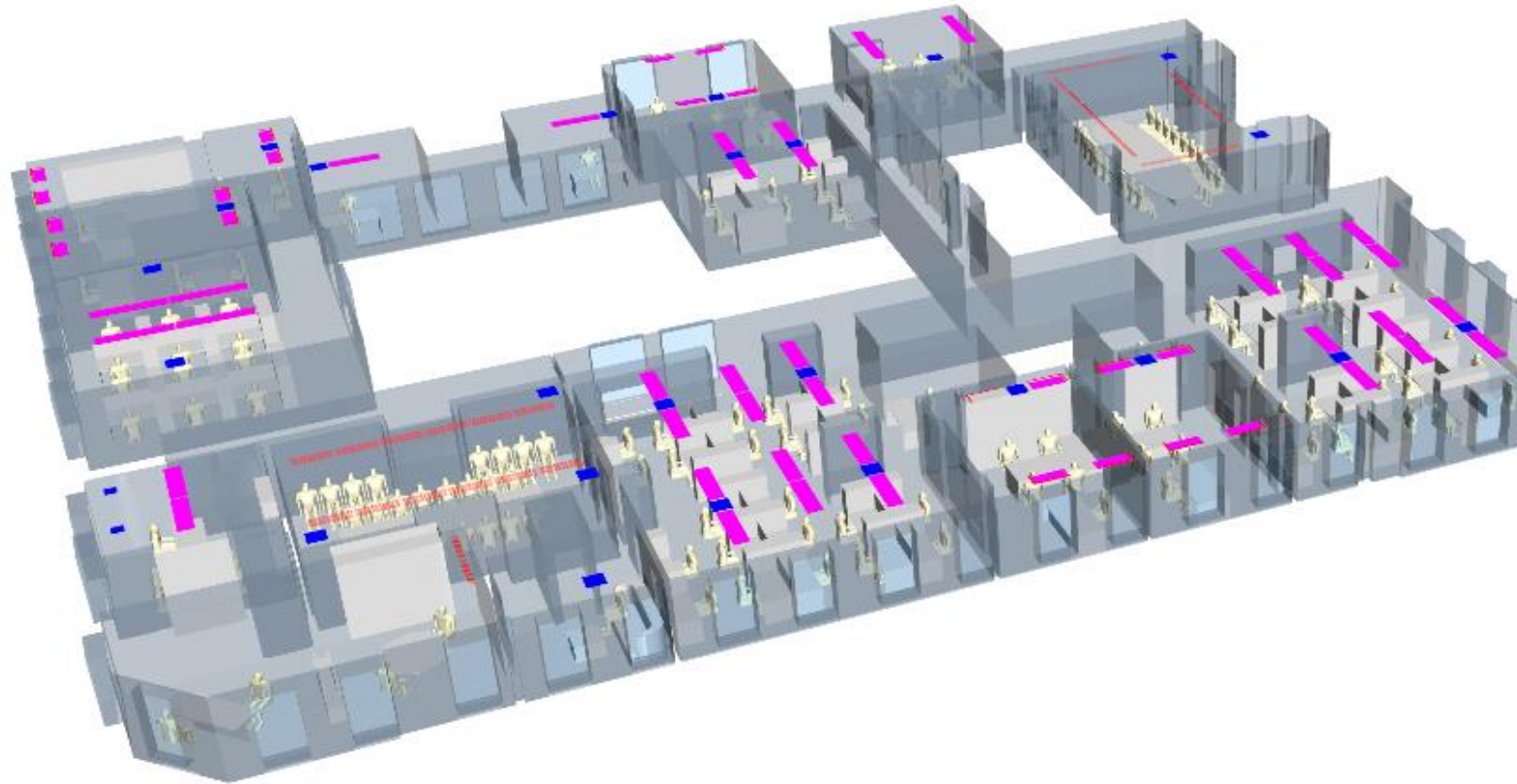
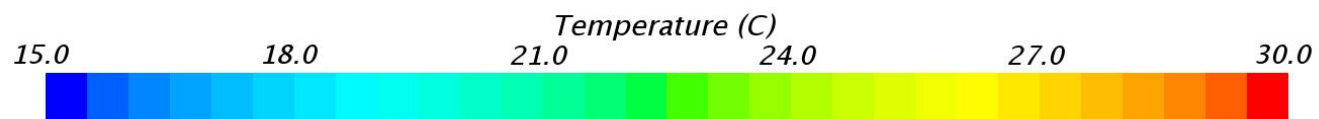
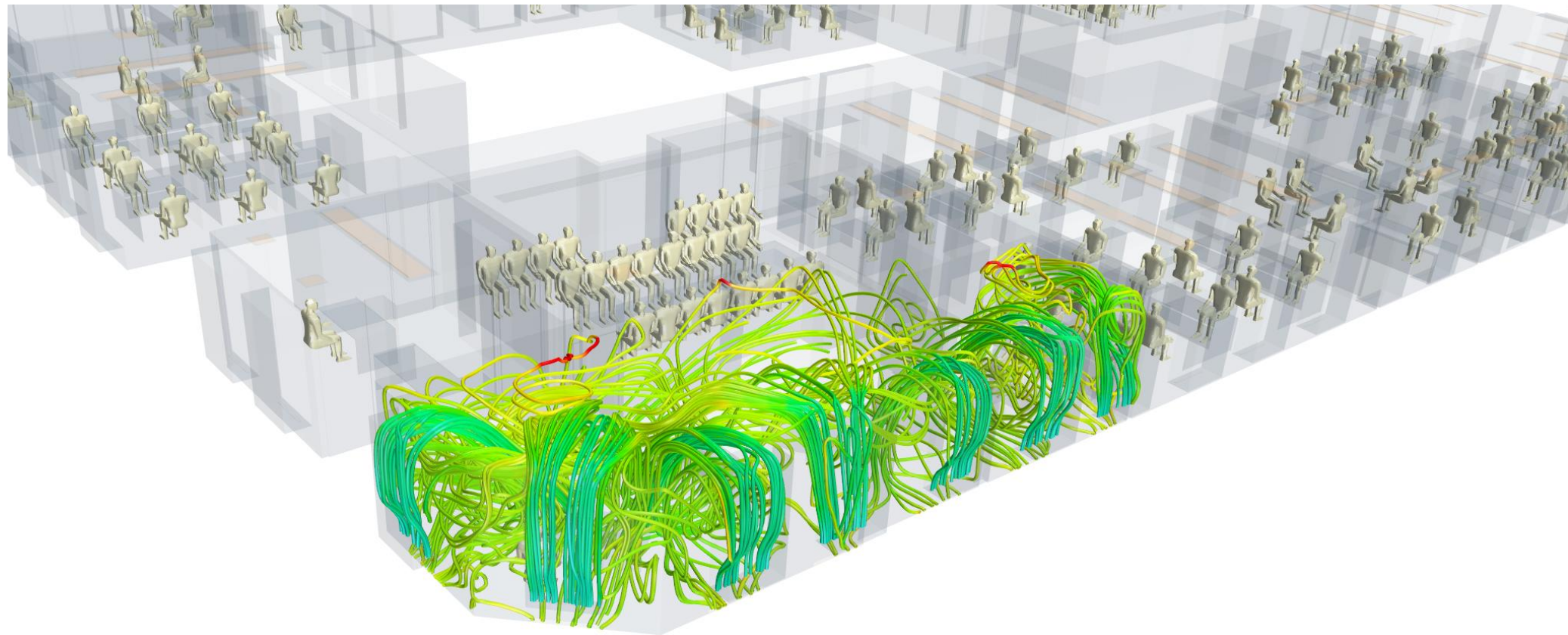


Схема расположение климатических балок и решёток согласно проекту систем ОВиК, и геометрическая модель помещений с обозначением расположения оконечных устройств (синим цветом обозначены вытяжные решётки, розовым - приточные и рециркуляционные решётки и балки)



Линии тока воздуха от климатических балок.

ПРЕИМУЩЕСТВА СЕРТИФИКАЦИИ

1. Сертификация дает объекту международный статус качественного и экологичного
2. Позволяет войти в ТОП 500 мировых компаний, применяющих только LEED на своих проектах. www.usgbc.org
3. Снижает энергозатраты в офисе на 15-20%
4. Гарантирует качественный микроклимат для сотрудников офиса
5. Гарантирует объекту применение энергоэффективных и экологичных материалов
6. Является сильным маркетинговым ходом в сфере недвижимости и строительства
7. Позволяет привлечь международного арендатора



USGBC
201 L STREET, NW
SUITE 500
WASHINGTON DC 20037
202 828-7422
USGBC.ORG

FOUNDERS
David Gottfried
Michael Italiano
S. Richard Pedigo

03/30/2018

Luybov Li
Project manager
Wilo Central Asia LLP
Kazakhstan, Almaty, pos. Bayserke Damu Logistics
Almaty, 040704
Kazakhstan

Greetings,

On behalf of the U.S. Green Building Council, I congratulate you on achieving LEED certification for Wilo Campus Almaty. Your project has achieved gold certification under the LEED 2009 Core and Shell Development rating system with a total of 60 points.

LEED certification identifies Wilo Campus Almaty as a showcase example of sustainability and demonstrates your leadership in transforming the building industry. In honor of this impressive achievement and in appreciation of your participation in LEED, we are pleased to present you with the enclosed certificates recognizing your accomplishment.

Now that your project has achieved LEED certification, we encourage you to share your project with the green building community. Please follow the prompt in LEED Online to make it a "public" project. Public projects appear in our LEED project directory found on USGBC.org and are eligible to participate in additional marketing efforts and campaigns.

Congratulations on earning LEED certification, and thank you for your commitment to our common goal of building a healthy, sustainable future.

Sincerely,

Maresh Ramanujam
President & CEO, U.S. Green Building Council and Green Business
Certification Inc.

**Санкт-Петербург, 196084,
ул. Малая Митрофаньевская, 4
Бизнес центр «РМК»**

Алматы, ул. Тургут Озала, 80

www.strata-est.com

1@est-group.pro

**RU +7 921 770 66 06
KZ +7 777 000 66 06**

Мой канал GREEN LIVE

<https://www.youtube.com/watch?v=yZjUS1r8DqE>



EST GROUP