

Командная работа –
эффективный
способ обучения.

Технологии подготовки
кадров через
совместные сделки.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Какую прибыль дают совместные сделки?

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



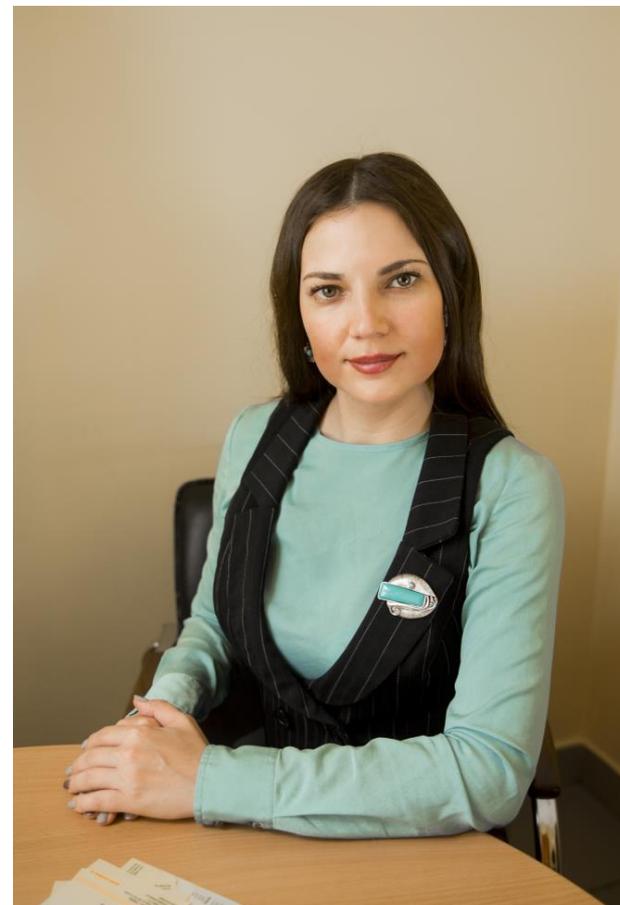
Корпачева Альфия АН «НИКАС»

г.Ярославль

Президент Ассоциации
«Ярославский союз риелторов»



alfianikas



Виды совместных сделок

1 клиент - 2 риелтора
наставничество
партнерская сделка
разные направления



Виды совместных сделок

2 клиента - 2 риелтора
*объединяем усилия
для лучшего результата*

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Наставничество

«След в след»
изучаю
повторяю
могу сам!

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Выгоды новичка

- недвижимость это мое?
- первая з.п. через 2-8 недель
- нет больших ошибок
- вижу важные детали



Выгоды наставника

- хороший риелтор \neq хороший руководитель
- осознает свой опыт
- учится делегировать
- больше времени на интересные сделки



Выгоды компании

- это наш человек?
- наполнение базы, реклама, сложные клиенты
- увеличение прибыли
- кузница кадров



Партнерская сделка

достигаем эффекта синергии

$$1 + 1 = 5$$

7-11
ОКТАБРЯ



я – отличный переговорщик
ты – отличный технарь

у тебя много знакомых
я хорошо знаю юр. часть

у меня есть клиент
у тебя есть опыт



Выгоды

- взаимный обмен опытом
- повышение доходности
- новые направления деятельности



Разные направления

Клиент один – услуг несколько!

Аренда + продажа

Инвестиция + передача

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Выгоды

- нет затрат на рекламу
- риелтор рекламный агент компании
- хорошие отношения сотрудников
- увеличение среднего чека
- лояльные клиенты и сотрудники
- доп. Доход для риелтора



2 клиента – 2 риелтора

Разная специализация

Продавец + покупатель

Инвестор + спец. объект

Аренда + организация

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ



Выгоды

- нет повода для конфликта
- прибыль остается в компании
- каждый профи в своем деле



Для эффективной
совместной работы
нужна команда

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



С чего начать?

Выбрать
самых
ЛОЯЛЬНЫХ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



2 -3 Собрания
в формате
бесед
на интересные
ТЕМЫ

7-11
ОКТАБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Угощения и игры



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

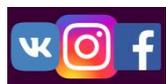
7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Мини тренинги



Корпачева Альфия
АН «НИКАС»
г. Ярославль
Президент Ассоциации
«Ярославский союз риелторов»



alfianikas

