

Социальная ипотека во Владимирской области

Деомидько Ольга Николаевна,
Заместитель исполнительного директора

г. Санкт-Петербург, 2014 г.



Владимирский городской ипотечный фонд:

- Учрежден в 2003 году Администрацией г. Владимира.
- Региональный оператор федерального ОАО «АИЖК». Имеет высшую категорию в рейтинге ОАО «АИЖК».
- Участвует в реализации муниципальных и областной целевых программ поддержки и развития ИЖК.
- Рейтинг А+ «Очень высокий уровень качества услуг» («Эксперт РА»).
- Бизнес-процессы сертифицированы по ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008).



Основные направления работы ВГИФ как института развития ипотеки во Владимирской области:

1. Выдача и рефинансирование ипотечных жилищных кредитов по стандартам ОАО «АИЖК».
2. Сопровождение ипотечных жилищных кредитов.
3. Разработка и реализация региональной и муниципальных социальных ипотечных программ.
4. Строительство многоквартирных жилых домов.



Социальная ипотека во Владимирской области:

1. Муниципальная программа «Социальная ипотека для жителей города Владимира на 2012 – 2018 годы».
2. Положения главы 28 «Социальная поддержка медицинских работников медицинских организаций при ипотечном жилищном кредитовании» Закона Владимирской области «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области»
3. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».



Муниципальная программа «Социальная ипотека для жителей города Владимира на 2012 – 2018 годы».

Участники программы :

- работники муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики города Владимира;
- работники государственных учреждений здравоохранения Владимирской области, расположенных на территории муниципального образования город Владимир.
- многодетные семьи работников бюджетной сферы, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет.



Требования к участникам муниципальной программы:

- прописка или временная регистрация на территории г. Владимира (за исключением приглашенных работников из других городов и регионов);
- стаж работы не менее 6 месяцев (не менее 3 месяцев для приглашенных работников).
- имеющие положительное заключение ВГИФ на кредит/займ.
- нуждающиеся в улучшении жилищных условий (стоящие в очереди на улучшение жилищных условий; не имеющие жилья в собственности или в соц. найме, либо имеющие жилье на территории г. Владимира в размере 18 и менее кв.м. общей площади в расчете на одного члена семьи).
- возраст до 55 лет.



Механизм реализации муниципальной программы:

- базовая ипотечная программа – стандарты ОАО «АИЖК».
- администратор программы – «ВГИФ».
- консультирование, выдача ипотечных кредитов, рефинансирование и обслуживание – «ВГИФ».
- расчетные операции с участниками программы – банк.
- сбор документов – профильные структурные подразделения администрации г. Владимира.
- формирование списка участников программы – специальная комиссия при администрации г. Владимира.



Бюджетная поддержка (применяется совместно):

1. Для работников бюджетной сферы, не имеющих жилья в собственности и/или средств на первоначальный взнос:

- **субсидирование первоначального взноса** по ипотечному кредиту в размере **200 тыс. руб.**
- **субсидирование ежемесячных платежей** по ипотечному кредиту в течение **5 лет** по схеме:

1 год - **50%** от платежа;

2 год - **40%** от платежа;

3 год - **30%** от платежа;

4 год - **20%** от платежа;

5 год - **10%** от платежа;



Бюджетная поддержка:

2. Для работников бюджетной сферы, имеющих жилье в собственности и/или средства на первоначальный взнос:

- субсидирование ежемесячных платежей по ипотечному кредиту в течение **5 лет в размере по схеме:**

1 год - **50%** от платежа;

2 год - **45%** от платежа;

3 год - **40%** от платежа;

4 год - **35%** от платежа;

5 год - **30%** от платежа;

3. Для многодетных семей работников бюджетной сферы:

- **субсидирование первоначального взноса** по ипотечному кредиту в размере **400 тыс. руб.**

- **субсидирование ежемесячных платежей** по ипотечному кредиту в течение **5 лет полностью**, но не более 12 тыс. руб. в месяц:



Ограничения для участников муниципальной Программы:

1. Не могут принять участие в Программе :

- руководители и лица, относящиеся к административно-управленческому и техническому персоналу, а также лица, работающие по совместительству.

- работники бюджетной сферы, получившие бюджетную поддержку на улучшение жилищных условий ранее (кроме МСК).

2. Участник Программы обязан отработать не менее 5 лет в бюджетной сфере города.

3. Максимальная стоимость приобретаемого жилья – 3750 тыс. руб.



Результаты работы муниципальной Программы на 01.09.2014 г.:

- выдано 254 социальных ипотечных кредита с бюджетной поддержкой (в т.ч. в 2014 году выдано 114 социальных ипотечных кредитов);
- общая сумма выданных социальных ипотечных кредитов в рамках Программы составила 305,858 млн. руб., из них в 2014 году – 137,274 млн. руб.
- планируется выдать 300 льготных ипотечных кредитов.
- стоит в очереди семей: 99.
- средняя общая площадь приобретаемого жилья - 43,5 кв.м.

Объем финансирования 85,5 млн. руб., в том числе:

2012 – 6 млн. руб.
2013 – 9,3 млн. руб.
2014 – 22,1 млн. руб.
2015 – 22,6 млн. руб.
2016 – 15,2 млн. руб.
2017 – 7,7 млн. руб.
2018 – 2,6 млн. руб.



«Социальная поддержка медицинских работников медицинских организаций при ипотечном жилищном кредитовании» Закона Владимирской области «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области»:

Категории работников медицинских организаций государственной системы здравоохранения Владимирской области :

- 1) медицинские работники, имеющие высшее или среднее профессиональное (медицинское) образование, в возрасте не старше 40 лет;
- 2) медицинские работники, в семье которых двое и более членов семьи работают на должностях медицинских работников;
- 3) врачи-специалисты и заведующие структурных подразделений медицинских организаций - врачи-специалисты, участвующие в оказании высокотехнологичной медицинской помощи.



«Социальная поддержка медицинских работников медицинских организаций при ипотечном жилищном кредитовании» Закона Владимирской области «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области»:

Механизм и требования: аналогичны муниципальной программе.

Бюджетная поддержка:

- 1) субсидия на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере **20 %** от расчётной стоимости приобретаемого жилого помещения;
- 2) ежемесячная компенсация в размере **50 % расходов на оплату процентов** по ипотечному жилищному кредиту (займу) в течение **5 лет**.

Затраты бюджета: в 2015 году 26 млн. рублей, в 2016 году – 32 млн. рублей, в 2017 году – 38 млн. рублей.



Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Механизм работы:

- софинансирование муниципальных программ поддержки и развития ипотечного жилищного кредитования на цели рефинансирования и бюджетной поддержки отдельным категориям жителей в соотношении 50% на 50%;
- Затраты бюджета: 129 млн. руб. до 2020 года.

Спасибо за внимание!

**600017, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 21-а
тел. 8(4922) 44-77-00 многоканальный**



www.ipoteka-vladimir.ru

info@vif.vinfo.ru

ВЛАДИМИРСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ФОНД