



**наши деньги**

## **Борис Фёдоров**

Главный редактор журнала  
*«Наши деньги»* (ИД РБК)

Редактор спецпроектов  
*«РБК-Петербург»*

# Ситуация на рынке ипотеки в Санкт-Петербурге

Результаты работы банков в  
первом полугодии 2014 года

## **Объемы выдачи ипотечных кредитов в СПб и Ленобласти в 1-м полугодии 2014 года:**

- **«РБК-Петербург»:** около 61 млрд руб., около 27 тыс. кредитов (результаты – опрос банков)
- **ЦБ РФ:** 42,715 млрд руб., 18626 кредитов

## Откуда разночтения?

- Приписка заемщиков к региону. У банков-лидеров доля иногородних покупателей доходит до 30%.
- Учет заключенных договоров и кредитов на балансе (за минусом: «договор заключен, но деньги не выданы», досрочно погашенные, переданные другим кредиторам).

## Высокая концентрация рынка

- ТОП-20 крупнейших кредиторов – 97% объема выдачи
- ТОП-10 крупнейших кредиторов – 90% объема выдачи
- ТОП-5 крупнейших кредиторов – 80% объема выдачи
- ТОП-3 крупнейших кредиторов – 70% объема выдачи

## Средняя сумма кредита

- В среднем по рынку – 2,26 млн рублей
- У банков ТОП-5 – от 1,85 до 3,43 млн рублей

Место	Банк	Объем, млн руб	Кол-во, шт	Средняя сумма, млн руб.
1	<b>Северо-Западный банк Сбербанка</b>	20300	9666	2.10
2	<b>ВТБ24</b>	14953	6555	2.28
3	<b>Банк «Санкт-Петербург»</b>	7700	4172	1.85
4	<b>Газпромбанк</b>	3794	1105	3.43
5	<b>Ханты-Мансийский банк</b>	2225	650	3.42
6	<b>DeltaCredit</b>	2122	1184	1.79
7	<b>ЮниКредит Банк</b>	1233	465	2.65
8	<b>Росбанк</b>	1028	379	2.71
9	<b>Райффайзенбанк</b>	904	376	2.40
10	<b>Абсолют Банк</b>	864	354	2.44

Место	Банк	Портфель на 1.01.2014, млн руб.	Портфель на 1.07.2014, млн руб.	Динамика, %
1	<b>Северо-Западный банк Сбербанка</b>	50380	63760	20.98
2	<b>ВТБ24</b>	44903	51371	12.59
3	<b>Банк «Санкт-Петербург»</b>	19872	24691	19.52
4	<b>Газпромбанк</b>	16391	18437	11.10
5	<b>DeltaCredit</b>	11793	12869	8.36
6	<b>Абсолют Банк</b>	7099	7631	6.97
7	<b>Ханты-Мансийский банк</b>	5582	6763	21.17
8	<b>Росбанк</b>	6423	6684	3.90
9	<b>ЮниКредит Банк</b>	4538	5102	11.05
10	<b>Райффайзенбанк</b>	4746	4834	1.82



## **Результаты работы банков ТОП-3 в июле-августе 2014 года:**

*июль* – пик выдач

*август* – падение объема относительно июля  
на 11%

## Результаты работы банков ТОП-3 в июле-августе 2014 года

Банк	Июль 2014 г.		Август 2014 г.	
	Объем выданных кредитов, млн руб.	Количество выданных кредитов, шт.	Объем выданных кредитов, млрд руб.	Количество выданных кредитов, шт.
Северо-западный банк Сбербанка России	4936	2244	4541	2045
ВТБ24	3087	1243	2591	1048
Банк «Санкт-Петербург»	1679	932	1486	815