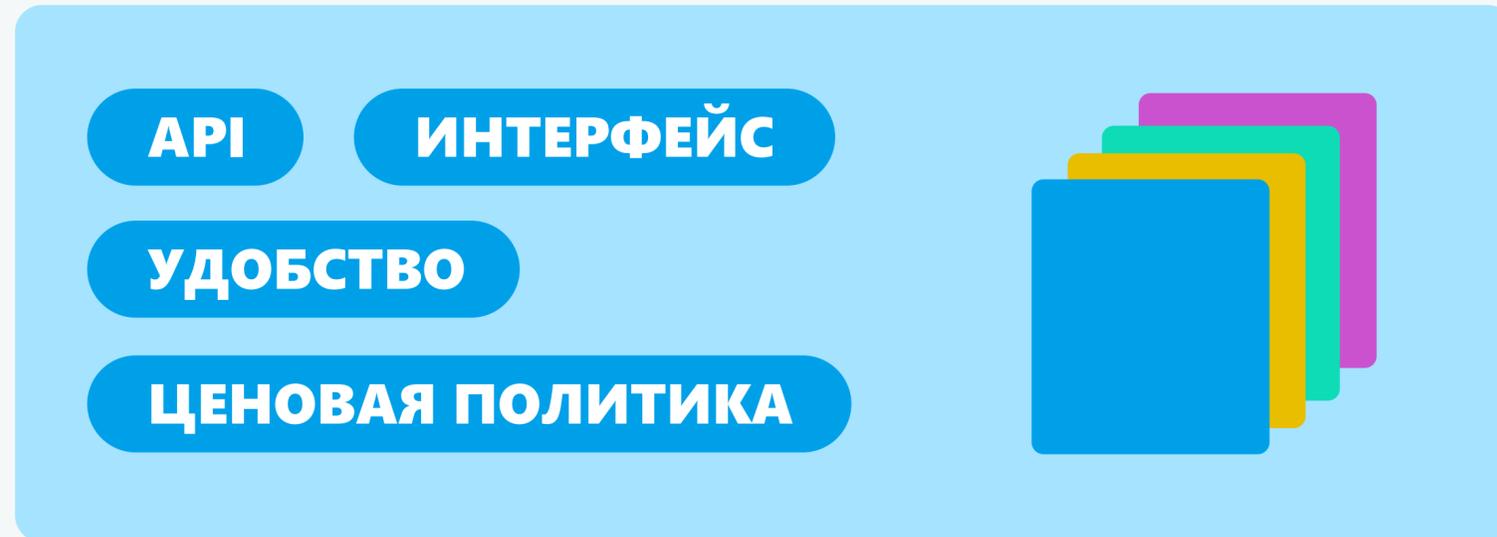
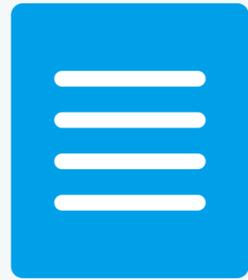




## **Изменения законодательства в сфере **электронной подписи****

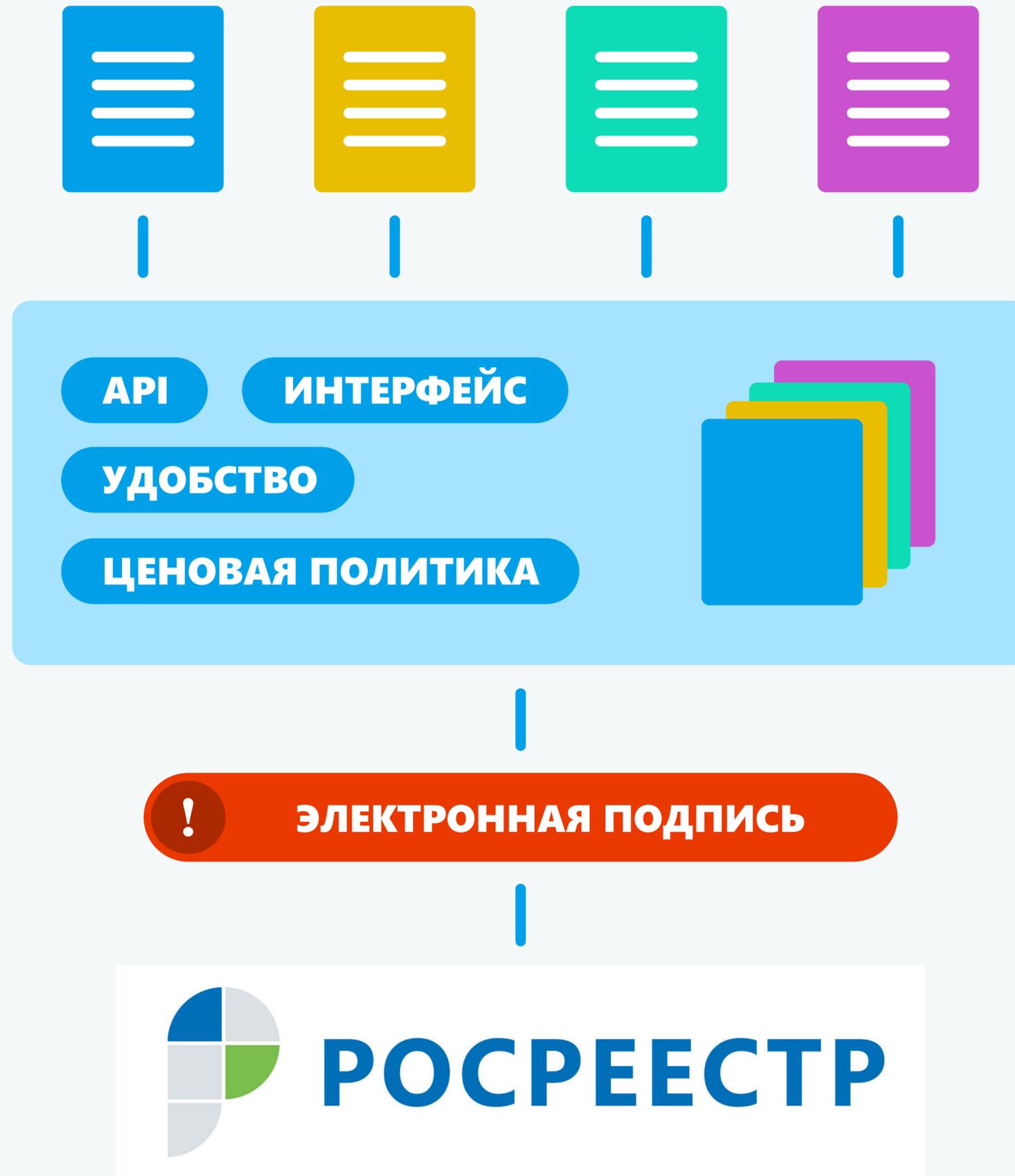
Как выбрать надежный Удостоверяющий центр  
и обезопасить продавца и покупателя недвижимости

# Принципы работы сервисов электронной регистрации



**РОСРЕЕСТР**

# Принципы работы сервисов электронной регистрации



## Регулирование облачной электронной подписи

- Ужесточение требований к **Удостоверяющим Центрам**:

Стоимость активов УЦ, либо размер собственных средств должен составлять **не менее 1 миллиарда рублей** (против 10 миллионов на сегодняшний день).

Увеличение страховой ответственности **до 500 миллионов рублей**.

- Введение **уголовной ответственности** для сотрудников УЦ

- **Появление нового стандарта электронной подписи:**

С 1 января 2021 года мобильная/облачная Квалифицированная электронная подпись должна работать только с применением **МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ** для электронной подписи.



В результате реформ **большинство Удостоверяющих центров**, которые не в состоянии соответствовать новым требованиям, органическим образом **закроются**, и останутся только самые большие и сильные игроки этого рынка.

## Как проводят проверку при выборе УЦ-партнера

- ✓ Проверяют аккредитацию, лицензии и сертификаты
- ✓ Изучают предложения других УЦ
- ✗ **Не учитывают надёжность УЦ как игрока на рынке**
- ✗ **Не проводят анализ методов работы УЦ в различных сферах**
- ✗ **Не интересуются как УЦ проводит идентификацию клиентов**



**Около 95%** удостоверяющих центров в России нарушают процедуру идентификации клиентов

## Признаки недобросовестного УЦ

- ✘ Не проводит очную идентификацию клиента
- ✘ Имеет слабые механизмы защиты клиентских данных
- ✘ Не подписывает регламент о наделении полномочиями доверенных лиц в соответствии с пунктом 4 статьи 13 63-ФЗ

**Данные факторы увеличивают вероятность признания электронной подписи **недействительной****

## На что обращать внимание, выбирая УЦ

- ✓ Убедиться, что УЦ соответствует новым поправкам 63-ФЗ
- ✓ УЦ документально уполномочивает и предоставляет право идентификации и ознакомления с сертификатом в силу пункта 4 статьи 13 63-ФЗ
- ✓ УЦ не ведет сомнительной деятельности по другим проектам, не связанным с вашей сферой
- ✓ У УЦ не было приостановок либо отзывов аккредитаций ранее
- ✓ УЦ предоставляет технологичный интерфейс для интеграции с вашими системами, не держит в тайне свою техническую документацию, либо любую другую информацию
- ✓ Предлагает конкурентную цену на свои услуги
- ✓ УЦ предоставляет легитимную технологию выпуска квалифицированного сертификата и подписания документов, соответствующую 63-ФЗ.

**Спасибо за внимание**



**Sign Me**



**Ростелеком**