

Как вывести агента-новичка на плановую производительность в течение 60 дней?



Екатерина Орешкович, RUSNED.RU

**РУСНЕДВИЖИМОСТЬ®**

**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**



## Екатерина Орешкович

- Кандидат экономических наук, чл.-корр. ЦОН МГУ им. Ломоносова М.В
- председатель совета директоров ГК «Руснедвижимость»,
- 20 лет в ипотеке и недвижимости
- Бизнес тренер, лайф- коуч, инструктор международного фонда «Искусство жизни»
- член экспертного совета при Правительстве КО, АСИ, автор нормативных актов в сфере ипотеки и недвижимости в 5 субъектах РФ, автор монографии «Рынок жилья в переходной экономике»,
- Руководитель проекта «Школа риэлтора»,
- Руководитель социальных проектов: «Звезды — детям», Детский музыкальный театр «Открытие», международный лагерь личностного роста «Скажи жизни «ДА»,
- автор первого детского космического мюзикла «Гости в будущее»
- жена и мама 4х детей

+79058712111

# КТО НАШ КАНДИДАТ СЕГОДНЯ 2019?

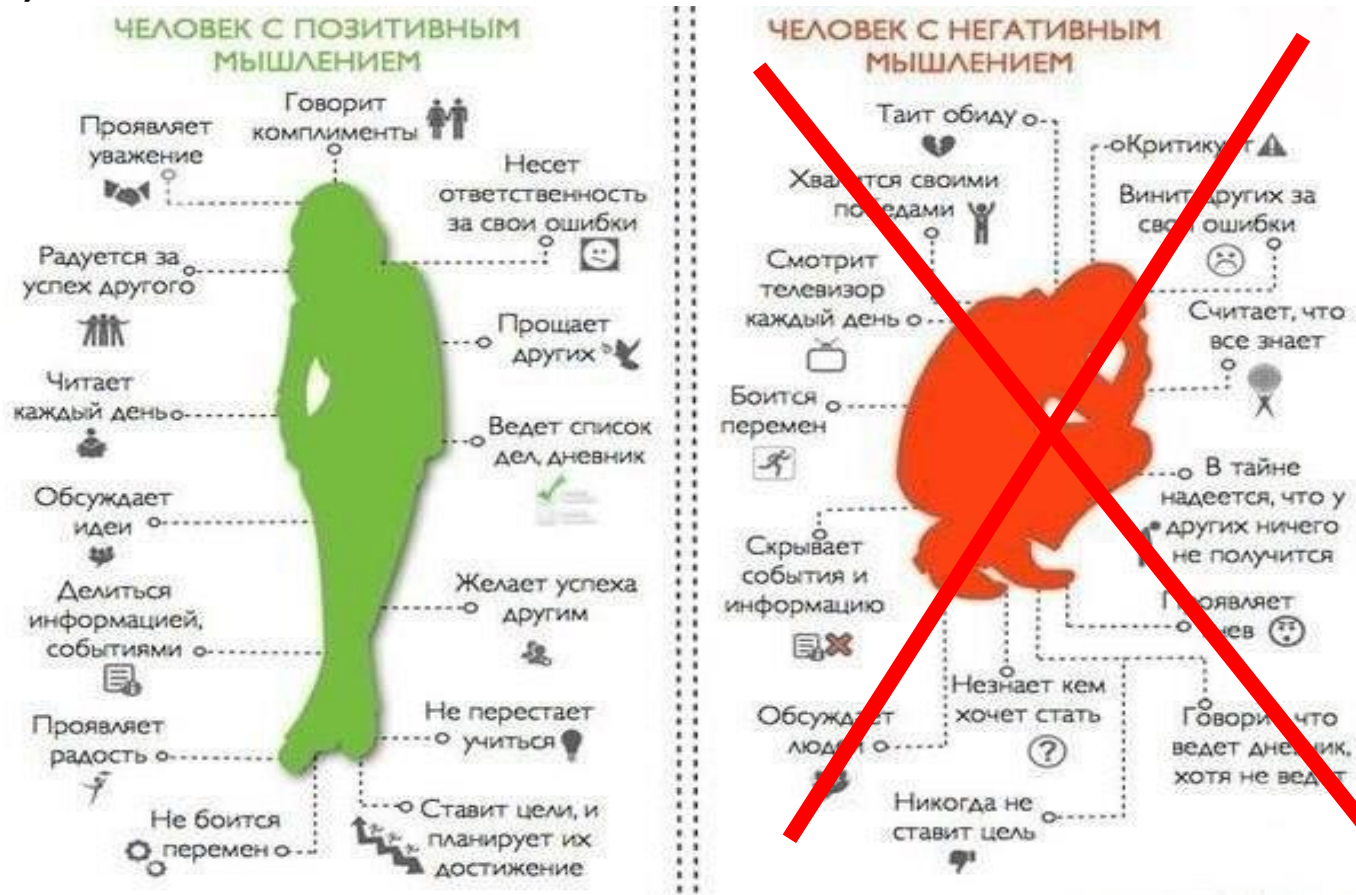
1. ШАРИКИ (80%) И КУБИКИ (20%)
2. ЦЕННОСТИ = ЦЕННОСТЯМ КОМПАНИИ, В ОСНОВЕ – РАЗВИТИЕ
3. УМЕЕТ БРАТЬ НА СЕБЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ (ЛИДЕРСТВО)
4. У НЕГО ЕСТЬ МИССИЯ (СМЫСЛ)
5. РЕСУРСНОЕ СОСТОЯНИЕ УМА (ПОЗИТИВ, БЛАГОДАРНОСТЬ), НЕ ЖЕРТВА
6. ЕСТЬ ОПЫТ 100% (СПОРТ, КОНКУРС, ПОБЕДА)
7. ЛЮБОЗНАТЕЛЬНЫЙ («ПОЧЕМУ», ЧИТАЕТ, СЛУШАЕТ)
8. ПОТРЕБНОСТЬ БЫТЬ В КОМАНДЕ  
P/I, P/E, **НЕТ P/A, A**



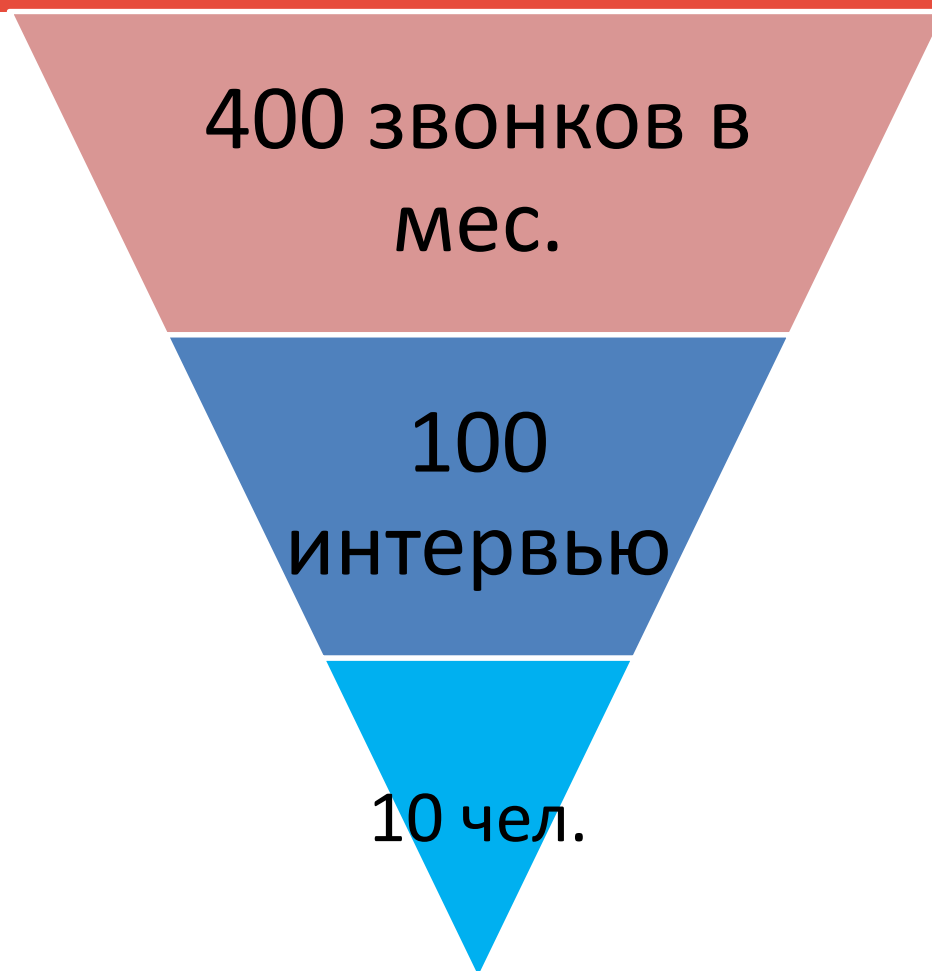


# ИЩЕМ ЛИДЕРА, ИСКЛЮЧАЕМ ЖЕРТВУ

**РЕСУРСНОЕ СОЗНАНИЕ! ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ НАВЫК! ИСКЛЮЧАЕМ ЭКСПРЕССИВНЫЙ ПСИХОТИП С ВЫСОКОЙ ИСТЕРОИДНОСТЬЮ (НЕТ ПРИРОДЫ ПОСТОЯНСТВА).**



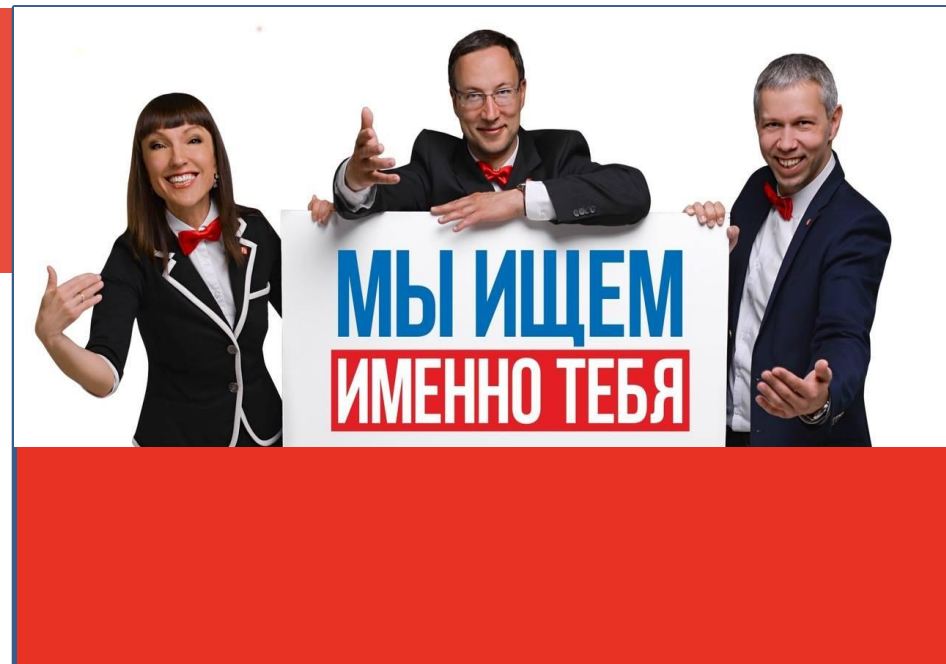
# Плановая воронка HR цикла за мес. на 1 специалиста



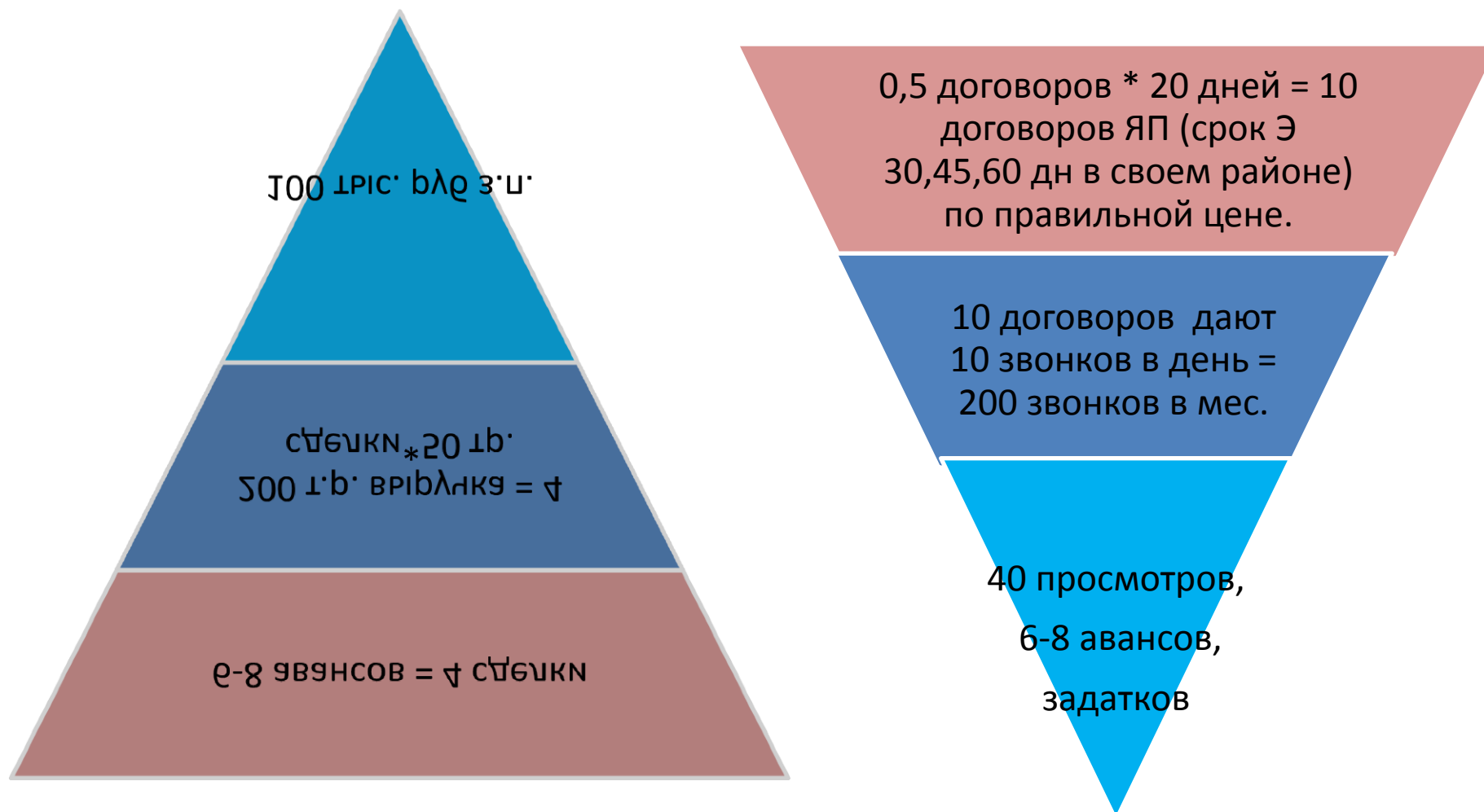
**ШКОЛА РИЭЛТОРОВ**

# УСПЕШНАЯ АДАПАТЦИЯ АГЕНТА = БЫСТРЫЙ СТАРТ (СТАНДАРТ РН 15 дней)

1. Школа риэлтора за деньги кандидата
2. Каждый день - домашнее задание, смотрим отношение, получаем опыт 100%
3. Основные навыки, которые даем: техника продаж + скрипты, экспертные навыки
4. Тестовая закупка
5. Теплый круг, написанный с которым кандидат приходит 120 контактов
6. Наставничество
7. Все первые встречи закрываются в офис,
8. Воронка дня «каждое 4е действие успешное – наше все»
9. Дневник новичка
10. Ежедневный отчет наставнику



# Ежемесячная воронка новичка



# ЕЖЕДНЕВНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДНЯТИЯ УРОВНЯ ЭНЕРГИИ НОВИЧКА (4 ИСТОЧНИКА : ЕДА, СОН, ДЫХАНИЕ, МЕДИТАЦИЯ + УБРАТЬ СТРЕСС)

**ФОРМУЛА СТРЕССА =  $\text{MAX}$  ЗАДАЧ  $\times$   $\text{MIN}$  ВРЕМЕНИ  $\times$   $\text{MIN}$  ЭНЕРГИИ**

**МЕТОДЫ ПОДНЯТИЯ ЭНЕРГИИ (НЕМАТЕРИАЛЬНАЯ МОТИВАЦИЯ) РУСНЕДВИЖИМОСТЬ:**

1. ЙОГА В ОФИСЕ (АССАНЫ, ДЫХАНИЕ, МЕДИТАЦИЯ) 2 РАЗА В НЕД.
2. ЗАРЯДОЧКА ДЛЯ РИЭЛТОРА
3. КУРСЫ ЛИЧНОСТНОГО РОСТА «СЧАСТЬЕ» 1 РАЗ В МЕС., ДЛЯ СОТРУДНИКОВ - СКИДКИ
4. ТВОРЧЕСТВО, ПРОЕКТ «ЗВЕЗДЫ ДЕТЯМ», «ГИМН ВЯТКЕ»,
5. ОБУЧЕНИЕ ЕЖЕДНЕВНЫЕ МАСТЕРСКИЕ, ВНЕШНЕЕ ОБУЧЕНИЕ 1 РАЗ В МЕС.
6. КОНКУРСЫ «БИТВА ЗА ВЯТКУ», «ГОНКА РИЭЛТОРОВ» И Т.П.
7. «КРЕМЛЕВСКАЯ» ЕЛКА ДЛЯ КЛИЕНТОВ ТЕКУЩЕГО ГОДА И ДЕТЕЙ СОТРУДНИКОВ, НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ
8. ДЕТЯМ СОТРУДНИКОВ АБОНИМЕНТЫ СО СКИДКОЙ ДМТ «ОТКРЫТИЕ», В ЛАГЕРЬ НА МОРЕ «СКАЖИ-ЖИЗНИ-ДА.РФ
9. ИГРОВАЯ МОТИВАЦИЯ, ПРИЗЫ ЗА НАИБОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО ОТЗЫВОВ
10. КОРПОРАТИВНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ, КОНЬКИ И ЗОЖ
11. ДЕНЬ ИПОТЕКИ И ТУРНИР ПО МИНИ ФУТБОЛУ
12. БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ «ЗВЕЗДЫ ДЕТЯМ», «ВОЗРОДИМ СВЯТЫНЮ»
13. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ КЛУБ «ЧТО? ГДЕ? КОГДА?»
14. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ МЕСЯЦА СЕРТИФИКАТАМИ НА КНИГИ И МНОГОЕ ДРУГОЕ

**ФОРМУЛА УСПЕХА (ЛИДЕРСТВА) =  $\text{MAX}$  ЗАДАЧ  $\times$   $\text{MIN}$  ВРЕМЕНИ  $\times$   $\text{MAX}$  ЭНЕРГИИ  $\times$  100% ДЕЙСТВИЕ**



**РУСНЕДВИЖИМОСТЬ®**



**УСПЕШНОЕ (РАСТУЩЕЕ) АН В РОССИИ =**

**СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЛИДЕРСТВА ЛИЧНОСТИ КАЖДОГО**

**ЛИДЕРСТВО =**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ =**

**ЭНЕРГИЯ ИЛИ СИЛА =**

**УСПЕХ**



## 7 ВОПРОСОВ, КАК РАСПОЗНАТЬ ЛИДЕРА НА СОБЕСЕДОВАНИИ:

1. НАЗОВИТЕ 3 УЛУЧШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВЫ ЛИЧНО ПРИВНЕСЛИ (В МИР, В РАБОТУ, В СЕМЬЮ И Т.П.)
2. 3 КНИГИ, КОТОРЫЕ ВЫ ПРОЧИТАЛИ ЗА ГОД (РАЗВИТИЕ)
3. КОМУ ВЫ БЛАГОДАРНЫ, КРОМЕ РОДИТЕЛЕЙ
4. 3 КЛЮЧЕВЫХ ДОСТИЖЕНИЯ ПО ЖИЗНИ (МАСШТАБ)
5. КТО ВЫ ЧЕРЕЗ 3 ГОДА (ЦЕЛЕПОЛАГАНИЕ)
6. УДОВЛЕТВОРЕННЫ ЛИ ВЫ ЖИЗНЬЮ И ЧТО (КТО) ВАМ МЕШАЕТ (ОТВЕТСТВЕННОСТЬ)
7. ЧЕМ ВЫ ЗАНИМАЛИСЬ В ДЕТСТВЕ И КАКИХ УСПЕХОВ ДОСТИГЛИ (ЭНЕРГИЯ)



# ИГРА НА ВЫЯВЛЕНИЕ РЕСУРСНОГО УРОВНЯ СОЗНАНИЯ СОТРУДНИКОВ

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ФОРМУЛА СЧАСТЬЯ



# ЭНЕРГИЯ – ОСНОВА БИЗНЕСА – ЛЮБОВЬ – САМОУПРАВЛЯЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1. ЭНЕРГИЯ = продажи (контакт, интерес, сила презентации, закрытие)
2. ЭНЕРГИЯ = вера (нет энергии, нет доверия)
3. ЭНЕРГИЯ = спокойный ум, отсутствие стресса
4. ЭНЕРГИЯ = ИНТУИЦИЯ = ИННОВАЦИИ И ВОВЛЕЧЕННОСТЬ
5. ЭНЕРГИЯ = мотивация на жизнь, развитие, движение
6. ЭНЕРГИЯ = СЧАСТЬЕ. Все люди ищут счастья, Удовлетворенность = нематериальная мотивация, дает принадлежность компании, создает команду
7. ЭНЕРГИЯ = ЕДИНЕНИЕ, КОМАНДА

ЛЮДИ УХОДЯТ, КОГДА В КОМПАНИИ  
НЕТ ЭНЕРГИИ И МНОГО СТРЕССА



КОМАНДА в которой есть ЭНЕРГИЯ,  
СЧАСТЛИВА, обладает энтузиазмом,  
доверием, способна к  
САМОУПРАВЛЕНИЮ



# КАК ПРОБУДИТЬ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ У СОТРУДНИКОВ? ДАРИТЬ ПОВОД ДЛЯ СЧАСТЬЯ КАЖДЫЙ ДЕНЬ!





**СПАСИБО ВАМ!**

**ВСЕ СТРОИТСЯ НА ЛЮБВИ!**



**Екатерина Орешкович,**

**12.06.1977**

**+79058712111**

**(8332) 555-000**

**[Oreshkovich@yandex.ru](mailto:Oreshkovich@yandex.ru)**

**[www.RUSNED.RU](http://www.RUSNED.RU)**

[https://www.youtube.com/watch?feature=share&v=QInfGS48obl&fbclid=IwAR2ZOi08fWR14r5MSgOpgCvwa6-ADbdt-WnuGtQASM\\_Jkvmsj4DyNGHUvCY&app=desktop](https://www.youtube.com/watch?feature=share&v=QInfGS48obl&fbclid=IwAR2ZOi08fWR14r5MSgOpgCvwa6-ADbdt-WnuGtQASM_Jkvmsj4DyNGHUvCY&app=desktop)