

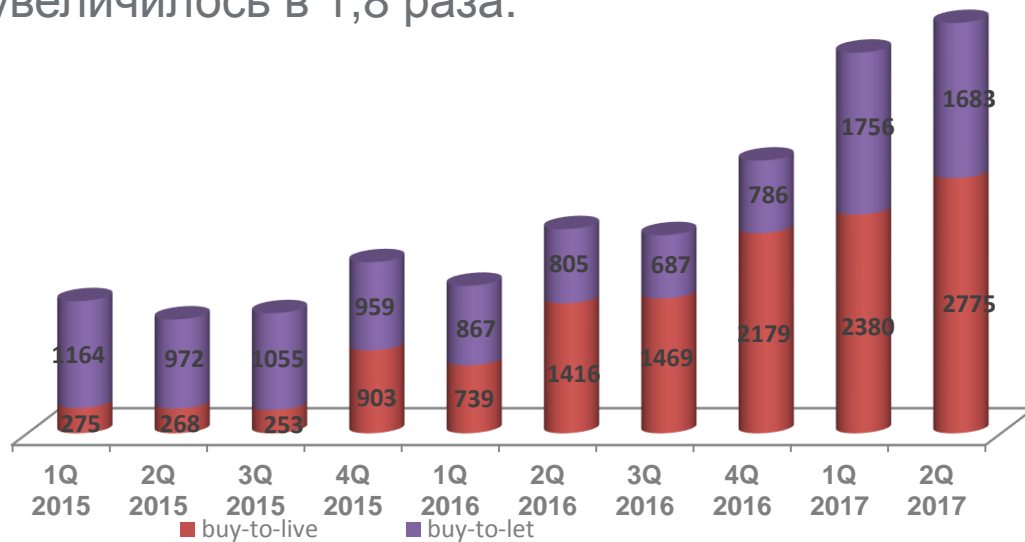
"Жизнь в апарта- отеле на практике"



ЧУТЬ-ЧУТЬ АНАЛИТИКИ:

Отличительной чертой Петербургского рынка по-прежнему является высокая доля апарт-комплексов с инвестиционной составляющей – 38% (1 683 ап. в 9 комплексах).

Во 2Q 2017 г. объем предложения вырос на 7,8% (по отн. к 1Q 2017) и составил 4,5 тыс. апартаментов. По сравнению со 2Q 2016 г. предложение на рынке увеличилось в 1,8 раза.



Наиболее крупные объекты **buy-to-let** в продаже на конец 2 кв. 2017 г.

Salut	Комфорт	Московский р-н
YE'S	Бизнес	Центральный р-н
Вертикаль на Мужества	Комфорт	Выборгский р-н
Docklands	Бизнес	Василеостровский р-н
Prime Residence	Бизнес	Центральный р-н



ЧТО САМОЕ ВАЖНОЕ?

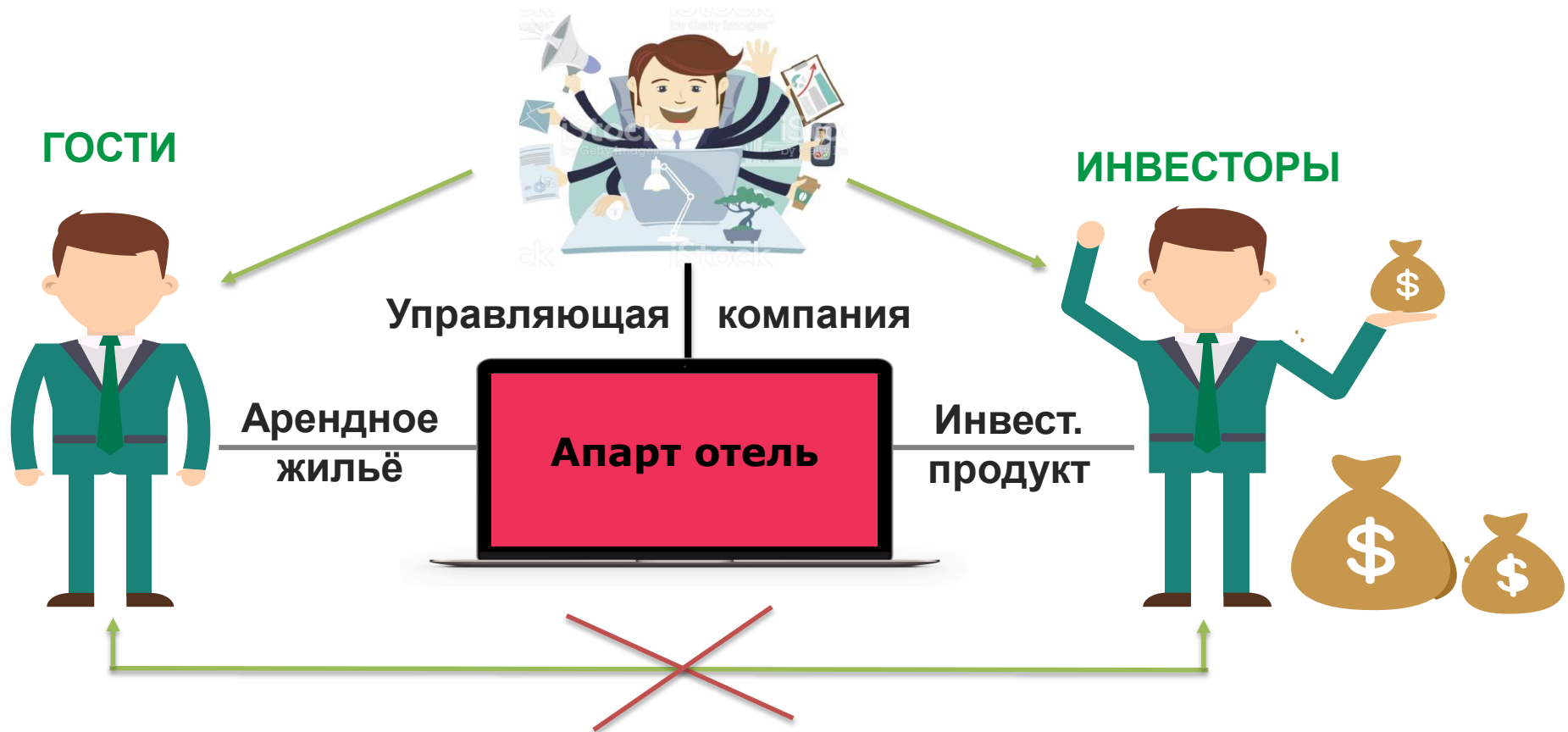
КОНЦЕПЦИЯ – продукт, который вы продаете инвестору как инвестиционную доходность

- программы доходности
- простой и понятный регламент работы с инвестором

КОНЦЕПЦИЯ – продукт, который вы изначально строите для конкретной аудитории гостя

- комфорт под портрет гостя
 - сервисы на усмотрение гостя
-

КАК ВЫГЛЯДИТ РАБОТА



А ТЕПЕРЬ ПОД ЛУПОЙ – ИНВЕСТОР:

- Необходимо знать инвестор - профессионал в управлении
!!!!
- Структура управления должна быть позрачна с самого начала
- Ожидает доходность как обещали – лучше выше, выше ...
- Доходность каждый месяц с пояснениями и отчетом
- Ожидает расходы ниже, чем обещали
- Не всегда понимает как происходит процесс управления и за что платить в УК
- Почему все так дорого?
- На все вопросы необходимо отвечать!



А ТЕПЕРЬ ПОД ЛУПОЙ – ГОСТЬ:

- Хочет получить информацию, документы, комфорт и номер (ой перепутали даты) – прямо сейчас!

- Сервис 5* по цене 3*: it-сервисы для работы, высокоскоростной доступ в Интернет, библиотеку, услуги секретаря, заказ трансфера, услуги переводчика, выгул собаки, конференц зону и другое

- Внимание, приветливость, фишки (только влажная уборка, - кровать не трогать!) и еще раз внимание

- Тишину

- Экономию

- Завтраки (индивидуальный заказ)





СПАСИБО!!!



Скаландис Наталья

Zenith Property Management

+7 921 948 34 35

sng483435@gmail.com