



**Изменения в системе саморегулирования в строительстве.
Стандарты НОСТРОЙ на процессы
выполнения работ в строительстве.**

**Заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ,
С.В.Пугачев**

Изменения в Градостроительный кодекс



Цели реформы саморегулирования:

- Регионализация строительных СРО
- Уточнение требований: «кто должен быть членом СРО»
- Размещение средств КФ на специальных счетах уполномоченных банков
- Введение ответственности за исполнение договорных обязательств
- Формирование Национального реестра специалистов
- Наделение СРО дополнительными правами по контролю в сфере закупок
- Наделение СРО дополнительными правами по контролю в части исполнения стандартов на процессы выполнения работ и квалификационных стандартов

Промежуточные итоги реформы



Количество строительных СРО

Июль 2016

269 СРО

Сентябрь 2017

259 СРО (-22 +12)

Количество членов СРО

126 194

70,3 тысяч – в СРО других регионов

87 324 (-38,9 тысяч)

3 тыс. в 14 СРО других регионов

Размер компенсационных фондов

97 млрд. рублей

59,7 млрд. рублей

151 СРО разместили в полном объеме

224 СРО создали КФ ОДО

В 11 субъектах РФ отсутствуют СРО

Создание единой системы стандартизации



Градостроительный кодекс

В соответствии с действующим законодательством и Уставом НОСТРОЙ осуществляет разработку стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, единых стандартов деятельности СРО, а также единых квалификационных стандартов



Стандарты на процессы выполнения работ

Устанавливают обязательные требования для членов СРО к техническим и технологическим процессам (работам) строительства, монтажа, наладки, сноса, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства



Единые стандарты деятельности СРО

Определяют совокупность функций, прав и обязанностей саморегулируемых организаций в строительстве, а также условий их выполнения



Единые квалификационные стандарты

Соответствуют требованиям профессиональных стандартов, определяют требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности специалиста

Ведение Национального реестра специалистов в области строительства



Федеральный закон 372-ФЗ
от 3 июля 2016 года
(ч.11 ст. 55.20 ГрК РФ)

НОСТРОЙ осуществляет функции ведения Национального реестра специалистов в области строительства.

С 1 июля 2017 все строительные организации, являющиеся членами СРО, обязаны иметь в штате минимум двух специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства. Цель Национального реестра специалистов - определение наличия у конкретной строительной организации – члена СРО квалифицированных специалистов.

Специалист по организации строительства — это физическое лицо, имеющее право осуществлять по трудовому договору по основному месту работы трудовые функции по организации строительства, сведения о котором включены в НРС.

Алгоритм действий

- 1** Заявитель направляет в СРО (Оператору НРС) или непосредственно в НОСТРОЙ заявление на включение в Национальный реестр специалистов, приложив к заявлению комплект подтверждающих документов
- 2** СРО (Оператор НРС) проверяет полноту и правильность представленных сведений. При отсутствии замечаний формирует заявку через Автоматизированную информационную систему «НРС» (АИС «НРС») в Национальный реестр специалистов
- 3** Орган, принимающий решения – Комиссия по ведению Национального реестра специалистов (создана решением Совета НОСТРОЙ от 15.03.2017 №17)

Национальный реестр специалистов (на 03.10.2017)



Подано заявок:

116 815



Включено в реестр:

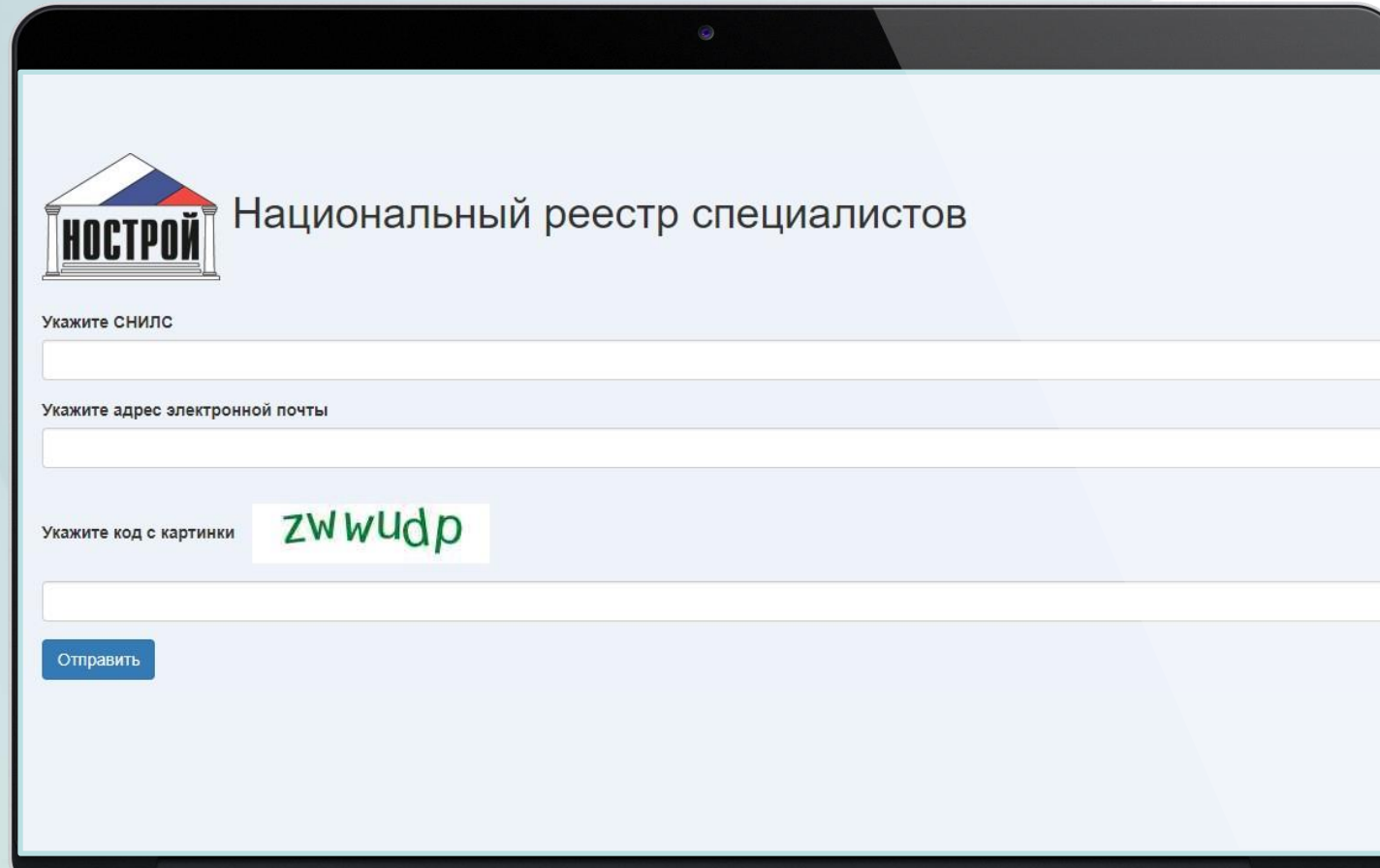
105 355



Отказы и возвраты:

10 403

Получить уведомление можно самостоятельно



НОСТРОЙ Национальный реестр специалистов

Укажите СНИЛС

Укажите адрес электронной почты

Укажите код с картинки **zwwudp**

В разделе Национального реестра специалистов в области строительства <http://nrs.nostroy.ru/notification/> размещен сервис, позволяющий при наличии страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя, получить в отношении такого заявителя на требуемый адрес электронной почты уведомление о включении (об отказе во включении) сведений в национальный реестр специалистов в области строительства в форме электронного документа, заверенного электронной подписью

Нормативная база разработки и применения стандартов на процессы выполнения работ по строительству

Пункт 10 части 8 статьи 55.20 Градостроительного Кодекса РФ: Основными функциями Национальных объединений саморегулируемых организаций **являются...разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ** по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Часть 9 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ: ...стандарты СРО...не могут противоречить ГрК РФ, законодательству РФ о техническом регулировании, а также **стандартам на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным соответствующим Национальным объединением СРО.**

Статья 55.13 Градостроительного Кодекса РФ: СРО осуществляет контроль...за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, **включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ ... утвержденных соответствующим Национальным объединением СРО.**



Градостроительный кодекс Российской Федерации

Пункт 14.2 абзаца 1 статьи 1

Капитальный ремонт - **замена** и (или) **восстановление** строительных конструкций или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций,

замена и (или) **восстановление** систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения или их элементов,

а также **замена отдельных элементов несущих** строительных конструкций на **аналогичные или иные улучшающие показатели** таких конструкций элементы и (или) **восстановление** указанных элементов



Перечень действующих стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО" (утвержден Решением Совета от 15.06.2017 №100) и их соответствие кодам ОКПД 2



Жилищный кодекс Российской Федерации

статья 166

Перечень услуг и (или) работ по **капитальному ремонту** общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) **ремонт** внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) **ремонт** или **замену** лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, **ремонт лифтовых шахт**;
- 3) **ремонт крыши**;
- 4) **ремонт** подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) **ремонт** фасада;
- 6) **ремонт фундамента** многоквартирного дома.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по **утеплению фасада, переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ**

Градостроительный кодекс

Статья 55.8. Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

(в ред. Федерального [закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ](#))

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, **лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Жилищный кодекс

Статья 182. Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(в ред. Федерального [закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ](#))

3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор **обязан** привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, **являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.**

Программа разработки стандартов и рекомендации НОСТРОЙ



Принято 236 СТО (Р) НОСТРОЙ
В разработке – более 40 СТО (Р) НОСТРОЙ

Приняты

Общие технические вопросы

организация строительного производства, метрология, оценка соответствия, карты контроля, капитальный ремонт

23

Жилые, общественные и промышленные здания, применение строительных конструкций и материалов

устройство, монтаж, обследование, защита, усиление

64

Наружные и внутренние инженерные сети и системы

монтаж и пуско-наладка инженерного, промышленного и технологического оборудования, системы газораспределения и газопотребления, лифты

54

Сооружения транспорта:

дорожное и железнодорожное строительство, освоение подземного пространства, мостовые и тоннельные сооружения, аэродромы

74

Энергетика

объекты электроэнергетики и использования атомной энергии, гидроэнергетика, промышленные печи и агрегаты

21

СТО НОСТРОЙ по видам работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (выборочно)

Виды работ по капитальному ремонту (ст. 166 Жилищного кодекса РФ)

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения



Ремонт внутридомовых систем водоснабжения



Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт



Ремонт крыш



Утвержденные СТО НОСТРОЙ

1. СТО НОСТРОЙ 2.15.129-2013 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 1. Общие требования*
2. СТО НОСТРОЙ 2.15.130-2013 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 2. Электропроводки. Внутреннее электрооборудование. Требования, правила и контроль выполнения*
3. СТО НОСТРОЙ 2.15.152-2014 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 3.

1. СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования*
2. Разработка СТО НОСТРОЙ Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Техническое обслуживание и ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения жилых и общественных зданий. Правила и контроль выполнения работ

1. СТО НОСТРОЙ 2.23.59-2012 Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ*
2. СТО НОСТРОЙ 2.23.60-2012 Лифты. Монтаж и пусконаладочные работы систем диспетчерского контроля. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ*
3. СТО НОСТРОЙ 2.23.148-2014 Лифты. Лифты гидравлические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ*

1. СТО НОСТРОЙ 2.10.89-2013 Строительные конструкции металлические. Настилы стальные профилированные для устройства покрытий зданий и сооружений. Правила и контроль монтажа, требования к результатам работ
2. СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю*
3. СТО НОСТРОЙ 2.13.170-2015 Кровли зданий и сооружений с применением битумных и битумно-полимерных рулонных и мастичных материалов. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ*
4. Разработка СТО НОСТРОЙ Кровельные работы. Монтаж кровли из полимерного рулонного материала. Правила и контроль выполнения работ
5. Разработка СТО НОСТРОЙ Кровельные работы. Монтаж фальцевой кровли. Правила и контроль выполнения работ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Письмо ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА» от 22.11.2016 № 08-3-2/5019-НБ



➤ В случае, если это предусмотрено заданием застройщика или технического заказчика, стандарты СРО в строительстве **могут быть учтены при разработке проектной документации (проектных решений), определяющих технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, а также предложений по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ,** поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов (подпункты «к» и «н» пункта 23 Положения о составе разделов проектной документации..)

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

23. Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:

... к) **технологическую последовательность работ** при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

...н) **предложения по обеспечению контроля качества** строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;...

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (44-ФЗ)

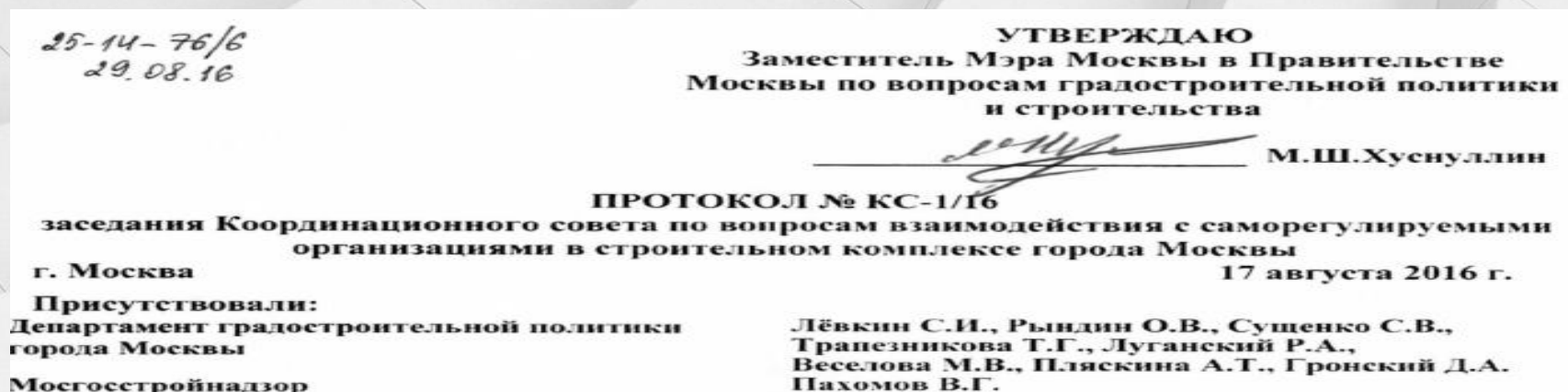


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Примеры распорядительных документов (решений) региональных органов власти по применению стандартов НОСТРОЙ



- Соглашение между Правительством Республики Башкортостан и НОСТРОЙ от 29.03.2013
- Постановление Правительства РБ от 09.07.2014 №305 : «О стандартах СРО, применяемых в целях повышения безопасности, качества и энергоэффективности объектов капитального строительства в РБ»
- Приказы Госкомитета РБ по строительству и архитектуре от 09.10.2014 № 289 и от 21.04.2015 № 111 по утверждению Перечней применяемых стандартов НОСТРОЙ



п.10 Департаменту строительства города Москвы:

10.2 при формировании конкурсной документации и условий государственного контракта на выполнение работ по строительству и проектированию объектов капитального строительства на территории города Москвы применять стандарты Национальных объединений СРО, включенные в МТСК.

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

заключило

соглашения о разработке и применении стандартов с:



ЗАКЛЮЧЕНЫ СОГЛАШЕНИЯ В 26-ти РЕГИОНАХ

(Москва, Санкт-Петербург, Нижегородская, Астраханская, Курская, Владимирская, Ярославская, Волгоградская, Тамбовская, Свердловская, Сахалинская, Челябинская, Кемеровская, Кировская, Новосибирская, Иркутская и Еврейская автономная области, Алтайский, Камчатский, Краснодарский и Пермский края, Республики Марий Эл, Башкортостан, Саха (Якутия), Республика Дагестан, Ханты-Мансийский АО)

ОАО «РЖД»



Российские
железные дороги

Госкомпания «АВТОДОР»



МИНСТРОЙ РОССИИ
ФАУ РОСКАПСТРОЙ



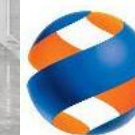
Федеральное агентство
РОСАВТОДОР

ГОТОВЯТСЯ СОГЛАШЕНИЯ С:

ОАО «Оборонстрой»



ОБОРОНСТРОЙ



РусГидро



РОССЕТИ



Благодарю за внимание!

**123242, Москва, М.Грузинская, д.3,
корп.4, Деловой центр, этаж 10
Телефон: +7(495) 987-31-50 доб.127
E-mail: s.pugachev@nostroy.ru
Интернет: www.nostroy.ru**