



www.homeestate.spb.ru

АПАРТ-ОТЕЛИ:

5-летняя окупаемость - продажа на миллиард



LRI
LONDON
REAL
INVEST

Окупаемость ≤ 5 лет

↑ стоимости на 30% за 2 года (строительства объекта)

↑ стоимости на 30% (при сдаче в аренду)

↑ дохода на 40% за 3 года (арендные платежи)
P.S. «Тебя сразу? Или желаешь помучиться?»
(посуточная аренда)

Покупка: 2 400 000 (2013 г.) Продажа: 2 800 000 (2017 г.)

Апарт-отели -



Street retail

**Быстрая покупка
– быстрая
продажа**



**↓ дисконтирование
по цене
продажи**



Релакс –



Безопасность –

Альтернатива



Квартиры на вторичном рынке – окупаемость
17 лет и >



Офисные помещения – 10 лет и >



Street retail – 9-10 лет



Складские помещения – 10 лет и >



Вложения в венчурный бизнес

Корпоративный контракт

**TO BE
CONTINUED...** →

● **Время одиночек прошло**
(опыт Ассоциации риэлторов СПб)

● **Дружественный, независимый
агрегатор (b to b & b to c)**

● **Партнёрские программы PGP**

● **Вознаграждение 5% и более**



Продажа на миллиард



● «Дорожная карта продаж»

● МБД (межагентская база данных)

● Коммерческая недвижимость
(в апартах)

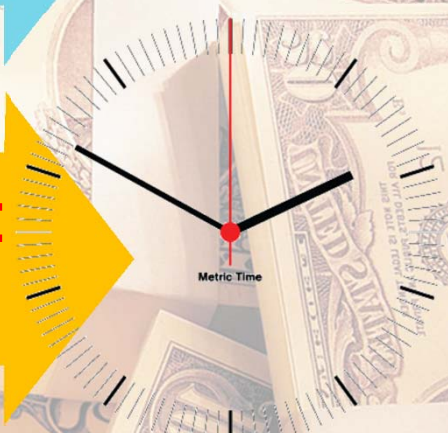


Время - деньги

V - СДАЧИ АПАРТАМЕНТОВ:
1 ЧАС – 7 ДНЕЙ

V - СДАЧИ STREET RETAIL:
2 ДНЯ – 365 ДНЕЙ

КВАРТИРА:
2 ДНЯ – 30 ДНЕЙ



Вы – человек Мира



Программа «Гарантированный доход»



Удвоение капитала (**20%** годовых по 214 ФЗ) –
Госбанки 5,6% - 7,1% - 700.0 ☐



Поколение Next
(удаленный контроль – управление)

Спасибо за внимание!

Петербург,
Линская, д. 10,
12) 600-46-46
k.com/homeestate
6@gmail.com



Горский