

Элитная трансформация. Как меняются
требования к элитному жилью в
Петербурге.

Сергей Бобашев 2020

5-9
ОКТАБРЯ

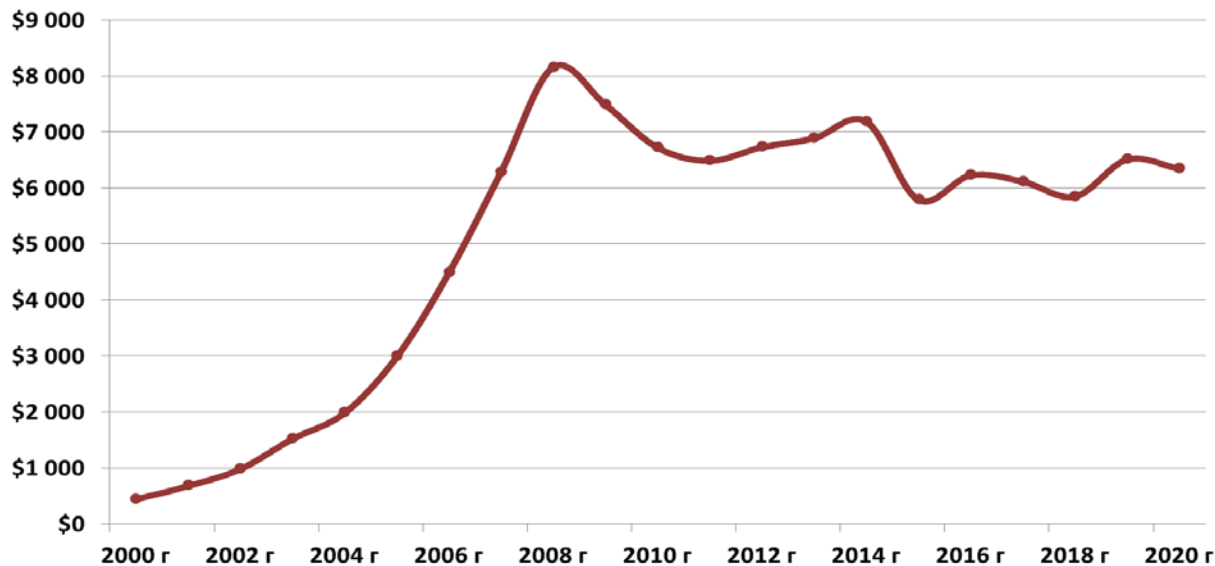


Индекс Крестовского острова

LifeDeluxe

Элитная недвижимость Петербурга

Объем спроса остаются стабильным. На уровне 200-300 квартир на вторичном рынке и 300-400 на первичном.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Какова **элита**, такова и элитная недвижимость.

1. Элита уезжает в **Москву**.
2. Богатеет не такими высокими темпами как раньше.
3. Покупатель **молодеет**.
4. Не первая покупка.
5. Нет альтернатив **квартире**.



Предложение **ограничено**.

1. Принципиально новых **проектов** на рынке нет.
2. Новых **локаций** пока тоже нет.
3. Не развиваются альтернативные варианты жилья – загородные **дома** и **таунхаусы**.
4. Соответственно и **спроса** нет.
5. Снижается маржинальность у девелоперов.
6. **Крупные** компании уходят в «низшие» классы.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Было – Стало – Будет?

Понты – рационализм – минимализм?

Площадь – Пространство

Местоположение – Окружение

Инвестиции – Микродевелопмент?

Покупка – Аренда!

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Спасибо!

bobashev@gmail.com

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

