

# **ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ НЕРЕЗИДЕНТОВ ВО ФРАНЦИИ**

**Иоганнес Игитян**

**Агентство “107 Promenade” Ницца, Франция**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС**

**2-4 октября 2013**

## УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ВО ФРАНЦУЗСКИХ БАНКАХ

- ❑ Максимальное финансирование до 70 % стоимости недвижимости
- ❑ Срок кредита: от 5 до 25 лет
- ❑ Процентная ставка: от 3,1 % в год
- ❑ Недвижимость остается в ипотеке
- ❑ С 6-го года нет дополнительных расходов в случае досрочного погашения кредита (при нефиксированной ставке)
- ❑ Страхование жизни
- ❑ Наличие счета во французском банке

# НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

1. Паспорт
2. Справка о месте жительства за последние 3 месяца
3. Выписка из платежной ведомости о месячной зарплате за последние 3 месяца
4. Налоговые декларации за последние 3 года
5. Декларация о поземельных доходах и арендах
6. Источники других доходов
7. Выписки по банковским счетам с назначениями операций за последние 3 месяца ( банковские счета в России и во Франции)
8. Свидетельство о собственности на жилище
9. Дополнительная информация о клиенте ( буклеты, реклама, статьи...)
10. Свидетельство о сбережениях, ценных бумагах, участии в инвестиционных проектах

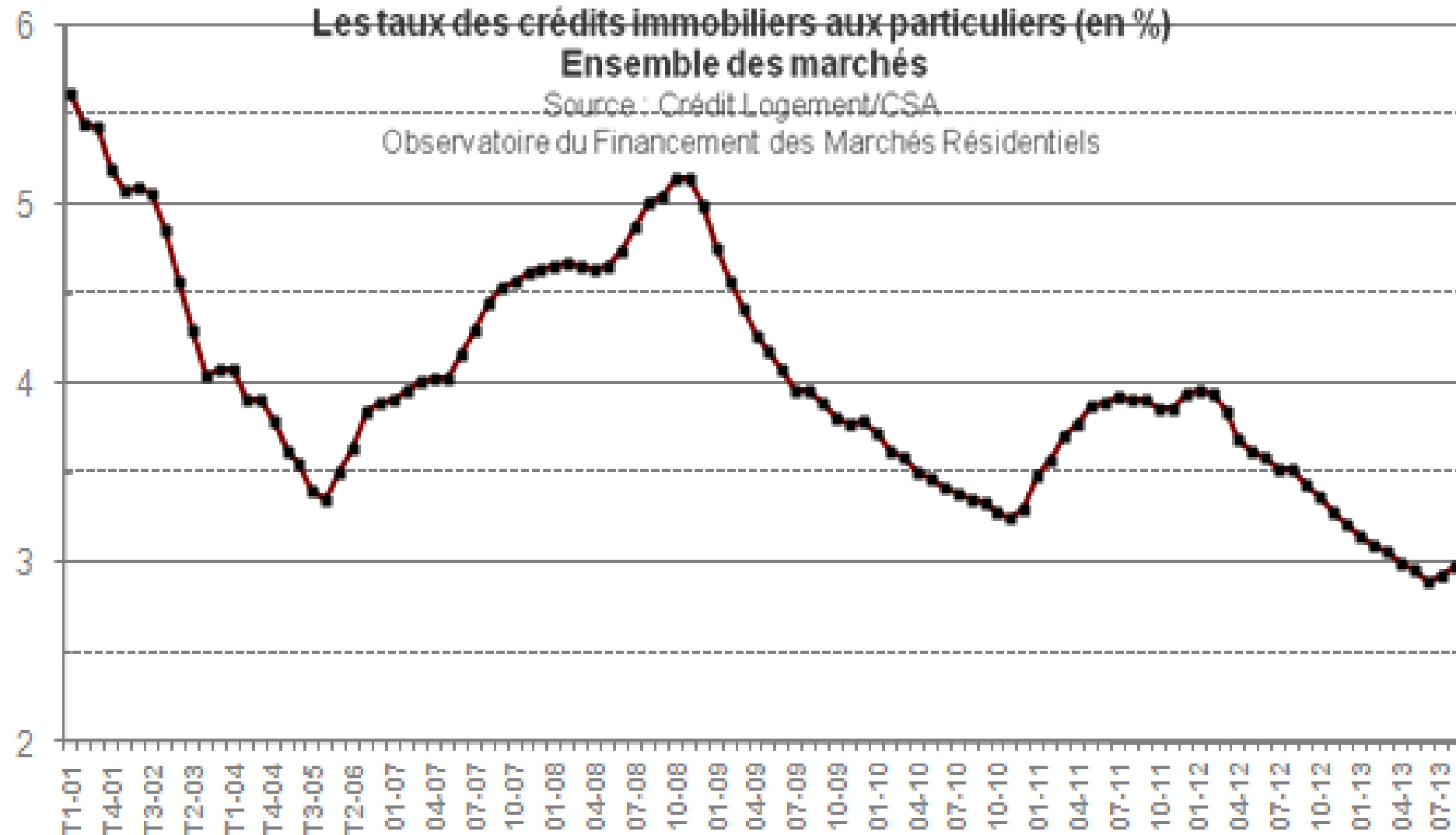
# Вариация процентной ставки кредитования по годам



**Les taux des crédits immobiliers aux particuliers (en %)**  
**Ensemble des marchés**

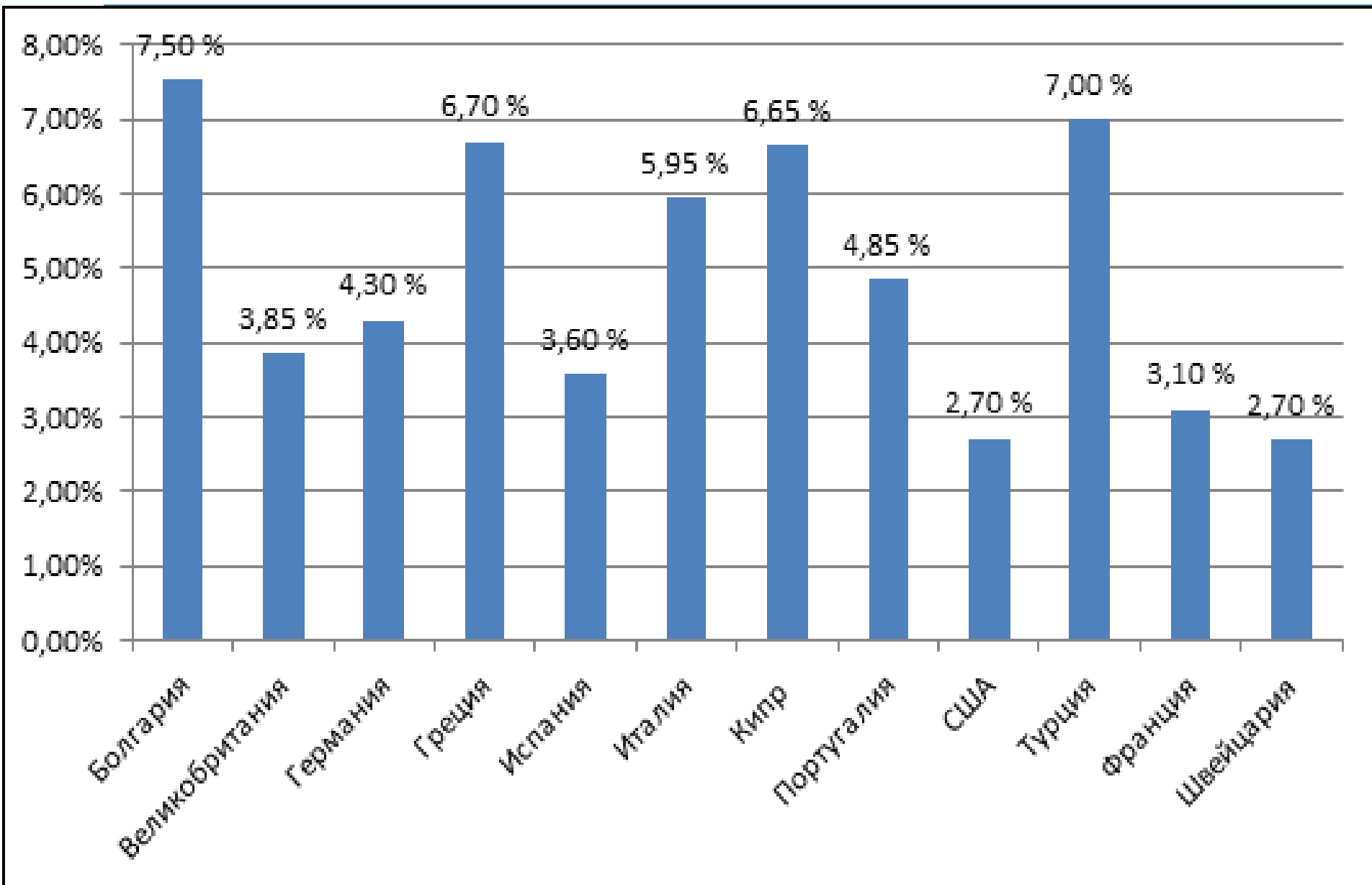
Source : Crédit Logement/CSA

Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels



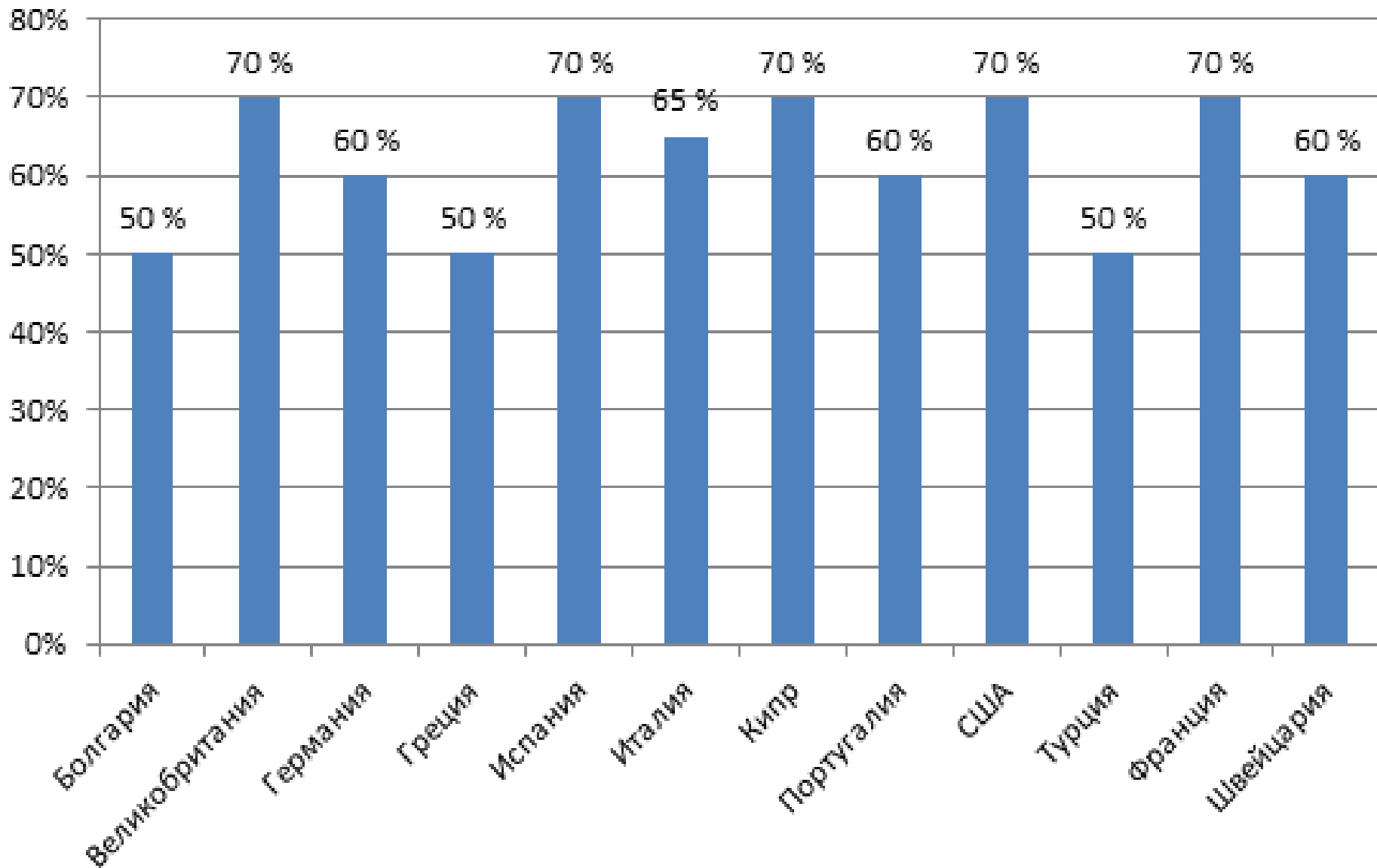
# Средние фиксированные ставки по ипотечным кредитам по странам

данные Empruntis, Freddie Mac, Lowell Finance, Форос



# Максимальные суммы займа по странам

данные Lowell Finance, TheMoveChannel.Com



NICE - FRENCH RIVIERA



VALBONNE - FRENCH RIVIERA



CHER - CENTRAL FRANCE



MANDELIEU - FRENCH RIVIERA



CANNES - FRENCH RIVIERA



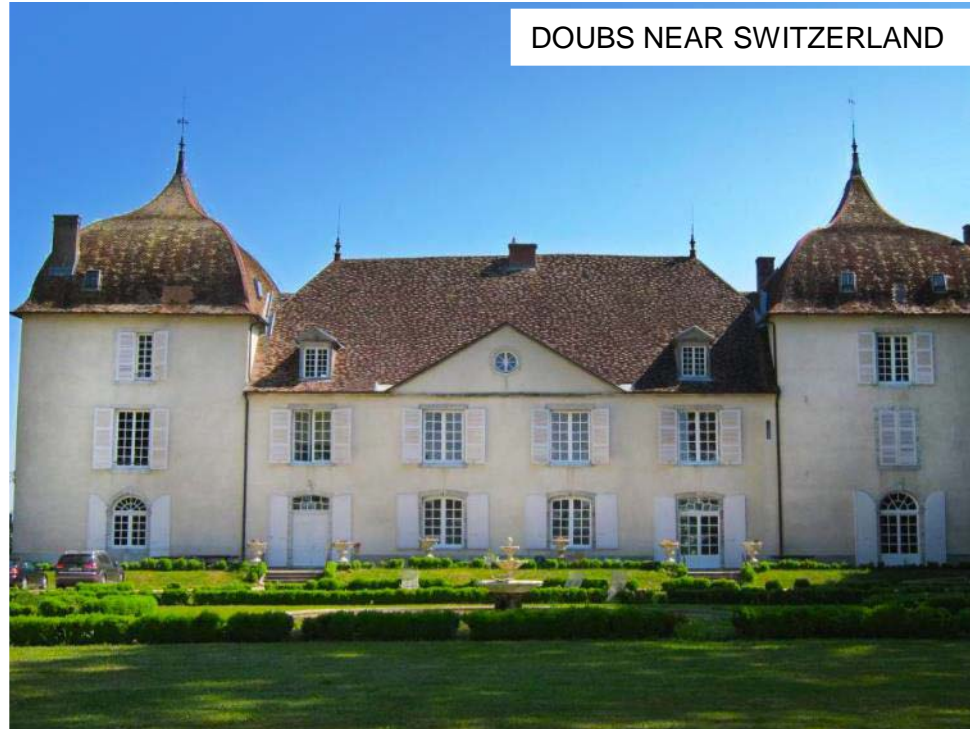
GIRONDE NEAR BORDEAUX



MOUGINS - FRENCH RIVIERA



DOUBS NEAR SWITZERLAND





CANNES - FRENCH RIVIERA



CHER - CENTRAL FRANCE



ORNE - NORTH OF FRANCE



MARINA BAIE DES ANGES



PARIS



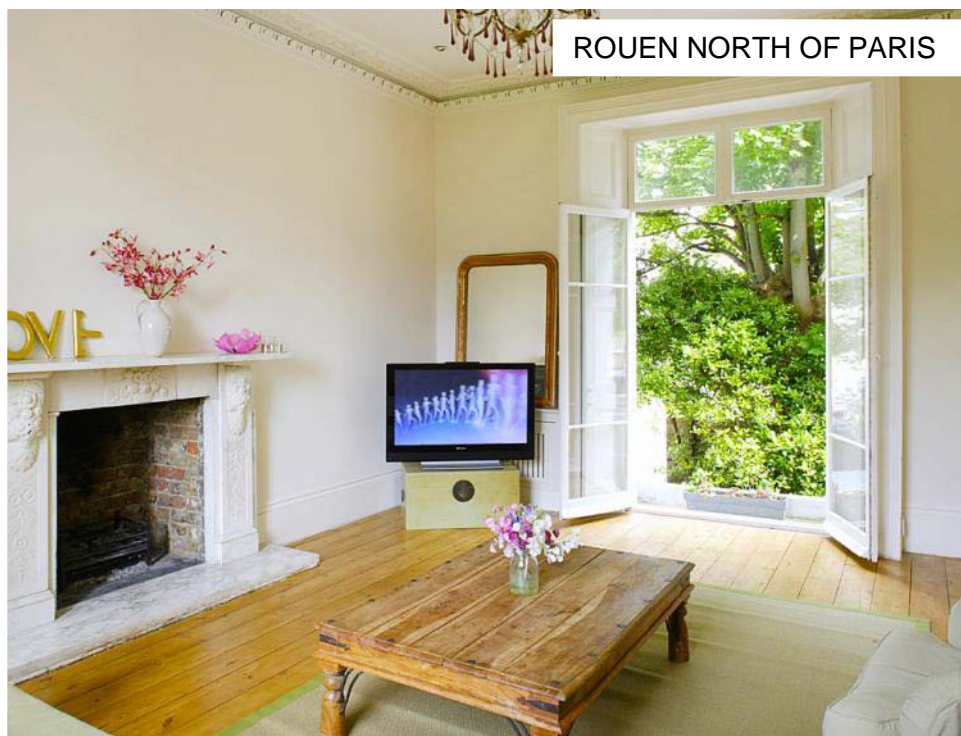
ROUEN NORTH OF PARIS



PARIS



ROUEN NORTH OF PARIS



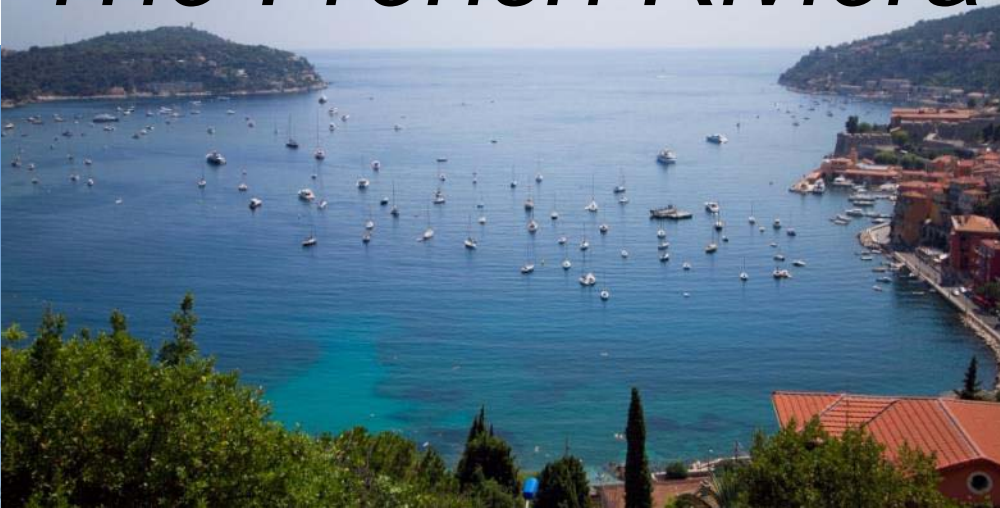
VINEYARD NEAR BORDEAUX



# *The French Riviera*



# *The French Riviera*



# АГЕНТСТВО 107 ПРОМЕНАД



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

107, Променад дез Англе  
06000 Ницца - Франция  
Тел. : +33 (0)4 93 44 83 83  
Факс : +33 (0)4 93 86 15 26  
[contact@107promenade.com](mailto:contact@107promenade.com)  
[www.107promenade.com](http://www.107promenade.com)