



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Стратегия и особенности реализации программы ипотеки с гос поддержкой октябрь .

Пинаев Игорь Сергеевич,

Начальник Управления по работе с партнерами
Головного отделения по Санкт-Петербургу
Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России»



- Я – лидер!
- Мы – команда!
- Все – для клиента

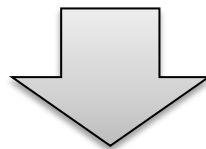
**Все будет хорошо.
Или нет.
Тогда все будет плохо.**

х/ф Бронепоезд

Увеличение стоимости фондирования

Рост просроченной задолженности

Снижение маржи ипотечного портфеля

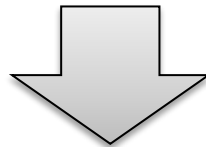


Увеличение требований к заемщику

Снижение доступности проектного финансирования

Снижение финансовой устойчивости

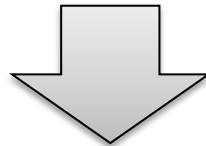
Снижение маржи



Обострение конкуренции за покупателя

Снижение покупательской способности

Снижение качества заемщиков



Формирование рынка покупателя

Среднестатистические данные по жилищному кредиту в Санкт-Петербурге

Средняя сумма кредита	2,1 млн. руб.	→	1,9 млн. руб.
Средняя эффект. ставка	14,5 % годовых	→	13 % годовых
Средний срок кредита	12 лет	→	12 лет
Средний возраст заемщика	36 лет	→	34 лет



Стагнация вторичного рынка

Резкое увеличение рынка переуступок

Снижение цен на недвижимость

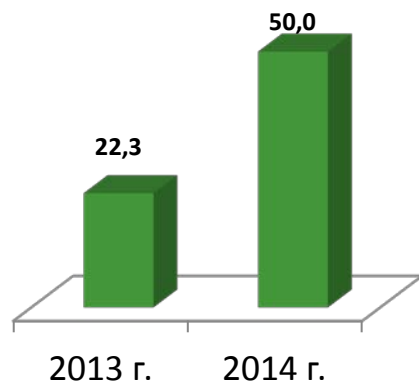
**Увеличение суммы первоначального взноса
С 10% до 20 %**

Увеличение требований к скоррингу заемщика – увеличение количества отказов в кредитовании

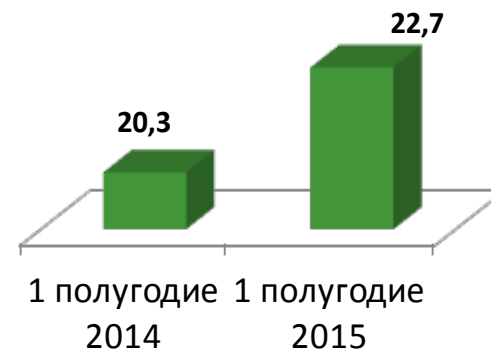
Ограничение возможности получения ипотеки по 2-м документам

Выдача жилищных кредитов Северо-Западного банка

Санкт-Петербург, выдачи ЖК в 2014-2015 году, млн. руб.

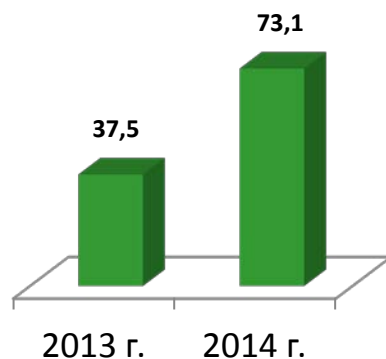


РОСТ в 2,2 раза

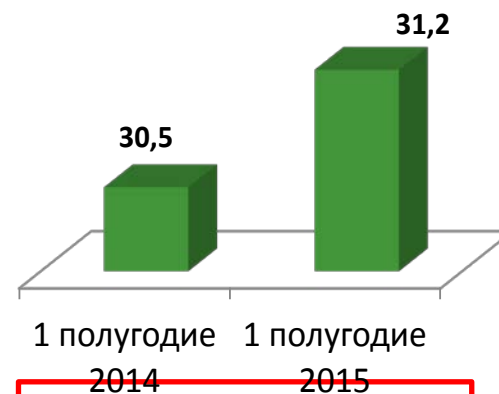


РОСТ в 1,11 раза

Северо-Запад, выдачи ЖК в 2014-2015 году, млн. руб.



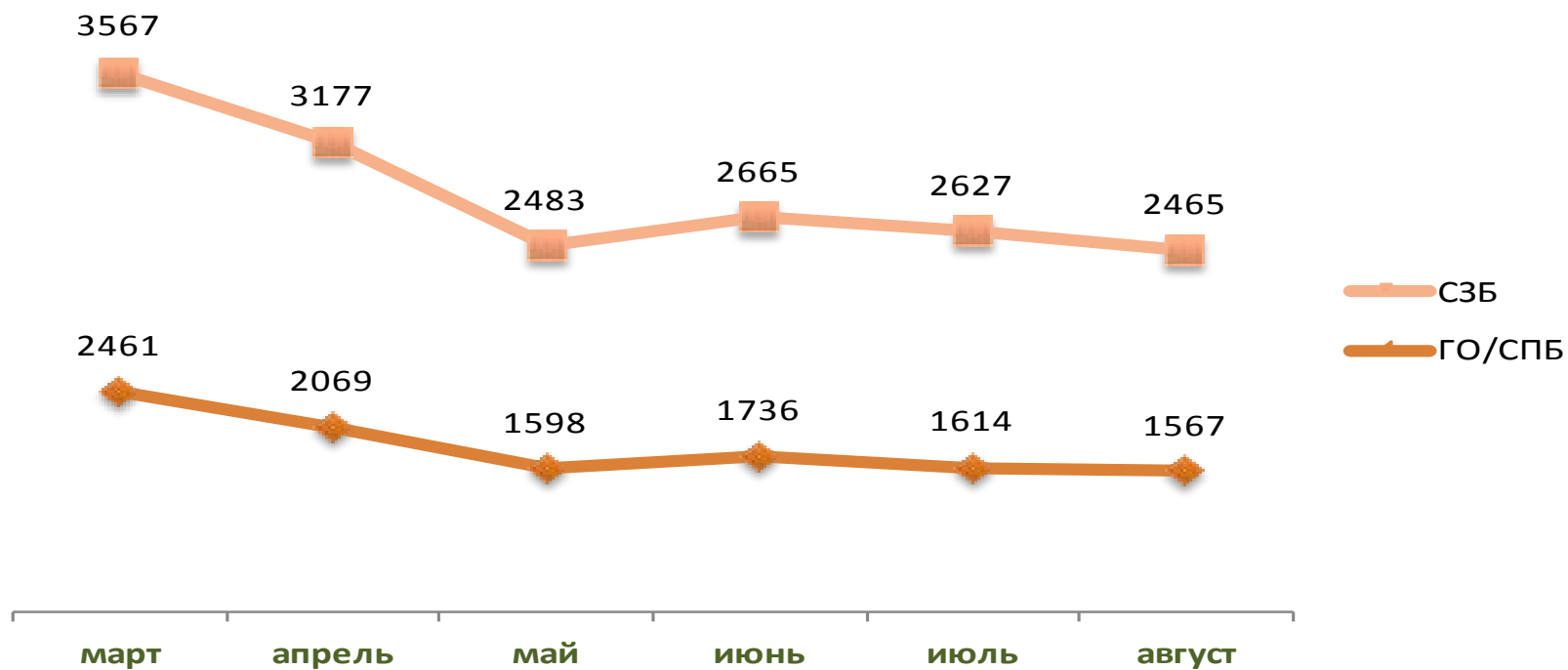
РОСТ в 1,9 раза



РОСТ в 1,02 раза

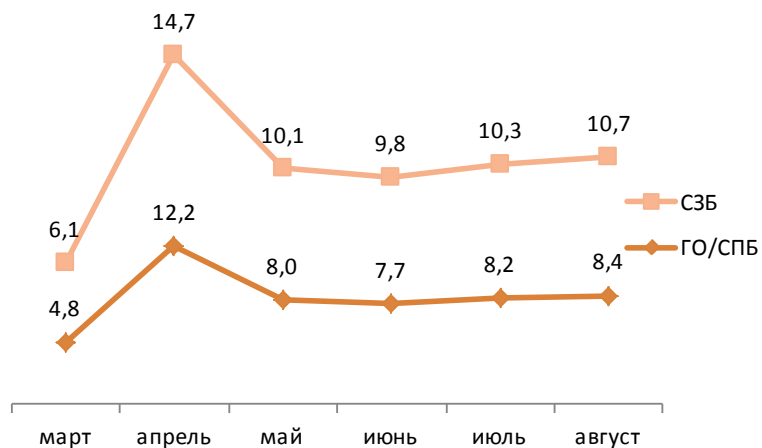
Динамика выдачи ипотеки с марта- август 2015 г.

Выдачи ЖК, 2015 год, шт.

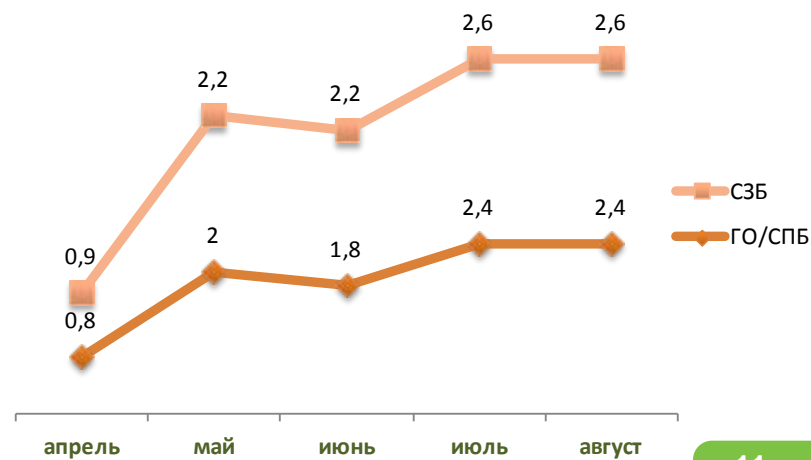


Динамика заявок и выдач по гос.поддержке Северо-Западного банка

Заявки ЖК с гос.поддержкой, млрд.руб.



Выдачи ЖК с гос.поддержкой, 2015 год , млрд.руб.



Пинаев Игорь
8 921 793 40 95

