

Девелопер, риэлтор партнеры?



Сергей Яковлевич Сухарев.

Председатель совета директоров компании «Адвекс недвижимость».
Кандидат социологических наук.

Кто лучше продаёт?

Отделы продаж, маркетологи, рекламные бюджеты.

Кто формирует политику продаж?

**Чем больше
новостроек, тем
востребованней
риэлтор.**

**Независимый брокер
– лучший помощник
покупателя.**

РЫНОК ЖИВЕТ СЛУХАМИ.

Теневые практики рынка недвижимости.

**Доверие –
главный фактор
эффективного
сотрудничества.**

В настоящее время доверие всё чаще рассматривается как *капитал*, как важнейший катализатор экономического развития и роста благосостояния общества, как определенный ресурс общества, возникающий в результате наличия доверия между его членами.

Так, накопленное личное доверие представляет форму **индивидуального капитала**, а накопленное социальное доверие является элементом **социального капитала** общества. Доверие, как капитал, дает положительные результаты в будущем – обладая им, человек более успешно воплощает в жизнь свои цели, затрачивая меньше усилий.

Недоверие замедляет деловую активность в целом и тормозит экономический рост, а избыточное доверие стимулирует обман в деловых операциях и приводит к экономическим потерям.

Нормальное функционирование рыночной экономики требует не высокого, а **оптимального уровня доверия**. В настоящее время, обращаясь к проблеме доверия, экономисты отмечают, что наличие фактора доверия в экономической системе является существенным компонентом стабильного взаимодействия финансовых, предпринимательских структур и населения.

Ожидание

Уверенность

Действие!