



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра
по Ленинградской области

Руководитель
Управления Росреестра
по Ленинградской области
Шеляков Игорь Михайлович

Особенности функционирования систем электронной подачи документов для юридических и физических лиц в Ленинградской области



Подано заявлений в электронном виде

Всего подано
заявлений в
электронном виде
за 9 месяцев 2016 года

1 370

В 10 раз больше

Всего подано
заявлений в
электронном виде
за 9 месяцев 2017 года

13 505

29 место
среди субъектов РФ

+11 позиций

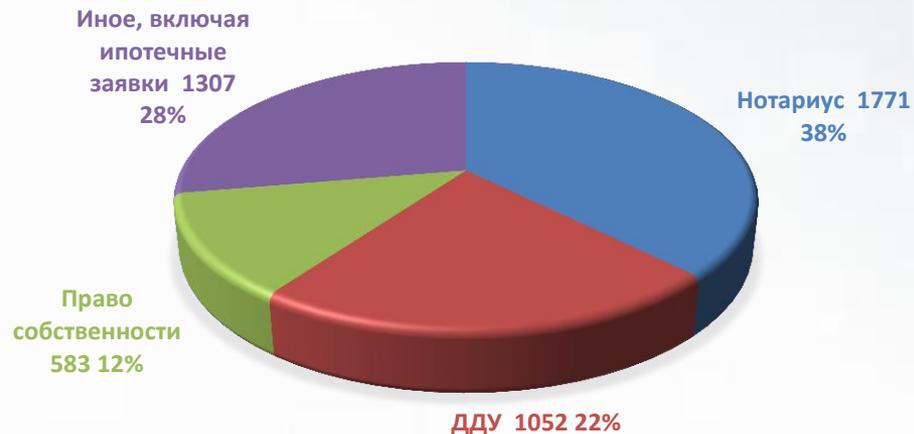
18 место
среди субъектов РФ

Количество поданных документов на ГРП через портал Росреестра

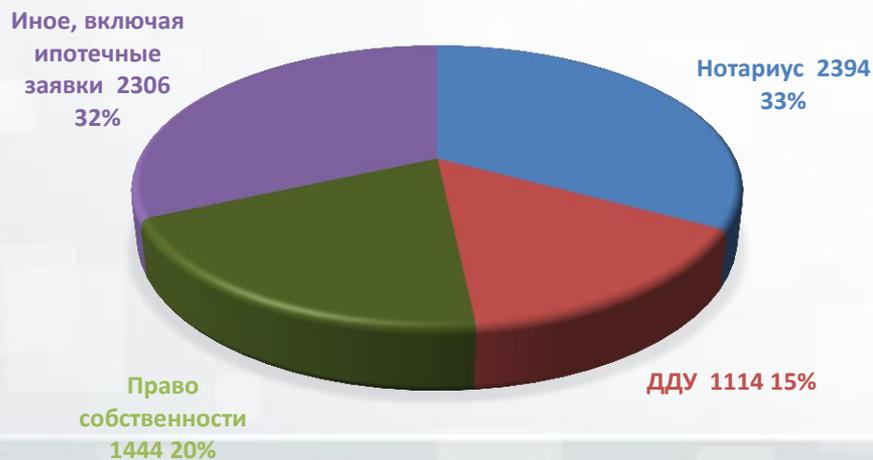
1 КВАРТАЛ



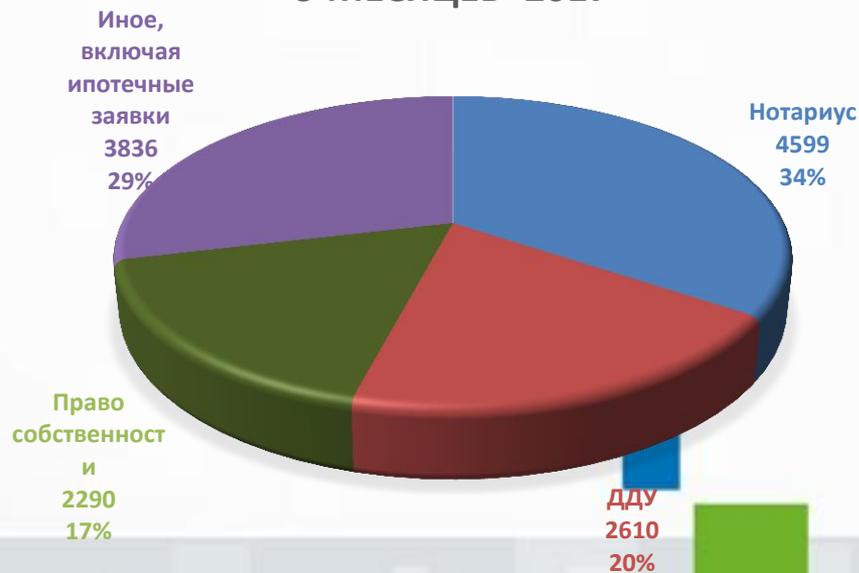
2 КВАРТАЛ



3 КВАРТАЛ



9 МЕСЯЦЕВ 2017



В 2017 году в Управлении изданы следующие приказы о сокращении сроков

- ✓ «О сокращении сроков осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество по заявлениям, направленным в электронном виде посредством электронного сервиса официального сайта Росреестра» от 13 марта 2017 года №П/047 (в ред. от 07.08.2017 №П/204);
- ✓ «О сокращении сроков осуществления государственного кадастрового учета по документам, поступающим в электронном виде посредством электронного сервиса официального сайта Росреестра» от 13.03.2017 №П/048-61-п;

Сокращены сроки при подаче документов в электронном виде

Согласно Федеральному закону №218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» срок регистрации прав с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации права - 7 рабочих дней

7
р. дней

Сокращен срок регистрации прав по заявлениям, поданным через портал Росреестра – до 3-х дней

3
р. дня

«О сокращении сроков осуществления государственного кадастрового учета по документам, поступающим в электронном виде посредством электронного сервиса официального сайта Росреестра» от 13.03.2017 №П/048-61-п

Сокращены сроки по заявлениям, поданным в соответствии с ч.4 ст.20

№218-ФЗ через **личный кабинет кадастрового инженера:**



По заявлениям
поданным на ГКУ –

4 дня



По заявлениям
поданным на ГКУ и ГРП –

8 дней

1. Портал Росреестра;
2. ООО «Центр недвижимости от Сбербанка»;
3. Технокад;
4. Личный кабинет кадастрового инженера.



Как подать документы на государственные услуги Росреестра через портал

■ На портале Росреестра реализовано более **30** электронных услуг и сервисов



ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#) >



Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)



Государственная регистрация прав



Государственный кадастровый учет



Получение сведений из ЕГРН



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

The screenshot shows the Sberbank website header. At the top, there is a navigation bar with links for different customer segments: Частным клиентам, Малому бизнесу и ИП, Корпоративным клиентам, Финансовым организациям, Акционерам и инвесторам, and Партнерам. Below this is the Sberbank logo and the text "СБЕРБАНК" with the slogan "Всегда рядом". To the right, there is a location selector set to "Ленинградская область", a phone number "900", and a "Сбербанк Онлайн" button with a "Вход" (Login) button. A green box highlights the search bar area.

Below the header is a green navigation bar with the following categories:

- Информация о Банке
- Показатели деятельности
- Аналитика и исследования
- Международный бизнес
- Компании группы Сбербанк
- Корпоративная ответственность

The main content area shows a breadcrumb trail: "Информация о Банке > ООО «Центр недвижимости от Сбербанка»".

ООО СК «Сбербанк страхование» >	Подача онлайн-заявки на ипотеку — возможность подачи заявки на ипотечный кредит Сбербанка без посещения офиса через сайт domclick.ru или мобильное приложение ДомКлик (доступно для скачивания в App Store и Play Market).
ООО СК «Сбербанк страхование жизни» >	Поиск недвижимости — сервис подбора готового жилья и квартир в новостройках, аккредитованных Сбербанком. Подробнее о сервисе на realty.domclick.ru .
ООО «Страховой брокер Сбербанка» >	Оценка стоимости жилой недвижимости для проведения ипотечной сделки, а также коммерческой недвижимости, имущественных комплексов и бизнеса компаний в Москве и Московской области. Подробнее об оценке на ocenka.domclick.ru .
АО «Сбербанк лизинг» >	Правовая экспертиза — проверка юридической чистоты объекта недвижимости и участников сделки с выдачей правового заключения. Подробнее об услуге на pravo.domclick.ru .
ООО «Сбербанк Капитал» >	Электронная регистрация сделки — возможность подать документы на регистрацию в Росреестр в любом центре ипотечного кредитования Сбербанка. Подробнее о сервисе на onreg.domclick.ru .
ЗАО «Сбербанк-АСТ» >	
АО «НПФ Сбербанка» >	domclick.ru
ООО «Агентство недвижимости» >	ООО «Центр недвижимости от Сбербанка»

Реализация ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Предусмотрена **электронная подача документов** для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию через Портал

Проведено **обучение** по вопросу проверки xml-файлов технического плана на соответствие требованиям действующего законодательства

органов, ответственных за выдачу Разрешений на ввод объектов в эксплуатацию



- ✓ Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, ответственных за выдачу Разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
- ✓ Органы местного самоуправления

- 1. Экономия времени;**
- 2. Снижение государственной пошлины;**
- 3. Сокращенные сроки.**

Для использования данного сервиса, необходим доступ к личному кабинету на едином портале госуслуг, УКЭП, которую необходимо оформить, оставив заявку на сайте Удостоверяющего центра <http://uc.kadastr.ru/>.



Сертификат, выпущенный в электронном виде, можно приобрести **за 700 рублей**.

Благодарю за внимание!

