

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

# **Электронная регистрация межрегиональных сделок на рынке недвижимости: тонкости взаимодействия и документооборота**

**Павел Сергеевич Батищев**  
Генеральный директор  
ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

**5-9  
ОКТАБРЯ**

**СПБКОНГРЕСС.РФ**



# Межрегиональные сделки в 2019 году

По данным исследования Mail.ru Group, в 2019 году около трети россиян рассматривают вариант покупки недвижимости в другом субъекте РФ.

Чаще всего такая практика встречается в Поволжье — около 15% респондентов оттуда на момент опроса уже имели опыт приобретения квартир в других регионах.

5-9  
ОКТЯБРЯ



# Проблема межрегиональных сделок

**Основная проблема** — невозможность самому прийти на объект и проверить квартиру.

На рынке новостроек внедряются VR-презентации объектов недвижимости — так покупатели могут пройтись по будущему жилью из другого региона.

Для просмотра квартиры на вторичном рынке необходимо договориться с риэлтором на демонстрацию по видеосвязи.

5-9  
ОКТАБРЯ



# Как оформить межрегиональную сделку

1. Обратиться в МФЦ (в т. ч. частные)
2. Через нотариуса
3. С помощью специализированного ПО

Важно! Для проведения сделок с недвижимостью в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) физ. лицо должно подать соответствующее заявление в Росреестр в бумажной форме.

5-9  
ОКТАБРЯ



# «9 кругов ада» Ваших клиентов

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Принцип одной встречи



**5-9  
ОКТАБРЯ**



# Регистрация сделки в электронном виде



5-9  
ОКТАБРЯ



# Регистрация сделки в электронном виде

Частое заблуждение: «Внедрить электронные сделки — это дорого и сложно».

Полноценное внедрение электронных сделок с недвижимостью может занять от нескольких часов до нескольких месяцев.

Это зависит от размера и структуры компании, а также от того, насколько тесно она планирует интегрировать электронные сделки с используемым ПО.

Есть два способа внедрения электронных сделок — через стороннее ПО и с помощью подключения к API.

5-9  
ОКТЯБРЯ





# Регистрация сделки с помощью стороннего ПО



Специализированная  
программа



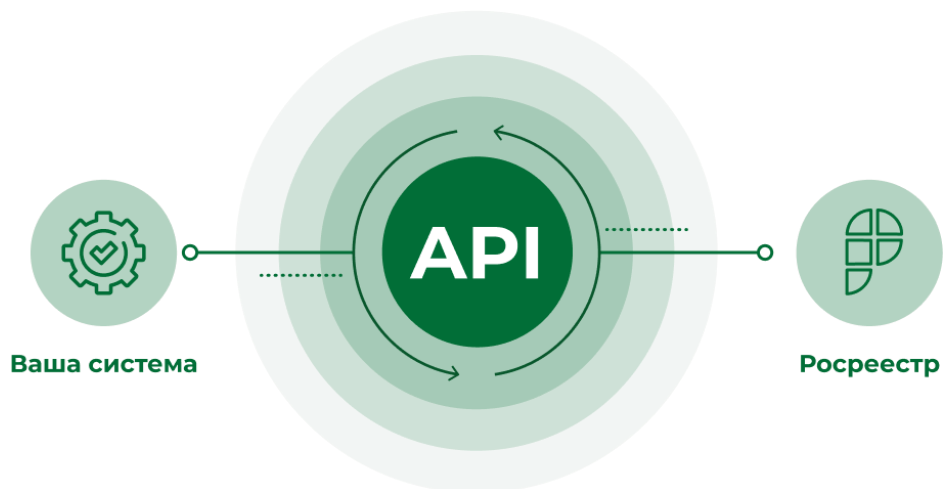
Росреестр

Запросы в Росреестр осуществляются из программы — пользователь ПО вводит все необходимые данные и формирует пакет документов.

5-9  
ОКТАБРЯ



# Регистрация сделки с помощью подключения к API



Данные из Вашей системы отправляются в специализированный API, который по защищенному каналу передает их в Росреестр, а затем возвращает ответ Росреестра в CRM-систему.



# Как происходит электронный документооборот через ПО



Пользователь ПО направляет пакет документов другой стороне на подписание — программа уведомит о готовности пакета к отправке.



# Электронные сделки через ПО



Любые учетные действия

Регистрация договоров (ДДУ, уступка и др.) за 3-5 дней

Регистрация доп. соглашений к договору за 3 дня



Регистрация права собственности после сдачи  
в эксплуатацию от 3 дней



Кадастровый учет объектов недвижимости



# Преимущества электронного документооборота через ПО

Это быстрее:

- сокращается срок регистрации сделки (от 1 дня)
- не нужно выделять время на посещение МФЦ или нотариуса

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Преимущества электронного документооборота через ПО

Это выгоднее:

- не нужно оплачивать услуги нотариуса
- нет затрат на поездку в другой регион для заключения сделки
- скидка 30% на оплату госпошлины (для г. Севастополь, Республики Крым, Ленинградской и Ростовской обл.)

5-9  
ОКТЯБРЯ



# Преимущества электронного документооборота через ПО

Программа проинформирует Вас о наличии ошибки в отправленном заявлении или документах, так как взаимодействие осуществляется напрямую с Вашим регистратором.

Устранение ошибки займет минимум времени, а отправить исправленное заявление повторно Вы можете в тот же день.

5-9  
ОКТЯБРЯ



# Спасибо за внимание!



Отдел продаж

[sales@pbprog.ru](mailto:sales@pbprog.ru)

8-800-707-41-80



Техподдержка

[help@pbprog.ru](mailto:help@pbprog.ru)

8-800-100-58-90

5-9  
ОКТАБРЯ

## 8 (499) 600-600-0

