



ОБЪЕДИНЕНИЕ
АГЕНТСТВ
НЕДВИЖИМОСТИ

Саморегулирование в отрасли агентств по операциям с недвижимостью

На примере Санкт-Петербург



Миссия

Создание эффективных общественных и государственных инструментов для регулирования сферы услуг на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

Некоммерческое партнерство «Санкт-Петербургская палата недвижимости» - молодая, динамично развивающаяся общественная организация, призванная существенно повысить безопасность сделок на рынке недвижимости, а также дать возможность эффективно развиваться всем его участникам и, прежде всего, малым и средним фирмам.



**СТАБИЛЬНОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
НАДЕЖНОСТЬ**

На сегодняшний день
в Санкт-Петербургской
палате недвижимости –
более **120** агентств
недвижимости, включая
индивидуальных
предпринимателей





**СТАБИЛЬНОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
НАДЕЖНОСТЬ**

Создание СРО агентств недвижимости

**1 февраля 2011 года было
объявлено о решении создать
СРО агентств недвижимости.
Прошло учредительное собрание
новой СРО**



**ОБЪЕДИНЕНИЕ
АГЕНТСТВ
НЕДВИЖИМОСТИ**





**СТАБИЛЬНОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
НАДЕЖНОСТЬ**



**ОБЪЕДИНЕНИЕ
АГЕНТСТВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

**В НП «Объединение агентств
недвижимости» вошли **25**
компаний, по состоянию на
октябрь 2012 года - **28****



**СТАБИЛЬНОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
НАДЕЖНОСТЬ**

**СРО «Объединение агентств
недвижимости» было официально
зарегистрировано и внесено в Росреестр
(рег. № 0197) 8 июля 2011 года**



**ОБЪЕДИНЕНИЕ
АГЕНТСТВ
НЕДВИЖИМОСТИ**



**СТАБИЛЬНОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
НАДЕЖНОСТЬ**



**ОБЪЕДИНЕНИЕ
АГЕНТСТВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Следуя прямой букве закона (315-ФЗ)

- Создан компенсационный фонд
- ответственность каждой компании индивидуально застрахована не менее чем на 1,5 млн.рублей
- СРО застраховало коллективную ответственность членов на 25 млн.рублей



**СТАБИЛЬНОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
НАДЕЖНОСТЬ**



**ОБЪЕДИНЕНИЕ
АГЕНТСТВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

За основу профессиональных стандартов СРО
«Объединение агентств недвижимости» принят
Европейский стандарт EN 15733
«Услуги агентов по операциям с недвижимостью.
Требования к предоставлению услуг агентов по
операциям с недвижимостью»



**СТАБИЛЬНОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
НАДЕЖНОСТЬ**



**ОБЪЕДИНЕНИЕ
АГЕНТСТВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Возможность влиять на законодательство –
один из главных плюсов для добровольных
СРО, не имеющих отраслевого закона

Спасибо за внимание



Президент НП «Санкт-Петербургская палата недвижимости»,
Председатель правления СРО «Объединение агентств недвижимости»
Генеральный директор агентства недвижимости ООО «БЕНУА»
Дмитрий Щегельский

