



# Обзор объектов комфорт и бизнес-класса на территории Санкт-Петербурга и Ленобласти







#### БИЗНЕС - НАПРАВЛЕНИЯ:

- Квартиры в новых и строящихся домах
- Элитное жилье вторичного рынка
- Загородная недвижимость
- Коттеджная и малоэтажная застройка
- Аренда квартир класса Люкс
- Элитная недвижимость за рубежом









### Преимущества центра

- Лучшие специалисты с многолетним опытом работы
- Централизованная база данных
- Собственный отдел аналитики
- Работа со всеми видами элитной недвижимости
- Эксклюзивные предложения только в Итаке!







#### ЖК «Царская столица





**Ближайшее метро:** Пл. Восстания

**Район:** Центральный **Адрес:** Невский пр., 85

**Тип дома:** кирпич-монолит **Срок сдачи:** I квартал 2014г. **Условия оплаты:** 100% оплата,

Рассрочка

Новый жилой комплекс «Царская Столица» возводится в историческом центре Петербурга – вблизи от Невского проспекта, Площади Восстания и Лиговского проспекта. «Царская Столица» – это 15 жилых корпусов высотой от 7 до 12 этажей, которые гармонично впишутся в архитектурный ансамбль исторического центра Санкт-Петербурга. Первые этажи комплекса займут коммерческие помещения.





## ЖК «Европа Сити





**Ближайшее метро:** Петроградская

**Район:** Петроградский **Адрес:** Медиков пр., 10

**Тип дома:** кирпич-монолит **Срок сдачи:** I квартал 2014г. **Условия оплаты:** 100% оплата,

Рассрочка

Элитный жилой комплекс "Европа Сити" расположен в Петроградском районе. Вблизи к Большой Невке и зеленым оазисам - Ботаническому и Лопухинскому садам. До ст. метро "Петроградская" 10 минут пешком. Внутри квартала расположены десять точечных 14-этажных домов, благоустроенные зоны отдыха с детскими площадками.

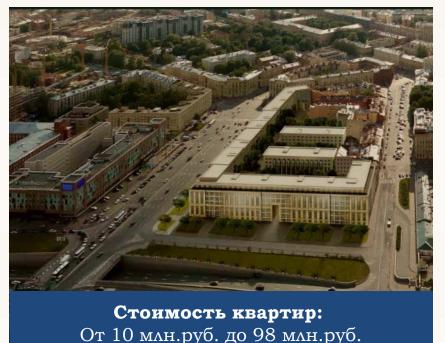






# ЖК «Смольный проспект





**Ближайшее метро:** Чернышевская

Район: Центральный

Адрес: Смольный пр., 15

Тип дома: кирпичный

**Срок сдачи:** II квартал 2015г. **Условия оплаты:** 100% оплата

Жилой комлекс расположен в самом центре Северной Столицы, ограничен Смольным проспектом, Смольной небережной, Тульской улицей и улицей Бонч-Бруевича. Три оригинальных исторических дома получат второе рождение. Комплексный капитальный ремонт с применением современных строительных технологий позволяет создать уникальные квартиры.







### ЖК «Чапаева, 16





Ближайшее метро: Петроградская

**Район:** Петроградский **Адрес:** Чапаева ул., 16

**Тип дома:** кирпич-монолит **Срок сдачи:** IV квартал 2015г. **Условия оплаты:** 100% оплата,

Ипотека, Рассрочка

Кирпично-монолитное здание будет состоять из 10 этажей и 2 секций на 130 квартир. Ближайшие станции метро: «Петроградская», «Горьковская», «Выборгская», «Площадь Ленина». Вблизи жилого комплекса расположено более 15 школ (в том числе музыкальных и образовательных с углубленным изучением иностранных языков), детских садов, центров раннего развития и учреждений дополнительного образования.





## ЖК «Парадный квартал





**Стоимость квартир:** От 17 млн.руб. до 77,5 млн.руб.

**Ближайшее метро:** Чернышевская

**Район:** Центральный **Адрес:** ул.Парадная **Тип дома:** монолит

Срок сдачи: дом сдан

Условия оплаты: 100% оплата,

Ипотека, Рассрочка

«Парадный квартал» - это первый опыт столь масштабной застройки территории в центре Петербурга. Квартал располагается между улицей Радищева, Виленским переулком, Парадной и Кирочной улицами. Рядом знаковые места Петербурга - Таврический сад, Музей Суворова, ансамбль Смольного Собора. Внешний облик всех зданий квартала выдержан в стиле неоклассицизма.







#### СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

