



некоммерческое партнерство  
саморегулируемая организация  
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ**  
Урала и Сибири

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, т. (351)280-41-14



# Жилищное строительство в Челябинской области: реальность и перспективы

Десятков Юрий Васильевич

генеральный директор

НП СРО «ССК УрСиб»,

исполнительный директор

Челябинского межрегионального Союза

строителей

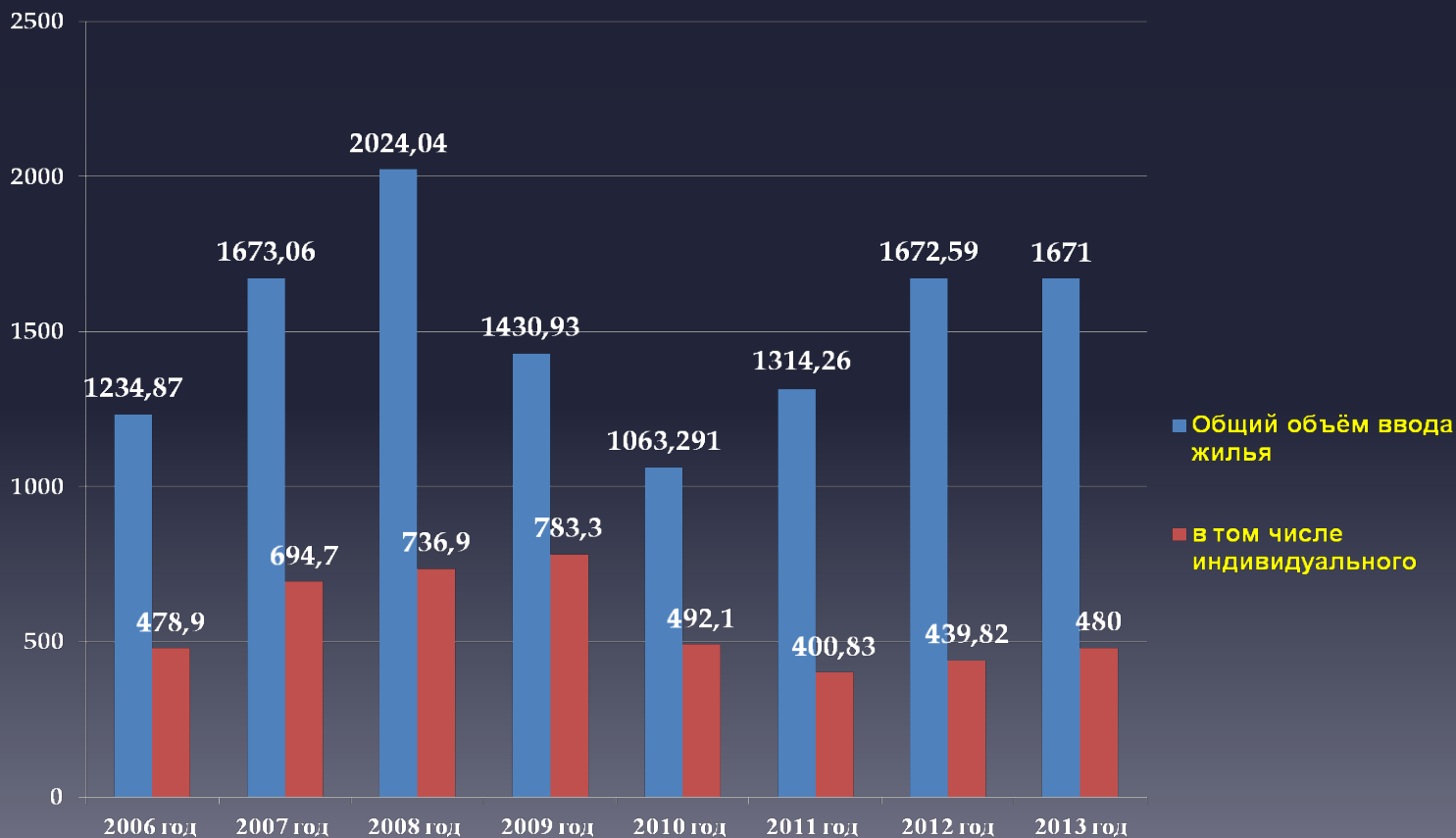
(Челябинск)





## Динамика ввода в эксплуатацию жилья за 2006 - 2012 годы в Челябинской области(тыс. кв. метров) С 2010 г. – постоянный рост

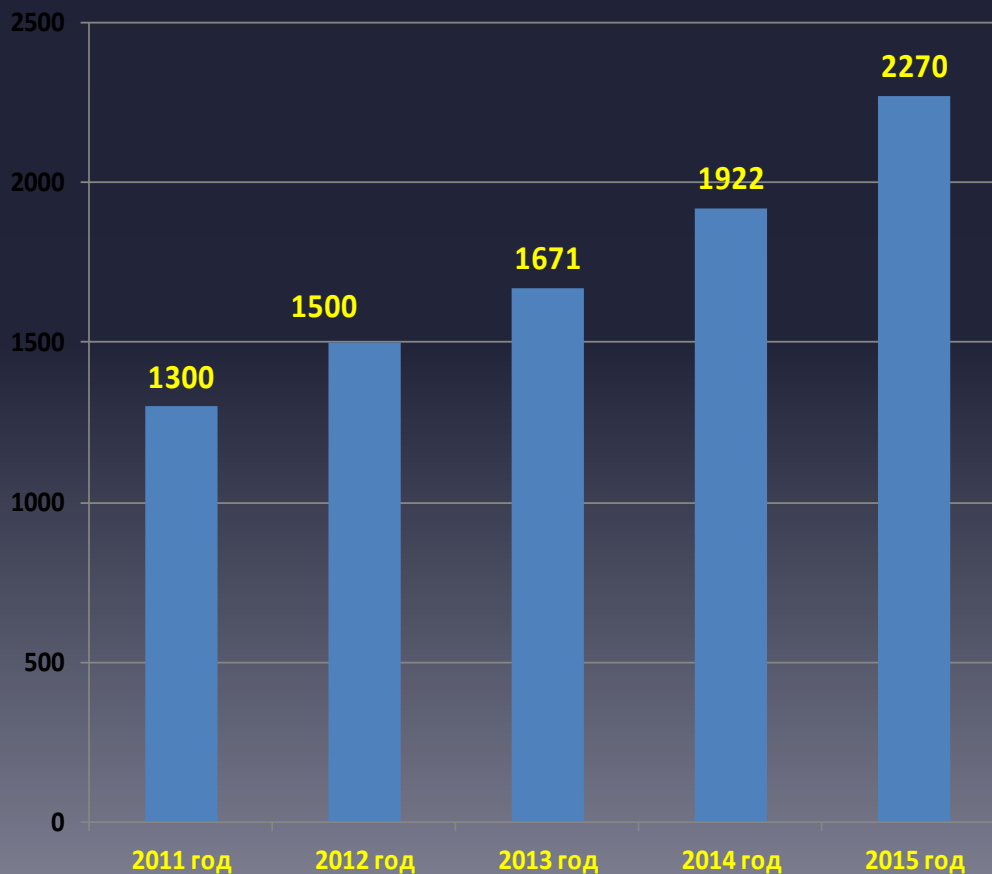
Южный  
Урал –  
один из  
регионов-  
лидеров по  
темпам  
развития  
строительс  
тва жилья.





## Контрольные показатели по вводу жилья, утверждённые Минрегионом России для Челябинской области на 2011-2015 годы, тыс. кв. метров

### Объёмы жилья, утвержденные Минрегионом РФ



В 2012 году введено 1 млн 672 тысячи квадратных метров жилья

■ Объёмы жилья, утвержденные Минрегионом РФ

В 2013 году планируется ввести 1 млн 700 тысяч квадратных метров жилья



## Индикативные показатели областной целевой программы «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» в Челябинской области в 2012 г.



*обеспеченность населения Челябинской области жильём – 23,8 кв. метра на одного жителя*



*Выдано ипотечных жилищных кредитов на сумму 27 554,6 млн. рублей*

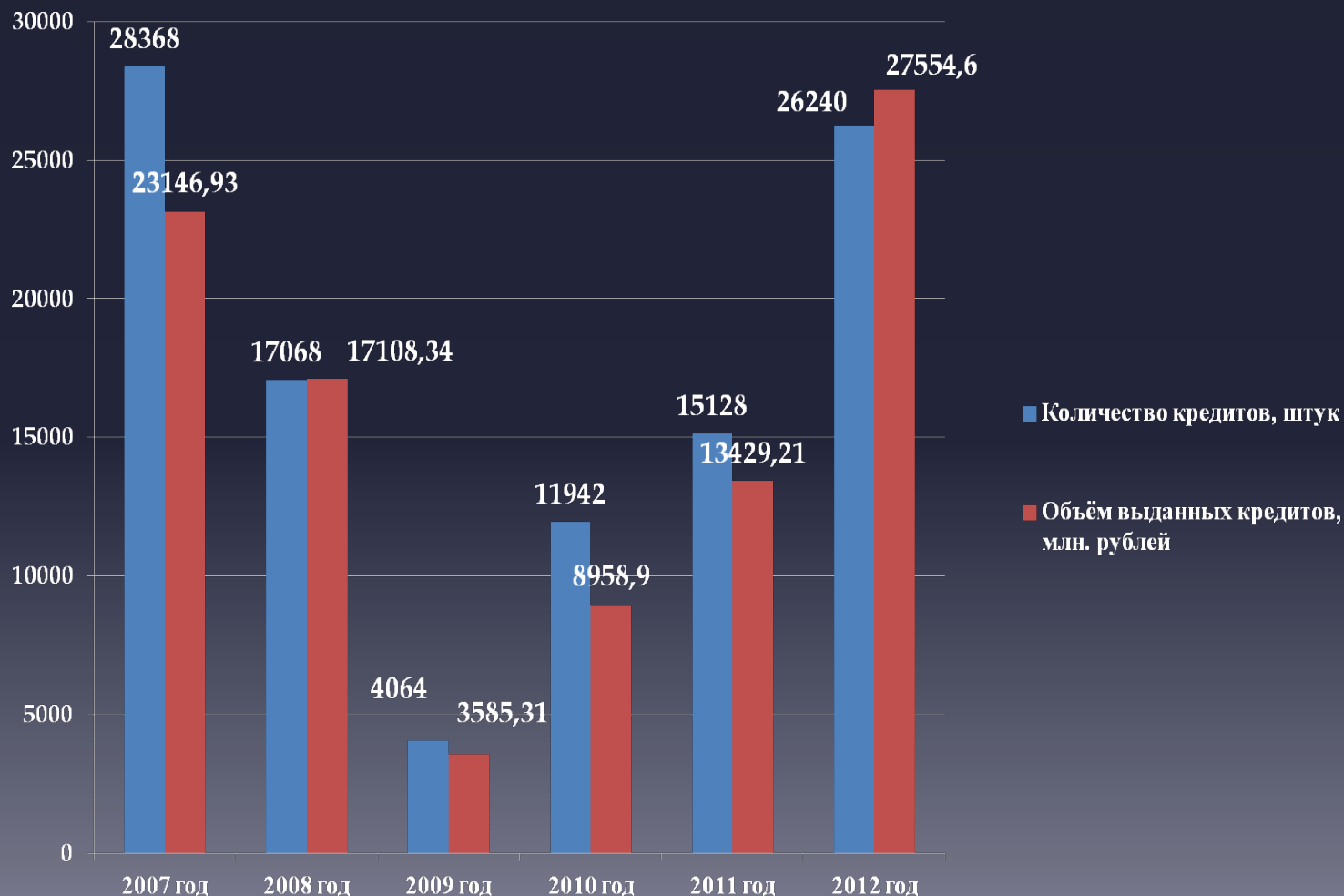


*Снос жилья, признанного непригодным для проживания (плановый показатель – 90 тыс. кв. м, фактический – 99,5/переселено семей – 1960)*



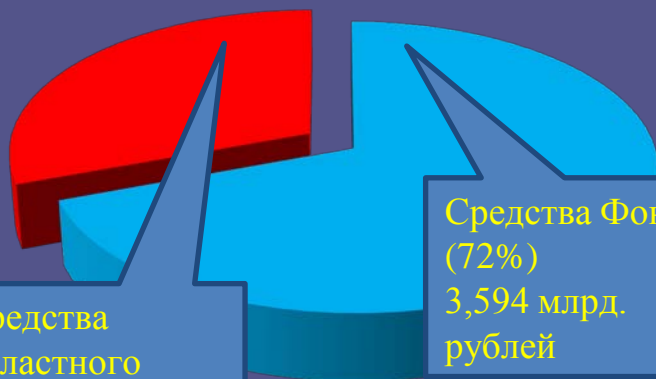
## Динамика предоставления населению области ипотечных жилищных кредитов в 2007-2012 годах

На 1 июля 2013 года в Челябинской области выдано 1215 ипотечных кредитов на общую сумму 1 млрд 350 млн рублей.



# Реализация областных адресных программ переселения в 2008-2012

Выделенные средства на реализацию программ:



Средства областного бюджета (28%)  
1,44 млрд. руб.

Средства Фонда (72%)  
3,594 млрд. рублей



Результаты реализации программ 2008-2010 г.г.:

1. Введено **71** дом площадью **105,8** тыс. кв.м.

2. Приобретено **273** квартиры общей площадью **14,7** тыс. кв.м.

3. Построено **19** домов малоэтажной застройки общей площадью **18,7** тыс. кв.м.

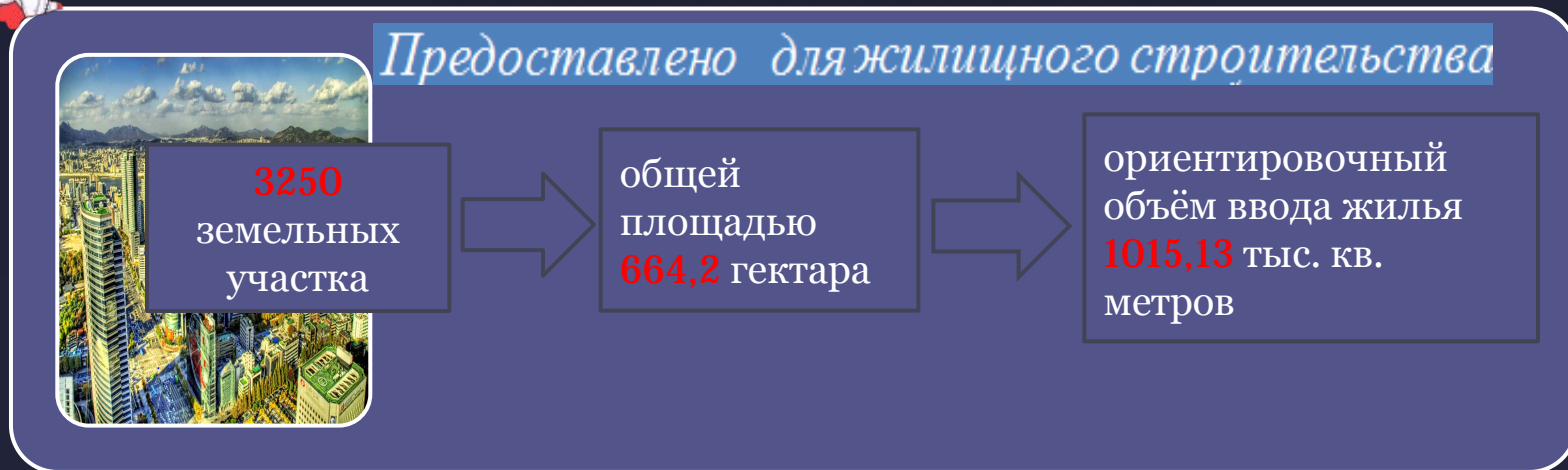
Результаты реализации программ 2011-2012 г.г.:

1. Введено домов **28**, площадью **69,56** тыс. кв.м.

2. Расселено **24,51** тыс. кв.м.

3. Переселено **1 887** человек

# Индикативные показатели областной целевой программы «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» в Челябинской области в 2012 г.





## Приоритетные направления развития жилищного строительства в Челябинской области в 2013-2014 г.

- обеспечение земельных участков массового жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры в целях дальнейшего предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства;

- развитие строительства малоэтажного жилья экономического класса, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;

- содействие созданию на территории Челябинской области новых производственных мощностей по изготовлению комплектов и деталей быстровозводимых малоэтажных жилых домов с использованием современных прогрессивных технологий и материалов;

- формирование земельных участков для индивидуального малоэтажного жилищного строительства, обеспеченных градостроительной документацией.





# Челябинский межрегиональный Союз строителей проводит с 2010 г. ежегодный конкурс «Строитель года»



«За лучший реализованный индивидуальный проект  
в сфере жилищного строительства»



**«Строитель года» -  
2013**



**«За лучший реализованный проект  
в сфере комплексного малоэтажного жилищного  
строительства»**





«Строитель года» -  
2013

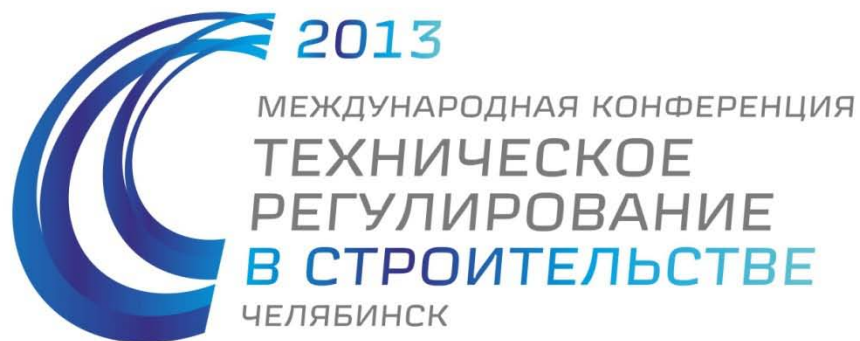


«За лучший реализованный проект  
в сфере комплексного многоэтажного жилищного  
строительства»





23 ОКТЯБРЯ  
2013



Оргкомитет конференции:

эл. почта: [info@sskural.ru](mailto:info@sskural.ru) , тел. (351)280-41-14).

Адрес сайта оргкомитета: <http://tehreg.org>

Контакты:

\*



Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация  
Союз строительных компаний Урала и Сибири»

\*

\*



Челябинский  
межрегиональный Союз строителей

\*

454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, 3 этаж

Сайт: [sskural.ru](http://sskural.ru)  
[souzstroy74.ru](http://souzstroy74.ru)

Е-mail: [info@sskural.ru](mailto:info@sskural.ru)

Тел./факс: (351) 280-41-14  
(многоканальный)