



ХИМКИ
ГРУПП

1. Снижается влияние цены нефти на курс валют;
2. Снижается влияние курса валют на платежеспособный спрос;

3. Спрос возвращается, но цена входного билета ниже;

4. Предложение - рекордное и на первичном и на вторичном рынках.

**геополитика
экономика**

**предложение,
спрос
ценовые
тренды
маркетинговые
войны
переделы рынка
и пр.**

**усиление
государственного
регулирования**

Ленинградское шоссе, 3 км ▲

Академия фехтования
Ильгара Мамедова

«Академия бокса» Алек-
сандра Лебзяка

«Школа волейбола» под ру-
ководством Любови Соколовой

«Академия спорта»
Ирины Винер-Усмановой

«Академическая гимна-
зия», детский сад

Центр дополнительного
образования

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



МОСКВА

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
КУРОРТ

ОЛИМПИЙСКАЯ
РИВЬЕРА
НОВОГОРСК

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ

Гольф-клуб «Девятка»

Ресторан
«Калина Country»

Фитнес «Republica»

Магазин
«Книжный лабиринт»

Салон ТАЙ-СПА «ЛОТОС»

Медицинский центр
Салон красоты

Магазин «Альберто»
с кулинарией

Гостевой дом,
ресторан «Sport Point»

Теннисный клуб
«Новогорск-2»

Бобслейная горка

Беседка с барбекью

Академия единоборств
«Самбо-70»
Рената Лайшева

МКАД, 4 км ►

«Школа трех искусств»
Алексея Кортнева

Национальный
парк 248 га

СПОРТИВНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ НОВОГОРСК



Академия художественной гимнастики И. А. Винер-Усмановой





Школа и детский сад



Спортивные и детские площадки в
жилых комплексах



Школа трех искусств
Алексея Кортнева

Школа трех искусств Алексея Кортнева



**Академия восточных единоборств
«Самбо -70» Рената Лайшева**



Академия бокса



Академия фехтования Ильгара
Мамедова

Прогноз:

1. Спрос будет дальше подпитываться банковскими деньгами;
2. Но никакого ажиотажного спроса и резкого рывка цен вверх не будет.

3. Нас ждет рост цен на квадратный метр на первичном рынке в пределах инфляции;
4. Падения цен, ценового дна ожидать не стоит;

5. Очень большое влияние
будет оказывать
государство, как регулятор;

6. Передел рынка
продолжится;

7. Недвижимость, как продукт, будет не развиваться, усложняться.

А, наоборот, упрощаться.

Спасибо за внимание!