



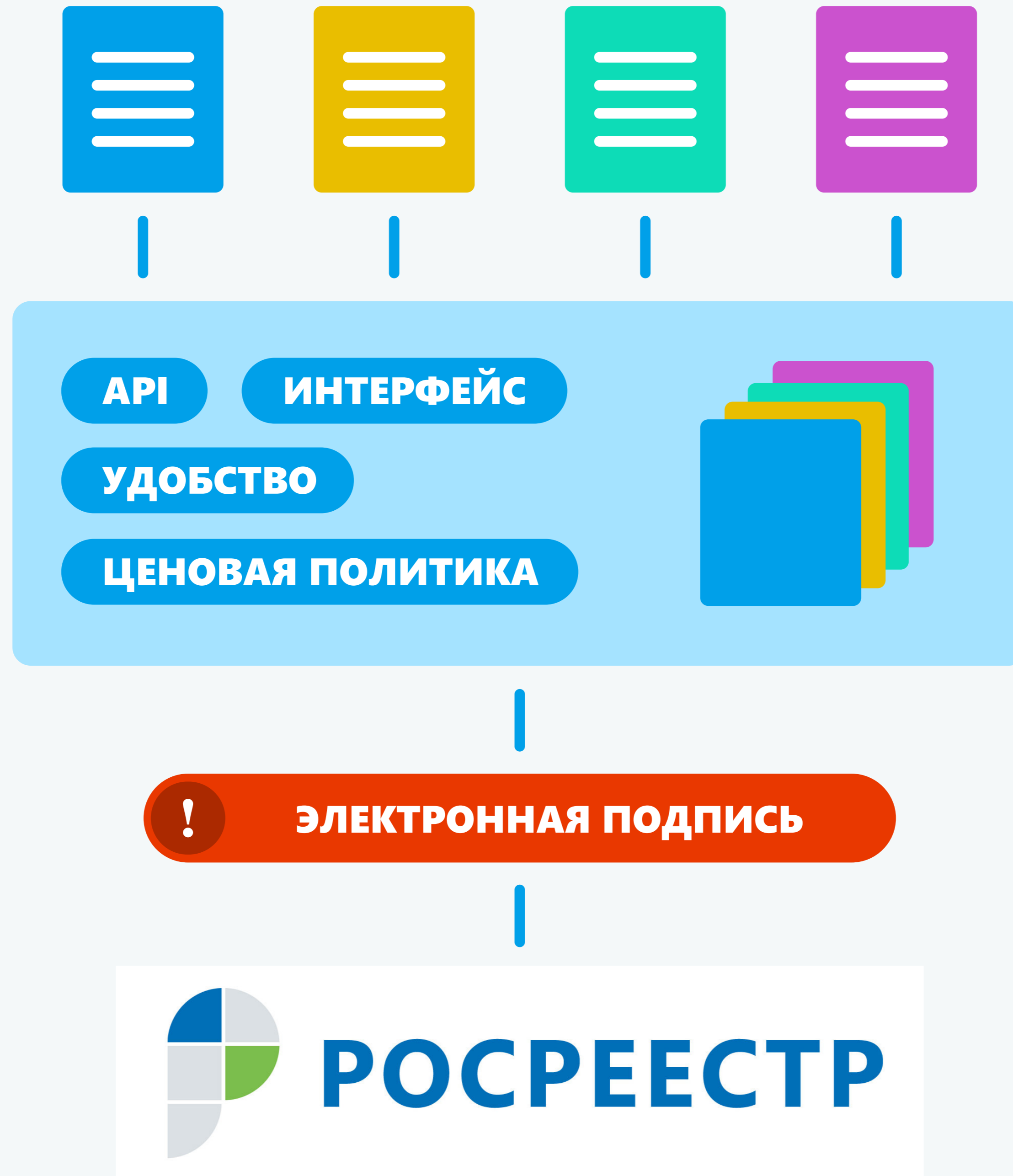
Изменения законодательства в сфере **электронной подписи**

Как выбрать надежный Удостоверяющий центр
и обезопасить продавца и покупателя недвижимости

Принципы работы сервисов электронной регистрации



Принципы работы сервисов электронной регистрации



Регулирование облачной электронной подписи

- Ужесточение требований к **Удостоверяющим Центрам**:

Стоимость активов УЦ, либо размер собственных средств должен составлять **не менее 1 миллиарда рублей** (против 10 миллионов на сегодняшний день).

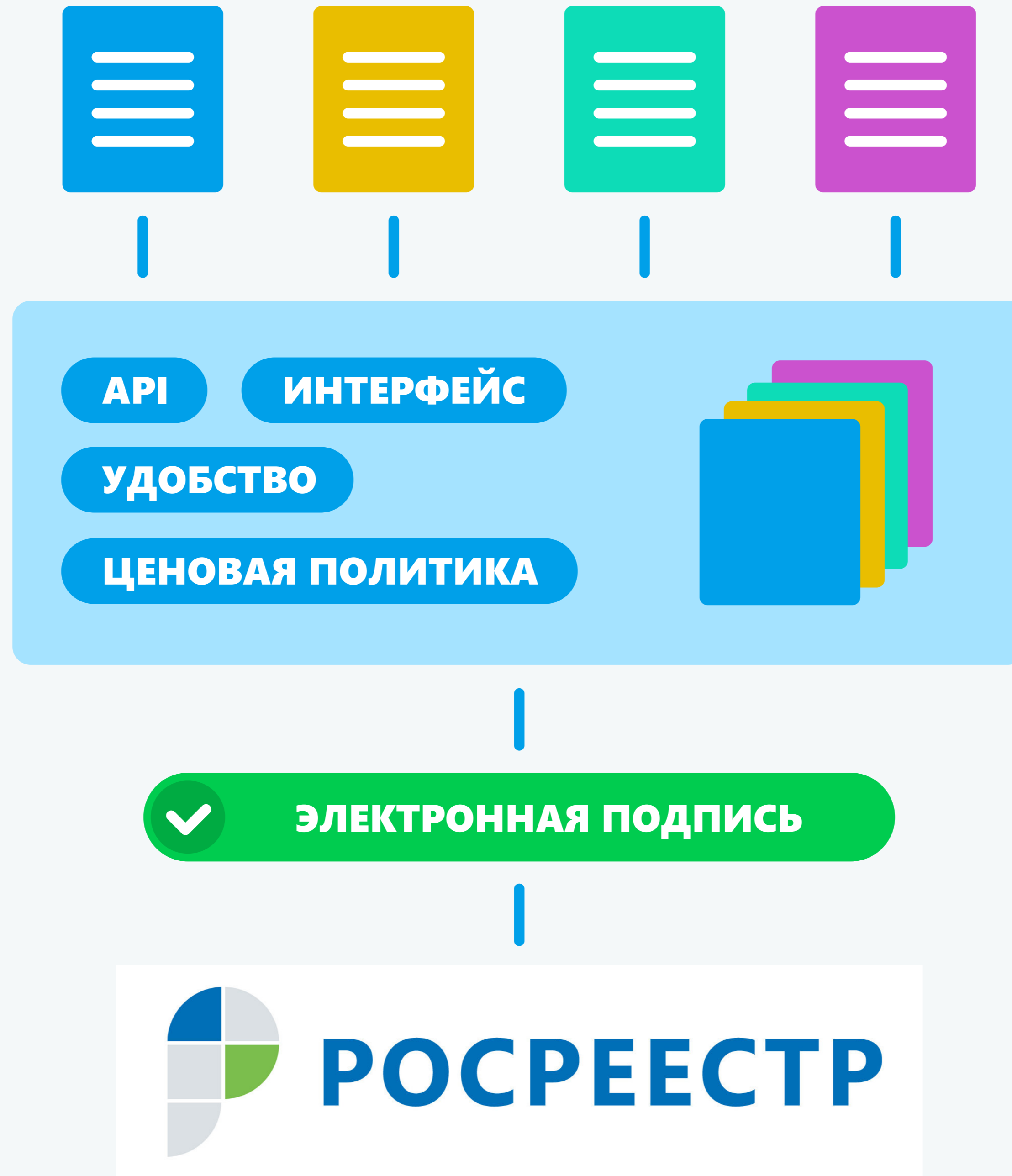
Увеличение страховой ответственности **до 500 миллионов рублей**.

- Введение **уголовной ответственности** для сотрудников УЦ



В результате реформ **большинство Удостоверяющих центров**, которые не в состоянии соответствовать новым требованиям, органическим образом **закроются**, и останутся только самые большие и сильные игроки этого рынка.

Принципы работы сервисов электронной регистрации



27.05.2019 18:57

Рубрика: Происшествия

Проект: РФ-Медиа



Квартиру украли в сети

Как цифровая подпись может оставить собственников без жилья

Текст: Наталья Козлова

09.10.2019, 14:20

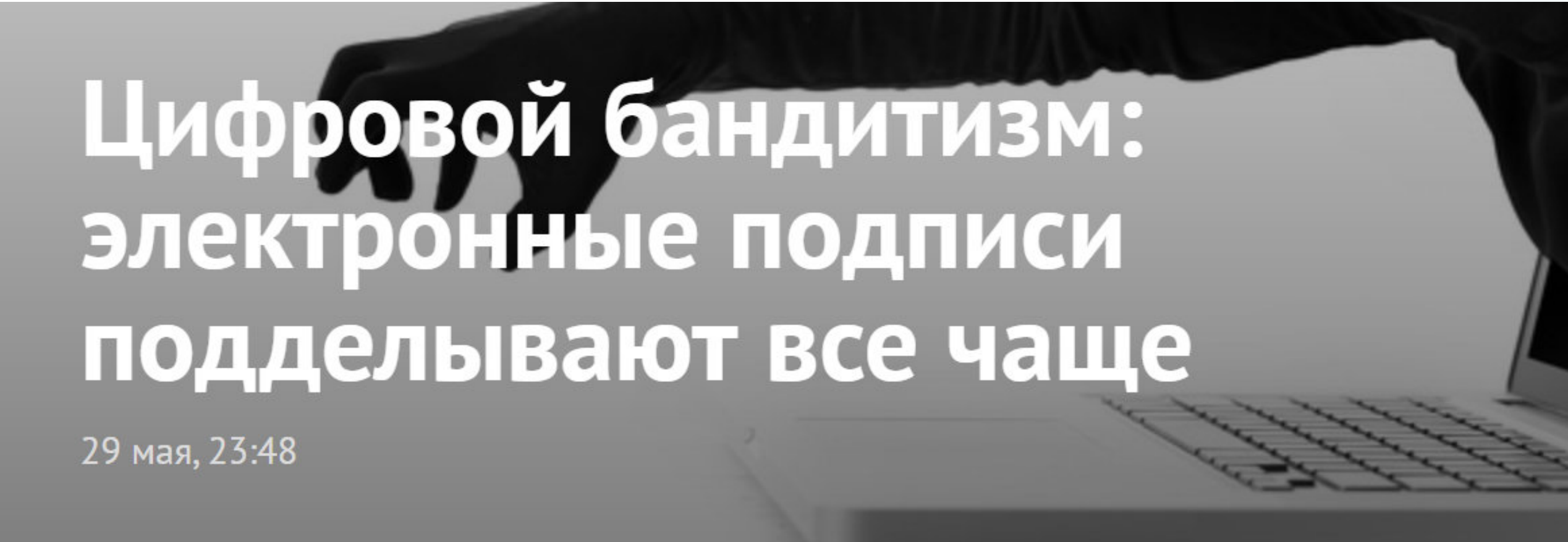
Мошенники повесили на пенсионерку несколько фирм и многомиллионные долги

17.05.2019, Пт, 11:13, Мск, текст: Эльяс Касми

Россиян могут лишиться недвижимости без их ведома – для этого достаточно электронной цифровой подписи, которую мошенники научились подделывать. Прецедент уже произошел – пострадал житель Москвы, «подаривший» свою квартиру злоумышленникам, сам того не зная

2 июня 2019

Мошенники могут украсть вашу собственность с помощью электронной подписи. Даже если вы ее не делали



**Цифровой бандитизм:
электронные подписи
подделывают все чаще**

29 мая, 23:48

Как проводят проверку при выборе УЦ-партнера

- ✓ Проверяют аккредитацию, лицензии и сертификаты
- ✓ Изучают предложения других УЦ
- ✗ **Не учитывают надёжность УЦ как игрока на рынке**
- ✗ **Не проводят анализ методов работы УЦ в различных сферах**
- ✗ **Не интересуются как УЦ проводит идентификацию клиентов**



Около 95% удостоверяющих центров в России нарушают процедуру идентификации клиентов

Признаки недобросовестного УЦ

- ✘ Не проводит очную идентификацию клиента
- ✘ Имеет слабые механизмы защиты клиентских данных
- ✘ Не подписывает регламент о наделении полномочиями доверенных лиц в соответствии с пунктом 4 статьи 13 63-ФЗ

Данные факторы увеличивают вероятность признания электронной подписи **недействительной**

На что обращать внимание, выбирая УЦ

- ✓ Убедиться, что УЦ соответствует новым поправкам 63-ФЗ
- ✓ УЦ документально уполномочивает и предоставляет право идентификации и ознакомления с сертификатом в силу пункта 4 статьи 13 63-ФЗ
- ✓ УЦ не ведет сомнительной деятельности по другим проектам, не связанным с вашей сферой
- ✓ У УЦ не было приостановок либо отзывов аккредитаций ранее
- ✓ УЦ предоставляет технологичный интерфейс для интеграции с вашими системами, не держит в тайне свою техническую документацию, либо любую другую информацию
- ✓ Предлагает конкурентную цену на свои услуги

Спасибо за внимание



Sign Me