

Секреты эффективной продажи новостроек

За счет чего агентство недвижимости
сможет продавать квартир больше, чем
отдел продаж застройщика

Максим Омелянчук

www.realtornamillion.ru

Эффективное привлечение клиентов в агентство недвижимости

Представляюсь

- Омельянчук Максим
- Директор по развитию агентства недвижимости "Кром" г. Красноярск
- Автор проекта "Риэлтор на миллион".
- Книги, вебинары, курсы и тренинги для риэлторов и руководителей агентств недвижимости



<http://realtornamillion.ru/>

Возможна ли идиллия?



**Почему застройщики не
стоят в очереди к
агентствам недвижимости?**



Ответ прост:

**“Конкуренты никому не
нужны”**

- 1. Работаем на одну аудиторию**
- 2. Используем одинаковые послания**
- 3. Используем одинаковые каналы**

Одна и та же аудитория



Покупатели на этапе выбора квартиры

Одни и те же послания



Купи квартиру! У нас лучше!

Одни и те же каналы



Интернет, журналы, радио, наружка

Зачем плодить конкурентов?



"У нас есть отдел продаж"

Как риэлторам занять место под солнцем?



«Невозможно решить проблему на том же уровне, на котором она возникла. Нужно стать выше этой проблемы, поднявшись на следующий уровень.....».

Альберт Эйнштейн

*«Благоприятная
возможность скрывается
среди трудностей и
проблем.»*

Альберт Эйнштейн

Выходим на другую аудиторию



Этапы "проблема-формирования потребности"

Используем другие каналы



Используем другие каналы



Создаем другие сообщения



Продажа новостройки

- 1. Нет разрешения**
- 2. Малоизвестный застройщик**
- 3. Нельзя рекламировать**

Что сделали?

- 1. Отправили 2 письма с анонсом**
- 2. Письмо о старте продаж**
- 3. Письмо - напоминание**

Какой отклик?

- Получили около 300 заявок
- Забронировали все 1-комнатные
- Заключили эксклюзивный договор с застройщиком

Какие результаты?

Растет клиентская база.

Проводим еженедельные автотуры

Издано 50 000 книг для клиентов

Презентации поставлены на поток

Топ-10 в конкурсе "Сбербанка"



Топ-10 в конкурсе "ВТБ24"



5 вебинаров на эту тему

www.realtornamillion.ru

- . "Продажа новостроек"
- . "Продажа недвижимости оптом"
- . "Партнерские продажи"
- . "Как удвоить прибыль агентства недвижимости?"
- . "Как построить очередь из клиентов в агентство недвижимости?"