



# Партнерская витрина недвижимости

Лисунов Станислав Анатольевич  
Product owner

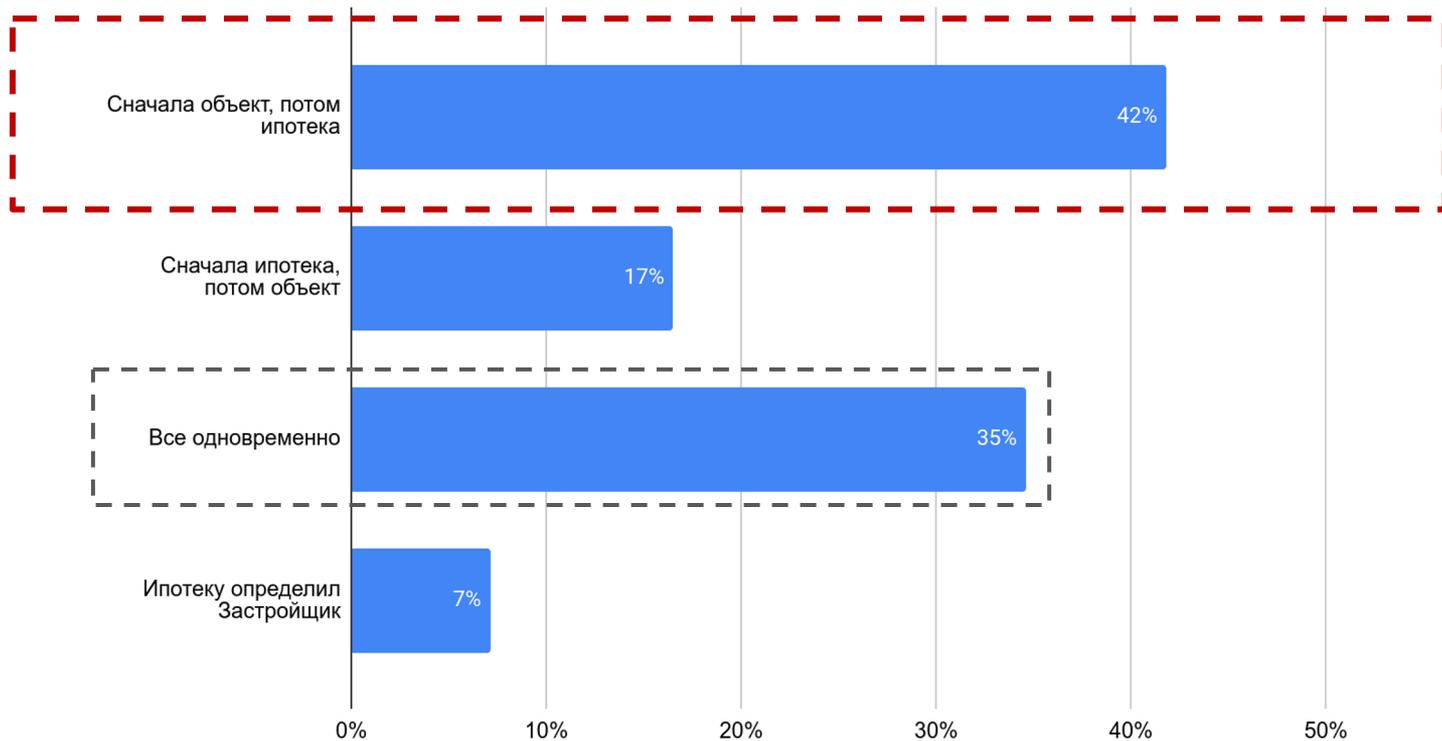
МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



## Что сначала: объект или одобрение?



По данным исследования Циан (6к+ респондентов), 2020

# Партнерская витрина — проект по дистрибуции контента Циан на сайты банков-партнеров

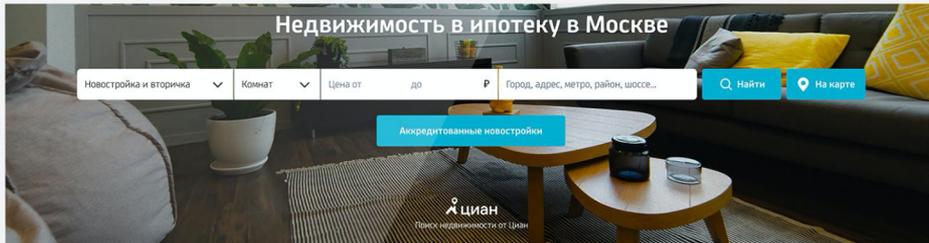
## Суть проекта

- 1) Циан размещает на стороне партнера готовый сервис по поиску недвижимости по базе Циан.
- 2) Витрина реализована по технологии виджетов, то есть минимум затрат со стороны партнера.

## Зачем это банкам?

- 1) Витрина позволяет на более раннем этапе CJM начать работать с клиентом. Таким образом, собирать заявки на ипотеку среди клиентов, которые выберут объект недвижимости на сайте банка.
- 2) Продажа ипотеки и безопасный поиск недвижимости для своих клиентов, то есть нет рекламы других банков.

# Витрина адаптивна для мониторов компьютеров и мобильных телефонов



## Популярные новостройки



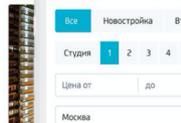
**ЖК «Rafinad (Рафинад)»**  
сдана во 2 кв. 2021  
**от 3 356 296 Р**  
▲ Белорусская 11 мин пешком  
Москва, САО, Беговой, улица 3-я Ясыцкого Поля, 9



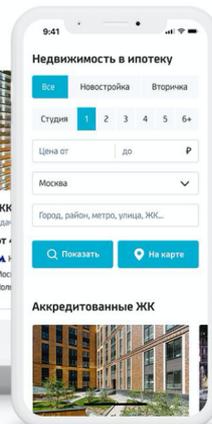
**ЖК «Art Residence»**  
сдана в 2020—2021, есть сдаваемые  
**от 28 млн до 155,5 млн Р**  
▲ Белорусская 11 мин пешком  
Москва, САО, Беговой, улица 3-я Ясыцкого Поля, 9



**ЖК «Две столицы»**  
Сдана в 1 кв. 2020  
**от 3,2 млн Р**  
▲ Планерная 10 мин транспортом  
Москва, САО, Беговой, улица 3-я Ясыцкого Поля, 9



ЖК  
Сдана  
от  
▲ М  
Пол



## На витрине представлен контент жилой городской недвижимости сайта Циан



**4 000 +**  
жилых комплексов



**1 200 000 +**  
квартир (первичка и вторичка)

Обновление контента происходит одновременно с Циан



**На партнерской витрине нет рекламы других банков,  
ипотечных сервисов и ипотечных брокеров!**

**Нет переходов на сайты других маркетплейсов!**

# 13 партнеров до конца 2020 года

Q3 2020

10 партнеров подключено



Q4 2020

+ 3 партнера до конца года



# Размещая объявление на Циан — оно дополнительно публикуется на 13 сайтах-партнерах



+ Разместить объявление



Доплаты за размещение на сайтах банков-партнеров Циан не берет



## **Особенности партнерской витрины**

# Уникальная процентная ставка в каждом объявлении

Главная / Недвижимость в ипотеку / Результаты поиска

Поиск недвижимости от Циан

## 2-комн. апартаменты, 64 м<sup>2</sup>

ЖК «Art Residence (Арт Резиденс)» Дом 9, сдан

Москва, ЗАО, р-н Проспект Вернадского, м. Проспект Вернадского, улица Удальцова, 17К1 [на карте](#)

▲ Проспект Вернадского 8 мин пешком ▲ Сокольники 3 мин транспортом

▲ Белорусская 3 мин транспортом



29 700 000 ₽

380 769₽/м<sup>2</sup> ₽/м<sup>2</sup>

Платеж в месяц

**153 854 ₽**

Ставка

**8,79%**

Зарплатный клиент банка

Первоначальный взнос

7 425 000 ₽

20%

10% 15% 20% 25% 30% 35% 40%

Срок погашения

20 лет

Доход на семью

**145 784 ₽**

Размер кредита

**25 240 952 ₽**

Ипотека

☎ Застройщик



**Авангард77**

Агентство недвижимости  
На Петровке

На рынке с 2006 года

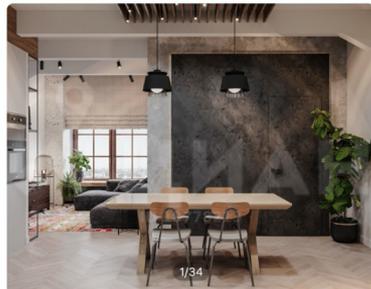
Уникальный прайсинг  
для каждой квартиры

Настраиваемые параметры  
ипотечного кредита  
и платежа

# В каждом объявлении переход на ипотечную анкету банка

## Продажа в ипотеку 1-комн и 2-комн квартир в Москве

Поиск недвижимости от Циан



### 2-комн. апартаменты, 57 м<sup>2</sup>

ЖК «Квартал на Ленинском»  
сдача ГК: 4 кв. 2021 года

▲ Проспект Вернадского 8 мин пешком  
и еще 5 станций  
Москва, ЗАО, р-н Проспект Вернадского, м. Проспект Вернадского, улица  
Удальцова, 17К1

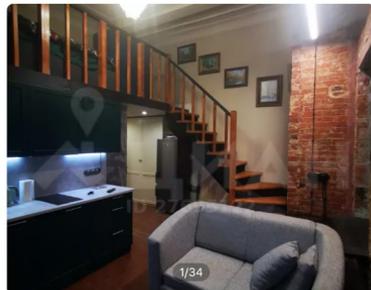
**999 280 000 ₽** Ипотека от 58 952 ₽ в мес  
380 769 ₽ за м<sup>2</sup> при ставке 8,79%

Ипотека

8-985-422-\*\*\*\*



Предлагается квартира в любимейшем многим элитном комплексе е домов Квартал. - 1 машиноместо входит в стоимость квартиры, возможен выкуп 2го машиноместа. - Выполнен современный ремонт...



### 1-комн. апартаменты, 16 м<sup>2</sup>

ЖК «Квартал на Ленинском»

Москва, ЦАО, р-н Басманный, Старокирочный пер., 6

**5 392 000 ₽** Ипотека от 58 952 ₽ в мес  
380 769 ₽ за м<sup>2</sup> при ставке 8,79%

Ипотека

8-985-422-\*\*\*\*



Вам предлагается рассмотреть возможность приобретения апартаментов в Архитектурном Комплексе, расположенном по адресу Москва, Басманный район (ЦАО), Старокирочный переулок дом 6. В пешей...



В каждом объявлении есть кнопка «Ипотека», которая ведет на ипотечную анкету банка

Множество точек входа на ипотечную заявку банка из витрины

## Оформите ипотеку

Заполните анкету онлайн и получите предварительное решение по ипотеке через 5 минут 01 / 04

### Условия ипотеки

Стоимость жилья	₽
2 000 000	до 20 млн
от 500 тыс.	
Первоначальный взнос	₽
400 200	Срок кредитования
от 400 2 тыс.	1
до 1,5 млн	от 1
	до 30
Год	
Регион обслуживания	▼
Кредит доступен только в регионах присутствия банка	

# Аккредитованные ЖК

Поиск недвижимости Жилые комплексы Избранные объекты Поиск недвижимости от Цивил

## ЖК «Rafinad (Рафинад)»

Сдача в 2 кв. 2021

Московская область, Химки, Клязьма-Старбеево, Клязьма-Старбеево мкр, 1 · [на карте](#)

🚶 Проспект Вернадского 8 мин пешком

🔗 Поделиться ❤ В избранное



Ипотека 6,5% Скидка от партнера

2/34



### ЖК «Rafinad (Рафинад)»

Сдача в 2 кв. 2021

**от 100,2 до 419,7 млн ₽**  
от 94,3 тыс. до 189,6 тыс. ₽/м²

[Цены и планировки](#)

Ипотека 📞 Застройщик

Аккредитованный застройщик

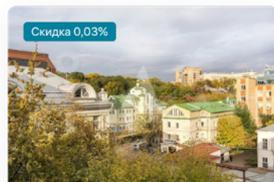
**ГК Инград**  
INGRAD 49 домов в 7 ЖК сдано  
89 домов в 7 ЖК строиться

📞 Позвоните мне

Отображение только аккредитованных ЖК от банков-партнеров

Удобный поиск ЖК и ускоренный выход на сделку

# Продвижение объявлений от партнеров



Скидка 0,03%

**7 650 000 ₽**

1-комн. квартира, 35,6 м<sup>2</sup>

М Некрасовка 15 мин пешком  
Москва, ЮВАО, р-н Некрасовка, ул.  
Вертолетчиков, 4



Ипотека 0,01%

**7 818 660 ₽**

2-комн. квартира, 62,2 м<sup>2</sup>

М Некрасовка 10 мин пешком  
Москва, ЮВАО, р-н  
Некрасовка, Покровская ул., 14



Ипотека 0,01%

**49 000 000 ₽**

2-комн. квартира, 49,8 м<sup>2</sup>

М Маяковская 9 мин пешком  
Москва, ЦАО, р-н  
Пресненский, Малая Бронная ул., 34



Ипотека 0,01%

Скидка 0,03%

**17 000 000 ₽**

2-комн. апартаменты, 51,3 м<sup>2</sup>

М Красные ворота 7 мин пешком  
Москва, ЦАО, р-н Басманный, Новая  
Басманная ул., 31С2

Выделяем объявления, где есть скидка по ипотеке  
от банка или скидка на недвижимость



**Контакты:**  
**Лисунов Станислав**

**+7 926 104-31-55**  
**[s.lisunov@cian.ru](mailto:s.lisunov@cian.ru)**



# Потребительские кредиты в маркетплейсе Циан

Лисунов Станислав Анатольевич  
Руководитель по цифровому кредитованию

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТАБРЯ

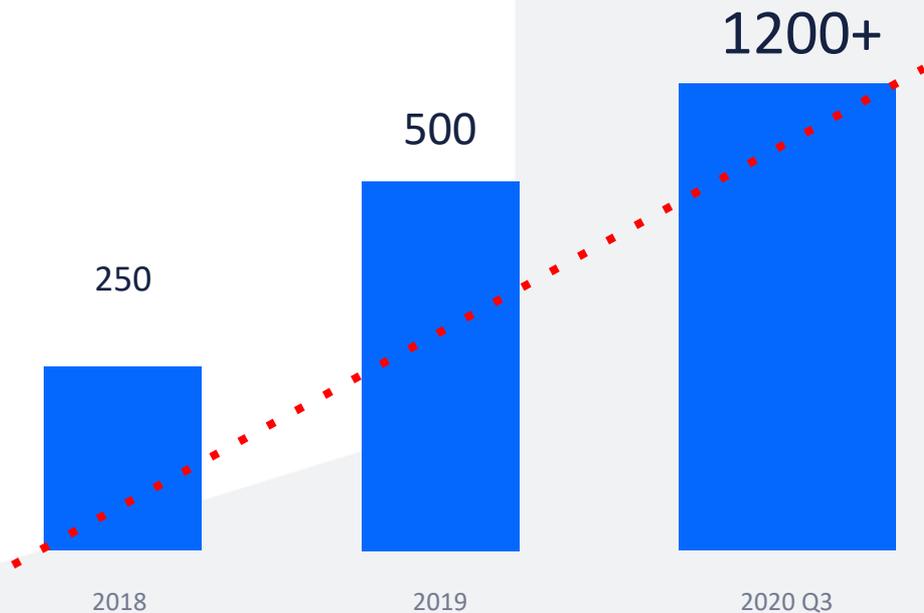
СПБКОНГРЕСС.РФ



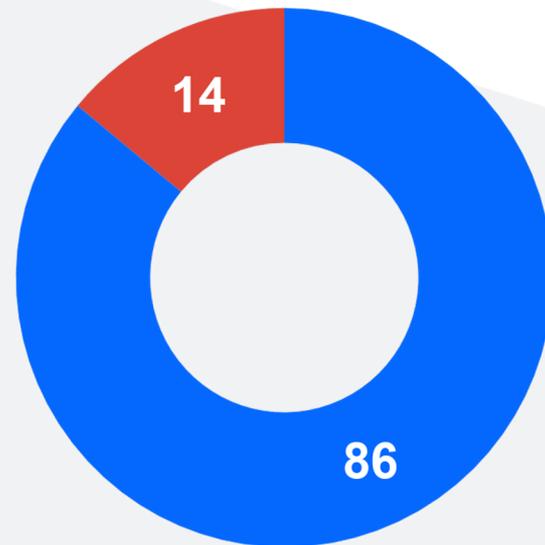
# Уникальные ипотечные заявки

Среднедневные заявки  
в Циан.Ипотека

YOY - 100 %



Кумулятивный AR% на  
клиента



# Оценка спроса Потребительских кредитов

Тип кредита	Доля из когорты новых клиентов сервиса, которые уйдут в сделку в течении 6 мес	Средний чек
<b>Ипотека</b>	<b>13%</b>	<b>2 945 255</b>
<b>PL, в т.ч.</b>	<b>20,7%</b>	<b>533 058</b>
→ 0-100k	2,3%	45 983
→ 100k-500k	11,1%	261 487
→ 500k+	7,3%	1 095 598

(данные на основе триггеров БКИ по винтажу оформленных анкет в сервисе Циан.Ипотека 2019 г. выданных в течение 6 месяцев, 8080 заявок)

# Зачем клиент оформляет Потребительский кредит?

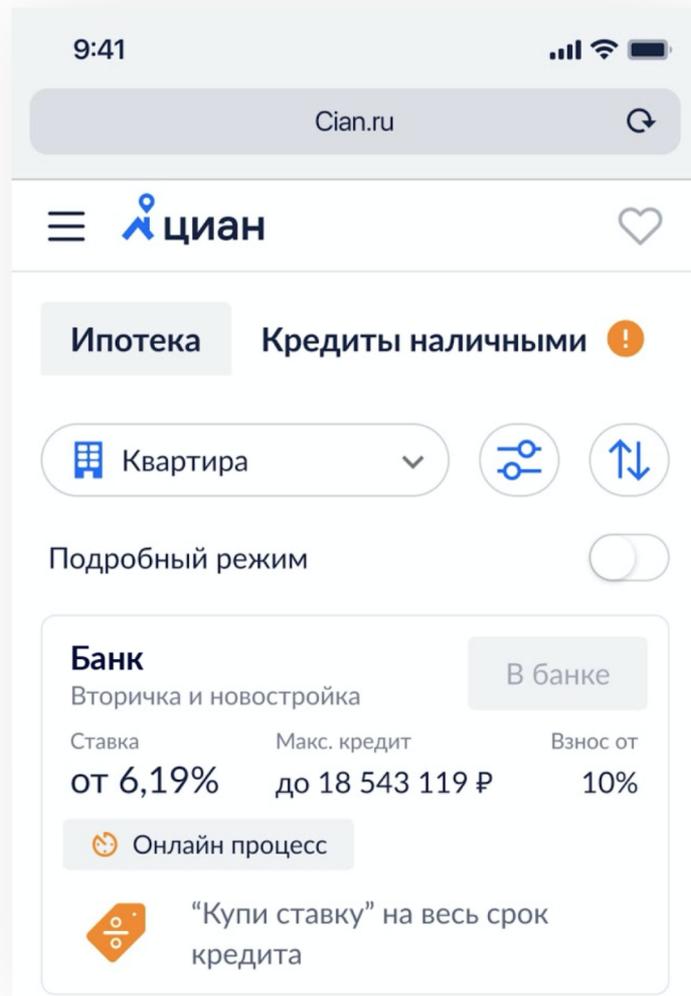
1. На ремонт
2. Улучшение жилищных условий, расширение площади (из однушки в двушку; из двушки в трёшку и тп)
3. Комнату/парковка/гараж/машиноместо/кладовка
4. Есть большой первоначальный взнос
5. Хорошее предложение по кредиту: большой срок и сумма
6. Скорость выхода на сделку
7. Без залога/поручителей

# Выводим Потребительские кредиты в маркетплейс Циан

Выводим в маркетплейс Циан предложение потребительских кредитов рядом с предложениями ипотеки.

**Даем клиентам выбор, с помощью какого инструмента закрыть свой жилищный вопрос!**

Высокий средний чек - 500 000 Р



# Размер рынка Потребительских кредитов в маркетплейсе Циан в 2020 году



Сколько заберут  
наши банки-  
партнеры?

# Условия сотрудничества

## Оплата за сделку

---

### Вариант 1

**1,5%** с НДС

Используется API Cian

### Вариант 2

**2,5%** с НДС

Интеграция без API



**Контакты:**  
**Лисунов Станислав**

**+7 926 104-31-55**  
**[s.lisunov@cian.ru](mailto:s.lisunov@cian.ru)**



# Залоговое и балансовое имущество (новый продукт для банков)

Лисунов Станислав Анатольевич  
Руководитель по цифровому кредитованию

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Что предлагает Циан?

Разместить объявления залогового/балансового имущества банка на сайте Циан и на Витрине недвижимости банка (для партнеров проекта «Витрина недвижимости Циан»).

## Что получит банк от размещения объявлений на сайте Циан?



Скорость продажи



Прямые звонки от покупателей



Эксклюзивное позиционирование объявлений на Циан



Размещение объявлений на Витрине недвижимости банка (в 2021 году)

Как будет обеспечена скорость продажи?

# Все объявления в категории ТОП



**Самая низкая цена в районе!**  
2-комн. кв., 39 м<sup>2</sup>, 3/12 этаж

**Агентство** Хорошево - 12 минут пешком  
Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, м. Хорошево, проспект Маршала Жукова, 13

**10 499 000 Р**  
269 205 Р/м<sup>2</sup>  
Бонус: агенту 0 Р

Предлагается к продаже уютная 2-ж комнатная квартира после ремонта в живописном районе Москвы. Одноэтажный дом находится внутри двора. Окна также выходят во двор. Подъезд после кап... [Подробнее](#)

[+7 903 777-74...](#) [В избранное](#) [Пожаловаться](#)

**Лого**  
На рынке с 2012 г.  
Ещё объекты  
[+7 903 777-74...](#)

30 минут назад  
**0 Топ + 100 Р**  
Как определить это объявление?



2-комн. кв., 53,2 м<sup>2</sup>, 8/14 этаж **11 900 000 Р**  
223 684 Р/м<sup>2</sup>

**Агентство** Новогиреево - 15 минут пешком  
Москва, ВАО, р-н Перово, м. Новогиреево, Маргеновская улица, 4

Квартира с видом на парк  
Прекрасная видовая квартира с потрясающим обзором на Терлецкий и Измайловский лесопарки. Отличный евроремонт с

[+7 968 827-87...](#) [В избранное](#) [Пожаловаться](#)

**PRO**  
Личный Маклер  
[+7 968 827-87...](#)

3 часа назад  
**Прометей**



2-комн. кв., 29 м<sup>2</sup>, 5/7 этаж **11 400 000 Р**  
393 103 Р/м<sup>2</sup>

**Агентство** Рижская - 6 минут пешком  
Москва, ЦАО, р-н Мещанский, м. Рижская, проспект Мира, 70

Возможен торг. Предлагается уютная квартира в сталинском фасадном доме между метро "Проспект Мира" и "Рижская". Высокие потолки, высококлассная отделка с использованием дубового паркета, керамогранита, немецких обоев, проведена

[+7 926 973-52...](#) [В избранное](#) [Пожаловаться](#)

**PRO**  
Capital Mars  
[+7 926 973-52...](#)

вчера  
**Р Платное + 5 Р**  
Как определить это объявление?



2-комн. кв., 63 м<sup>2</sup>, 10/17 этаж **8 700 000 Р** [Получи ипотеку онлайн](#)  
138 095 Р/м<sup>2</sup>

**Агентство** Некрасовка - 3 минуты пешком  
Москва, ЮВАО, р-н Некрасовка, м. Некрасовка, улица Недорубова, 11

Большая 2-комнатная квартира с евроремонтom  
Продается 2х комнатная квартира с евроремонтom ,кухонными гарнитурами и мебелью. В ремонте использованы качественные

[+7 926 526-88...](#) [В избранное](#) [Пожаловаться](#)

**ID 16043**  
[+7 926 526-88...](#)

5 часов назад

- Отображается в начале результатов поиска над другими объявлениями
- Расширенный блок контактов: увеличенный логотип и ссылка на другие объекты
- Выделенный заголовок и расширенный блок с фото
- Автоматическое обновление даты публикации 1 раз в сутки

## Что дает категория ТОП

**x 5**

просмотров объекта по сравнению  
с обычным размещением

**~ 30 - 60** дней

средний срок экспозиции объявления  
(при учете, что цена и сам объект в  
рынке)

# Эксклюзивное позиционирование в листинге

**Прямая продажа от банка**



Еще фото

### 1-комн. апартамент, 53,9 м<sup>2</sup>, 12/26 этаж

ЖК «The Book»  
Дом сдан  
М Арбатская · 9 минут пешком  
Москва, ЦАО, р-н Арбат, м. Арбатская, улица Новый Арбат, 15

**32 772 547 Р** или [Получи ипотеку онлайн](#)  
608 025 Р/м<sup>2</sup>

Продаются 1-комнатные апартаменты, в сданном доме (Дом 15), общей площадью 53.90 кв.м., на 12 этаже. The Book - один из самых узнаваемых архитектурных объектов в стиле модернизм в Моск... [Подробнее](#)

[+7 495 134-61-...](#) [В избранное](#) [Пожаловаться](#) 3 часа назад



Еще фото

### Агенту 2%. Собственник. ЦАО.

### 2-комн. кв., 47 м<sup>2</sup>, 8/17 этаж

ЖК «RedSide»  
М Улица 1905 года · 11 минут пешком  
Москва, ЦАО, р-н Пресненский, м. Улица 1905 года, улица Сергея Макеева, 9к3

**29 999 000 Р** или [Получи ипотеку онлайн](#)  
638 277 Р/м<sup>2</sup>

Агенту 2%. Собственник. В продаже квартира с отделкой в ЖК класса premium "Redside". Актуально на 23.08.2020. КВАРТИРА Планировка: гостиная с зоной кухни 22 кв.м, изолированная спальн... [Подробнее](#)

[+7 925 062-30-...](#) [В избранное](#) [Пожаловаться](#) 10 минут назад

Шильдик  
Наименование  
Логотип банка

# Эксклюзивное позиционирование на карточке объекта

1-комн. апартаменты, 53,9 м<sup>2</sup>

в ЖК «The Book (Бук)», Дом № 15, сдан

Москва, ЦАО, р-н Арбат, ул. Новый Арбат, 15 [На карте](#)

▲ Арбатская · 9 мин. пешком ▲ Смоленская · 10 мин. пешком

▲ Александровский сад · 14 мин. пешком

Прямая продажа от банка

♥ В избранное



▲ Пожаловаться



Планировка

13 фото



На интерактивном плане

Онлайн-сделка

32 772 547 ₽ 608 025 ₽/м<sup>2</sup>

Покупаете в ипотеку?

✉ Следить за изменением цены

Предварительный договор, возможна ипотека

Контакты банка

Записаться на просмотр

Офис работает с 10:00 до 19:00

Банк



Лого

Шильдик  
Наименование  
Логотип банка

# Размещение на витрине недвижимости банка (в 2021 году)

**Недвижимость в ипотеку в Москве**

Любой тип | Комнат | Цена от до Р | Город, адрес, метро, район... | Найти | На карте

Аккредитованные новостройки

Прямая продажа от банка

**Залоговая недвижимость банка**

ЦИАН  
Поиск недвижимости от Циан

**Залоговая недвижимость банка**

<b>7 650 000 Р</b> 1-комн. квартира, 35,6 м <sup>2</sup> ▲ Некрасовка 15 мин пешком Москва, ЮВАО, р-н Некрасовка, ул. Вертолетчиков, 4	<b>189 925 500</b> 3-комн. квартира, 209 м <sup>2</sup> ▲ Курская 10 мин пешком Москва, ЦАО, р-н Таганский, Серебрянская наб., 19	<b>188 516 790</b> 3-комн. апартаменты, 140,68 м <sup>2</sup> ▲ Мавковская 6 мин пешком Москва, ЦАО, р-н Тверской, 2-я Брестская ул., 6	<b>188 516 790</b> 3-комн. квартира, 180 м <sup>2</sup> ▲ Китай-город 1 мин пешком Москва, ЦАО, р-н Басманный, Покровский бул., 18/15С6

**Все залоговые объекты**

- Специальный раздел на витрине
- Быстрый переход к недвижимости в фильтрах



**Контакты:**

**Антипкин Сергей**

**+7 962 939-66-69**

**[san@cian.ru](mailto:san@cian.ru)**

**Лисунов Станислав**

**+7 926 104-31-55**

**[s.lisunov@cian.ru](mailto:s.lisunov@cian.ru)**