

рад

РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ
ДОМ

Инвестиции в недвижимость

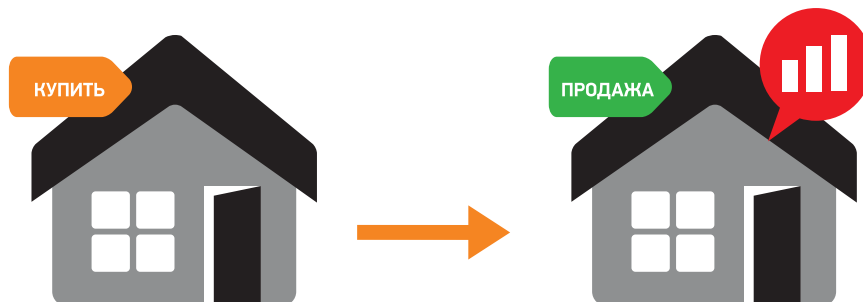
На что и как потратить в Петербурге

Юлия Акимова, руководитель департамента продаж Российского аукционного дома

Цель инвестирования?

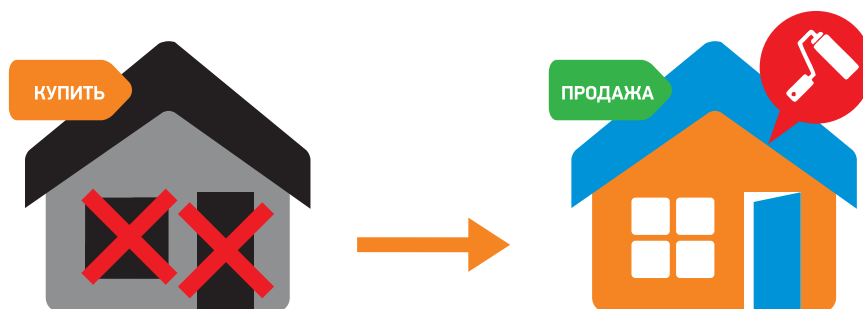
рад

купить дешево



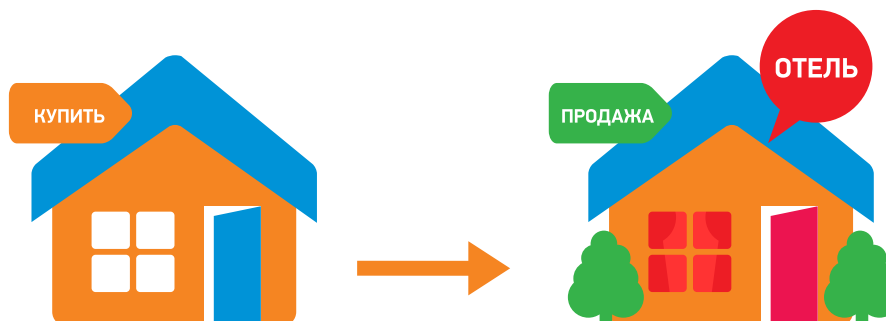
продать дороже

купить в плохом состоянии



докапитализировать –
продать

купить объект



перезформатировать –
увеличить доходность –
продать

Где искать?

рад

Многообразие рынков
для инвестиций в недвижимость



Уникальность ситуации – все рынки с четкими правилами
и сложившейся практикой, **но с разными ценами**

Вывод: **Этим нужно воспользоваться**

Данные по стоимости кв. м встроенных помещений на разных рынках

рад





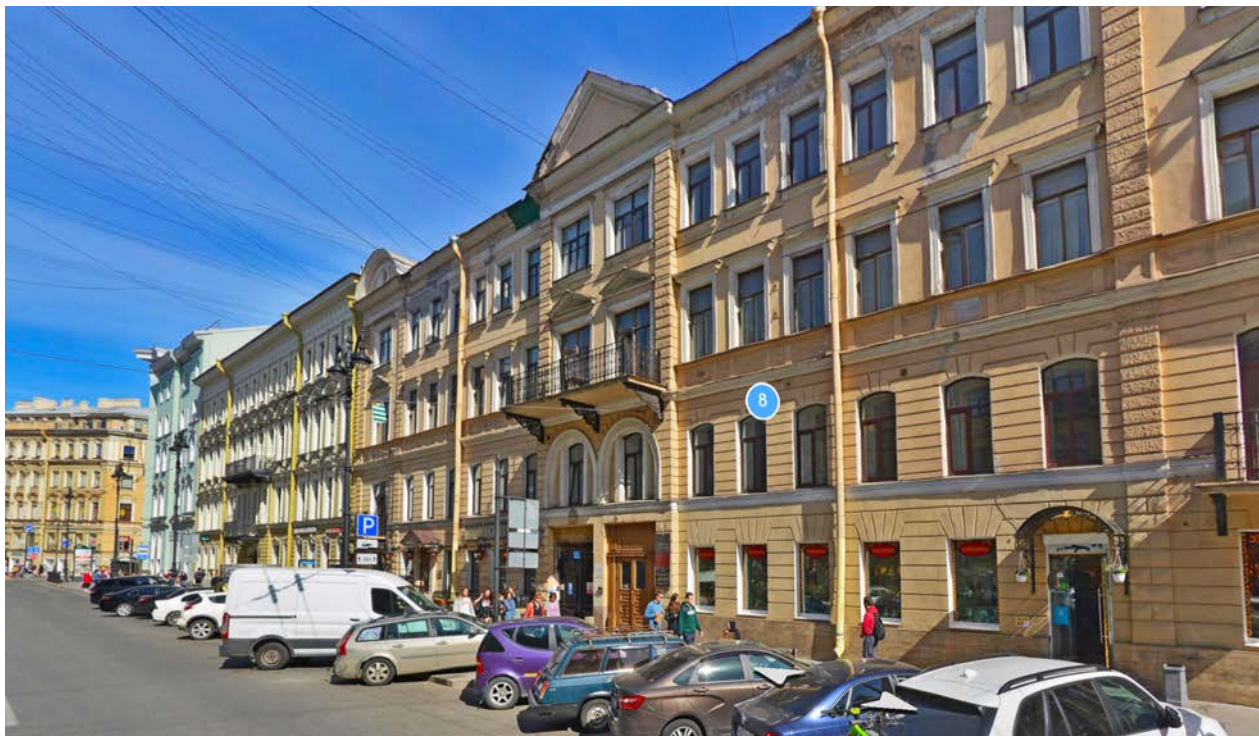
Продажа прав требований к ООО «АльфаГрант»

Предмет залога – ТЦ «На Беговой» в Москве на Хорошевском шоссе.

Площадь объекта – 18,5 тыс. кв. м.

Цена продажи – 650 млн руб.





Малая Морская ул., д. 8

Доли в ООО «Издательство
«Судостроение»

Площадь помещений –
524 кв. м.

Начальная цена –
17 млн руб.





Вознесенский пр., 37/6

Площадь помещений –
563 кв. м.

Начальная цена –
75 млн руб.





СПб, ул. Красного курсанта, 25

3-этажное здание площадью 9,5 тыс. кв. м.

Бывшая фабрика «Красное знамя»

Имущество ликвидируемого банка
ООО «Коммерческий банк «Инвест-Экобанк»

Цена продажи – 161,9 млн рублей,
16 тыс. руб./кв. м.

Такая цена на входе позволяет реализовать
интересные проекты и увеличить капитализацию
в разы



СПб, ул. Красного курсанта, 25, лит Н

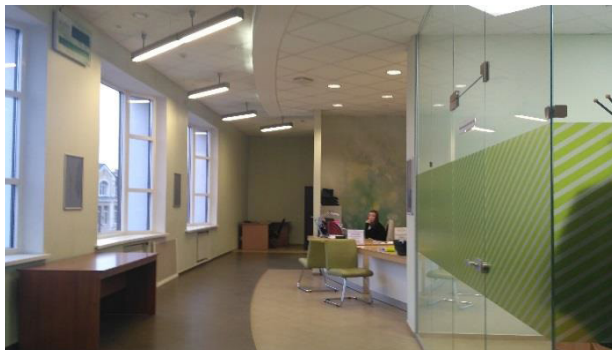
Площадь 4,9 тыс. кв. м, с зем. уч. 2,7 тыс. кв. м.

БЦ «Тусар».

Продажа в рамках банкротства банка
АО «Тусарбанк».

Начальная цена – 200 млн руб., 40 тыс. за кв. м.





Якорный арендатор – Сбербанк

Ломоносов, Дворцовый пр.,
д. 22.

Площадь здания – 938 кв. м.

Начальная цена –
57 млн руб.

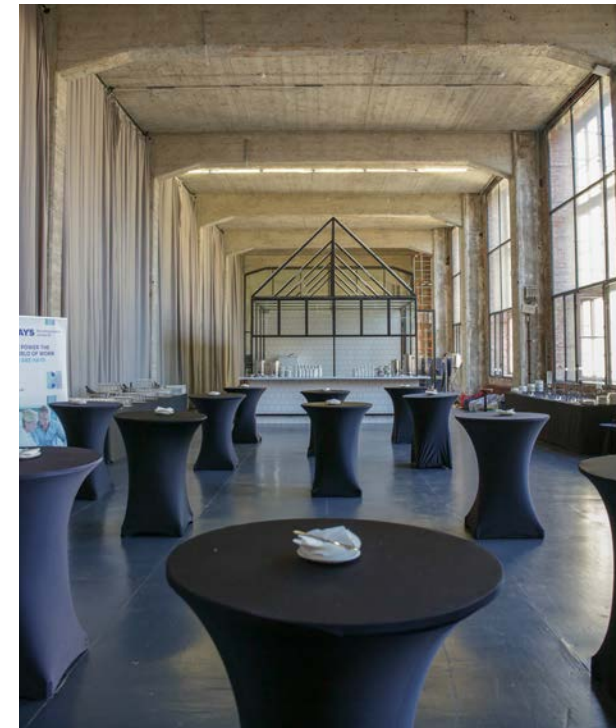


Склады в формате
self storage сдаются в аренду
по ставке 1 200 за кв. м.

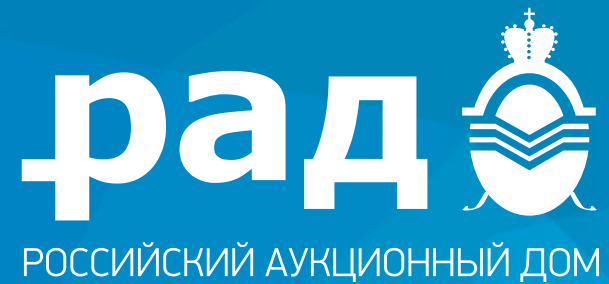
СПб, Хрустальная ул., 11 Б.

Площадь здания – 7 137 кв. м.

Начальная цена –
83,7 млн руб.



Девелопмент
под современный формат
коворкинг, коливинг,
артпространства.



Руководитель департамента продаж

Акимова Юлия

+7 (921) 387-7678

akimova@auction-house.ru

www.auction-house.ru