

# **Поселок в деревне: плюсы и минусы расположения в черте населенного пункта**

**Генеральный директор  
ООО «ЛЭНДКЕЙ»  
Валерий Соколенко**



**LANDKEY**

# ТОП преимуществ жизни в черте населенного пункта:



- Юридический статус позволяет вести на участке строительство домов для постоянного проживания (ИЖС, СОТ)
- Прописка
- Наличие коммуникаций
- Возможность взять ипотеку
- Оптимальная транспортная доступность
- Развитая социальная инфраструктура
- Гарантированная муниципальными властями инфраструктура



# Особенности эксплуатации поселка в черте населенного пункта

Строительство коммуникаций

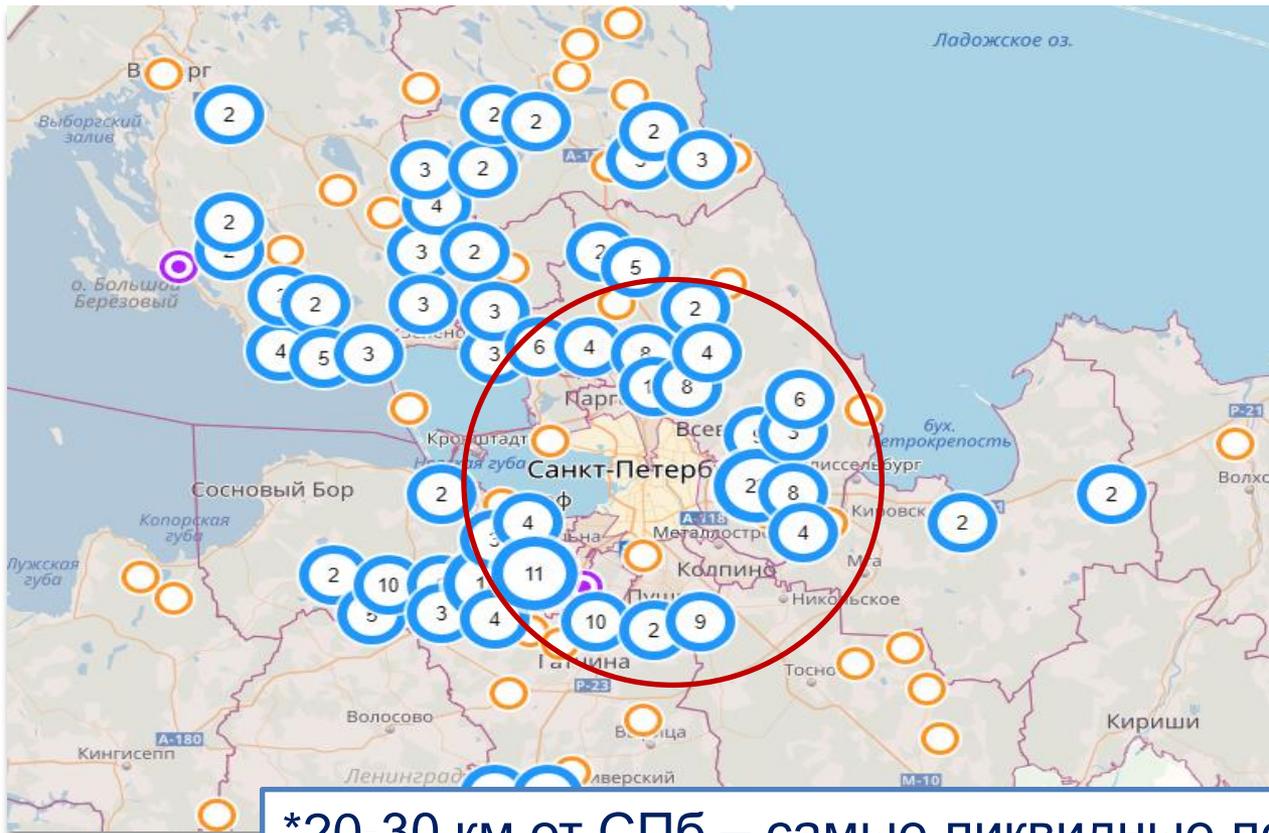
Содержание и уборка дорог

Охрана поселка

Выставление счетов



# Где строят коттеджные посёлки?



\*20-30 км от СПб – самые ликвидные локации

# Организованный коттеджный поселок

- Благоустроенная территория
- Круглосуточная охрана
- Общественные зоны отдыха
- Однородная социальная среда проживания



# Коттеджный поселок «Горки-Лэнд»

## Поселок для постоянного проживания:

Гатчинский район

Площадь: 40 Га

Рассчитан на 260 участков

Застройщик – ЛЭНДКЕЙ

Полный комплекс коммуникаций

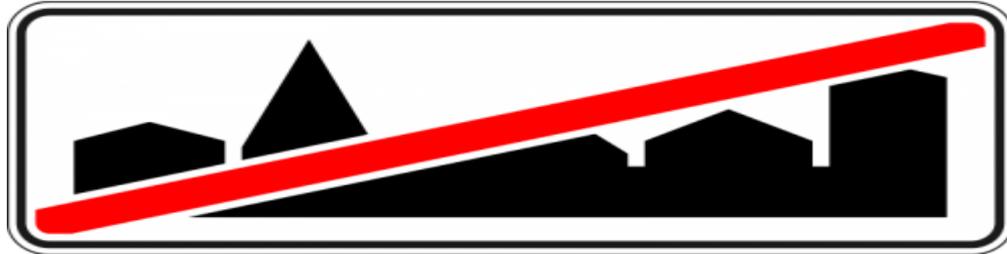
Цена за сотку от 120 тысяч рублей

Срок реализации – 6 лет

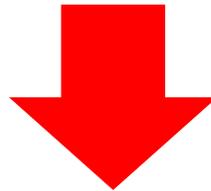


LANDKEY

# Основная проблема участков в «чистом поле»



- Нет инженерной подготовки территории
- Высокая стоимость подведения коммуникаций и их содержания
- Нет развитой социальной инфраструктуры
- Удаленность от города, низкая транспортная доступность



НИЗКИЙ СПРОС



# Пути развития загородного рынка

- Государственная программа по инженерному развитию территорий
- Улучшение транспортной доступности
- Развитие социальной инфраструктуры пригородов
- Развитие коммуникаций и интернета
- Пониженная ипотечная ставка





**LANDKEY**

# **Загородная недвижимость в Гатчинском районе**

**+7 (812) 339 20 12**

**Бесплатный звонок по России:**

**8 800 333 92 01**

**landkey.ru**



**LANDKEY**