



YURBUREAU

баланс в движении

# Оперативная проверка перед сделкой с недвижимым имуществом с использованием сети Интернет

## Практические рекомендации

ООО "Юридическое бюро"

тел.: +7 495 6259524; [www.yurbureau.ru](http://www.yurbureau.ru); E.Kazankova@yurbureau.ru

# Компания «Юридическое бюро»

- Более 7 лет успешной юридической практики;
- Дружная команда, состоящая из выпускников ведущих ВУЗов страны;
- Одним из профилей нашей компании является консультирование по вопросам, связанным с недвижимостью и разрешением земельных споров;

# Вопросы, возникающие при заключении сделок с недвижимостью

Можно выделить 3 основных блока  
вопросов:

- ✓ Связи объекта и субъекта сделки (право собственности)
- ✓ Состояние объекта сделки
- ✓ Правоспособность субъекта сделки

# Проблема связи объекта и субъекта сделки


Перед заключением сделки необходимо убедиться в том, что продавец по сделке недвижимого имущества имеет право на распоряжение этим имуществом.

Проверить наличие права собственности у продавца недвижимости можно следующим образом:

- 1) Заказать из ЕГРП три вида выписок – стандартная Выписка из ЕГРП о правах на объект недвижимого имущества, Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества, а также выписка о совершенным с недвижимым имуществом сделках;
- 2) Заказать электронную выписку из ЕГРП на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)
- 3) Получение справочной информации об объекте недвижимости на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (Государственные услуги - Перечень оказываемых услуг - Дополнительные возможности – Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line).

Возможность on-line поиска по кадастровому номеру, условному номеру или адресу. **БЕСПЛАТНО И ON-LINE** можно получить информацию о зарегистрированном праве и его ограничениях (аресте)



  
 МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
 тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_apr@rosreestr.ru  
 http://www.1077.rosreestr.ru

№ \_\_\_\_\_  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ**  
**ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

26.10.2012

26/026/2012-143

На основании запроса от 25.10.2012 г. №77-0-1-23/4109/2012-3706, поступившего на рассмотрение 25.10.2012 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:26:110605:0005
наименование объекта:	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства
назначение объекта:	земли поселений
площадь объекта:	1500 кв.м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Наро-Фоминск, КИЗ "Лиман", ул. 5-й Тапковой бригады, уч.3
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. [REDACTED]
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-01/26-76/2004-235 от 02.08.2004
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия	в не зарегистрировано

2

долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Елизавета Михайловна Александровна, от имени представляемого по доверенности: [REDACTED]

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист-эксперт

Мыша Н.С.



Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего представления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется.

Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно.  
 (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ  
 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»)



  
**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**  
**(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115101  
 тел. (495) 957-68-16, 937-69-37 факс: (495) 054-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
<http://www.77.rosreestr.ru>

№ \_\_\_\_\_  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА О ЛИЦАХ, ПОЛУЧИВШИХ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА**  
**26.10.2012** **26/026/2012-144**

На основании запроса от 25.10.2012 г. №77-0-1-23/4109/2012-3707, поступившего на рассмотрение 25.10.2012 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:26:110605:0005
наименование объекта:	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Наро-Фоминск, КИЗ"Лиман", ул.5-й Тапковой бригады, уч.3
2. Сведения выданы:	
2.1 лицо, получившее информацию об объекте недвижимого имущества:	Семенова Ольга Михайловна
дата выдачи выписки (справки):	03.08.2010
исходящий номер выписки (справки):	26/023/2010-93
2.2 лицо, получившее информацию об объекте недвижимого имущества:	Звягинцева Елена Николаевна
дата выдачи выписки (справки):	28.07.2004
исходящий номер выписки (справки):	16/2004-187
2.3 лицо, получившее информацию об объекте недвижимого имущества:	Кирипанев Вадим Юрьевич
дата выдачи выписки (справки):	29.11.2010

исходящий номер выписки (справки):	26/035/2010-63
2.4 лицо, получившее информацию об объекте недвижимого имущества:	Кирипанев Вадим Юрьевич
дата выдачи выписки (справки):	28.07.2011
исходящий номер выписки (справки):	26/024/2011-135

**Выписка выдана:** Ермолаева Маргарита Алексеевна, от имени представляемого по доверенности \_\_\_\_\_

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист-эксперт



Мыша Н.С.

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется.  
 Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно.  
 (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ)







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 937-68-16, 937-69-57 факс: (495) 934-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.77.rosreestr.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫПИСКА  
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

10.11.2012

26/026/2012-160

На основании запроса от 06.11.2012 г. №77-0-1-23/4109/2012-3914, поступившего на рассмотрение 06.11.2012 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:26:110605:0005
наименование объекта:	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства
назначение объекта:	земли поселений
площадь объекта:	1500 кв.м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Наро-Фоминск, КИЗ "Лиман", ул.5-й Танковой бригады, уч.3
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Пахомов Олег Николаевич, СНИЛС: 144-174-369 55
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	01.04.2002
номер государственной регистрации права:	50-01.26-19.2002-75.1
дата государственной регистрации прекращения права:	23.05.2002

2.2 правообладатель:	Ищенко Ирина Викторовна, СНИЛС: 107-473-927 66
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	23.05.2002
номер государственной регистрации права:	50-01.26-25.2002-115.2
дата государственной регистрации прекращения права:	31.03.2003
2.3 правообладатель:	Головлев Олег Юрьевич
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	31.03.2003
номер государственной регистрации права:	50-01/26-14/2003-232.1
дата государственной регистрации прекращения права:	02.08.2004
2.4 правообладатель:	[REDACTED]
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	02.08.2004
номер государственной регистрации права:	50-01/26-76/2004-235
дата государственной регистрации прекращения права:	

**Выписка выдана:** Ермолаева Маргарита Алексеевна, от имени представляемого по доверенности: [REDACTED]

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам или законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист-эксперт

Мыца Н.С.





English version | Войти в систему |

Поиск

- О Росреестре
- Государственные услуги
- Государственный надзор
- Кадастровая оценка
- Иная деятельность
- Пресс-служба
- Обращения граждан

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

Выдача гражданам и организациям информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, ограничениях (обременениях).

- Предоставление сведений на публичной кадастровой карте
- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП (реестре прав)
- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

**Обратная связь**

Единый справочный телефон  
**8 800 100 34 34**

Телефон доверия "Антикоррупция":

Запись на прием к руководству:  
**(495) 917-57-98**

[Напишите нам](#)

- Направления деятельности Росреестра**
- Регистрация прав
  - Кадастровый учет
  - Лицензирование
  - Саморегулируемые организации

**Территориальные органы Росреестра**

**ГЕОПОРТАЛ**  
инфраструктура пространственных данных РФ







**«Вестник Росреестра»**  
Официальное печатное издание органа исполнительной власти

**Общественный совет при Росреестре**

**Государственные услуги**

- ▶ [Перечень оказываемых услуг](#)
- ▶ [Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью](#)
- ▼ **Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью**
  - [Общая информация](#)
  - [Межведомственное взаимодействие](#)
  - **Электронные услуги**
  - [Порядок взимания и размеры платы](#)
  - [Бланки](#)
  - [Часто задаваемые вопросы](#)
  - [Офисы и приёмы](#)
- ▶ [Государственный](#)

**Электронные услуги**

 <a href="#">НОВАЯ Форма запроса сведений из ЕГРП</a>	 <a href="#">Форма запроса для физических лиц, арбитражных управляющих, нотариусов (на безвозмездной основе)</a>
 <a href="#">Форма запроса для юридических лиц</a>	 <a href="#">Форма запроса для лиц, имеющих право на безвозмездное предоставление сведений</a>
 <a href="#">Формирование доверенности</a>	 <a href="#">XML-схемы для формирования XML-документов</a>

**ВНИМАНИЕ**

**Обращаем внимание заявителей!**

Получение выписок из ЕГРП для предоставления в иные федеральные органы исполнительной власти и органы государственных внебюджетных фондов, их территориальные органы, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и подведомственные им организации, участвующие в предоставлении государственных услуг, без участия заявителя, при получении государственных услуг **не требуется**.

Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**.

*(Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ч. 1, ст. 7)*



- Порядок взимания и размеры платы
- Бланки
- Часто задаваемые вопросы
- Офисы и приёмные
- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения
- Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства
- Саморегулируемые организации (ведение и предоставление сведений)
- Государственный реестр кадастровых инженеров
- Сводный реестр арбитражных управляющих

### 1. Детали запроса (шаг 1 из 3)

Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку о зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей общедоступные сведения

На объект недвижимости:


- Найти объект. Позволяет найти объект, используя сервис онлайн-запросов.
- Указать адрес вручную. Позволяет указать произвольный объект в ручном режиме.

Тип объекта:

Кадастровый номер:

Условный номер:

Обязательно должен быть заполнен Адрес объекта. Кадастровый (условный) номер указывается при наличии.

Расположенный по адресу: 

Регион:

Населенный пункт:

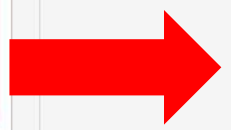
Улица:

Иное:

Способ предоставления сведений:

В виде:

Адрес электронной почты:



- [взаимодействие](#)
- Электронные услуги
- [Порядок взимания и размеры платы](#)
- [Бланки](#)
- [Часто задаваемые вопросы](#)
- [Офисы и приёмные](#)
- ▶ Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- ▶ Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- ▶ Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения
- ▶ Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства
- ▶ Саморегулируемые организации (ведение и предоставление сведений)
- ▶ Государственный реестр кадастровых инженеров
- ▶ Сводный реестр арбитражных управляющих

## Форма запроса сведений из ЕГРП

### 2. Сведения о заявителе или его представителе (шаг 2 из 3)

Поля, отмеченные знаком ⓘ обязательны для заполнения

**Заявитель**

Вид заявителя ⓘ:

Категория заявителя ⓘ:

Фамилия ⓘ:

Имя ⓘ:

Отчество:

СНИЛС:

Отчество и СНИЛС необходимо указывать при наличии

Вид документа ⓘ:

Серия:  Номер ⓘ:  Обязательно для заполнения

Кем выдан:  Код подразделения:

Дата выдачи документа ⓘ:

Телефон:

Адрес электронной почты ⓘ:

Обратите внимание, указан адрес электронной почты, введенный Вами на первом шаге

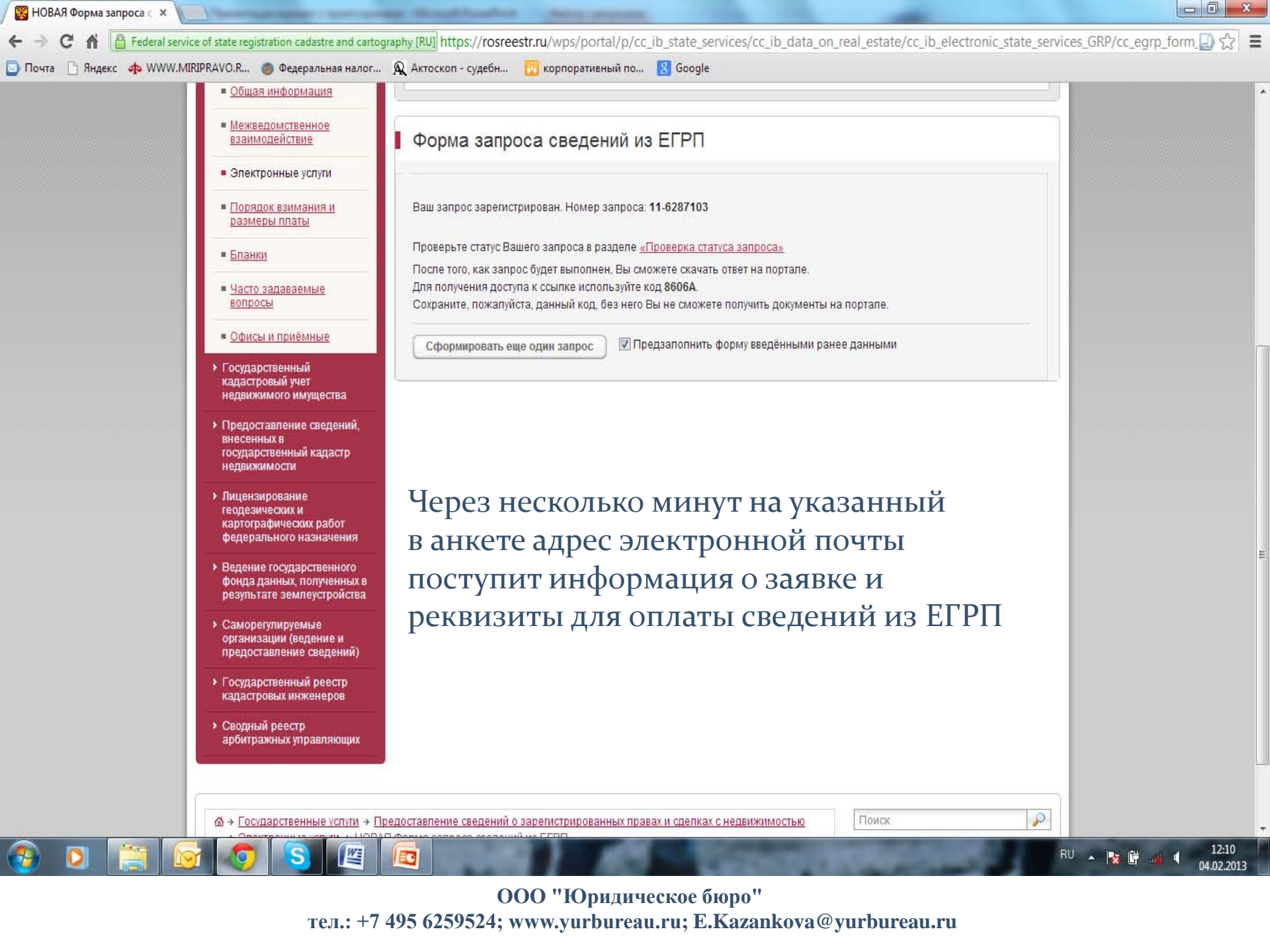
▶ Почтовый адрес:



Я согласен на передачу персональных данных в РосРеестр

«Изменить детали запроса»

Перейти к проверке данных >>



## Форма запроса сведений из ЕГРП

Ваш запрос зарегистрирован. Номер запроса: **11-6287103**

Проверьте статус Вашего запроса в разделе [«Проверка статуса запроса»](#).

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать ответ на портале.

Для получения доступа к ссылке используйте код **8606A**.

Сохраните, пожалуйста, данный код, без него Вы не сможете получить документы на портале.

Предзаполнить форму введенными ранее данными

Через несколько минут на указанный в анкете адрес электронной почты поступит информация о заявке и реквизиты для оплаты сведений из ЕГРП

Государственные услуги → Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью

Поиск

ООО "Юридическое бюро"

тел.: +7 495 6259524; [www.yurbureau.ru](http://www.yurbureau.ru); [E.Kazankova@yurbureau.ru](mailto:E.Kazankova@yurbureau.ru)



Справочная информация x Federal service of state registration cadastre and cartography [RU] https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_ib\_state\_services/cc\_ib\_function/cc\_ib\_electronic\_state/online\_request

Почта Яндекс WWW.MIRIPRAVO... Федеральная налог... Актоскоп - судебн... корпоративный по... Google

Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
РОСРЕЕСТР

English version | Войти в систему |

Поиск

О Росреестре Государственные услуги Государственный надзор Кадастровая оценка Иная деятельность Пресс-служба Обращения граждан

→ Государственные услуги → Перечень оказываемых услуг → Дополнительные возможности  
→ Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

**Государственные услуги**

- Перечень оказываемых услуг
  - Перечень оказываемых услуг
  - Дополнительные возможности
- Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью
- Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью
- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения
- Ведение государственного

**Дополнительные возможности**

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка статуса запроса
- Запрос к информационному ресурсу
- Публичная кадастровая карта
- Участникам межведомственного взаимодействия

**Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**

Поиск объектов недвижимости

Поиск осуществляется по одному из трех критериев: кадастровому номеру, условному номеру или адресу.  
В полях кадастровый номер, условный номер, улица, дом и квартира, начиная со второго символа, для поиска может использоваться символ **\*\*\***.

Кадастровый номер:   
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Условный номер:   
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Устаревший номер:

Справочная информация

Federal service of state registration cadastre and cartography [RU] [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_state\\_services/cc\\_ib\\_function/cc\\_ib\\_electronic\\_state/online\\_request/lut/p/c5/jZBbT4NAEIX\\_](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_state_services/cc_ib_function/cc_ib_electronic_state/online_request/lut/p/c5/jZBbT4NAEIX_)

Почта Яндeкс WWW.MIRIPRAVO.R... Федеральная налог... Актоскоп - судебн... корпоративный по... Google

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Поиск объектов недвижимости

Поиск осуществляется по одному из трех критериев: кадастровому номеру, условному номеру или адресу.  
В полях кадастровый номер, условный номер, улица, дом и квартира, начиная со второго символа, для поиска может использоваться символ "..."

Кадастровый номер:   
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Условный номер:   
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")


Устаревший номер:

Адрес: ГКН / ЕГРП:   
Субъект:   
Район:   
Тип населенного пункта:   
Населенный пункт:   
Тип улицы:   
Улица:   
Номер дома:   
Номер квартиры:

Права / Ограничения: Субъект:   
Номер права:   
Номер ограничения:

**Сформировать запрос »**

! Не найдены данные, удовлетворяющие Вашему запросу. Попробуйте изменить запрос.



Справочная информация


Federal service of state registration cadastre and cartography [RU] [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_state\\_services/cc\\_ib\\_function/cc\\_ib\\_electronic\\_state/online\\_request/lut/p/c5/jZDBTsMwEES](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_state_services/cc_ib_function/cc_ib_electronic_state/online_request/lut/p/c5/jZDBTsMwEES)

Почта Яндекс WWW.MIRIPRAVO.R... Федеральная налог... Актоскоп - судебн... корпоративный по... Google


**Государственные услуги**

- ▼ Перечень оказываемых услуг
  - [Перечень оказываемых услуг](#)
  - [Дополнительные возможности](#)
- ▶ Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью
- ▶ Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью
- ▶ Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- ▶ Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- ▶ Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения
- ▶ Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства
- ▶ Саморегулируемые организации (ведение и предоставление сведений)
- ▶ Государственный реестр кадастровых инженеров
- ▶ Сводный реестр арбитражных управляющих


**Дополнительные возможности**


 Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

---


 [Проверка статуса запроса](#)

---


 [Запрос к информационному ресурсу](#)

 [Проверка электронного документа](#)

---

 [Публичная кадастровая карта](#)

---

 [Участникам межведомственного взаимодействия](#)

**Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**

▶ Критерии поиска

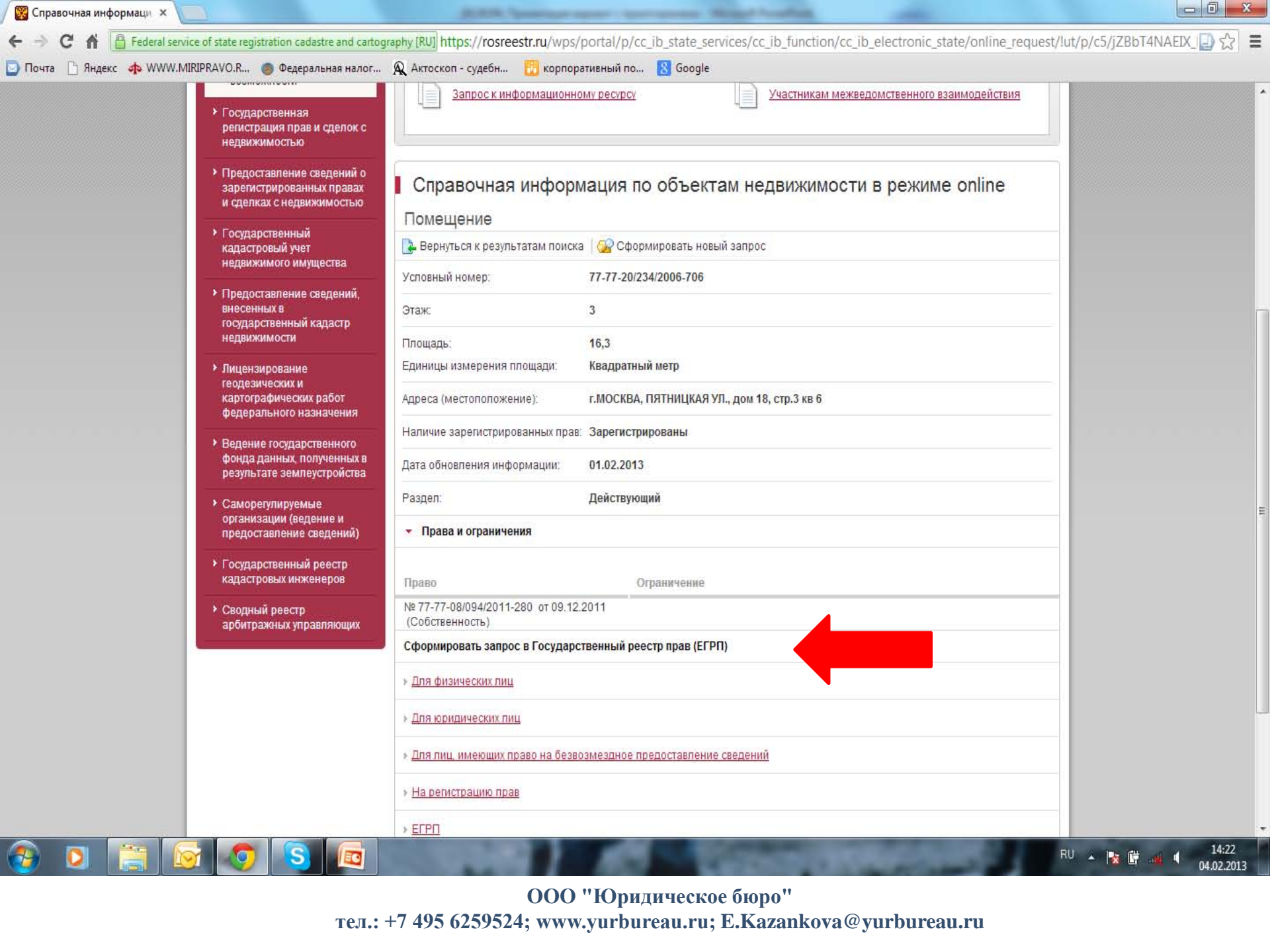
Найдено объектов: 1 | Показаны с 1 по 1

Страницы: [«](#) [»](#) **1** [«](#) [»](#)

▶ <a href="#">Источник</a>	▶ <a href="#">Кадастровый номер</a>	▶ <a href="#">Условный номер</a>	▶ <a href="#">Адрес</a>
ЕГРП	77-77-20/234/2006-706		<a href="#">г.МОСКВА, ПЯТНИЦКАЯ УЛ., дом 18, стр.3 кв 5</a>

Страницы: [«](#) [»](#) **1** [«](#) [»](#)





## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

### Помещение

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Условный номер:	77-77-20/234/2006-706
Этаж:	3
Площадь:	16,3
Единицы измерения площади:	Квадратный метр
Адреса (местоположение):	г.МОСКВА, ПЯТНИЦКАЯ УЛ., дом 18, стр.3 кв 6
Наличие зарегистрированных прав:	Зарегистрированы
Дата обновления информации:	01.02.2013
Раздел:	Действующий

#### Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 77-77-08/094/2011-280 от 09.12.2011 (Собственность)	

**Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)**



- > [Для физических лиц](#)
- > [Для юридических лиц](#)
- > [Для лиц, имеющих право на безвозмездное предоставление сведений](#)
- > [На регистрацию прав](#)
- > [ЕГРП](#)

- > Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью
- > Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью
- > Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- > Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- > Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения
- > Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства
- > Саморегулируемые организации (ведение и предоставление сведений)
- > Государственный реестр кадастровых инженеров
- > Сводный реестр арбитражных управляющих



# Явные проблемы объектов сделок с недвижимостью

## Виды объектов:

- Квартиры в жилом доме
- Земельные участки с постройками и без
- Права (участие в долевом строительстве)

## Основные проблемы объектов:

1. Арест недвижимости.
2. Зарегистрированные лица или лица, имеющие право на проживание в квартире.
3. Перепланировка жилого помещения.
4. Техническое состояние объекта недвижимости.
5. Сделки с помещениями общего пользования.
6. Ничтожность одной из сделок в цепочке (параллельные цепочки прав собственности на один и тот же объект).

# Арест недвижимости

Узнать об аресте имущества, прежде всего, можно из выписки ЕГРП или on-line на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Однако может возникнуть ситуация, когда вопрос о наложении ареста был разрешен судом (вынесено определение о наложении ареста), но регистрирующий орган еще не наложил арест. Заключение сделки в период между вынесением определения суда и непосредственно наложением ареста регистрирующим органом может повлечь негативные последствия для приобретателя (суд может признать приобретателя недобросовестным, т.к. информация по судебным делам является открытой).

## Как проверить арест недвижимого имущества по судебному решению?

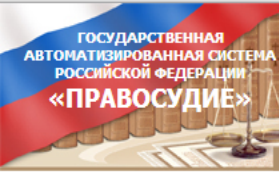
- Определить подсудность (родовая – районные суды; территориальная - по адресу нахождения объекта недвижимости). Перечень районных судов г. Москвы на сайте [www.mos-sud.ru](http://www.mos-sud.ru)
- Проверить на официальном сайте суда (например, <http://dorogomilovsky.msk.sudrf.ru/>) наличие судебных процессов, связанных с конкретным объектом и собственником объекта недвижимости.
- Поиск возможно вести в разделе «Судебное делопроизводство» - «Поиск информации по делам», например, по фамилии собственника.
- Проверить в общих базах решений судов общей юрисдикции:
  - <http://судебныерешения.рф/>
  - <http://rospravosudie.com/>
  - <http://actoscope.com/>
  - <http://www.gcourts.ru/>
  - <http://docs.pravo.ru/>

Также можно проверить продавца недвижимости на предмет возбуждения в отношении него исполнительного производства. Проверить on-line можно на сайте Службы судебных приставов <http://www.fssprus.ru/>.

Если сумма к исполнению значительная, допускается возможность того, что недвижимость арестована.

ООО "Юридическое бюро"

тел.: +7 495 6259524; [www.yurbureau.ru](http://www.yurbureau.ru); [E.Kazankova@yurbureau.ru](mailto:E.Kazankova@yurbureau.ru)



# Дорогомилловский районный суд города Москвы



121165, г. Москва  
ул. Студенческая, д.36, тел:  
(499) 766-18-39 - экспедиция (т/ф)  
(499) 766-10-53 - гр. канцелярия  
(499) 766-10-39 - гр. канцелярия  
(499) 766-18-48 - уг. канцелярия  
(499) 766-13-87 - прием. председателя

главная поиск карта сайта

Нам важно Ваше мнение о сайте!  
[Перейти к форме опроса](#)

## СУДЕБНОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

Вывести список дел, назначенных на дату

- О СУДЕ
- СУДЕЙСКОЕ СООБЩЕСТВО
- НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ
- СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА
- СУДЕБНОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО
- СУДЕБНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА
- СПРАВЧЕВАЯ ИНФОРМАЦИЯ
- ПРЕСС-СЛУЖБА
- УПРАВЛЕНИЕ СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА
- СУДЫ ГОРОДА
- МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ
- ВАКАНСИИ
- ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЕМНАЯ

Поиск по делам

Фамилия

Номер дела (материала)

Выбрана картотека поиска: **Производство по гражданским делам** [Изменить](#)

### Дополнительные параметры поиска

#### ДАННЫЕ ПО ДЕЛУ

Дата поступления с  по

Начало течения срока рассмотрения дела с  по

Категория

Председательствующий судья

Дело рассмотрено (выдан приказ) с  по

Результат рассмотрения

Решение вступило в законную силу с  по

#### ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА

Наименование события

Дата события с  по

#### СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)

Вид лица, участвующего в деле

#### РЕШЕНИЯ

Дата публикации с  по

Дата вступления в законную силу с  по

Отобразить полный список

Статистика посещений

Посетителей: 262

Просмотрено страниц: 1709

Нам важно Ваше мнение о сайте!  
[Перейти к форме опроса](#)

**СУДЕБНОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО**

Вывести список дел, назначенных на дату

[Поиск информации по делам](#)

Производство по гражданским делам

Всего по запросу найдено — 8. На странице записи с 1 по 8.

- О СУДЕ
- СУДЕЙСКОЕ СООБЩЕСТВО
- НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ
- СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА
- СУДЕБНОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО
- СУДЕБНЫЕ АКТЫ
- СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
- ПРЕСС-СЛУЖБА
- УПРАВЛЕНИЕ СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА
- СУДЫ ГОРОДА
- МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ
- ВАКАНСИИ
- ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЕМНАЯ

№ дела	Дата поступления	Категория/Лица	Судья	Дата решения	Решение	Дата вступления в законную силу	Судебные акты
<a href="#">2-3398/2012</a> ~ <a href="#">М-479/2012</a>	13.02.2012	КАТЕГОРИЯ: Другие жилищные споры ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Творогова О.А. ОТВЕТЧИК: Творогов А.С., Творогов К.С., Творогов С.Н.	Гаврилина Светлана Анатольевна	15.05.2012	ОТКАЗАНО в удовлетворении иска (заявлении, жалобы)	23.06.2012	
<a href="#">2-3398/2012</a> ~ <a href="#">М-479/2012</a>	13.02.2012	КАТЕГОРИЯ: Другие жилищные споры ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Творогова О.А. ОТВЕТЧИК: Творогов А.С., Творогов К.С., Творогов С.Н.	Гаврилина Светлана Анатольевна	15.05.2012	ОТКАЗАНО в удовлетворении иска (заявлении, жалобы)	23.06.2012	
<a href="#">2-5025/2011</a> ~ <a href="#">Материалы дела</a>	04.08.2011	КАТЕГОРИЯ: Иски о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, тепло и электроэнергию ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Творогова О.А. ОТВЕТЧИК: ГУП ДЕЗ р-на «Филёвский парк» г. Москвы	Лестуха Елена Ивановна	01.12.2011	Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН	27.12.2011	
<a href="#">2-5025/2011</a> ~ <a href="#">Материалы дела</a>	04.08.2011	КАТЕГОРИЯ: Иски о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, тепло и электроэнергию ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Творогова О.А. ОТВЕТЧИК: ГУП ДЕЗ р-на «Филёвский парк» г. Москвы	Лестуха Елена Ивановна	01.12.2011	Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН	27.12.2011	
<a href="#">2-1297/2011</a> ~ <a href="#">Материалы дела</a>	07.12.2010	КАТЕГОРИЯ: Другие жилищные споры ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Творогова О.А. ОТВЕТЧИК: ГУП ДЕЗ района Филевский парк, ОАО "Мосэнергосбыт"	Тюрина Елена Петровна	10.03.2011	Иск (заявление, жалоба) ОСТАВЛЕН БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ		
<a href="#">2-1297/2011</a> ~ <a href="#">Материалы дела</a>	07.12.2010	КАТЕГОРИЯ: Другие жилищные споры ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Творогова О.А. ОТВЕТЧИК: ГУП ДЕЗ района Филевский парк, ОАО "Мосэнергосбыт"	Тюрина Елена Петровна	10.03.2011	Иск (заявление, жалоба) ОСТАВЛЕН БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ		
<a href="#">2-942/2011</a> ( <a href="#">2-4022/2010</a> )	15.11.2010	КАТЕГОРИЯ: Иски о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, тепло и электроэнергию ИСТЕЦ(ЗАЯВИТЕЛЬ): Творогова О.А.	Морозова Наталья Владимировна	17.01.2011	Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН	28.01.2011	

**Статистика посещений**

Посетителей: 263

Просмотрено страниц: 1716



# Судебные решения. РФ

Единая база данных решений судов общей юрисдикции Российской Федерации | Личный кабинет >>>

Расширенный поиск | **Простой поиск**

Текст документа |

- Суды
- Москва
    - Верховный Суд РФ
    - Московский городской суд
    - Бабушкинский районный суд Москвы
    - Басманный районный суд Москвы
    - Бутырский районный суд Москвы
    - Гагаринский районный суд Москвы
    - Головинский районный суд Москвы
    - Дорогомиловский районный суд Москвы
    - Замоскворецкий районный суд Москвы
    - Зеленоградский районный суд Москвы
    - Зюзинский районный суд Москвы
    - Измайловский районный суд Москвы
    - Коптевский районный суд Москвы
    - Кузьминский районный суд Москвы
    - Кунцевский районный суд Москвы
    - Лефортовский районный суд Москвы
    - Люблинский районный суд Москвы
    - Мещанский районный суд Москвы
    - Нагатинский районный суд Москвы
    - Никопинский районный суд Москвы
  - Санкт-Петербург
  - Ленинградская область
  - Ростовская область
  - Тюменская область
  - Красноярский край
  - Липецкая область
  - Томская область
  - Самарская область
  - Челябинская область
  - Северо-Западный ФО
  - Сибирский ФО
  - Южный ФО
  - Северо-Кавказский ФО

[Обзоры судебной практики ...](#)

Центральный ФО       Северо-Западный ФО  
 Приволжский ФО       Сибирский ФО  
 Уральский ФО       Южный ФО  
 Дальневосточный ФО       Северо-Кавказский ФО

Вид / категория:

Жилищные споры

О взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, те

Этап производства:

Дата публикации:

Сортировать:  по релевантности



Всего найдено документов: 1  
Показано документов: 1  
Статистика по словам запроса:  
теорогов: 254 документов, 1990 упоминаний



Дорогомилловский районный суд города Москвы      4 февраля 2011 г.  
[О взыскании задолженности по квартоплате и ремонту.](#)  
Иски о взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи, тепло и электроэнергию.

Решений - 1.



Единая база данных решений судов общей юрисдикции Российской Федерации Личный кабинет >>>

Решение



Дата опубликования: 4 февраля 2011 г.  
Дорогомиловский районный суд города Москвы



**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

<адрес> ДД.ММ.ГГГГ

Дорогомиловский районный суд <адрес> в составе председательствующего - федерального судьи Морозовой Н.В., при секретаре Лифенцовой Л.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4022/10 по иску Твороговой О.А. к Творогову С.Н. о взыскании денежных средств,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился с иском к Ответчику о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг в размере 25.273 рубля 0 копеек за период 2008 года, 2009 года, 5-ть месяцев (январь, февраль, март, сентябрь, октябрь) 2010 года, понесенные в указанный период расходы на замену окон и радиатора в квартире в размере 27.360 рублей 0 копеек, возмещении расходов по оплате государственной пошлины в размере 1.820 рубле 0 копеек, указав на следующее: она является ответственным квартиросъемщиком квартиры в городе Москве по адресу: <адрес>. Также нанимателями данной квартиры являются ответчик - ее бывший супруг Творогов С.Н., и их совершеннолетние дети: Творогов А.С. и Творогов К.С. Истец регулярно уплачивает коммунальные платежи в полном объеме за всех четырех нанимателей. За период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ у ответчика образовалась задолженность по оплате коммунальных платежей в размене 25.273 рублей 0 копеек, которую она рассчитала, поделив общую сумму уплаченных ею денежных средств за указанный период на 4 доли (то есть 25.273 рубля 0 копеек - это 1/4 доля уплаченных ею за данный период коммунальных платежей). Также в указанный период были произведены замена окон в квартире на окна ПВХ и замена радиаторов, 1/4 понесенных на это расходов в сумме 27.360 рублей 0 копеек она также просит суд взыскать с ответчика.



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

Официальный сайт ФССП России  
04 февраля 2013, Понедельник

Телефон доверия:  
**Сообщите о коррупции**  
**(495) 620-65-97**

Версия для слабовидящих  
На русском  
[In english](#)

 Расширенный поиск

За 2012 судебными приставами по ОУПДС при исполнении служебных обязанностей задер...

- [О службе](#)
- [Деятельность ФССП России](#)
- [Пресс-служба](#)
- [Территориальные органы](#)
- [Информационные системы](#)
- [Приемная ФССП России](#)
- [Библиотека документов](#)
- [Государственная служба](#)
- [Медиа материалы](#)

04 февраля 2013 11:45  
**СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ ЗАДЕРЖАЛ ГРАЖДАНКУ, СОВЕРШИВШЮЮ ПРЕСТУПЛЕНИЕ**  
При осуществлении принудительного привода судебный пристав по ОУПДС Колпашевского района Томской области задержал гражданку, совершившую преступление.

- [Новости](#)
- [Анонсы](#)
- [Тексты выступлений](#)
- [Мероприятия](#)
- [Все новости](#)
- Подписка на новости: [RSS](#) [E-mail](#)

## Информационные системы

- [Телефонный справочник работников ФССП России](#)
- [Реестр розыска по исполнительным производствам](#)
- [Арестованное имущество на реализации](#)
- [Отделы судебных приставов](#)
- [Розыск подозреваемых в преступлениях](#)

**Банк данных исполнительных производств**



Телефонный справочник работников ФССП России →  Выбрать регион

[+ Расширенный поиск](#)

Например: отдел организации исполнительного производства



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

Официальный сайт ФССП России  
© 04 февраля 2013, Понедельник

Телефон доверия:  
**Сообщи о коррупции**  
**(495) 620-65-97**

[Версия для слабовидящих](#)  
[На русском](#)  
[In english](#)

 [Расширенный поиск](#)

жебных обязанностей задержано и передано в органы внутренних дел 3157 разыскиваемых лиц

[Главная страница](#) → [Информационные системы](#) → [Банк данных исполнительных производств](#)

## Информационные системы

### Банк данных исполнительных производств

На сайте в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об исполнительном производстве" и статью 8 Федерального закона "О судебных приставах"» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет узнать информацию о должниках, как физических лицах, так и юридических лицах.

Для работы с банком нужно выбрать в разделе поиск подраздел — поиск по физическим лицам, либо поиск по юридическим лицам.

В разделе «Территориальные органы» указывается регион официальной регистрации физического лица, место регистрации в ИФНС юридического лица (например Алтайский край).

Дата рождения для физического лица не является обязательной для заполнения. В случае совпадения данных для более точной идентификации Вы можете заполнить поле в формате ДД.ММ.ГГГГ.

При наличии сведений о номере исполнительного производства Вы можете получить информацию из банка данных исполнительных производств через раздел «Поиск по номеру исполнительного производства».

Федеральная служба судебных приставов рекомендует гражданам и представителям юридических лиц, обнаруживших себя в банке данных исполнительных производств, обратиться непосредственно в подразделение судебных приставов по указанному в банке

003 Оставить свой отзыв о работе сайта



Дата рождения для физического лица не является обязательной для заполнения. В случае совпадения данных для более точной идентификации Вы можете заполнить поле в формате ДД.ММ.ГГГГ.

При наличии сведений о номере исполнительного производства Вы можете получить информацию из банка данных исполнительных производств через раздел «Поиск по номеру исполнительного производства».

Федеральная служба судебных приставов рекомендует гражданам и представителям юридических лиц, обнаруживших себя в банке данных исполнительных производств, обратиться непосредственно в подразделение судебных приставов по указанному в банке данных исполнительных производств адресу, телефону в целях получения информации о принятых и возможных мерах принудительного исполнения, таких как, например, временное ограничение на выезд за пределы Российской Федерации.

*В настоящее время сервис работает в тестовом режиме, так как в базе данных УФССП России по Москве имеется не полная информация в связи с не полной автоматизацией бизнес-процессов в Кунцевском, Солнцевском, Дорогомилловском, Тропарево-Никулинском и Зюзинском отделах судебных приставов.*

Также информацию о ходе исполнительного производства Вы можете получить обратившись на Единый портал государственных услуг по адресу: <http://epgu.gosuslugi.ru>

**Поиск физических лиц**    Поиск юридических лиц    Поиск по номеру ИП

Территориальные органы:\*

Фамилия\*

Имя\*

Отчество


Дата рождения



Для поиска выберите территориальный орган, введите ФИО и дату рождения физического лица в формате ДД.ММ.ГГГГ

**Поиск**

003 Оставьте свой отзыв о работе сайта



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

Телефон доверия: **Сообщи о коррупции**  
**(495) 620-65-97**

Версия для слабовидящих  
На русском  
[In english](#)

Официальный сайт ФССП России  
© 04 февраля 2013, Понедельник

Расширенный поиск


За 2013

[Главная страница](#) → [Информационные системы](#) → Банк данных исполнительных производств

Найдено 1

Должник	Исполнительное производство	Реквизиты исполнительного документа	Сервис	Предмет исполнения	Отдел судебных приставов	Судебный пристав-исполнитель
КАЗАНКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА 09.01.1970	4442/11/40/59 от 04.02.2011	Судебный приказ от 26.02.2010 № 2-434/10	<a href="#">Оплатить Р</a>	Иной вид налога и сбора: 3285.25	617760, Пермский край, г.Чайковский, ул.К.Маркса, д.3/1	ОСИНКИНА Е. П. 3-74-21



[Распечатать](#) 

*Банк данных исполнительных производств*

На сайте в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об исполнительном производстве" и статью 8 Федерального закона "О судебных приставах"» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет узнать информацию о должниках, как физических лицах, так и юридических лицах.

003 Оставьте свой отзыв о работе сайта

# Зарегистрированные лица или лица, имеющие право на проживание в квартире.

## Необходимые меры предосторожности перед сделкой:

- Необходимо получить **выписку из домовой книги**.

В выписке из домовой книги (за получением обращаться в паспортный стол) будут указаны все лица, проживающие и проживавшие в данной квартире. Сейчас такие сведения невозможно получить в электронном виде, однако, в ближайшее время на Портале государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) будет доступен сервис по получению выписки из домовой книги в электронном виде. Также можно будет узнать адрес проживания физического лица, при его согласии на предоставление таких сведений.

- Необходимо удостовериться в получении продавцом **согласия органа опеки и попечительства** на отчуждение недвижимого имущества, чтобы исключить ситуацию с притязаниями несовершеннолетних на приобретаемое жилое помещение.

• Возможна ситуация, когда жилец был временно выписан из квартиры (служба в армии, работа за рубежом, пребывание в местах лишения свободы), и он сохраняет право на приватизацию и/или проживание и может его истребовать. В этом случае можно заблаговременно получить **письменный отказ временно выписанного лица** от всех притязаний на объект недвижимости.

- Квартира была приобретена на основании договора ренты с пожизненным проживанием бывшего владельца. В этом случае обязательным документом является **свидетельство о смерти бывшего владельца**, поскольку продать квартиру собственник может и при его жизни, но за бывшим владельцем сохраняется право пользования жильем.





Госуслуги прозрачны как никогда!

Телефоны поддержки:

в России: 8 (800) 100-70-10  
за границей: + 7 (499) 550-18-39

Личный кабинет:

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ



Электронные услуги

Информация об услугах

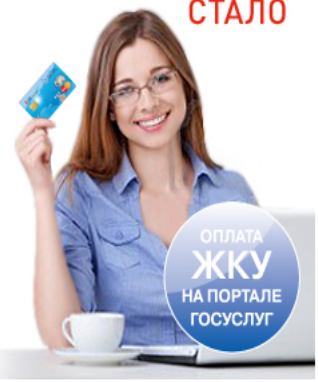
Органы власти

Поиск услуг

БЫЛО



СТАЛО



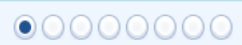
5 декабря

На Портале работает сервис оплаты услуг ЖКХ

30 000 000 россиян уже имеют возможность оплачивать счета за ЖКХ на Портале госуслуг.

Новый сервис позволяет жителям России узнать свою задолженность по коммунальным услугам в режиме реального времени и оплачивать их онлайн с помощью банковской карты. При оплате счетов через Портал госуслуг подтверждение платежа приходит мгновенно, а вся информация о выставленных и оплаченных счетах хранится в Личном кабинете пользователя.

Все новости >



Достижение пенсионного возраста



Переезд, миграция



Приобретение недвижимости, имущества



Получение дотации и социальной помощи



Декларирование доходов и уплата налогов

Ваше местоположение: Российская Федерация

**ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ**

Госуслуги прозрачны как никогда!

**Телефоны поддержки:**  
в России: 8 (800) 100-70-10  
за границей: + 7 (499) 550-18-39

Личный кабинет:  
**ВХОД** **РЕГИСТРАЦИЯ**

Электронные услуги    Информация об услугах    Органы власти    Поиск услуг

Услуги для:     По ведомствам:      Только электронные услуги



- Федеральная миграционная служба
- Министерство внутренних дел Российской Федерации
- Министерство здравоохранения Российской Федерации
- Министерство финансов Российской Федерации
- Пенсионный фонд Российской Федерации
- Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации
- Министерство экономического развития Российской Федерации
- Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
- Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
- Министерство образования и науки Российской Федерации







Услуги для:  По ведомствам


**Федеральная миграционная служба**

- Оформление и выдача паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, содержащих электронные носители информации
- Оформление и выдача паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации
- Регистрационный учет граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации
- Выдача и замена паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
- Предоставление физическим и юридическим лицам персональных данных граждан Российской Федерации, включающих в себя паспортные данные и сведения о регистрации и снятии граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания или месту жительства в пределах Российской Федерации
- Оформление и выдача приглашений на въезд в Российскую Федерацию



- Министерство внутренних дел Российской Федерации**
- Министерство финансов Российской Федерации**
- Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации**
- Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации**
- Министерство образования и науки Российской Федерации**
- Федеральная служба по интеллектуальной собственности**
- Министерство здравоохранения Российской Федерации**
- Федеральная таможенная служба**







 Ваше местоположение: Российская Федерация


**ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ**

Телефоны поддержки:

в России: **8 (800) 100-70-10**  
за границей: **+ 7 (499) 550-18-39**


Личный кабинет:

**ВХОД** **РЕГИСТРАЦИЯ**

*Госуслуги прозрачны как никогда!*

[Электронные услуги](#)
[Информация об услугах](#)
[Органы власти](#)

[Главная](#)
[Каталог услуг](#)
[Федеральная миграционная служба](#)
[Получение адресно-справочной информации](#)


**ФЕДЕРАЛЬНАЯ МИГРАЦИОННАЯ СЛУЖБА**

Предоставление физическим и юридическим лицам персональных данных граждан Российской Федерации, включающих в себя паспортные данные и сведения о регистрации и снятии граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания или месту жительства в пределах Российской Федерации

## Получение адресно-справочной информации

[Описание услуги](#)
[Документы](#)
[Контакты](#)
[Дополнительная информация](#)

**▶ Получить услугу**

### Как получить услугу

1. Подготовить документы, необходимые для заполнения формы заявления.
2. Необходимо заполнить: Форму заявления, указав информацию о себе, сведения о лице, о котором запрашивается информация.
3. По окончании внесения данных система выполнит обработку и отправку Вашего запроса в государственные структуры для прохождения этапов регистрации, проверки заявления.
4. При отсутствии замечаний статус документа изменится на "Принято". На следующем этапе выполняются регламентные процедуры сотрудниками подразделения адресно-справочной работы территориального органа ФМС России.

#### Способы подачи заявки:

- Лично
- Почтой

#### Варианты услуги:

- Только электронные услуги

Получение адресно-справочной информации

Предоставление адресно-справочной информации органам государственной власти, юридическим лицам и общественным объединениям

# Лица, зарегистрированные по данному адресу

По одному адресу могут быть зарегистрированы несколько юридических лиц. В случае покупки такого объекта или регистрации по такому адресу возникает масса неудобных моментов, таких как получение чужих почтовых отправлений, звонки на телефон и т.д.

Что бы избежать такой ситуации необходимо заранее проверить адрес недвижимости. Это можно сделать при помощи сайта [nalog.ru](http://nalog.ru).

налог ру - 1 млн результатов x Федеральная налоговая x Статистика запросов x

← → ↻ 🏠 egrul.nalog.ru ☆ ☰

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Правительство РФ  
Минфин России

## Сведения, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц на 26 июня 2013

Интернет-сервис существует с октября 2003 года

### Поиск сведений, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

Для подробного описания поведения поисковой системы ознакомьтесь с правилами поиска.

ОГРН(ГРН)ИНН

Наименование

Адрес

Субъект РФ

Дата регистрации

Введите код  1975 новый код

### Проверьте, не рискует ли ваш бизнес?

- Сведения о юр.лицах и индивидуальных предпринимателях, в отношении которых представлены документы для государственной регистрации, в том числе для гос.регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юр.лица, и внесения изменений в сведения о юр.лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
- Сообщения юридических лиц, опубликованные в журнале "Вестник государственной регистрации" о принятии решений о ликвидации, о реорганизации, об уменьшении уставного капитала, о приобретении обществом с ограниченной ответственностью 20 % уставного капитала другого общества, а также иные сообщения юридических лиц, которые они обязаны публиковать в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Сведения, опубликованные в журнале «Вестник государственной регистрации» о принятых регистрирующими органами решениях о предстоящем исключении недействующих юр.лиц из ЕГРЮЛ
- Юридические лица, в состав исполнительных органов которых входят дисквалифицированные лица
- Адреса, указанные при государственной регистрации в качестве места нахождения несколькими юридическими лицами
- Сведения о лицах, отказавшихся в суде от участия (руководства) в организации или в отношении которых данный факт установлен (подтвержден) в судебном порядке
- Сведения о юридических лицах, связь с которыми по указанному ими адресу (месту нахождения), внесенному в Единый государственный реестр юридических лиц, отсутствует

Кроме того, Вы можете проверить наличие данных о себе и контрагенте в Банке данных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов.

Техническая поддержка

Copyright © 2005-2013 ФНС России  
Сейчас посетителей: 11

service.nalog.ru/addrfind.do

Федеральная налог... МОСКОВСКИЙ ГО... Microsoft PowerPoi... RU 10:15



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА



Правительство РФ  
Минфин России

## Адреса массовой регистрации (адреса, указанные при государственной регистрации в качестве места нахождения несколькими юридическими лицами)

Регион:

Сброс

- 73 - УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛ
- 74 - ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ
- 75 - ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
- 76 - ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ
- 77 - МОСКВА Г
- 78 - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г
- 79 - ЕВРЕЙСКАЯ АОБЛ
- 83 - НЕНЕЦКИЙ АО
- 86 - ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АО
- 87 - ЧУКОТСКИЙ АО
- 89 - ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО
- 99 - БАЙКОНУР Г

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА



Правительство РФ  
Минфин России

## Адреса массовой регистрации (адреса, указанные при государственной регистрации в качестве места нахождения несколькими юридическими лицами)

Регион: 77 - МОСКВА Г  
Район: -  
Город: -  
Населенный пункт: -  
Улица: ЦВЕТНОЙ Б-Р  
Номер дома: 21 корпус: 6

### Адреса массовой регистрации

№ п.п	Адрес, указанный в качестве места нахождения при государственной регистрации юридического лица	Количество зарегистр. ЮЛ
1	МОСКВА Г, ЦВЕТНОЙ Б-Р, дом 21, корп. 6, кв. 74	11

Сброс

<< Назад

Дальше >>



# Техническое состояние объекта недвижимости, кадастр и перепланировка жилого помещения

**Техническое состояние объекта недвижимости** имеет значение для вторичного рынка жилья.

Документы, связанные с техническим состоянием жилого дома, можно запросить в управляющей компании или в объединении собственников жилья. Определить управляющую компанию или объединение собственников можно на сайте [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru) Также на данном сайте можно оперативно проверить информацию об услугах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, паспорт Многоквартирного дома и пр.

Объект недвижимости можно также проверить по публичной кадастровой карте на сайте [www.maps.rosreestr.ru](http://www.maps.rosreestr.ru), а также [www.wikimapia.org](http://www.wikimapia.org) (обозначены линии прохождения метрополитена относительно наземных сооружений).

Негативный аспект **приобретения квартиры с незаконной перепланировкой** состоит в том, что Мосжилинспекция на основании обращений жильцов многоквартирного дома сможет через суд требовать привести самовольно перестроенное помещение в прежнее состояние.



# Дома Москвы

портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

Наш город  
gorod.mos.ru

Дороги Москвы  
doroga.mos.ru

Информационный город  
dit.mos.ru



Главная

- О портале
  - Единые правила модерации
  - Порядок обработки информации
  - Нормативные правовые акты
  - Реестр уведомлений
  - Планоые отключения
  - График проверки Стандарта раскрытия информации
- Управляющие организации
  - Управляющие организации, не заключившие соглашения с Мосжилинспекцией
  - Управляющие организации, не раскрывшие информацию
  - Управляющие организации, не ответившие в срок на комментарии



Узнать о доме | Найти управляющую организацию | Найти объединение собственников жилья

Цветной

Цветной бульв., д.15, к.2  
Цветной бульв., д.16/1  
Цветной бульв., д.2  
Цветной бульв., д.20/1  
Цветной бульв., д.21, с.1  
Цветной бульв., д.21, с.6  
Цветной бульв., д.22, с.4  
Цветной бульв., д.22, с.5  
Цветной бульв., д.23, с.1  
А1 Цветной бульв., д.24, к.1  
Цветной бульв., д.24, к.2  
Цветной бульв., д.25, с.1  
1 Цветной бульв., д.25, с.2  
Цветной бульв., д.28, с.1  
Цветной бульв., д.28, с.3

Химки | Лианозово | Нагорное

## Цветной бульв., д.21, с.6

( Центральный Административный Округ, район Тверской )



### Информация о доме

#### Общая информация

[Паспорт Дома](#)

[Информация об услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме](#)



### Карта

### Управление домом

[оставить комментарий](#)

Наименование жилищного объединения созданного в многоквартирном доме (ТСЖ, ЖСК, ЖК):  
Отсутствует

Управляющая организация:  
[ГУП ДЕЗ Тверского района](#)

Прием населения:  
г. Москва, ул.Цветной б-р д.15 корп.2

(127051)

Телефон управляющей организации:  
8 (495) 624-71-72

### Комментарии жителей

### Информация о доме

Год постройки:	1917
Серия:	нет данных
Этажность:	4
Общая площадь:	3003 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	1435 м <sup>2</sup>

Кадастровый номер, адрес, координата:  
Например «61:6:10104:12», «61:6:\*», «Москва» или «55.755768, 37.617671»

[Расширенный поиск](#)

Найден 1 участок

- 77:01:0001093:91  
г Москва, б-р Цветной, вл 21, стр 6

Избранное

Недвижимость

Легенда Управление картой

**Земельный участок: 77:01:0001093:91**

Информация	Использование	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Ранее учтенный		
Адрес:	г Москва, б-р Цветной, вл 21, стр 6		
Декларированная площадь:	908.00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	<b>64 251 496.48 руб.</b>		
Форма собственности:	Над домом		

4.01.429.4

© Дата+ 2013, © Мосгоргеотрест 2013 | © Росреестр, 2013 | [Сведения об обновлениях](#) | [Соглашение об использовании](#) | [Справка](#)



Кадастровый номер, адрес, координата:  
Например «61:6:10104:12», «61:6:\*», «Москва» или «55.755768, 37.617671»

**Найти**

[Расширенный поиск](#)

Найден 1 участок

- [77:01:0001093:91](#)  
г Москва, 6-й Цветной, вл 21, стр 6

Избранное

Недвижимость

**Земельный участок: 77:01:0001093:91**

Информация | **Использование** | Кто обслуживает? | Услуги

Категория: **Земли поселений (земли населенных пунктов)**

Разрешенное использование

По классификатору (код): Нет данных

По классификатору (описание): Нет данных

По документу: Нет данных

Цветной бульвар

Школа

детский сад

15.с.1

29.с.6

22.с.6

25.с.5

25.с.6

25.с.8

25.с.9

25.с.11

23.с.3

23.с.4

21.с.9

21.с.7

21.с.8

21.с.13

21.с.1

32.с.1

32.с.4

32.с.7

30.с.4

30.с.2

30.с.3

32.с.2

32.с.3

39.с.1

30.к.2

28.с.3

28.с.1

28.с.2

26.с.1

24.к.1

24.к.2

29.с.6

26.с.2

1093

1092

1102

133

0 15 30м

Кадастровый номер, адрес, координата:  
Например «61:6:10104:12», «61:6:\*», «Москва» или «55.755768, 37.617671»

**Найти**

[Расширенный поиск](#)

Найден 1 участок

1. [77:01:0001093:91](#)  
г Москва, 6-й Цветной, вл 21, стр 6

Избранное

Недвижимость

Школа

детский сад

Цветной бульвар

Земельный участок: 77:01:0001093:91

Информация | Использование | Кто обслуживает? | Услуги

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

- Отдел геодезии, картографии и землеустройства  
109316, Москва, Волгоградский проспект, 45, (495) 926-83-44
- Отдел регистрации прав на земельные участки  
115054, Москва, Бахрушина, 20, (495) 411-60-18 доб. 12-69

0 15 30м

ООО "Юридическое бюро"  
тел.: +7 495 6259524; www.yurbureau.ru; E.Kazankova@yurbureau.ru



Кадастровый номер, адрес, координата:  
Например «61:6:10104:12», «61:6:\*», «Москва» или «55.755768, 37.617671»

**Найти**

[Расширенный поиск](#)

Найден 1 участок

- 77:01:0001093:91  
г Москва, 6-й Цветной, вл 21, стр 6

Избранное

Недвижимость

Школа

детский сад

Цветной бульвар

1102

15.с.1

29.с.6

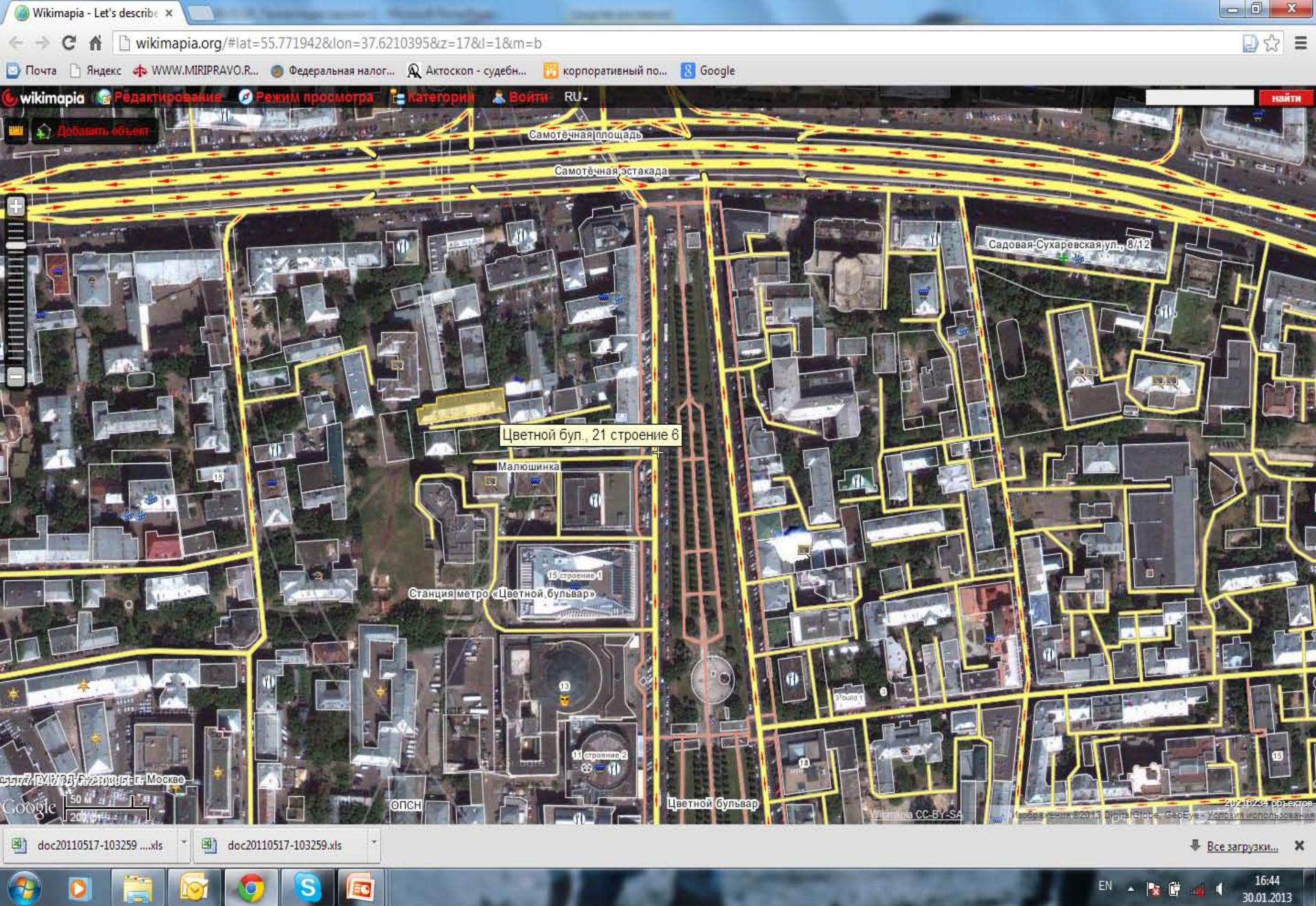
**Земельный участок: 77:01:0001093:91**

Информация    Использование    Кто обслуживает?    Услуги

- Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн
- [Запрос о предоставлении сведений ГКН \(new\)](#)
- [Запрос о предоставлении сведений ГКН](#)
- [Запрос о предоставлении сведений ЕГРП](#)

0 15 30м





ООО "Юридическое бюро"

тел.: +7 495 6259524; [www.yurbureau.ru](http://www.yurbureau.ru); [E.Kazankova@yurbureau.ru](mailto:E.Kazankova@yurbureau.ru)

# Публичная достоверность Публичной кадастровой карты

Публичная кадастровая карта не гарантирует достоверность, точность, полноту и своевременность Данных, степень соответствия Данных запросам Пользователя и потребностям (пп.3.п.5 Соглашения об использовании Публичной кадастровой карты: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/terms.html>).

Однако, стоит отметить, что Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии среди оснований для приостановления государственной регистрации права собственности на здание выделяет выход здания за границы земельного участка по данным Публичной кадастровой карты.

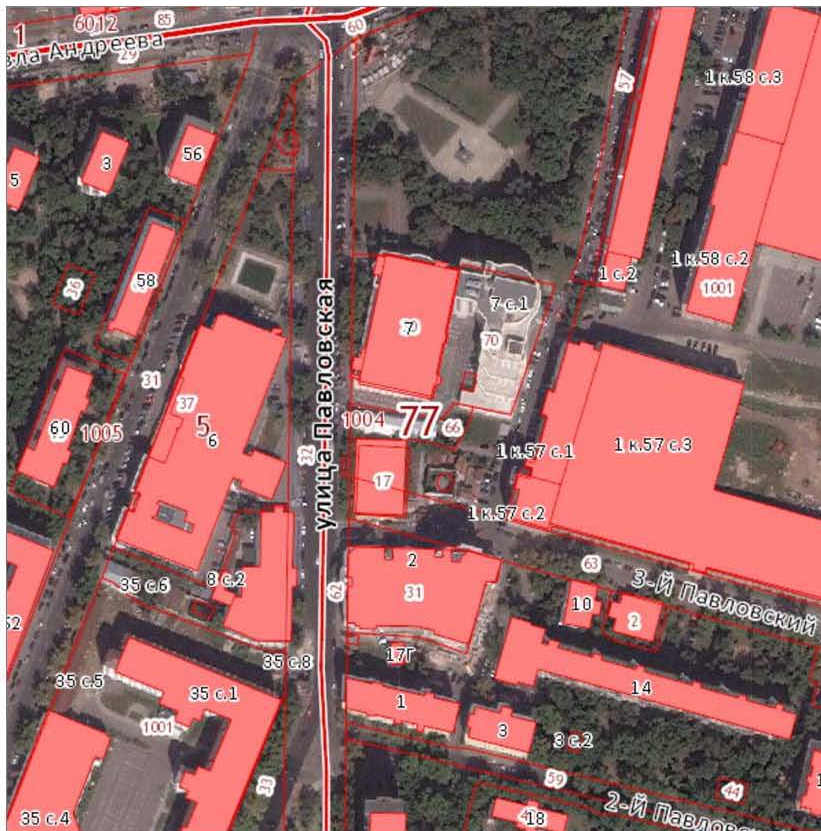
Данная ситуация не соответствует самому назначению Публичной кадастровой карты, которая может быть использована только как справочная информация.

Например, если в пункте «Управление картой» на сайте выставить параметры «Карта России (Росреестр)», указанное выше Здание действительно выходит за границы земельного участка № 77:05:0001004:66 и частично располагается на участке 77:05:0001004:70; однако при этом, если в пункте «Управление картой» на сайте выставить параметры «Космические снимки (Esri)», указанное выше Здание полностью располагается в границах земельного участка с кадастровым № 77:05:0001004:66.





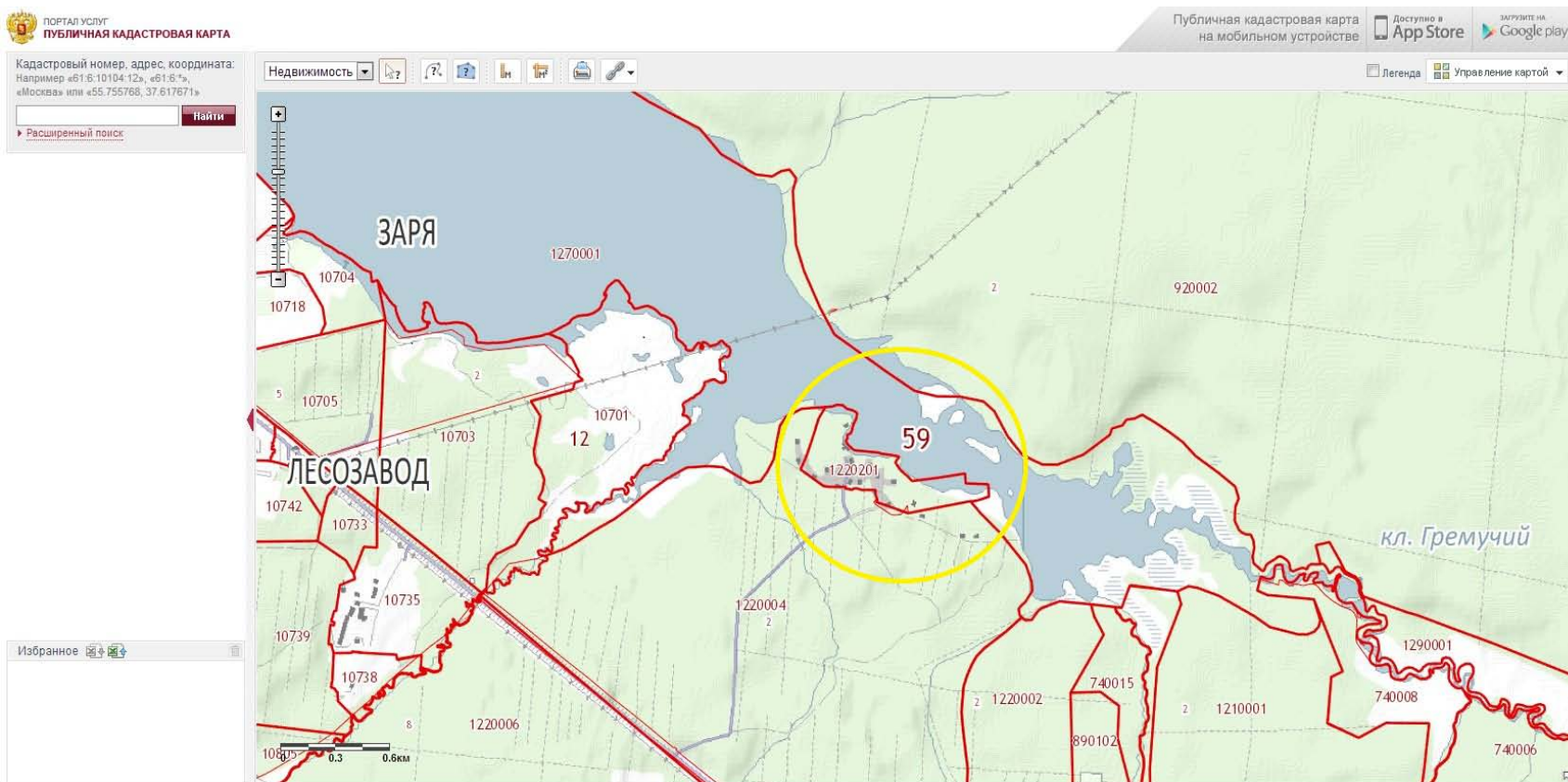
Комментарий:



Комментарий:

# Недостоверность сведений Публичной кадастровой карты

Некоторые части земельных участков на Публичной кадастровой карте располагаются на территории водоемов, что не соответствует Земельному и Водным кодексам РФ.



ООО "Юридическое бюро"  
тел.: +7 495 6259524; [www.yurbureau.ru](http://www.yurbureau.ru);  
[E.Kazankova@yurbureau.ru](mailto:E.Kazankova@yurbureau.ru)



# Ничтожность одной из сделок в цепочке

В случае если одна из сделок в длинной цепочке перепродаж будет признана недействительной в связи с выбытием имущества помимо воли продавца, есть опасность для покупателя потери недвижимости в связи с истребованием ее у него как у добросовестного приобретателя (виндикация).

В связи с этим перед заключением сделки следует получить максимальное количество информации о всех сделках, совершенных с имуществом (например, из выписки о переходе прав на недвижимое имущество).

Стоит обратить внимание на следующие случаи:

- Сделки были заключены на основании договора долевого участия в строительстве. Участник долевого строительства, может уступить свои права по договору участия в долевом строительстве третьему лицу (п. 1 ст. 11 Федерального закона № 214-ФЗ). Например, дело № А40-134182/10 по иску Министерства обороны РФ к ОАО «494 Управление начальника работ» о признании договора долевого участия в строительстве недействительным.

О ничтожности договора долевого участия в строительстве можно узнать на сайте арбитражного суда [kad.arbitr.ru](http://kad.arbitr.ru). Также доступна служба «Электронный страж», позволяющая отслеживать интересующие судебные дела. Подписаться на обновления можно на сайте [guard.arbitr.ru](http://guard.arbitr.ru).

- Если квартира была получена по договору дарения, особенно если этот договор был заключен не между близкими родственниками, следует очень внимательно отнестись к установлению причин этого подарка. Если имела место продажа квартиры, оформленная с помощью договора дарения, то сделка является притворной и недействительной.
- Сделка по продаже помещения общего пользования в многоквартирном жилом доме может быть признана ничтожной, несмотря на тот факт, что формально регистрация была произведена.

# Ничтожность одной из сделок в цепочке

**Особое значение имеет выбор лицом, оспаривающим сделку, способа защиты своих прав.**

- В случаях, когда между лицами отсутствуют договорные отношения или отношения, связанные с последствиями недействительности сделки, спор о возврате имущества собственнику подлежит разрешать в порядке виндикации. Если стороны связаны договорными обязательствами, следует применять реституцию.

При этом, согласно положениям совместного **Постановления Пленума ВС РФ и ВАС РФ № 10/22**, суд должен самостоятельно определить, какое требование по сути (а не по форме) предъявляет истец. Если он облекает требование о виндикации в реституционный иск, суду следует применять правила ст. ст. 301, 302 ГК РФ.

- При этом, лицо, считающее, что его права были нарушены, может восстановить их путем взыскания понесенных убытков с ответчика.

Все это требует особой защиты прав добросовестного приобретателя.

Поиск по документам

**Т** Текст документа

текст документа Все ▾

**В** Вид спора

вид спора ▾

**К** Категория спора

договорам долевого участия в строительстве ▾

- 6. о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам долевого участия в строительстве
- 7. о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам в сфере транспортной деятельности
- 7.1. о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам перевозки
- 7.1.1. о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам



Найти

Сбросить все



Если вам необходимо найти документы по номеру дела, то рекомендуем воспользоваться поиском в картотеке арбитражных дел



Электронный страж



Картотека арбитражных дел



Календарь судебных заседаний



Перерывы в заседаниях



Мой арбитр

Текст документа

Все ▾

Вид спора

▾

Категория спора

▾

Участник дела



+

Суд

▾

Период поиска

с  по

- Найдено 1 документов
1.  АС города Москвы 06.12.2012  
[РЕШЕНИЕ СУДА ПЕРВОЙ ИНСТАНЦИИ](#)  
[ИСК УДОВЛЕТВОРИТЬ ПОЛНОСТЬЮ](#)
-  A40-95951/2012

**Т** Текст документа

Все ▾

**В** Вид спора

▾

**К** Категория спора

▾

**У** Участник дела

+

**С** Суд


▾

**П** Период поиска

с  по

**Найти**

[Сбросить все](#)



**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва Дело № А40-95951/12

06 декабря 2012 г. 85-315

**Резолютивная часть решения объявлена 30 ноября 2012 г.**

**Полный текст решения изготовлен 06 декабря 2012 г.**

Судьи: Беловой А.Р. (единолично)

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Денискиной Е.Г., рассмотрев дело по иску **Префектуры Северо-Западного округа города Москвы** (ОГРН 1027739801605, ИНН 7733055229, адрес: 123362, г. Москва, ул. Свободы, 13, 2, дата регистрации: 17.12.2002) к **Гаражно-строительному кооперативу «Митино»** (ГСК «Митино», ОГРН 1037739722107, ИНН 7733056720, адрес: 125310, г. Москва, ул. Барышиха, 50, дата регистрации: 19.02.2003), ООО «**ПКФ «Стройкомплект»**» (ОГРН 1037739706993, ИНН 7721073664, адрес: 109457, г. Москва, ул. Омская, 30, 1, дата регистрации: 18.02.2003), 3-е лицо: **Правительство г. Москвы** (ОГРН 1027739813507, ИНН 773100645700, адрес: г. Москва, Тверская ул., д. 13, дата регистрации: 18.12.2002) о **расторжении инвестиционного контракта от 08.07.1997** (реестровый номер 14-000629-5801-0001-00001-97) на реализацию инвестиционного проекта строительства объекта на реализацию инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Барышиха, вл. 47, заключенного между Префектурой СЗАО г. Москвы, ООО **ПКФ «Стройкомплект»** и ГСК «Митино»

в заседании приняли участие:

**от истца:** Ланда В.М. – по доверенности от 14.06.2012 № 12-05-3532/2

**от 3-го лица:** Ланда В.М. – по доверенности от 28.10.2010 № 4-14-20041/0, Егоричев Р.В. – по доверенности от 12.05.2012 № 4-47-397/2, Лунин А.О. – по доверенности от 12.05.2012 № 4-47-394/2

**от ответчиков:** ГСК «Митино»: не явился, извещен

ООО «**ПКФ «Стройкомплект»**»: не явилось, извещено

**УСТАНОВИЛ:**

Префектура Северо-Западного округа города Москвы обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Гаражно-строительному кооперативу «Митино» (ГСК «Митино»), к Обществу с ограниченной ответственностью «**ПКФ «Стройкомплект»**» о расторжении инвестиционного контракта от 08.07.1997 (реестровый номер 14-000629-5801-0001-00001-97) на реализацию

### Подписка на обновления

Вы можете оформить подписку либо по номеру дела, либо по названию участника. Вы будете получать письмо каждый раз когда по ним произойдет обновление

**Участник дела**  
 >

**Номер дела**  
 >

Участники
ОАО "Газпром"
Дела
A40-117367/2012
A56-44428/2010
A40-14719/2012
A40-82507/2012
A40-149328/2012
A40-86183/2011
A50-990/2012
A40-63240/2012
A40-24157/11-51-204
A40-78600/2011



Информация о делах будет приходить на адрес вашей электронной почты



### Подписка на обновления

Вы можете оформить подписку либо по номеру дела, либо по названию участника. Вы будете получать письмо каждый раз когда по ним произойдет обновление.

**Участник дела**  
 >

**Номер дела**  
 >

Участники
ОАО \"Газпром\"
Дела
A40-117367/2012
A56-44428/2010
A40-14719/2012
A40-82507/2012
A40-149328/2012
A40-86183/2011
A50-990/2012
A40-63240/2012
A40-24157/11-51-204
A40-78600/2011



## ОАО \"Газпром\"

[Добавить заметку](#)

С момента вашей подписки 04.02.2013 в картотеке арбитражных дел зарегистрированы следующие дела с участием ОАО \"Газпром\":

Дата	Номер дела	Участники
04.02.2013	<a href="#">A71-784/2013</a>	ОАО \"Ижсталь\" ООО \"Газпром межрегионгаз Ижевск\"
04.02.2013	<a href="#">A71-783/2013</a>	ОАО \"Ремонтно-эксплуатационное управление\" в лице филиала \"Казанский\" ООО \"Газпром межрегионгаз Ижевск\"
04.02.2013	<a href="#">A62-489/2013</a>	ОАО Ремонтно-эксплуатационное управление \" ООО \"Газпром межрегионгаз Смоленск\"
04.02.2013	<a href="#">A48-3210/2010</a>	ЗАО АПК \"Суворовское\" ООО \"АГЕНСТВО \"ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР\"
04.02.2013	<a href="#">A22-2294/2011</a>	ОАО Энергосервис ОАО Калмгаз
04.02.2013	<a href="#">A03-14442/2012</a>	Администрация Павловского района АК ОАО \"Газпром газораспределение Барнаул\"

kad.arbitr.ru/Card/b8aa83b6-4105-41d7-9e61-a6422761596b


A22-2294/2011  
 Рассматривается в первой инстанции  
 1 год 1 месяц 20 дней | 15 декабря 2011 | Отслеживать дело | Отправить на печать | Сообщить об ошибке | Скачать документы дела

Участники дела | **Суды и судьи** | Судебные акты

Истцы	Ответчики	Третьи лица	Иные лица
ОАО Калмгаз	ОАО Энергосервис	ООО "Донато" ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь" ООО Ставропольрегионгаз	

[Все участники](#)

Карточки Календарь дела

Первая инстанция	A22-2294/2011 AC Республики Калмыкия Скачать документы	+
Первая инстанция 16.03.2012	A22-2294/2011 AC Республики Калмыкия  <b>Решение суда первой инстанции; В иске отказать полностью</b> Скачать документы	+

# Проблемы, связанные с субъектом сделки

1. Наследство.
2. Оформление полномочий на совершение сделки.
3. Неспособность понимать значение своих действий в момент заключения сделки.
4. Притязания супругов и бывших супругов.
5. Сторона по сделке – юридическое лицо, в том числе иностранное (оффшорная компания).

# Наследство

- Необходимо проверить наличие наследников у собственника. Сделать это достаточно сложно, так как в открытом доступе нет информации по наследственным делам.  
Если они есть - выяснить, почему они не вступили в наследство.
- Ситуация с приватизацией. Необходимо заранее получить письменное заявление детей собственника (несовершеннолетних на момент приватизации), о том, что им известно о нарушении своих прав и об истечении срока исковой давности на оспаривание сделки по приватизации.
- Возможны ситуации, когда объявляется наследник, не имевший возможности узнать об открытии наследства, кроме того, среди наследников есть группы лиц, которые должны получить свою долю в любом случае, даже если квартира была завещана кому-то другому.

# Проверка полномочий на совершение сделки

## Полномочия.

Если собственник заключает сделку через агента, необходимо проверить, надлежащим ли образом оформлены полномочия агента. Обязательна нотариальная форма доверенности. Необходимо также проверить срок действия доверенности и конкретные полномочия агента. Возможна ситуация, когда доверитель может заявляет о том, что доверенность не выдавал или, что в момент выдачи доверенности не был в состоянии понимать последствия своих действий.



# Проверка воли лица на заключение сделки

Неспособность понимать свои действия в момент заключения сделки.

Сделка может быть оспорена, если будет доказано, что лицо в момент ее совершения не могло понимать значение своих действий.

Если собственником квартиры является **человек преклонного возраста**, гражданин, состоящий **на учете в психоневрологическом диспансере**, или **алкогольно-зависимая личность**, то продавец может быть признан судом недееспособным, ограниченно дееспособным или неспособным в момент сделки понимать значение своих действий, а сделка - недействительной (ничтожной). В подобных ситуациях необходимо заручиться справкой из психоневрологического и наркологического диспансера относительно дееспособности собственника недвижимости, такую справку нельзя получить по доверенности, ее выдают только самому гражданину.

Есть возможность проведения медицинского освидетельствования в момент заключения сделки, а также ретроспективной экспертизы (т.е. после смерти). Такая экспертиза делается на основании документов из истории болезни ПНД.

В силу того, что ограничение дееспособности или признание гражданина полностью недееспособным возможно только в судебном порядке, можно проверить, подавались ли заявления о признании недееспособности контрагента по сделке в суд.

Срок исковой давности по оспариванию сделки по указанному основанию начинается с момента смерти, а не с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о сделке. Хотя иногда суды считают, что три года начинают течь с момента заключения сделки, а не с момента открытия наследства,.

# Притязания супругов

Стоит обратить внимание на возможные притязания на квартиру со стороны супруга собственника квартиры, если эта квартира была приобретена в период брака.

Даже если собственник не состоит в брачных отношениях на момент заключения сделки, необходимо проверить, состоял ли он в браке как минимум за три года до заключения сделки.

Проверить это можно по штампу в паспорте продавца, но надежнее заручиться нотариально оформленным заявлением продавца о том, что в браке он не состоял и не состоит.

Если же продавец состоит в браке, необходимо получить нотариальный отказ супруга от притязаний на объект недвижимости.

# Сторона по сделке – юридическое лицо

1. Найти российское юр. лицо на бесплатном или платном сервисе в Интернете [www.egrul.nalog.ru](http://www.egrul.nalog.ru).

## Проверьте, не рискует ли ваш бизнес?

- Сведения о юр. лицах и индивидуальных предпринимателях, в отношении которых представлены документы для государственной регистрации, в том числе для гос. регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юр. лица, и внесения изменений в сведения о юр. лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
- Сообщения юридических лиц, опубликованные в журнале "Вестник государственной регистрации" о принятии решений о ликвидации, о реорганизации, об уменьшении уставного капитала, о приобретении обществом с ограниченной ответственностью 20 % уставного капитала другого общества, а также иные сообщения юридических лиц, которые они обязаны публиковать в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Сведения, опубликованные в журнале «Вестник государственной регистрации» о принятых регистрирующими органами решениях о предстоящем исключении недействующих юр. лиц из ЕГРЮЛ
- Юридические лица, в состав исполнительных органов которых входят дисквалифицированные лица
- Адреса, указанные при государственной регистрации в качестве места нахождения несколькими юридическими лицами
- Сведения о лицах, отказавшихся в суде от участия (руководства) в организации или в отношении которых данный факт установлен (подтвержден) в судебном порядке
- Сведения о юридических лицах, связь с которыми по указанному ими адресу (месту нахождения), внесенному в Единый государственный реестр юридических лиц, отсутствует

Кроме того, Вы можете проверить наличие данных о себе и контрагенте в Банке данных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов [www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru)

2. Получить выписку из ЕГРЮЛ, проверить кто является директором и участником. Например с помощью базы <http://www.k-agent.ru>, заодно можно проверить - не является ли директор массовым директором или учредитель массовым учредителем

ООО "Юридическое бюро"

тел.: +7 495 6259524; [www.yurbureau.ru](http://www.yurbureau.ru); [E.Kazankova@yurbureau.ru](mailto:E.Kazankova@yurbureau.ru)



6 063 598 компаний

English version

Вход или Доступ на 24 часа

(495) 789-17-79

ЕГРЮЛ ЕГРИП Учредители О базе данных Прайс-лист

Мы работаем без выходных

Поиск компании / Поиск ИП

Название [ОАО Газпром] Все регионы [Все регионы] Найти



### База данных "Контрагент": Отчетность компаний

База данных "Контрагент" (свидетельство о государственной регистрации Роспатента N2009620480) состоит из карточек компаний и связанных с ними документов: ежеквартальных отчетов, списков аффилированных лиц и годовых бухгалтерских отчетов. Документы по компаниям представлены с 2006 года.

База данных также позволяет запрашивать [выписки из ЕГРЮЛ](#) в режиме реального времени и проводить [поиск учредителей и гендиректоров по ФИО](#).

В настоящий момент в базе размещена подробная информация о 6 миллионах российских компаний.

Карточки компаний расположены в свободном доступе, доступ к документам осуществляется на платной основе. Стоимость доступа к одному документу составляет 280 руб.

Для получения мгновенного доступа к документам базы данных вы можете воспользоваться следующими вариантами оплаты: оплата через SMS, банковскую карту или электронные деньги. Также возможна оплата доступа к базе данных через банк по [квитанции](#). Более подробную информацию о возможных вариантах оплаты Вы можете получить в разделе ["Прайс-лист"](#).

Гарантии Мы гарантируем предоставление актуальной информации

Принимаем к оплате VISA MasterCard Яндекс SMS Qiwi

Статистика Компаний 6 063 598 Отчетов 4 687 050 Обработанные запросы Выписка из ЕГРЮЛ (ФНС): Сегодня, 18:25 Бухгалтерская отчетность: Сегодня, 18:16

#### Отчетность компаний

- 04.02.2013 В базе данных обновлена информация по 1854 компаниям
03.02.2013 В базе данных обновлена информация по 1783 компаниям
02.02.2013 Чистая прибыль ОАО "МШФ" по РСБУ за январь - июнь 2012 года сократилась на 33.71% до 42.21 млн. руб.
02.02.2013 Чистая прибыль ООО "Инвесткомпания "СИТМАР" по РСБУ за январь - сентябрь 2012 года уменьшилась на 20.92% до 378.00 тыс. руб.

#### Новости

- 04.02.2013 Башнефть 12 февраля планирует разместить облигации на 30 млрд руб.
04.02.2013 Роснефть приобрела 20% долей в НКК за 6 млрд руб.
31.01.2013 Портфель ипотечных кредитов Сбербанка превысил 1 трлн руб.
31.01.2013 Совет директоров "Газпром нефти" обсудит структуру долга компании
30.01.2013 Московская Биржа завершила подготовку к IPO



6 063 598 компаний

English version

Выход

(495) 789-17-79

ЕГРЮЛ ЕГРИП Учредители О базе данных Прайс-лист

Мы работаем без выходных

Поиск компании / Поиск ИП

ИНН  Все регионы

### Список компаний

Компании по запросу с названием 'ОАО Газпром'

[Вперед →](#)

<a href="#">БУРЭНЕРГО</a>	Ямало-Ненецкий автономный округ
<a href="#">Газпром – Медиа Холдинг</a>	Москва
<a href="#">Газпром газораспределение Сыктывкар</a>	Коми (республика)
<a href="#">Газпром косм. системы</a>	Московская область
<a href="#">Газпром-Медиа</a>	Москва
<a href="#">Газпромнефть-Алтай</a>	Алтайский край
<a href="#">Газпромнефть-МНГК</a>	Москва
<a href="#">Газпромнефть-ННГ</a>	Ямало-Ненецкий автономный округ
<a href="#">Газпромнефть-ННГФ</a>	Ямало-Ненецкий автономный округ
<a href="#">Газпромнефть-Омск</a>	Омская область
<a href="#">Газпромнефть-Урал</a>	Свердловская область
<a href="#">Газпромтрубинвест</a>	Костромская область
<a href="#">Газпромэнергомаш</a>	Санкт-Петербург
<a href="#">ГАЗПРОМЭНЕРГОСПЕЦСТРОЙ</a>	Ямало-Ненецкий автономный округ
<a href="#">Газстройдеталь ОАО "Газпром"</a>	Тулская область
<a href="#">ДООАО "Спецгазавоттранс" ОАО "Газпром"</a>	Удмуртия (республика)



**Статистика**

Компаний  
**6 063 598**

Отчетов  
**4 687 050**

**Обработанные запросы**

Выписка из ЕГРЮЛ (ФНС):  
**Сегодня, 18:25**

Бухгалтерская отчетность:  
**Сегодня, 18:25**



Поиск компании / Поиск ИП  
ИНН  Все регионы

### ОАО "Газпром-Медиа", Москва

**Статистика**


Компаний  
**6 063 598**


Отчетов  
**4 687 050**

**Обработанные запросы**


Выписка из ЕГРЮЛ (ФНС):  
**Сегодня, 18:28**

Бухгалтерская отчетность:  
**Сегодня, 18:25**


 <a href="#">Выписка из ЕГРЮЛ</a>	Наименование .....	Открытое акционерное общество "Газпром-Медиа"
	ИНН .....	7728167551
	ОГРН .....	1027739447493
	ОКПО .....	18289900
	ФСФР .....	01539-A
	Адрес .....	123610, Москва, Краснопресненская наб., д. 12, ЦМТ, подъезд 7, этаж 10
	Телефон(ы) .....	(495) 789-65-00
	Факс .....	(495) 789-68-00
	Ген. директор (на 01.07.2012) .....	Петров Сергей Владимирович
	E-Mail .....	info@gazprom-media.com

  
**Бухгалтерские отчеты**

[2009](#)  
[2008](#)  
Ранее

  
**Квартальные отчеты**

2006  
[2 квартал](#)

  
**Аффилированные лица**

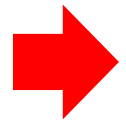
2012  
[Сентябрь](#)  
[Март](#)

### Регистрационные сведения

Дата регистрации ..... 24.10.2002  
 Регистратор ..... МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ N 39 ПО Г.МОСКВЕ

### Сведения о видах экономической деятельности ОАО "Газпром-Медиа" по данным ЕГРЮЛ

Код по ОКВЭД	Тип	Наименование вида деятельности
--------------	-----	--------------------------------



# Контактные данные

- Сайт: [www.yurbureau.ru](http://www.yurbureau.ru)
- Facebook: [www.facebook.com/yurbureau](http://www.facebook.com/yurbureau)
- Телефон: +7 495 625 95 24
- Факс: +7 495 625 95 24
- [E.Kazankova@yurbureau.ru](mailto:E.Kazankova@yurbureau.ru)

# Спасибо за внимание!



YURBUROU

б а л а н с в д в и ж е н и и

ООО "Юридическое бюро"

тел.: +7 495 6259524; [www.yurbureau.ru](http://www.yurbureau.ru); [E.Kazankova@yurbureau.ru](mailto:E.Kazankova@yurbureau.ru)