

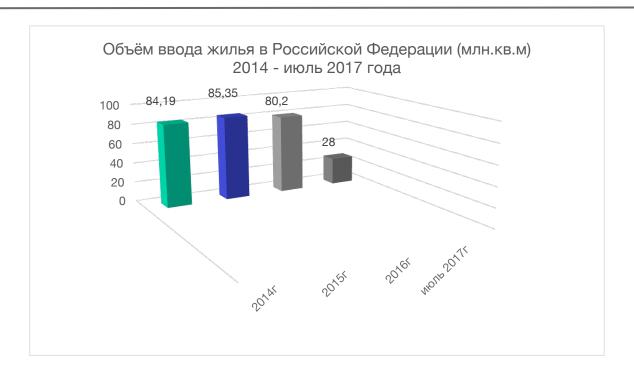




# Государственные жилищные программы: время действий или время раздумий?



## Объем ввода жилья



Рекорд по объему ввода жилья в 2015 году: 85,35 млн.кв.м





# Важнейшая социально-экономическая проблема РФ – низкий уровень обеспеченности граждан доступным жильем

#### Решение проблемы:

#### 1. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛИЩЕ» на 2015-2020гг

#### Подпрограммы:

- 1) «Обеспечение жильем молодых семей»
- 2) «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»
- 3) «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»
- 4) «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации»
- 5) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»
- 2. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ СОТРУДНИКАМИ ПОЛИЦИИ, МЧС И ФСИН»
- 3. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

#### ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ РЕГИОНОВ:

- В Воронеже и Екатеринбурге действует проект «Социальная ипотека для молодежи»
- В Новосибирске активно реализуется «Губернаторская программа»
- В Чебоксарах популярность получила программа «Молодая семья»



Большинство сделок по приобретению жилья с привлечением государственных субсидий идут в связке с ипотечным кредитованием

Утверждена Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в РФ до 2020г. (Распоряжение Правительства РФ от 8.11.2014 г. № 2242-р)



Цель - определение основных долгосрочных целей и задач государственной политики по развитию ипотечного жилищного кредитования до 2020 года; определение первоочередных мер и мероприятий.

Планируемые результаты:

обеспечение к 2020 году доступности приобретения и строительства жилья с помощью ипотечного жилищного кредитования для 50% семей;

доступность ипотечных жилищных кредитов для социально приоритетных категорий населения,

#### Результаты развития ипотечного рынка

	1 кв. 2015г	1 кв. 2016г
Ипотека		
Выдано ипотечных кредитов (тыс.)	135,2	188,3
Жилищное строительство		
Площадь построенного жилья (млн.кв.м.)	18,5	15,6
Рынок жилья		
Количество зарегистрированных прав физ.	791,9	718,4
лиц на жилье по ДКП (тыс.)		



## Куда двигаться дальше?

### Варианты:

- ▶ Продолжать ФЦП «Жилище»
- Выйти на объемы строительства 120 тыс. кв.м. жилья в год
- > Продолжать переселение граждан из аварийного жилья
- Снижать: проценты по ипотеке и стоимость квадратного метра жилья
- > Закрыть бесплатную приватизацию
- > Создать муниципальный жилищный фонд
- > Развивать рынок арендного жилья
- > Узаконить апартаменты





## Спасибо за внимание!