

Характеристика условий становления накопительных схем приобретения жилья в Крыму и в Севастополе



Периоды, выбранные для проведения анализа:

1. Этап регистрации.
2. Этап старта.
3. Этап текущей работы



Критерии анализа:

1. Положительные факторы (что помогало?).
2. Отрицательные факторы (трудности, с которыми столкнулись).



Этап регистрации:

1	2
Обеспечение пакетом документов для регистрации	Долгий срок регистрации в связи с отсутствием аналогов (первый прецедент).

Этап старта.

1	2
<p>Наличие исходных документов.</p> <p>Методическая помощь, обучение.</p> <p>Помощь в создании сайта.</p> <p>Помощь в создании рекламных продуктов.</p> <p>Наличие команды единомышленников.</p> <p>Наличие финансирования.</p>	<p>Большой объем первичных документов, который необходимо адаптировать к местным условиям.</p> <p>Отсутствие опыта и необходимых знаний у персонала.</p> <p>Инертность в осознании полученных знаний у персонала.</p>



Этап текущей работы

1	2
<p>Документы полностью готовы. Сайт готов. Люди подготовлены. Реклама работает.</p>	<p>Отрицательная информация в СМИ о нечистоплотности ПК (Хабаровск), а также негатив от деятельности программы «Автоплан».</p> <p>Реклама не имеет желаемой отдачи из-за отсутствия устойчивой обратной связи.</p> <p>Конкуренция – банки, застройщики, ЖК.</p> <p>Отторжение (блокада) информации потенциальными пайщиками.</p>

Основные моменты, провоцирующие «стоп-блокаду»:

1. Отсутствие двухстороннего договора.
2. Отсутствие веры в справедливость очереди.
3. Отсутствие механизмов гарантии сохранности взносов (страхование).
4. Отсутствие членов, получивших квартиру.
5. Индексация взносов в период погашения.
6. Значительный первый взнос.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Подумать о создании системы гарантий.
2. Разработать несколько курсов для обучения персонала на разных этапах развития ПО.
3. Разработать вариант общей рекламы по центральным каналам СМИ.
4. Провести переговоры по созданию Фонда поддержки ПО на ранних стадиях становления.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ! РУСЛАН МАРИНУЦА

