

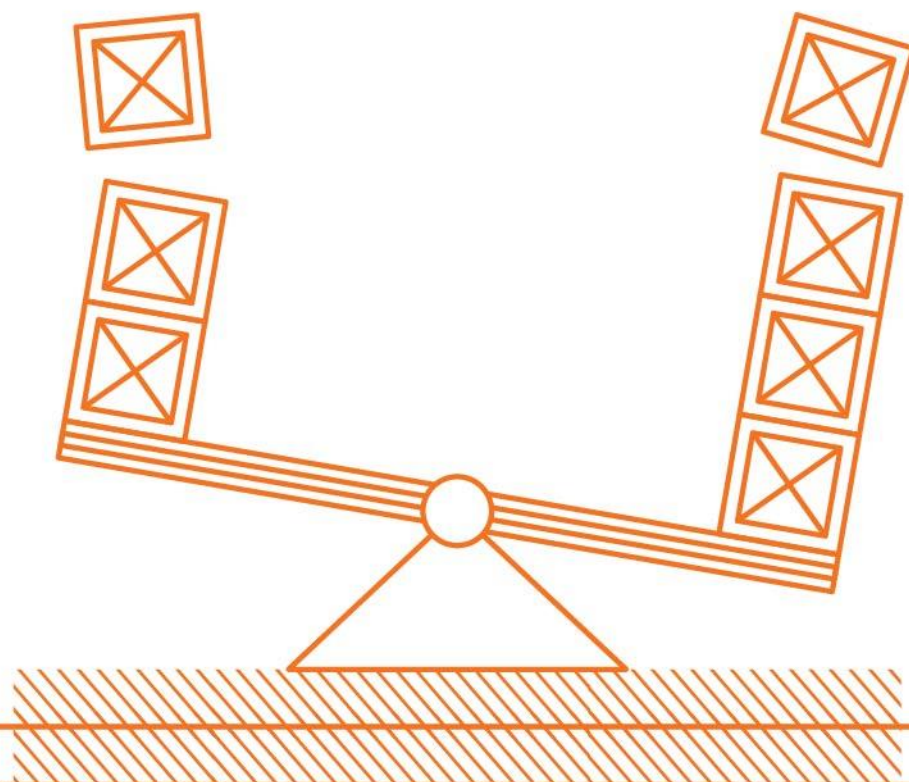
YE'S
АПАРТ-ОТЕЛЬ

PIONEER



АПАРТАМЕНТЫ: АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ ПО ЕВРОПЕЙСКИМ НОРМАМ

ПРОЖИВАНИЕ В КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЯХ ПО РАЗУМНОЙ ЦЕНЕ? АПАРТ-ОТЕЛЬ ИЛИ КВАРТИРА?



КВАРТИРА

АПАРТАМЕНТЫ

	качественный интерьер и меблировка	 / 	
	профессиональная управляющая компания		
	гостиничный сервис		
	продуманная система доступа и гарантия безопасности	 / 	
	внутренняя инфраструктура		
	удобное местоположение	 / 	
	отсутствие «бытовых» проблем с обслуживанием и ремонтом		
	юридическая безопасность условий аренды	 / 	
	возможность среднесрочной аренды		
	удобство оплаты		
	страховка		
	временная регистрация		

ГОСТИНИЧНЫЙ СЕРВИС

ONE TOUCH SERVICE В ФОРМАТЕ 24/7:



услуги
reception



уборка
апартаментов



услуги прачечной
и химчистки



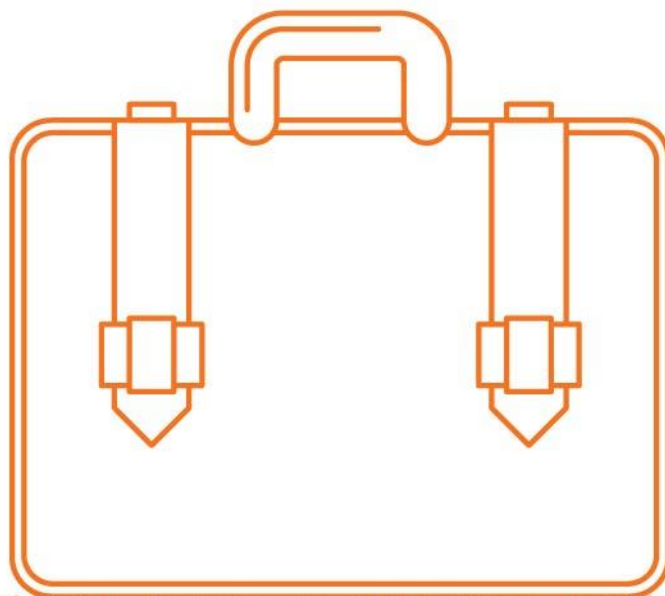
системы
хранения



аренда
транспорта



многое
другое



СТОИМОСТЬ

АРЕНДА
АПАРТАМЕНТА



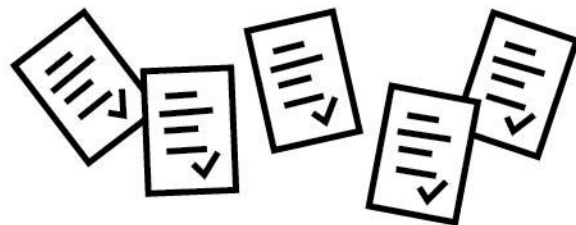
АРЕНДА
КВАРТИРЫ
С КАЧЕСТВЕННЫМ
РЕМОНТОМ

АРЕНДА
АПАРТАМЕНТА



ГОСТИНИЧНЫЙ
НОМЕР

АПАРТ-ОТЕЛЬ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ



ВСЕ ДОГОВОРЫ НА АРЕНДУ ТЩАТЕЛЬНО
ПРОРАБОТАНЫ ЮРИСТАМИ, СТАБИЛЬНЫ И ПРОЗРАЧНЫ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Услуги БЦ круглосуточно
(копирование,
сканирование, печать)

Организация шаттл-сервиса
от апарт-отеля до офиса
компании-арендатора

Комплектация номера постельным бельем,
одеялами, подушками,
набором полотенец, посудой

YE'S – КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ

ГЕОГРАФИЯ: МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, АСТАНА
ДЕЙСТВУЮЩИЙ НОМЕРНОЙ ФОНД – 1 500 АПАРТАМЕНТОВ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ НОМЕРНОЙ ФОНД – 3 500 АПАРТАМЕНТОВ

**Апарт-отель YE'S,
 Выборгский район,
 Санкт-Петербург, РФ**
 975 апартаментов (2013 г.)



**Апарт-отель YE'S,
 Митино, Москва, РФ**
 504 апартаментов (2015 г.)



**Апарт-отель YE'S, Центральный район,
 Санкт-Петербург, РФ**
 более 1000 апартаментов (реализуется)

**Апарт-отель YE'S в составе
 ТПУ «Ботанический Сад»,
 Москва, РФ**
 ~ 1 000 апартаментов
 (проектируется)



**Апарт-отель YE'S,
 Астана, Казахстан**
 ~ 1000
 апартаментов
 (проектируется)

АРЕНДАТОРЫ

ГЕОГРАФИЯ АРЕНДАТОРОВ

32% Санкт-Петербург



13% Москва

17% Регионы РФ

38% Другие страны

ТИПЫ АРЕНДАТОРОВ

76% Физические лица



24% Юридические лица

СРОК ПРЕБЫВАНИЯ

46% Санкт-Петербург



14% 1 месяц

18% 2 месяца

11% 3 месяца

11% 4 месяца

СРЕДНЕГОДОВАЯ ЗАГРУЗКА АПАРТ-ОТЕЛЕЙ СЕТИ YE'S

86%

АПАРТ-ОТЕЛЬ YE'S НА СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ

ЛОКАЦИЯ: ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: РЯДОМ ТРИ СТАНЦИИ МЕТРО,
МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ, КРУПНЫЕ ГОРОДСКИЕ АВТОМАГИСТРАЛИ

НОМЕРНОЙ ФОНД: 1 000 АПАРТАМЕНТОВ СЕМИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ

СТОИМОСТЬ: ОТ 3,6 МЛН РУБЛЕЙ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПО 214-ФЗ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2020 ГОД

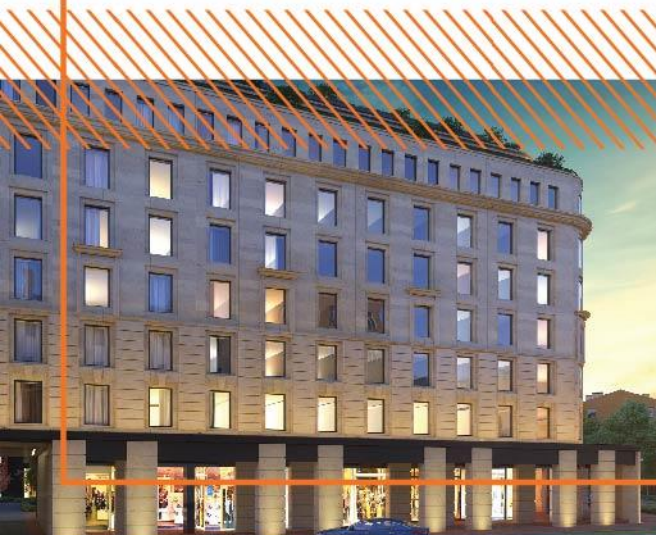


АВТОРЫ ПРОЕКТА:

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
«ЗЕМЦОВ, КОНДИАЙН И ПАРТНЕРЫ»
В СО-АВТОРСТВЕ С ЯПОНСКИМ
АРХИТЕКТУРНЫМ БЮРО NIKKEN SEKKEI

Z&K

nikken.jp



КАТЕГОРИИ АПАРТАМЕНТОВ В YE'S



STUDIO: 19-24 KB.M

STANDARD: 26,5 KB.M

SUPERIOR: 32-34,5 KB.M

DELUXE: 41-54,5 KB.M

TERRACE DELUXE: 30,5-43 KB.M

ONE-BEDROOM SUITE: 34-63 KB.M

TWO-BEDROOM SUITE: 62 KB.M

ONE-BEDROOM TERRACE SUITE: 49-84 KB.M

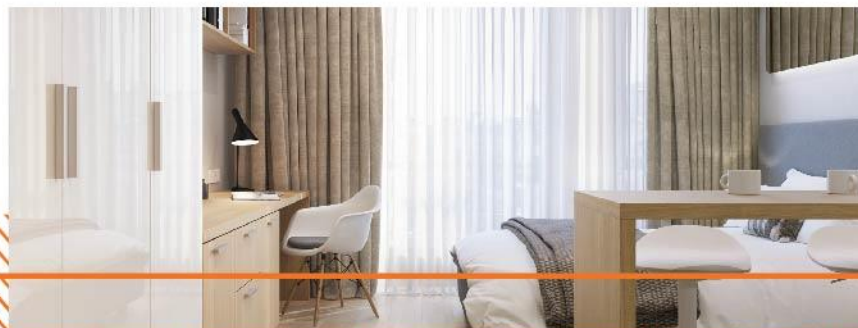
TWO-BEDROOM TERRACE SUITE: 61-82 KB.M

EXECUTIVE TERRACE SUITE: 120 KB.M



ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В YE'S – ЭТО:

- ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА
- СТИЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ
- МЕБЕЛЬ ОТ ВЕДУЩИХ ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
- КУХНЯ С КАЧЕСТВЕННОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ
- КОМФОРТНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА
- ПЛАЗМЕННЫЙ ТЕЛЕВИЗОР С ДОСТУПОМ К РОССИЙСКИМ И МЕЖДУНАРОДНЫМ КАНАЛАМ
- ДАТЧИКИ ДЫМА И ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
- ТЕКСТИЛЬ И ПОСУДА ПО ОТДЕЛЬНОМУ ЗАПРОСУ



ИНФРАСТРУКТУРА

ЛОББИ
С RECEPTION



РЕКРЕАЦИОННАЯ
ЗОНА



ФИТНЕС-
ЗОНА



РЕСТОРАН

ВНУТРЕННИЙ
ДВОР



ЗОНА
КОВОРКИНГА



ТОРГОВАЯ
ГАЛЕРЕЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ЛОББИ
многофункциональный
open space:
зона reception, гостевая
и обеденная зоны,
галерея для отдыха,
lobby bar



**ПАНОРАМНЫЕ
ОКНА**

10-Й ЭТАЖ
sky bar с видом
на центр Петербурга



ДВОР
полноценное общественное
пространство с возможностью
проведения мероприятий

**ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН**
от японского бюро
Nikken Sekkei

YE'S
ЕСТЕСТВЕННО
ЖИТЬ
ЗДЕСЬ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

АПАРТ-ОТЕЛЬ YE'S
НА СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ УЛИЦЕ
SPB.YESAPART.COM

ГРУППА КОМПАНИЙ
«ПИОНЕР»
PIONEER.RU

spb.yesapart.ru



[yessocialspb](https://www.facebook.com/yessocialspb)



[yes_social_spb](https://vk.com/yes_social_spb)