

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Технологии предпродажной ПОДГОТОВКИ

объектов элитной
недвижимости



I. Базовые технологии

(обязательная программа в
текущих условиях рынка)



*1. Персонифицированная
планировка под заказчика*

*2. Релевантная стоимость и
позиционирование*

*3. Консультация архитектора –
как независимого эксперта*

7-11
ОКТАБРЯ

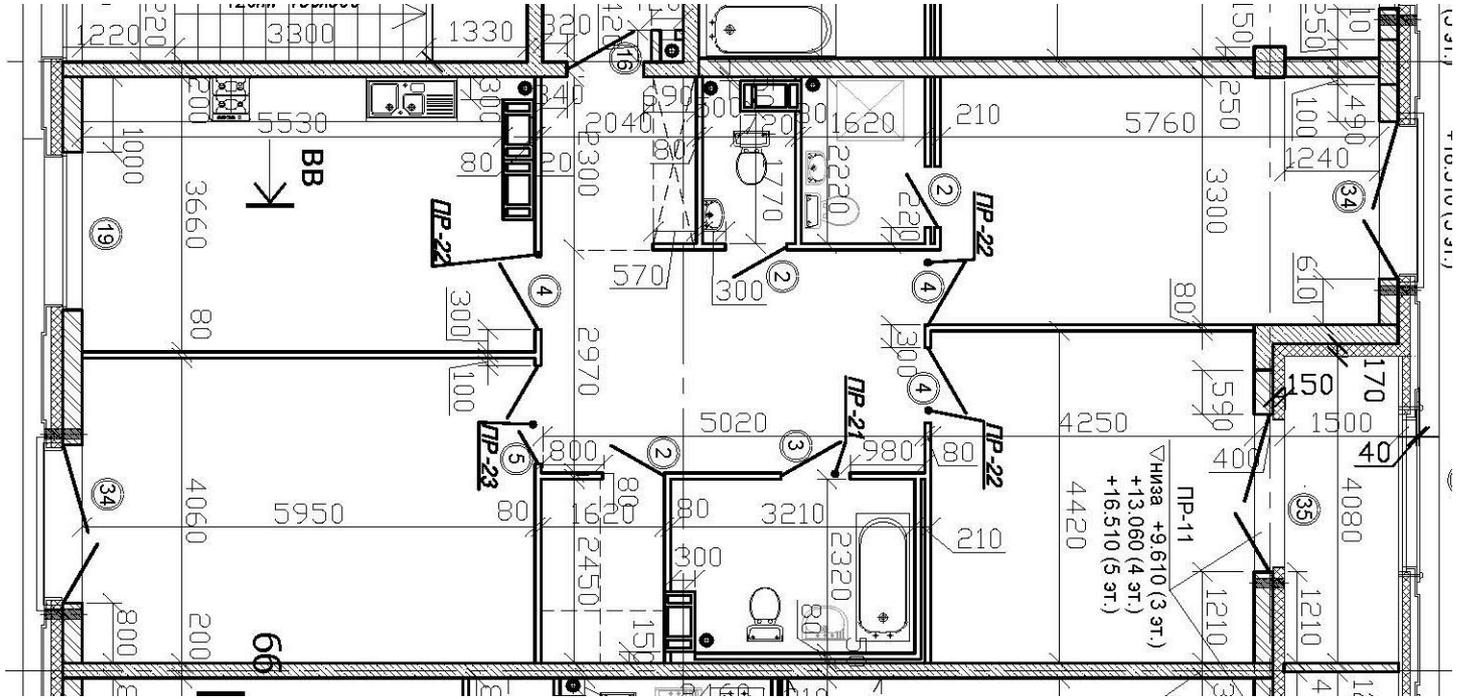


МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

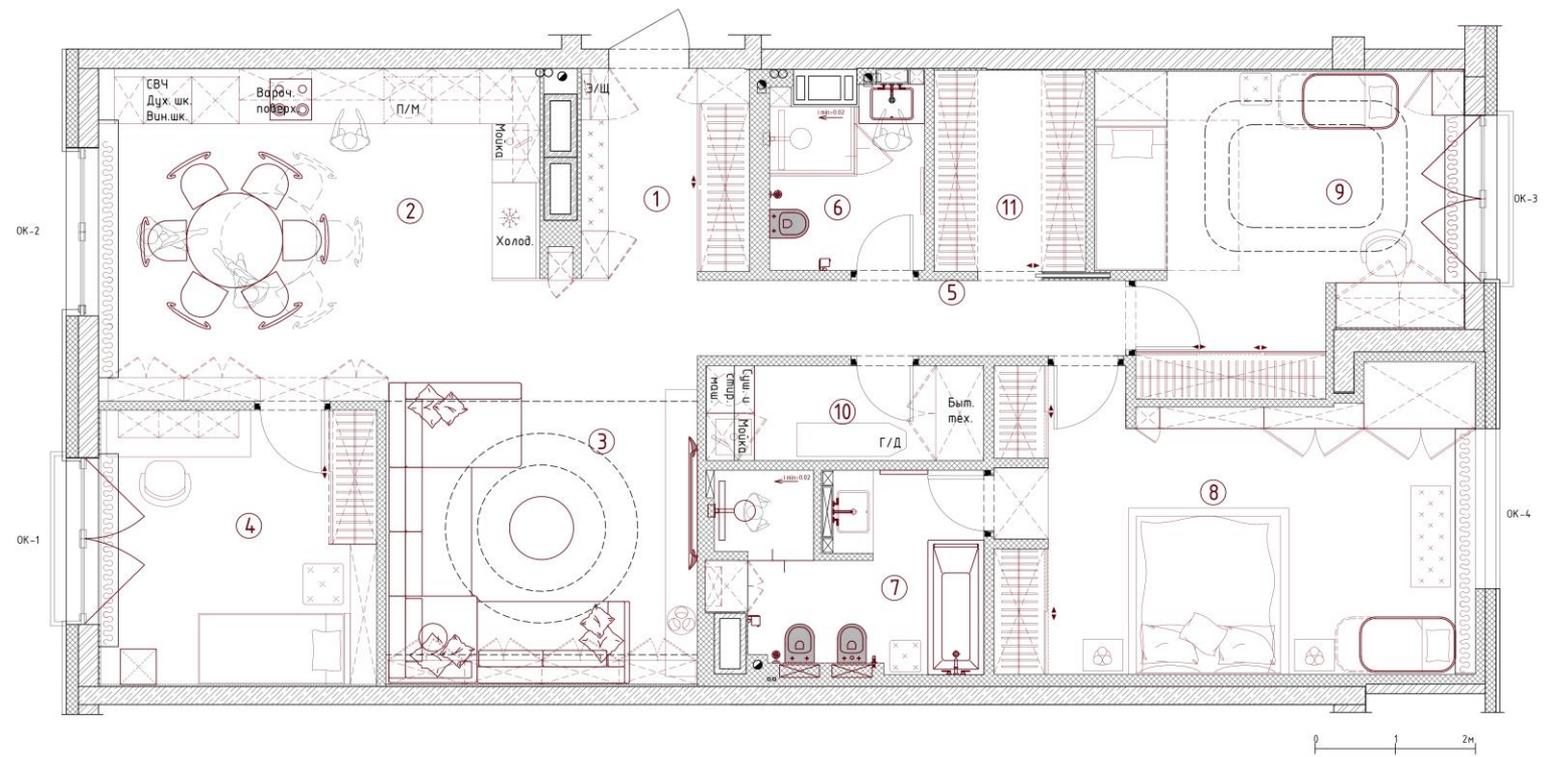
7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

1. Персонализационная
планировка под заказчика
было:



1. Персонализационная планировка под заказчика стало:

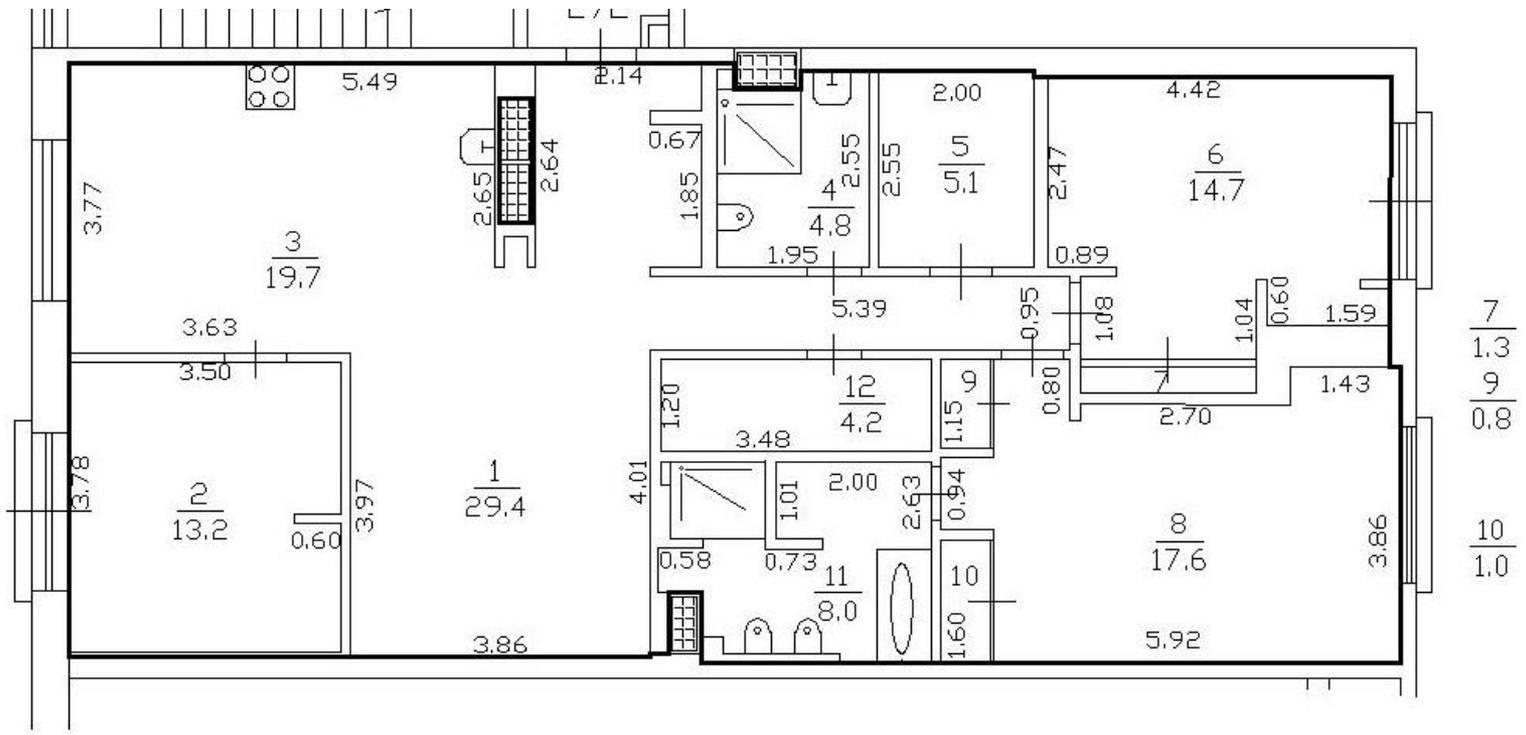


**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**7-11
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ

*1. Персонификационная
планировка под заказчика
паспорт:*



1. Персонализационная
планировка под заказчика
фото:

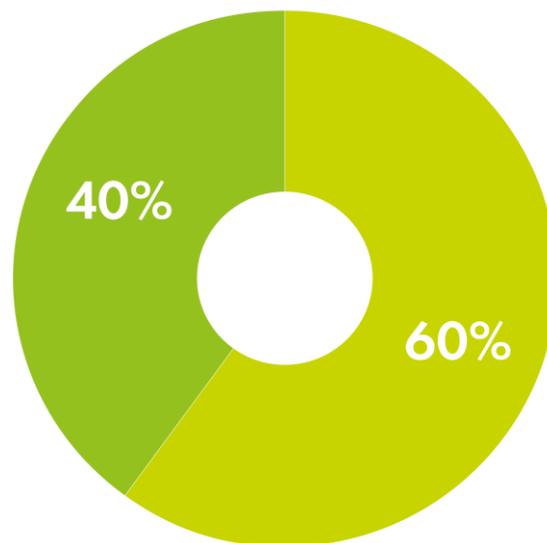


*2. Релевантная стоимость и
позиционирование.*

Определение. Ликвидность. Класс.



Единый кейс клиента «квартирный вопрос»



- Стоимость квартиры
- Стоимость ремонта "под ключ"

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Стоимость под ключ. Классы

- 1. Бизнес класс: от 90 000 р. /кв м*
- 2. Премиум класс: от 145 000 р./кв м*
- 3. Люкс класс: от 200 000 р./кв м*



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС



La Belle Epoque
КД "Особняк Кушелева-Безбородко", 195 м²

Стоимость All in one: **225 000 р/м²**



La Dolce Vita
ЖК «Новая Звезда», 165 м²

Стоимость All in one: **160 000 р/м²**



Tears from the Moon
ЖК "Привилегия", 202 м²

Стоимость All in one: **195 000 р/м²**



Новая сцена
ЖК "Леонтьевский мыс", 110 м²

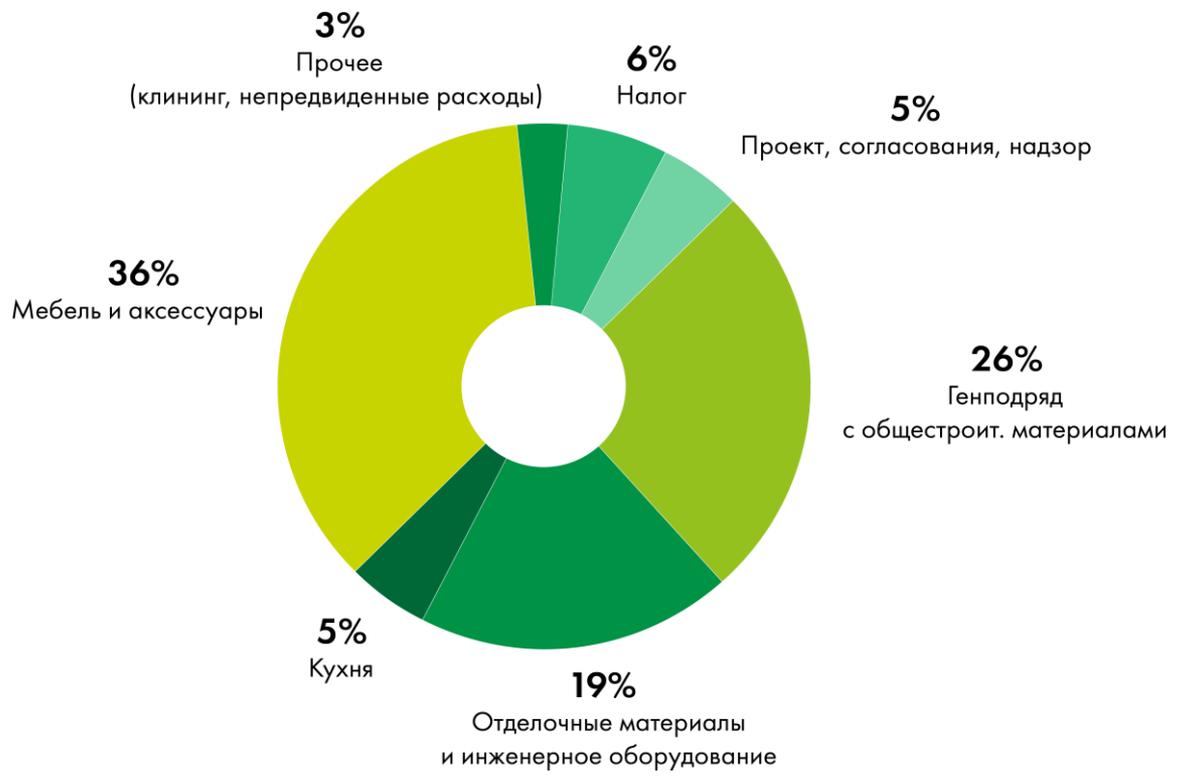
Стоимость All in one: **240 000 р/м²**

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Схема затрат на отделку под ключ. Премиум класс



3. Консультация архитектора – как независимого эксперта

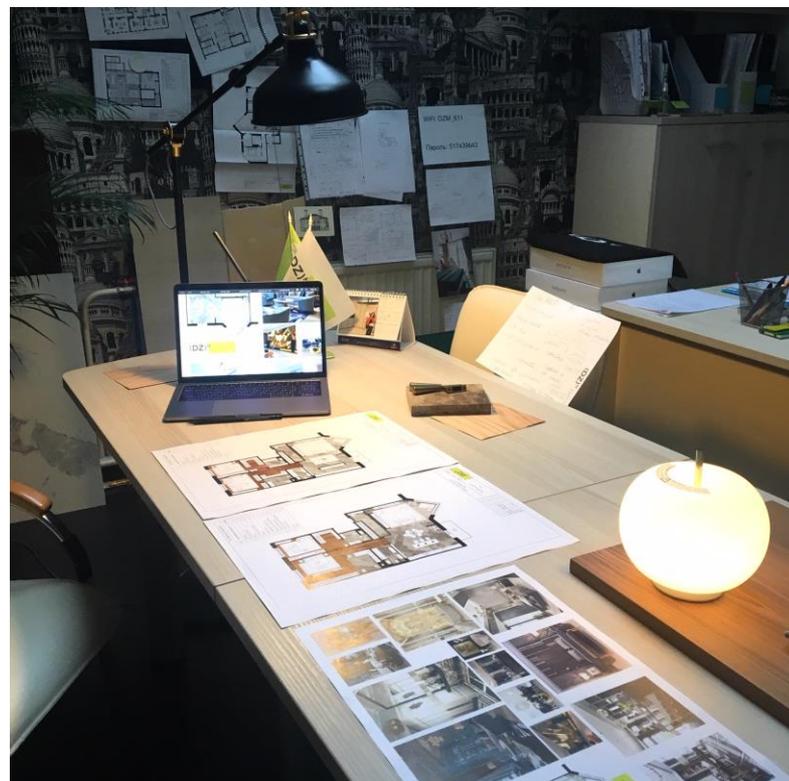


МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

3. Консультация архитектора – как независимого эксперта



II. Дополнительные технологии

(по бюджету и фантазии,
вопросы полного цикла)



4. Home-staging!

Наведение красоты на объекте

5. Визуализация, анимация и видео



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

4. Home-staging!



4. Home-staging!



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

4. Визуализация, анимация, видео!



4. Визуализация, анимация, видео!



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

