



G R O U P

КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ

ЛЕНОБЛАСТЬ и ПОДМОСКОВЬЕ: ТЕНДЕНЦИИ - 2012 и ПЕРСПЕКТИВЫ - 2013



О компании «ПулЭкспресс»:

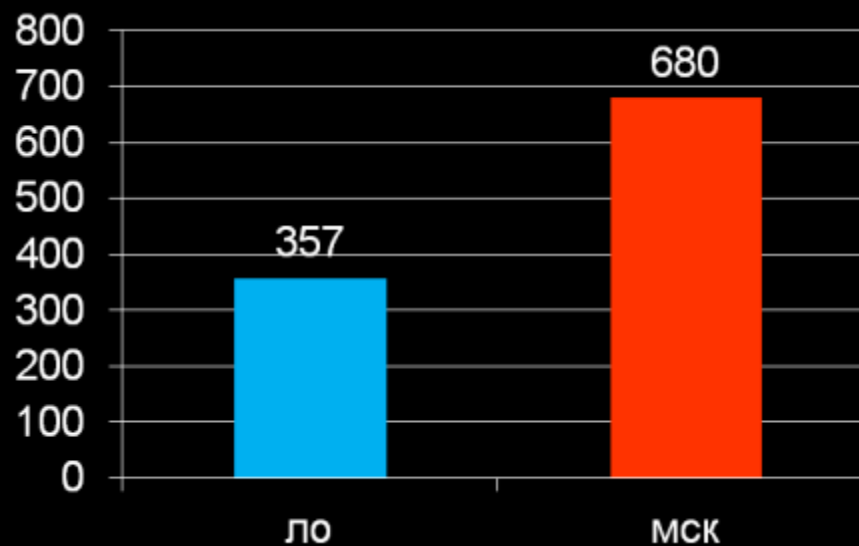
- Крупнейший девелопер коттеджных поселков в Северо-Западном регионе РФ
- Работает на загородном рынке с 2005 г.
- В активе – 12 коттеджных поселков
- Общая площадь инженерно подготовленных территорий – более 600 га (> 2 000 участков)
- Соучредитель НП «Коллегия профессиональных девелоперов» (КПД)

ВВОДНЫЕ:

	ЛО	МСК
S региона:	7,4 млн.га *	4,7 млн.га
Население город + область:	5 млн. + 1,7 млн. = 6,7 млн.человек	11,8 млн. + 7,2 млн. = 9 млн.человек
Средняя нач.зп город / область:	30,3 тыс. / 25,0 тыс. руб.	43,6 тыс. / 26,3 тыс. руб.

* Без учета земель водного фонда – 1,08 млн.га

КОЛИЧЕСТВО КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ И МЖК В АКТИВНОЙ ПРОДАЖЕ



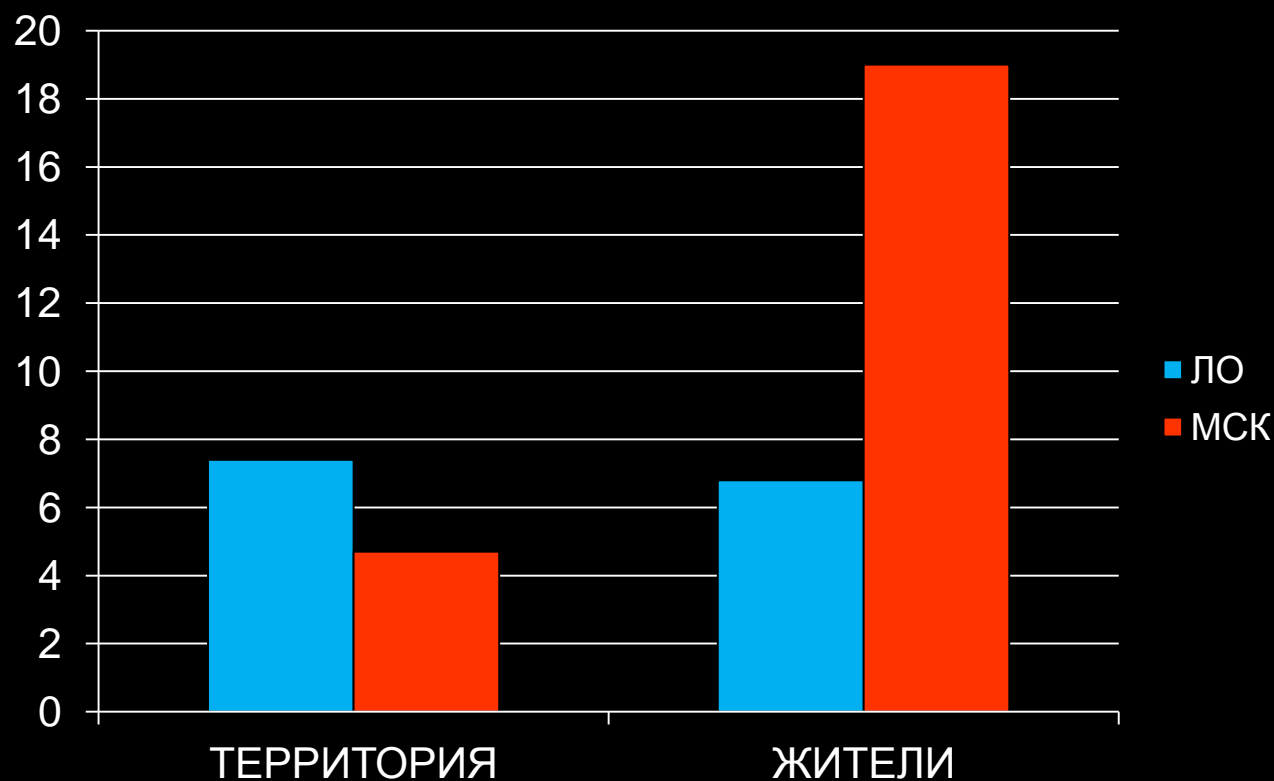
ХАРАКТЕРИСТИКА БАЗОВЫХ ПАРАМЕТРОВ:

ЛО

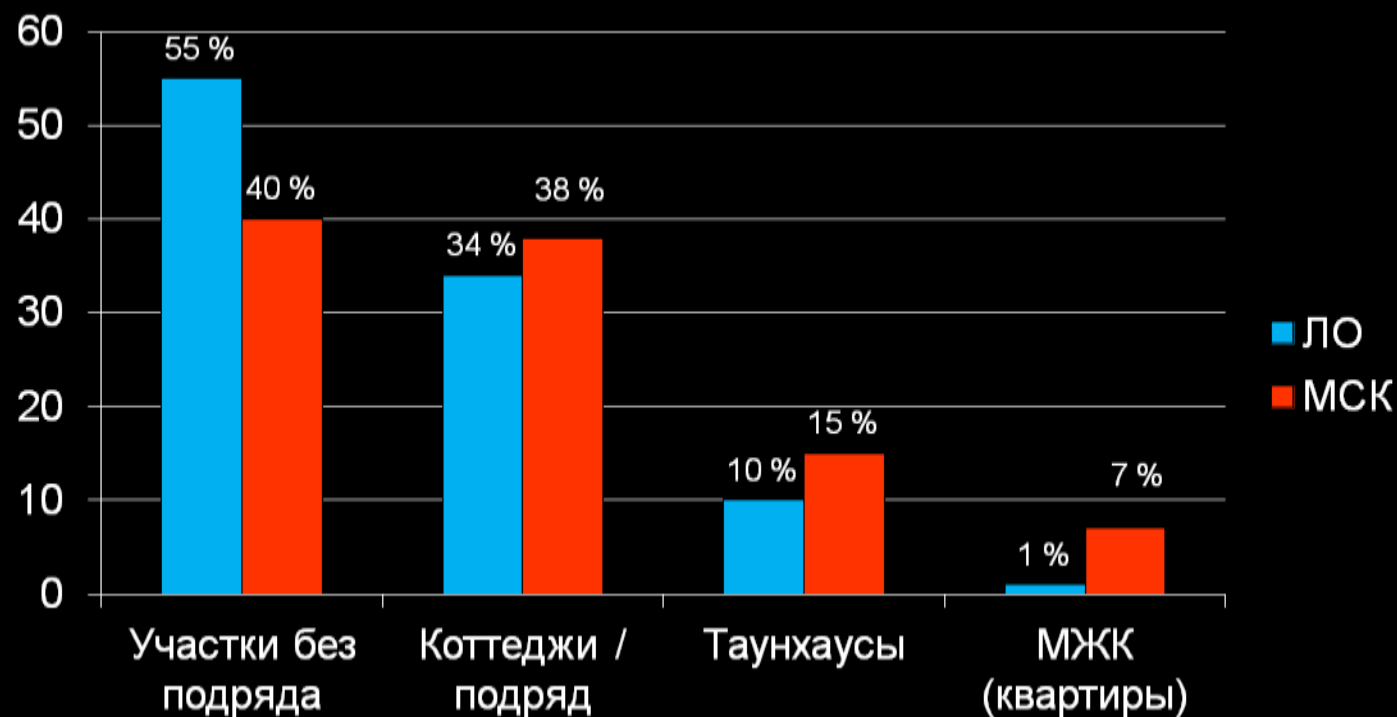
МСК

Средняя S участков:	12 соток	15 соток
Средняя цена:	1,4 млн.руб.	4,7 млн.руб.
Средняя S домов:	160 кв.м	260 кв.м
Средняя цена:	~ 9 млн.руб.	~ 40 млн.руб.
S таунхауса:	от 30 кв.м	от 80 кв.м
Стоимость:	от 1 млн.руб.	от 3,5 млн. руб.
S квартиры:	от 26 кв.м	от 25 кв.м
Стоимость:	от 0,7 млн.руб.	от 1,2 млн. руб.

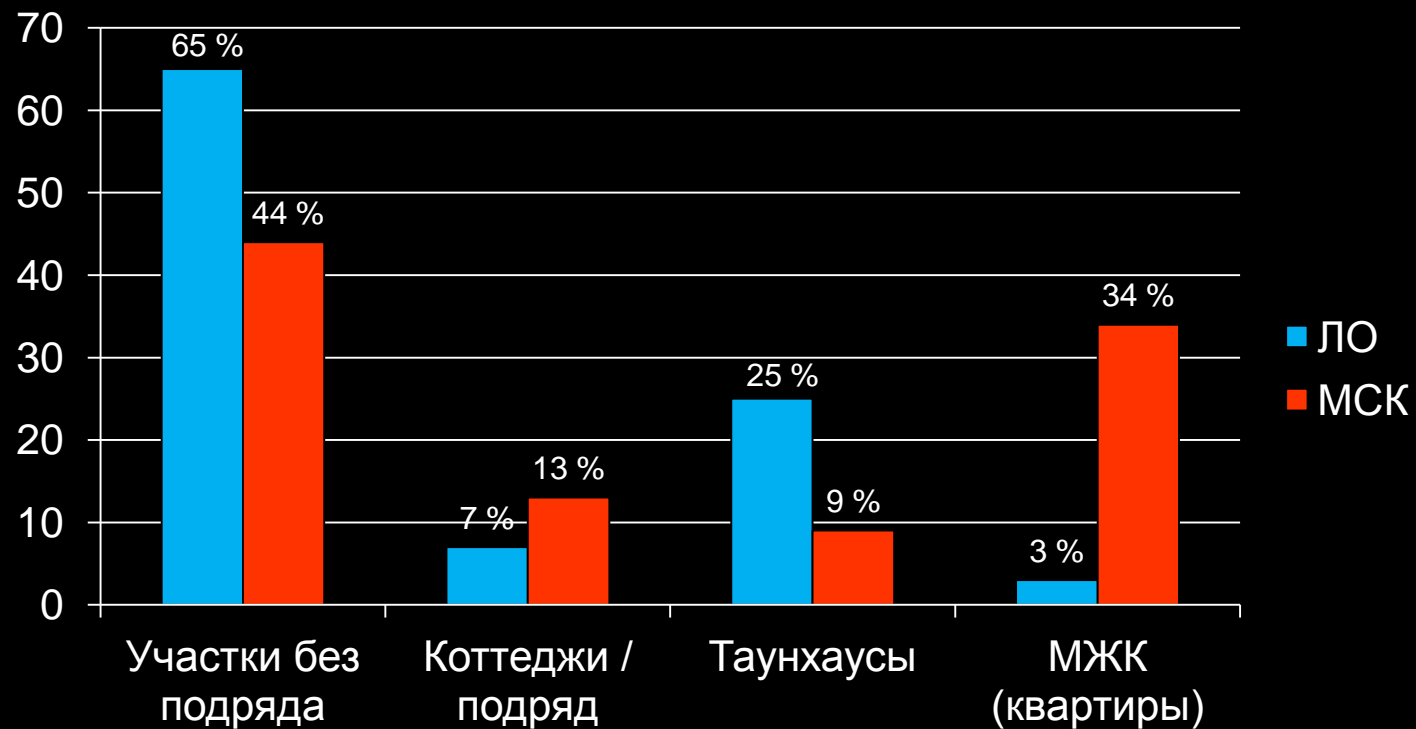
СООТНОШЕНИЕ РАЗМЕРОВ ТЕРРИТОРИЙ И КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ В РЕГИОНАХ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ: СООТНОШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ПОСЕЛКОВ ПО ТИПАМ ОБЪЕКТОВ В ПРОДАЖЕ



ПРОДАЖИ: СООТНОШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ПОСЕЛКОВ ПО ТИПАМ ОБЪЕКТОВ В ПРОДАЖЕ





G R O U P

655 55 55

955 55 55

www.gorodu.net