

# Риэлтерская деятельность в Беларуси

---

*Итоги и опыт государственного лицензирования,  
страхования и аттестации специалистов*

*Директор ООО «ДинасИнвест»  
Завгородний Владимир Михайлович*

г. Минск

# Указ Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь»

В каждой стране работа специалиста по недвижимости имеет свою специфику, которая связана в первую очередь с особенностями законодательства, обеспечивающего цивилизованные отношения между покупателем, продавцом и посредником. Основных вариантов такого взаимодействия два - рынок регулируется государством с помощью законов или сообществами профессиональных организаций.



# Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 6 января 2009 г. № 1 «О некоторых вопросах лицензирования по оказанию юридических услуг».

В настоящее время в Беларуси существует лицензирование риэлтерской деятельности, и к риэлтерам предъявляются самые высокие требования.



Право на получение лицензии на оказание юридических услуг с указанием составляющей лицензируемую деятельность - риэлтерские услуги имеют юридические лица Республики Беларусь, являющиеся коммерческими организациями. Не требуется получения лицензии для оказания риэлтерских услуг государственными риэлтерскими организациями



## Нормативно-правовые документы, регламентирующие риэлтерскую деятельность в Республике Беларусь

- Постановление Министерства торговли Республики Беларусь, Министерства юстиции Республики Беларусь, Министерства информации Республики Беларусь от 30 марта 2007 г. № 19/25/5 «О размещении (распространении) рекламы риэлтерскими организациями».
- Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 26 мая 2008 г. №29 «О некоторых вопросах заключения договоров на оказание риэлтерских услуг».
- Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 01 июня 2009г. №42 «О некоторых мерах по совершенствованию риэлтерской деятельности».

## **Постановление Совета Министров РБ от 27.03.2006 N 406**

Постановлением Совета Министров РБ от 27.03.2006 N 406 утверждено Положение о порядке представления коммерческим организациям, осуществляющим риэлтерскую деятельность, информации государственными органами и иными организациями об объектах недвижимости, о правах на них, юридических и физических лицах — сторонах сделки, в отношении которой осуществляется риэлтерская деятельность.

## **Постановление Совета Министров РБ от 14.03.2008 N 386 (рег. N 5/27358 от 21.03.2008)**

Постановлением Совета Министров РБ от 14.03.2008 N 386 (рег. N 5/27358 от 21.03.2008) утверждены тарифы (ставки) на риэлтерские услуги (в т.ч. на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости) и Положение о порядке оплаты риэлтерских услуг.



# Закон о страховой деятельности в РБ

ГЛАВА 16

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РИЭЛТЕРСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В СВЯЗИ С ЕЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ

Статья 359. Страховщиком по обязательному страхованию ответственности коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность, за причинение вреда в связи с ее осуществлением (далее в настоящей главе – обязательное страхование ответственности) является Белгосстрах (далее в настоящей главе – страховщик).



Статья 360. Страхователями по обязательному страхованию ответственности являются коммерческие организации, осуществляющие риэлтерскую деятельность (далее в настоящей главе – страхователи).





- Статья 362. Объектом обязательного страхования ответственности являются имущественные интересы страхователя, связанные с причинением вреда потребителю в связи с осуществлением риэлтерской деятельности (неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору на оказание риэлтерских услуг).
- Статья 363. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение страхователем обязательств по договору на оказание риэлтерских услуг, повлекшее причинение вреда потребителю.

# Инструкция о порядке выдачи свидетельств об аттестации юриста, о присвоении квалификации судебного эксперта, об аттестации риэлтера

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ ОБ АТТЕСТАЦИИ РИЭЛТЕРА И ОБЛАДАТЕЛЕЙ СВИДЕТЕЛЬСТВ ОБ АТТЕСТАЦИИ РИЭЛТЕРА

*УТВЕРЖДЕНО Постановление  
Министерства юстиции  
Республики Беларусь об.01.2009 № 1*

58. Претендент на получение свидетельства об аттестации риэлтера должен отвечать следующим требованиям:

- ✓ иметь гражданство Республики Беларусь;
- ✓ иметь, как правило, юридическое, экономическое или высшее образование по строительной специальности;
- ✓ иметь стаж работы не менее одного года по специальности, соответствующей образованию, либо в качестве агента по операциям с недвижимостью.



**Список риэлтерских организаций,  
имеющих специальные разрешения (лицензии)  
на осуществление деятельности по оказанию  
юридических услуг с указанием составляющих  
лицензируемый вид деятельности услуг - риэлтерских услуг**

Наименование лицензиата, УНП	Телефон	№ по реест ру	Директор	Юридический адрес	номер лицензии, дата и (номер) принятия решения о выдаче /продлении/ лицензии, срок действия
ООО «ДинасИнвест» УНП 690324201		64	Завгородний Владимир Михайлович	г. Минск, пер Броневой, д. 13, к.3	02240/0068783 от 31.08.2007 (146/2)
ООО «Динас» УНП 190340369		1	Бендяк Василий Александрович	г. Минск, пер. Броневой, д.13, комн. 2	02240/0069481 срок продлен от 30.12.2009 г. до 17.02.2015 г.

# Реестр риэлтеров Республики Беларусь

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ и дата выдачи Свидетельства об аттестации риэлтера	Срок действия свидетельства продлен	Место работы, занимаемая должность	№ и дата выдачи идентификационной пластиковой карточки	<p>Наложенные взыскания, дата наложения взыскания, суть нарушения, за которое наложено взыскание, место работы в период наложения взыскания. (Употребляемые в Реестре сокращения: <b>Указ</b> - Указ Президента Республики Беларусь о 09.01.2006 г. №15 «Об утверждении правил осуществления риэлтерской деятельности»; <b>Правила</b> - Правила осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь; <b>Штраф</b> - административное взыскание за нарушение Правил, примененное к руководителю риэлтерской организации; <b>Предупреждение</b> – предупреждение, выносимое Комиссией Министерства юстиции Республики Беларусь по вопросам деятельности риэлтерских организаций обладателю свидетельства за нарушение законодательства Республики Беларусь, регулирующего деятельность по оказанию риэлтерских услуг; <b>ИПК</b> -идентификационная пластиковая карточка; *при неуказании места работы )</p>
1		2		3	4	5
	Бендяк Василий Александрович	№1 10.01.2005	до 10.01.2015	ООО «Динас», директор	АВ 0007970 01.03.2011	

# ООО «ДинасИнвест»



Директор ООО «ДинасИнвест»  
Завгородний Владимир Михайлович  
Vladimir Zavgorodni

- Свидетельство Министерства юстиции РБ об аттестации риэлтера №769 до октября 2017
- **Старший преподаватель** кафедры «**Организация строительства и управление недвижимостью**» строительного факультета Белорусского национального технического университета.
- В марте 2012г. прошел обучение на курсах повышения квалификации в УО "Институт переподготовки и повышения квалификации судей, работников прокуратуры, судов и учреждений юстиции Белорусского государственного университета".
- **Профессиональный стаж работы в сфере недвижимости** — с ноября 1995 г.



[www.dinas.by](http://www.dinas.by)

**Спасибо за внимание!**

