



ВОЕННАЯ ИПОТЕКА – ИТОГО ПЕРВЫХ ТРЕХ ЛЕТ И ПЕРСПЕКТИВЫ



Павел Дмитриевич ШТЕПАН,
Генеральный директор Универсальной ипотечной компании «УНИКОМ»,
вице-президент Северо-западной палаты недвижимости

Санкт-Петербург, 4 октября 2012 г.

«Военная ипотека» - существенный фактор развития ипотечного рынка

Основные показатели функционирования НИС – объем выдачи ЦЖЗ и объем сделок с недвижимостью в рамках военной ипотеки – в 2012 г. сохраняют динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **31 520** сделок с недвижимостью на общую сумму **87,1 млрд. рублей**, в том числе за **II квартал 2012 года** выдано **4 912** целевых жилищных займов. По состоянию на 1 июля 2012 г., зарегистрированы **526** сделок с недвижимостью на первичном рынке на общую сумму **1 710,66 млн. рублей**.

Объем выдачи целевых жилищных займов в **II квартале 2012 года** составил **3 941,95 млн. рублей**.

ПРОГРАММА «ВОЕННАЯ ИПОТЕКА» – СУЩЕСТВЕННЫЙ ФАКТОР РАЗВИТИЯ РЫНКА

Прирост за 12 месяцев:

- По кредитным средствам – более 32 млрд. руб.;
- По средствам ЦЖЗ – болнн 12 млрд.руб



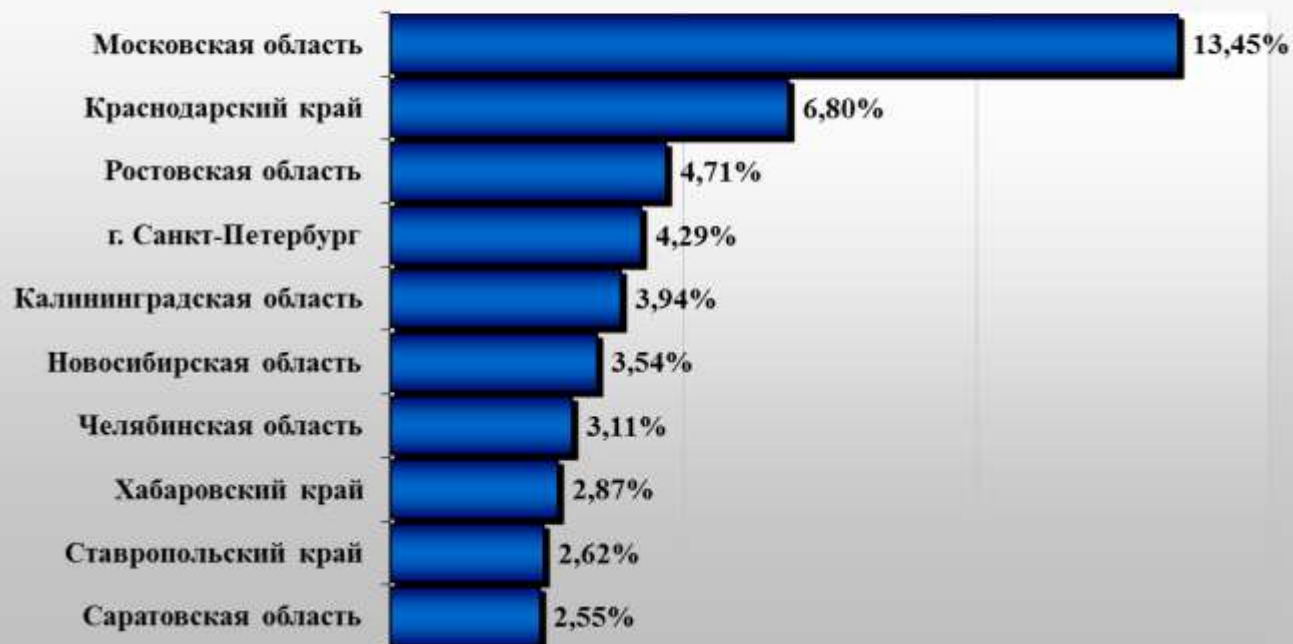
СТРУКТУРА СДЕЛОК ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Структура сделок НИС по источникам финансирования

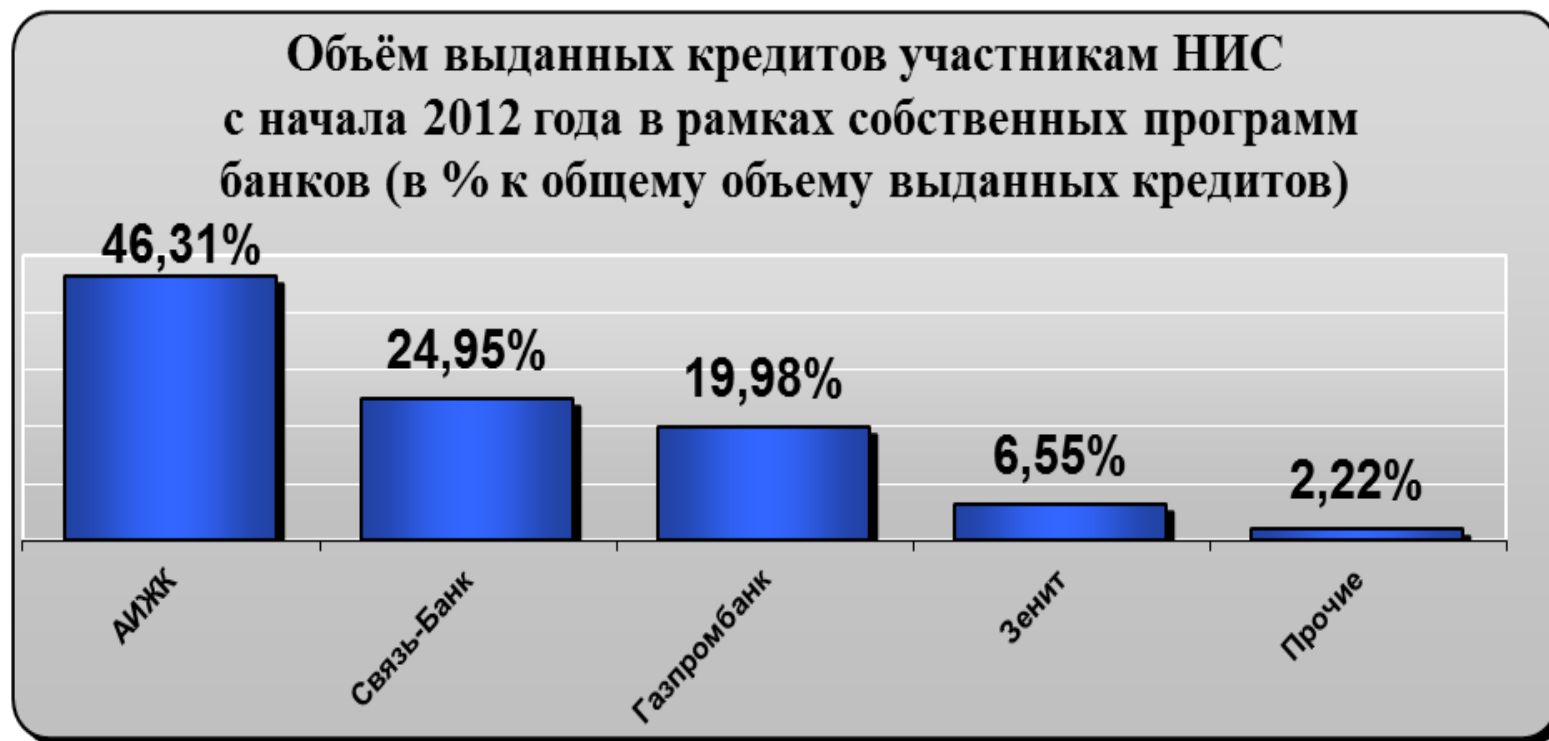


РЕГИОНЫ-ЛИДЕРЫ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ

Объём сделок по приобретению жилья участниками НИС с начала функционирования НИС



ЛИДЕРЫ РЫНКА ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ



2011 г. : АИЖК -83.27%, Связь-Банк – 1.7%, Газпромбанк – 14.62%, прочие 0.42%

СРАВНЕНИЕ ПРОГРАММ КРЕДИТОВАНИЯ

	АИЖК	ГАЗПРОМБАНК	СвязьБанк	Банк Зенит	Сбербанк	ВТБ24
Первоначальный взнос	Не менее 10% от стоимости жилья					От 20% стоимости жилья
Срок кредита	До достижения предельного возраста пребывания на военной службе (возраст 45 лет)					
Максимальная сумма кредита	2,2 млн. руб.			2,12 млн. руб.		2,25 млн. руб
Процентная ставка	Ставка рефинансирования ЦБ (8,25% на 2012г.) + маржа от 2% до 3 % ¼ ставки Рефинансирования ЦБ (6,19% на 2012 г.) + маржа 0,0% (1)	10,5 % годовых на весь срок кредитования	9,5% годовых - на первый год кредитования; 10-10,5% годовых - на второй и последующие годы кредитования	10,5% годовых	9,5% годовых - на весь срок кредитования	8,7% -10,5% в зависимости от срока кредитования (3)
Страхование личное	Нет		ДА	Нет		
Страхование титульное	Нет		ДА	Нет		
Калькулятор предварительного расчета кредита	ЕСТЬ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
Прогнозный срок погашения кредита при максимальной сумме (лет)	13.2	15.5	13.8	14.6	12.8	19
Выплаты по % (млн.руб)	≈ 1,3	≈ 3,2	≈ 2,2	≈ 3,2	≈ 2,6	3,7

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ООО «УНИКОМ»

**197198, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 18
Тел. (812) 718-47-47
www.ynikom.ru**

**Штепан Павел Дмитриевич
Бобров Анатолий Иванович**

**+7-921-9126433
+7-921-6513670**