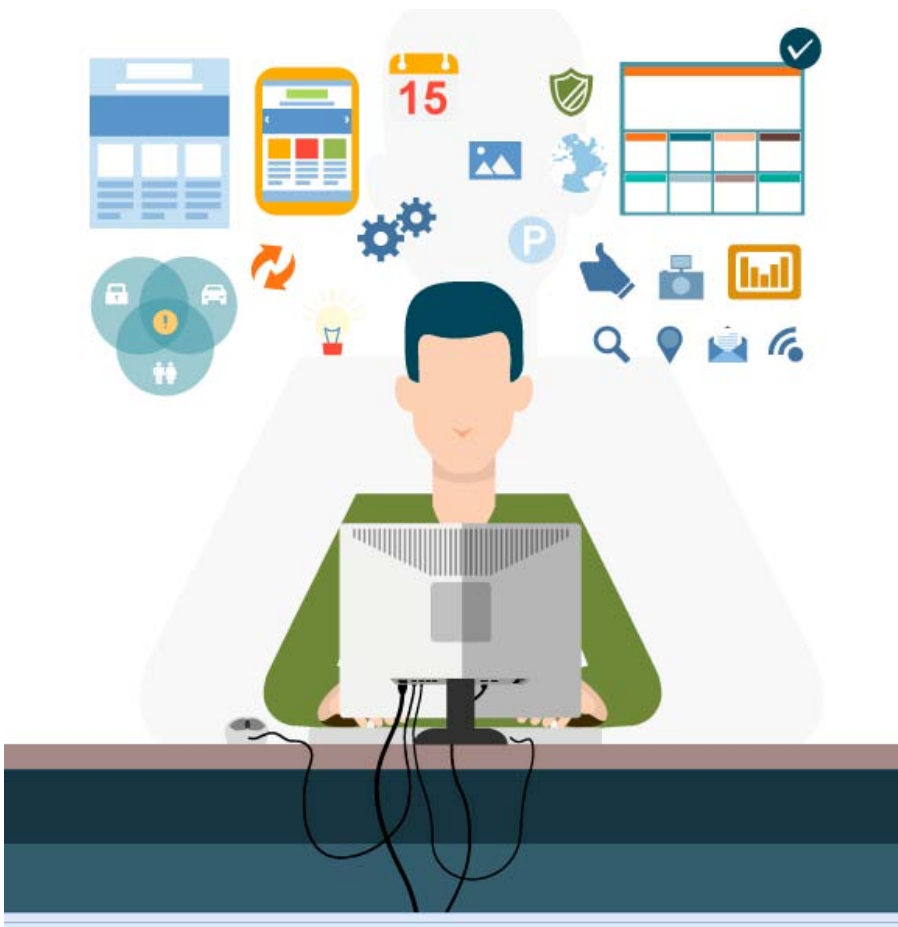


БКН-профи

Программный комплекс, как бизнес-инструмент
для увеличения продаж
в условиях оптимизации расходов

БКН-ПРОФИ — программный комплекс для автоматизации задач риэлторских компаний



- Создавался по техническим заданиям риэлторских компаний.
- Лучшее от мультилистинговых систем + самые нужные вещи из CRM.
- Адаптирован для регионов.

Отличия

- Это НЕ CRM общего назначения.
- Это НЕ программа ведения базы объектов.
- Это:
 - Инструмент контроля и управления работой сотрудников.
 - Автоматизация постановок объектов в рекламу.
 - Взаимодействия с клиентом от заявки до сделки.
 - Поддержка сайта компании.

Кто продает?

- Продают риэлторы
- Продает реклама

Как контролировать
риэлторов и управлять
продажами?

Журнал активности

БКН-Профи - Mozilla Firefox

бкntest.pro.bkn.ru/#




Ивано Иван | Роль - Администратор системы | Помощь | Разработчикам | Выход

МЕНЮ

- МОИ ОБЪЕКТЫ
- МОИ КЛИЕНТЫ
- ПОИСК ОБЪЕКТОВ
- РЕКЛАМА
- ФИРМА
 - Объекты сделок
 - О компании
 - Структура компании**
 - Сотрудники
 - Должности
 - Журнал активности
 - Объектовая аналитика
- ДИСПЕТЧЕР
- СЛУЖЕБНЫЕ
- ОПОВЕЩЕНИЕ

Новости | Сотрудники | Журнал активности | Объектовая аналитика

Отчёты | Обновить

	Агеева Вероника Сергеевна Северная филиальная сеть => Отделение `м.Международная` => Группа Петрова П.П. Специалист по недвижимости 8(921)756-84-23	Добавлено объектов: 0 Подробнее Отредактировано объектов: 0 Подробнее Переведено в активные: 0 Подробнее Переведено в архив: 0 Подробнее Продано объектов: 0 Подробнее
На 28.09.2015г. активных объектов: 2		
	Агент Иван Иванов Южная филиальная сеть => Отделение `м.Рыбацкое` => 11223344 Специалист по недвижимости Не указан	Добавлено объектов: 0 Подробнее Отредактировано объектов: 0 Подробнее Переведено в активные: 0 Подробнее Переведено в архив: 0 Подробнее Продано объектов: 0 Подробнее
На 28.09.2015г. активных объектов: 1		
	Иванов Петр Сергеевич	Добавлено объектов: 0 Подробнее

Страница 1 из 1

Показаны строки с 1 по 7 из 7

Управление сотрудниками

The screenshot shows the БКН-Профи web application interface. The browser window title is "БКН-Профи - Mozilla Firefox" and the address bar shows "bkntest.pro.bkn.ru/#". The user is logged in as "Ивано Иван" with the role "Администратор системы". A notification banner at the top right states: "У Вас есть непрочитанные сообщения от разработчиков." The main content area displays a tree view of the organization structure and a table of departments.

Название подразделения	Тип подразделения	Статус
Агентство недвижимости "Василек"	Компания	Активно
Северная филиальная сеть	Филиальная сеть	Активно
Отделение "м.Международная"	Отделение	Активно
Группа Иванова И.И.	Группа	Активно
Группа Петрова П.П.	Группа	Активно
Отделение "Невский проспект"	Отделение	Активно
Группа Андреева А.А.	Группа	Активно
Группа Сидорова С.С.	Группа	Активно
Южная филиальная сеть	Филиальная сеть	Активно

The "Редактировать сотрудника" modal window is open, showing the following fields:

- Виртуальный:
- Фамилия: Менеджер группы
- Имя: Иван
- Отчество: Иванов
- Пол: Мужской
- Дата рождения: [calendar icon]

Buttons at the bottom of the modal: Сохранить, Отмена.

Контроль и управление фирмой

Для руководителей:

- Работу каждого сотрудника легко оценить и проконтролировать.
- Просто и понятно вводить в работу новых сотрудников.
- В случае увольнения — легко передавать дела
- Иерархическая система доступа к объектам с разделением по рынкам.

Удобство работы

Для агентов:

- Удобно работать с заявками клиентов
- По настоящему удобно работать с объектами недвижимости:
 - Легко подбирать объекты недвижимости для клиента
 - Легко и быстро ставить объекты в рекламу

Работа с объектами недвижимости

The screenshot displays the BKN-Profi website interface in Mozilla Firefox. The browser address bar shows `bkntest.pro.bkn.ru/#`. The page header includes the user name "Ивано Иван" and role "Администратор системы". The main navigation menu on the left lists various sections: "МОИ ОБЪЕКТЫ", "МОИ КЛИЕНТЫ", "ПОИСК ОБЪЕКТОВ", "РЕКЛАМА", "ФИРМА", "ДИСПЕТЧЕР", "СЛУЖЕБНЫЕ", and "ОПОВЕЩЕНИЕ". The "Жилая аренда" link is highlighted with a red arrow. The main content area shows a list of real estate objects. The first object is "№ 4 1кв. Продажа: 3 000 000р." with details: Region: СПб, Приморский р-н; Address: Сизова пр., д.20 к.2; Metro: Комендантский проспект; Floor: 7/9; Total area: 32 m²; Living area: 18 m²; Deal type: Direct sale. The second object is "№ 5 1кв. Продажа: 3 600 000р." with details: Region: СПб, Выборгский р-н; Address: Энгельса пр., д.150; Floor: 5/12; Total area: 36 m²; Living area: 20 m²; Deal type: Direct sale. A filter panel on the right is also visible, with a red arrow pointing to the "Спорт" dropdown menu. The footer shows "Страница 1 из 1" and "Показаны строки с 1 по 11 из 11".

Меню

- МОИ ОБЪЕКТЫ
 - Квартиры в новостройках
 - Объекты городского рынка
 - Загородные объекты
 - Коммерческие объекты
 - Зарубежные объекты
 - Жилая аренда
 - Спрос
- МОИ КЛИЕНТЫ
- ПОИСК ОБЪЕКТОВ
- РЕКЛАМА
- ФИРМА
- ДИСПЕТЧЕР
- СЛУЖЕБНЫЕ
- ОПОВЕЩЕНИЕ

Объекты

№ 4 1кв. Продажа: 3 000 000р.

Регион, Район: СПб, Приморский р-н
Адрес: Сизова пр., д.20 к.2
Метро: Комендантский проспект
Этаж/Этажность: 7/9
S общая: 32 м²
S жилая: 18 м²
Тип сделки: Прямая продажа

Северная филиал
Иванова И.И.
Смирнов Петр Ге

№ 5 1кв. Продажа: 3 600 000р.

Регион, Район: СПб, Выборгский р-н
Адрес: Энгельса пр., д.150
Этаж/Этажность: 5/12
S общая: 36 м²
S жилая: 20 м²
Тип сделки: Прямая продажа

Северная филиал
Петрова П.П.
Агеева Вероника

Фильтры

- Активные объекты
- Номер листинга
- Тип объекта
- Комнатность
 - от
 - до
- Спорт
- Районы
- Адрес
- Стоимость (тыс. руб.)
 - от
 - до
- Наличие договора
- Номер договора
- Подразделение
- Агент

Найти Сбросить

Автоматизация работы с объектами недвижимости

- Для каждого объекта недвижимости, внесенного в базу, можно определять разные тексты рекламных объявлений

Редактировать объект

Описание Примечания Агенты Фото|Видео Тексты объявлений

Редактировать

Рекламная площадка	Описание	Макс. Длина
Большой каталог недвиж...		
Квартиры новостроя		
Строка	Тихое, зеленой место Ст/пакет	50
Жирная строка	Срочно! Док/гот.	50
Фотоблок		50
Фотокаталог		200

Бюллетень недвижимости

- Квартиры новостроя

avito.ru

- Рынок новостроек

Автоматизация работы с объектами недвижимости

- Автоматическая публикация объектов на сайте компании

ЖИЛАЯ АРЕНДА	НОВОСТРОЙКИ	КВАРТИРЫ	КОМНАТЫ	ДОМА	УЧАСТКИ	КОММЕРЧЕСКАЯ	ЗАРУБЕЖНАЯ
Тип	Адрес	Этаж	S общ. м²	S жил. м²	S кух. м²	Цена руб.	Контакт
1/4	СПб, Василеостровский р-н, 13 линия В.О., д.58 (V) Василеостровская 7 мин пеш	1/2	119.10	23.00	11.30	-	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
1/3	СПб, Адмиралтейский р-н, Егорова ул., д.28 (V) Технологический институт 10 мин пеш	4/5	70.00	25.00	10.00	2 000 000	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
1/5	СПб, Центральный р-н, Рубинштейна ул., д.24 (V) Достоевская 5 мин пеш	2/5	130.90	24.50	10.70	2 060 000	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
2/4	СПб, Центральный р-н, Гагаринская ул., д.25 (V) Гостинный двор 10 мин пеш	2/3	137.00	26.60	15.00	1 350 000	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
1/6	СПб, Петроградский р-н, Большой пр., д.17 (V) Спортивная 10 мин пеш	3/5	181.00	13.00	18.00	-	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
2/5	СПб, Адмиралтейский р-н, Можайская ул. (V) Пушкинская 5 мин пеш	2/5	160.00	64.00	16.00	5 200 000	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
1/2	СПб, Центральный р-н, Растанная ул., д.5 (V) Обводный канал 5 мин тр	4/4	60.00	20.00	8.00	2 050 000	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
2/3	СПб, Василеостровский р-н, 14 линия В.О., д.23 (V) Василеостровская 10 мин пеш	5/6	101.00	53.00	12.00	2 500 000	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx

КАРТА: Вкл. Выкл.

Район: Любый

Метро:

- Владимирская Пушкинская
- Технологический институт (Л)
- Невский проспект
- Василеостровская
- Гостинный двор Достоевская
- Новочеркасская
- Обводный канал Спортивная

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

1 2 3

КОМНАТ В КВАРТИРЕ

2 3 4 5+

СТОИМОСТЬ

От - До т.руб.

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ

От - До м²

ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ

От - До м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

НАЙДЕНО 8 ОБЪЕКТОВ

ПОКАЗАНЫ ОБЪЕКТЫ С 1 ПО 8 ИЗ 8

ЖИЛАЯ АРЕНДА	НОВОСТРОЙКИ	КВАРТИРЫ	КОМНАТЫ	ДОМА	УЧАСТКИ	КОММЕРЧЕСКАЯ	ЗАРУБЕЖНАЯ
Карта: Вкл. <input checked="" type="checkbox"/> Выкл.		Район: Любый		Метро: Любое			
<input type="radio"/> ПОМЕСЯЧНО		<input type="radio"/> ПОСУТОЧНО		СТОИМОСТЬ От - До руб.		ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ От - До м²	
<input type="button" value="КВАРТИРА"/>		<input type="button" value="КОМНАТА"/>		<input type="button" value="ДОМ"/>			
НАЙДЕНО 42787 ОБЪЕКТОВ		<input type="button" value="ПОДОБРАТЬ"/>		<input type="button" value="ОЧИСТИТЬ"/>			
Тип	Адрес	Этаж	S общ. м²	S жил. м²	S кух. м²	Цена руб. в м.	Контакт
1кв.	СПб, Красносельский р-н, Ленинский д.114 (V) Ленинский проспект 10 мин пеш	12/14	27.00	17.00	10.00	17 000	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
3кв.	СПб, Приморский р-н, Приморский д.33 (V) Черная Речка 10	2/3	-	52.00	14.00	35 000	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
2кв.	СПб, Московский р-н, Новороско д.8 (V) Молоковская 15	2/7	45.00	25.00	20.00	30	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx
1кв.	СПб, Невский р-н, Московский (V) Улица Дыбенко 10	14/16	35.00	18.00	10.00	19 000	Иванов Иван Петрович 8(921) xxx-xx-xx

Кто продает?

- Продаются риэлторы
- Продает реклама

Эффективный способ сбора,
обработки и выгрузки рекламной
информации

Постановка в рекламу

БКН-Профи - Mozilla Firefox

bkntest.pro.bkn.ru/#

Ивано Иван | Роль - Администратор системы | Помощь | Разработчикам | Выход

МЕНЮ

- МОИ ОБЪЕКТЫ
- МОИ КЛИЕНТЫ
- ПОИСК ОБЪЕКТОВ
- РЕКЛАМА
 - Подать объект в рекламу
 - Сформированная реклама
 - Счета сотрудников
 - Рекламные контакты
 - Цены на рекламу
 - Выгрузка файлов
 - Выпуски
- ФИРМА
- ДИСПЕТЧЕР
- СЛУЖЕБНЫЕ
- ОПОВЕЩЕНИЕ

Рекламная площадка: **Большой каталог недвижимости**

Шаг №1. Выберите рекламную площадку

Интернет издания

	avito.ru
	_Пакетная выгрузка

Печатные издания

	Из рук в руки
	Большой каталог недвижимости
	Загородное обозрение
	Городское обозрение
	Коммерческая недвижимость
	Сдам, сниму
	Бюллетень недвижимости

Далее →

Отчеты и аналитика

- Для менеджера:
 - О работе агента.
 - О проделанной работе по объекту (в т.ч. история постановок объекта недвижимости.)
- Для клиента:
 - Куда и по какой цене был размещен объект (с фото и ценами рекламного ресурса).
- Для руководителя агентства:
 - Финансовые отчеты по рекламе.
 - Отчеты по количеству выходов объектов в рекламу.
 - Отчет по рекламе с группировкой по изданию, периоду, рубрике.
 - Отчет по счетам сотрудников.
 - Для каждой рекламной выгрузки отслеживается ее состояние.

Терминал диспетчера

БКН-Профи - Mozilla Firefox

БКН-Профи

bkntest.pro.bkn.ru/#

Ивано Иван | Роль - Администратор системы | Помощь | Разработчикам | Выход

МЕНЮ


- МОИ ОБЪЕКТЫ
- МОИ КЛИЕНТЫ
- ПОИСК ОБЪЕКТОВ
 - Квартиры в новостройках
 - Объекты городского ры...
 - Загородные объекты
 - Коммерческие объекты
 - Зарубежные объекты
 - Жилая аренда
 - Спрос
- РЕКЛАМА
- ФИРМА
 - Объекты сделок
 - О компании

отрядники | Журнал активности | Объектовая аналитика | **Терминал диспетчера** | Звонки по объектам

Карточка | Звонок по объекту | **Заявка от клиента** | Ложный звонок | Отчёты | Отчёты по звонкам | Обновить

#	Тип объекта	Регион/район	Адрес	Собщ.	Сжил.	Суч.	Цена (аренда/прода...
Загородный							
3	Дом	ЛО, Приозерский р-н	Сосново пос., Вокза...				15000
Новостройки							
14	2ккв.	Санкт-Петербург, Пу...	Пушкин г., Песочна...	50	6	5	2000
31	2ккв.	Санкт-Петербург, Пу...	Пушкин г., Песочна...	50	6	5	2000
34	Студия	Ленинградская обла...	г. Всеволожск, Всев...	45	40	5	3501

Информация по объекту

Фотография: 

Контакты: [Агеева Вероника Сергеевна](#) 8(921)756-84-23

Примечание: Хороший дом

Страница 1 из 1

Показаны строки с 1 по 4 из 4

Спрос

БКН-Профи - Mozilla Firefox

Новая вк... Новая вк... Новая вк... Новая вк... БК... x Новая вк... Новая вк... Новая вк > +

bkntest.pro.bkn.ru/# Поиск

Ивано Иван Роль - Администратор системы Помощь Разработчикам Выход

Новости Спрос

Меню

Добавить Редактировать Изменения Отчёты Обновить Сортировать по: номеру объекта

№ 1 **Горит** Подобрать объекты

Тип спроса: **Покупка** Северная филиальная сеть => От
Тип объекта: **1ккв., 2ккв., 3ккв.** Иванов Петр Сергеевич
Цена: **120 000 - 1 200 000 руб.**
Общая площадь: 10 - 20 кв.м.
Район: Курортный, Московский
Метро: Не указано
Примечание: вторичка покупка

№ 2 **2 недели** Подобрать объекты

Тип спроса: **Аренда** Северная филиальная сеть => От
Тип объекта: **Жилой дом, Студия** Филимонов Артур Викторович
Цена: **12 000 - 20 000 руб.**
Общая площадь: 10 - 20 кв.м.
Район: Не указан

Фильтры

Активная заявка
Номер заявки
Тип сделки
Тип объекта
Цена (руб.)
от до
Районы
Метро
Общая площадь
от до
Площадь участка
от до
Примечание

Найти Сбросить

Страница 1 из 1 Показаны строки с 1 по 15 из 15

Резюме

- Новый программный комплекс, уже адаптирован под все бизнес-процессы риэлтерских компаний
- Удобен как для агента, так и для руководителя
- Предоставляет широкие возможности по размещению рекламы, как online, так и offline
- Позволяет работать удаленно, везде где есть интернет.
- Интуитивно понятный интерфейс.
- Не требует долгого обучения и адаптации сотрудников
- Экономит ресурсы компании