



Недвижимость Челябинска

Вчера, сегодня, завтра

Санкт-Петербург
5 октября 2012 г.

2011-2012

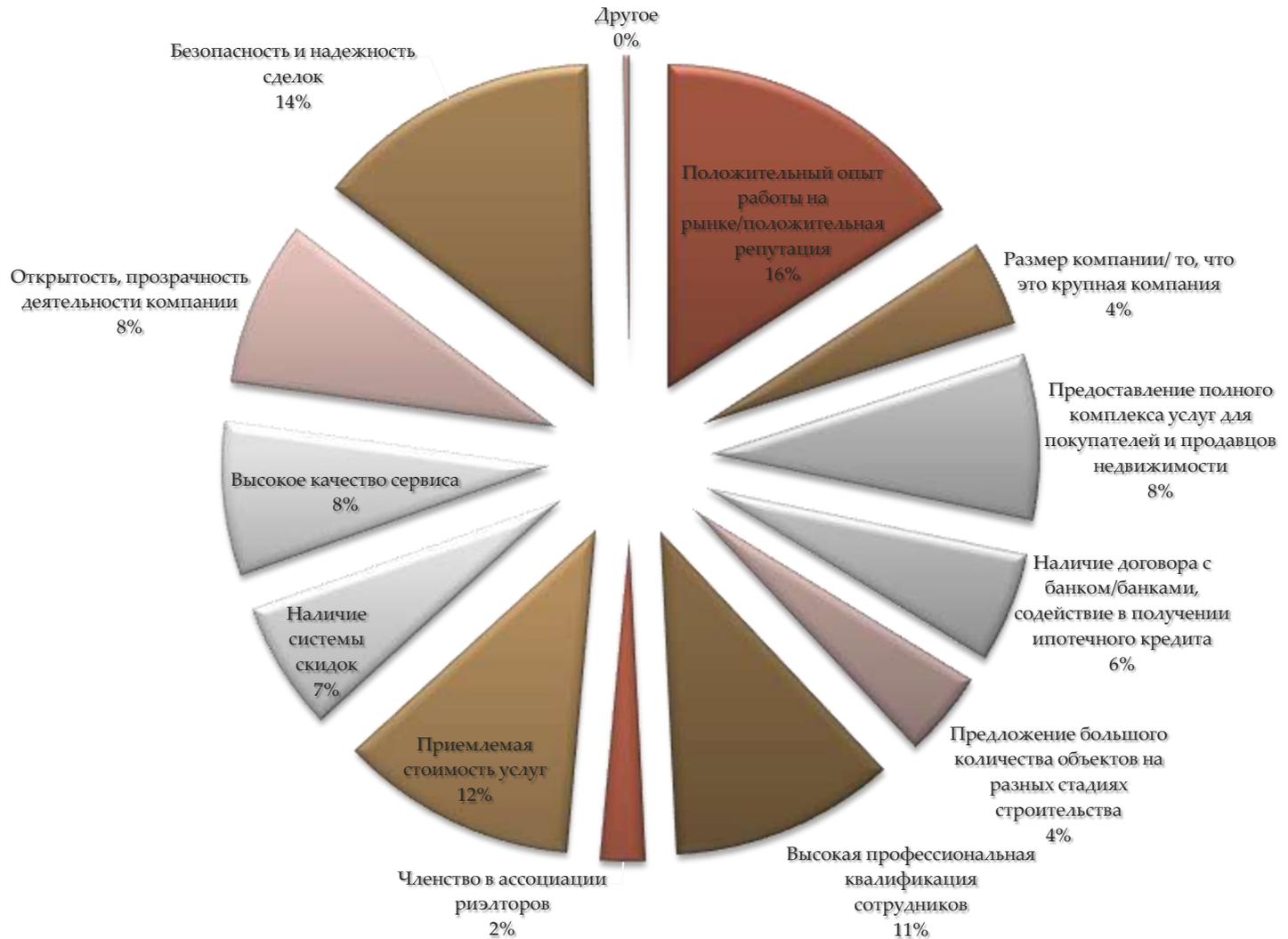
Челябинская область

- Введено 2011 – 1 339 000 кв.м.
- План 2012 – 1 500 000 кв.м.

Челябинск

- Введено 2011 – 800 000 кв.м.
- План 2012 – 1 100 000 кв.м.
- Ожидаемый рост ввода на 2013 – 10-15%

ЧТО НЕОБХОДИМО КЛИЕНТУ?



ЧТО НЕОБХОДИМО КЛИЕНТУ?

Какой критерий становится решающим для вас при покупке квартиры?

цена	57,4%
экология	5,2%
планировка	9,6%
наличие специальных акций от продавца	1,7%
серия квартиры	2,6%
спокойный район/улица	12,2%
адекватные соседи	1,7%
близость к домам родственников	7,8%
наличие хорошего ремонта	1,7%

СУПЕРЖИЛЬЁ!!!
Несите ваши денежки и будет вам счастье!!!



ДВА

загородный поселок

ЛЕБЯЖЬЕ

Дом у озера за **5 250** р/мес



**СТРАХОВАНИЕ
ТИТУЛА В ПОДАРОК!**

микрорайон
Марковский



ЮУ КЖСИ

www.ipoteka-74.ru

**Лакомые квартиры
на Северо-Западе!**

245-60-60, 245-90-90

квартиры
от
870.000
рублей





Серия	IV кв. 2010	I кв. 2011	II кв. 2011	III кв. 2011	IV кв. 2011	I кв. 2012	II кв. 2012	III кв. 2012
хрущевка	35.551	35.853 (0.8%)	37.120 (3.5%)	37.484 (1.0%)	38.456 (2.6%)	40.663 (5.7%)	41.057 (1.0%)	42.204 (2.8%)
брежневка	35.434	35.478 (0.1%)	37.034 (4.4%)	37.278 (0.7%)	37.840 (1.5%)	40.061 (5.9%)	40.642 (1.4%)	41.906 (3.1%)
сталинка	28.110	35.079 (24.8%)	35.640 (1.6%)	36.669 (2.9%)	36.511 (-0.4%)	37.966 (4.0%)	37.611 (-0.9%)	39.523 (5.1%)
97	36.299	36.687 (1.1%)	38.344 (4.5%)	39.205 (2.2%)	40.885 (4.3%)	41.767 (2.2%)	42.619 (2.0%)	43.053 (1.0%)
97 улучшенная	37.238	38.391 (3.1%)	39.502 (2.9%)	40.222 (1.8%)	40.522 (0.7%)	40.109 (-1.0%)	42.867 (6.9%)	42.352 (-1.2%)
121	36.545	37.024 (1.3%)	37.994 (2.6%)	38.107 (0.3%)	39.733 (4.3%)	40.565 (2.1%)	41.600 (2.6%)	42.480 (2.1%)
121Т	38.171	38.406 (0.6%)	40.014 (4.2%)	38.689 (-3.3%)	39.114 (1.1%)	42.730 (9.2%)	41.500 (-2.9%)	43.072 (3.8%)
полнометражная	34.922	37.203 (6.5%)	37.500 (0.8%)	37.133 (-1.0%)	38.761 (4.4%)	39.874 (2.9%)	40.623 (1.9%)	40.554 (-0.2%)
ленинградский проект	37.375	39.111 (4.6%)	39.120	40.785 (4.3%)	41.098 (0.8%)	42.310 (2.9%)	43.160 (2.0%)	43.807 (1.5%)
индивидуальный проект	35.840	38.774 (8.2%)	39.870 (2.8%)	40.247 (0.9%)	42.482 (5.6%)	42.906 (1.0%)	43.565 (1.5%)	44.220 (1.5%)
элитная	47.631	52.755 (10.8%)	50.782 (-3.7%)	51.389 (1.2%)	52.031 (1.2%)	55.243 (6.2%)	53.140 (-3.8%)	54.930 (3.4%)
улучшенной планировки	0.000	0.000	43.874	41.152 (-6.2%)	45.053 (9.5%)	43.501 (-3.4%)	43.156 (-0.8%)	42.840 (-0.7%)
другая	35.823	37.056 (3.4%)	37.809 (2.0%)	38.919 (2.9%)	38.758 (-0.4%)	39.186 (1.1%)	39.292 (0.3%)	41.730 (6.2%)
квартира-студия	0.000	0.000	0.000	49.966	44.570 (-10.8%)	44.870 (0.7%)	45.483 (1.4%)	50.742 (11.6%)



ars@2474141.ru

(351) 777-77-77 рабочий
(919) 309-41-41 мобильный

Унанян Арсен Гамлетович

Председатель Совета директоров ГП «Компаньон»

Член Общественной палаты г. Челябинска

Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов