



Риэлтор и
застройщик -
новый уровень
взаимодействия

Мироненко Елена,
руководитель отдела
долевого
строительства АН
«Визит» (Самара)

город Самара
2014

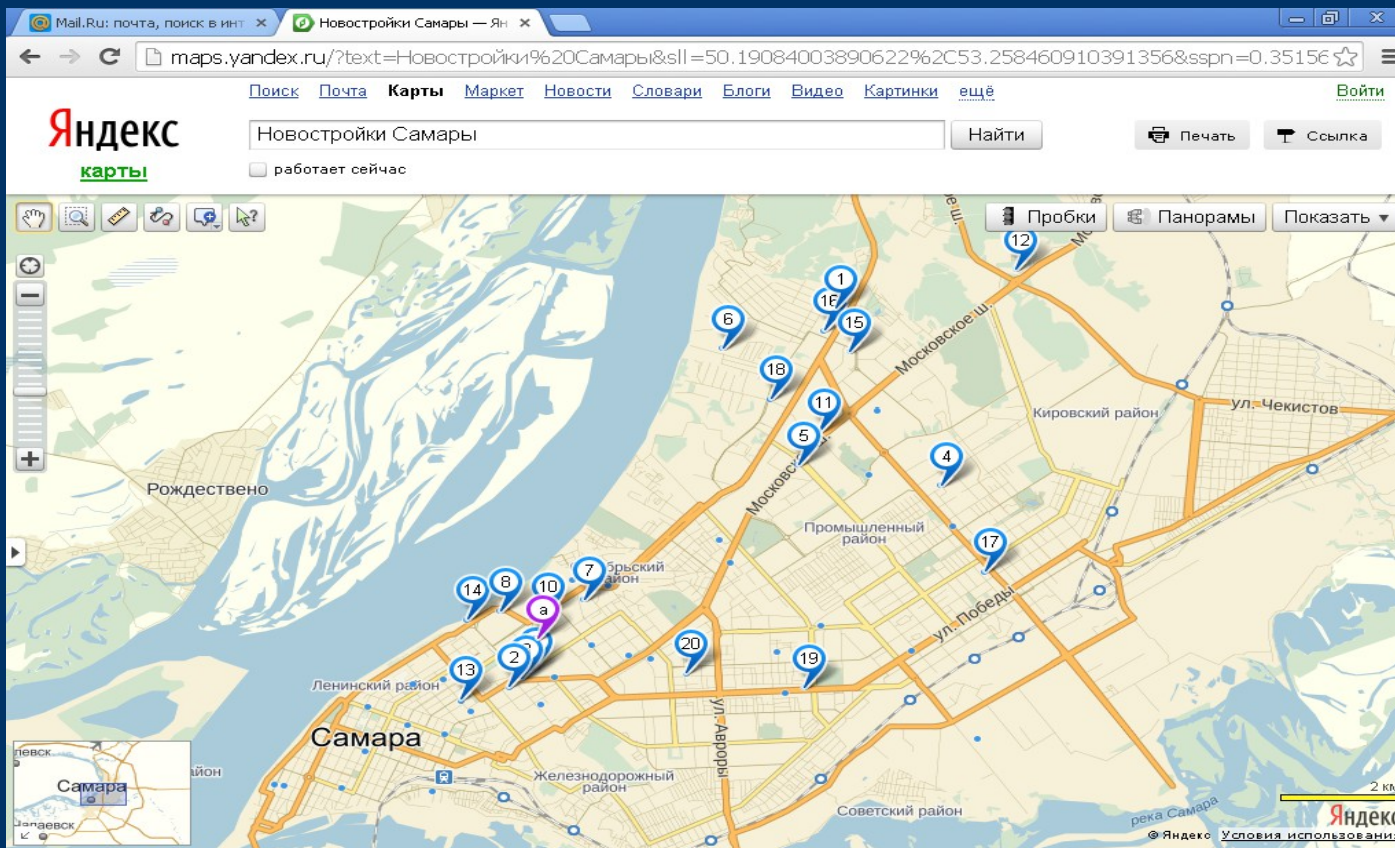
13 лет на рынке Самарской недвижимости



Компания основана 10 сентября 2001 года.
Сегодня в агентстве работают
более 120 сотрудников,
15 отделов продаж

Карта новостроек г. Самара

Население города составляет более 1,2 млн человек.



Увеличилось строительство новых жилых комплексов

Количество вводимого в эксплуатацию жилья в г. Самара в тыс.кв.м.

2011 г. - 573

2012 г. - 735

2013 г. - 905

В 2014 году планируется ввести примерно 1 миллион квадратных метров.

Количество вводимого в эксплуатацию жилья в г. Красноярск в тыс.кв.м.

2011 г. - 695

2012 г. - 800

2013 г. - 1134

О застройщиках



1989



Новое Время



Как Агентству недвижимости работать на этом рынке?



Вариант 1

Ломать рынок

 **ДАН ВОСТОК**

Цены дешевле чем у застройщика!

**Продавать квартиры от подрядчика и
физического лица + неправильная
реклама ромашка дешевле чем у
застройщика**

Вариант 2

Продажа по цене Застройщика

Основные принципы:

- Официальные отношения;
 - Реализация схемы - «Зачет вторичного жилья»;
 - Обмен маркетинговой информацией
-
-





Комплекс услуг для застройщика:

(в соответствии с технологией работы АН «Визит»)



Оказание консалтинговых услуг по направлениям:

- Планировка квартир в доме
- Благоустройство придомовой территории
- Оформление юридических документов на всех этапах работы
- Позиционирование объекта на рынке недвижимости
- Имиджевая политика
- Выбор площадок для размещения рекламно-информационных статей



Позиционирование объекта на региональном и федеральном рынках недвижимости

Позиционирование
(анализ объекта
в разрезе конкурентной среды)

Нейминг
(создание названия проекта)

Брендинг
(отрисовка логотипа, джингл, бренд-бук)

Копирайт
(создание рекламно-информационных текстов,
создание сайта проекта)

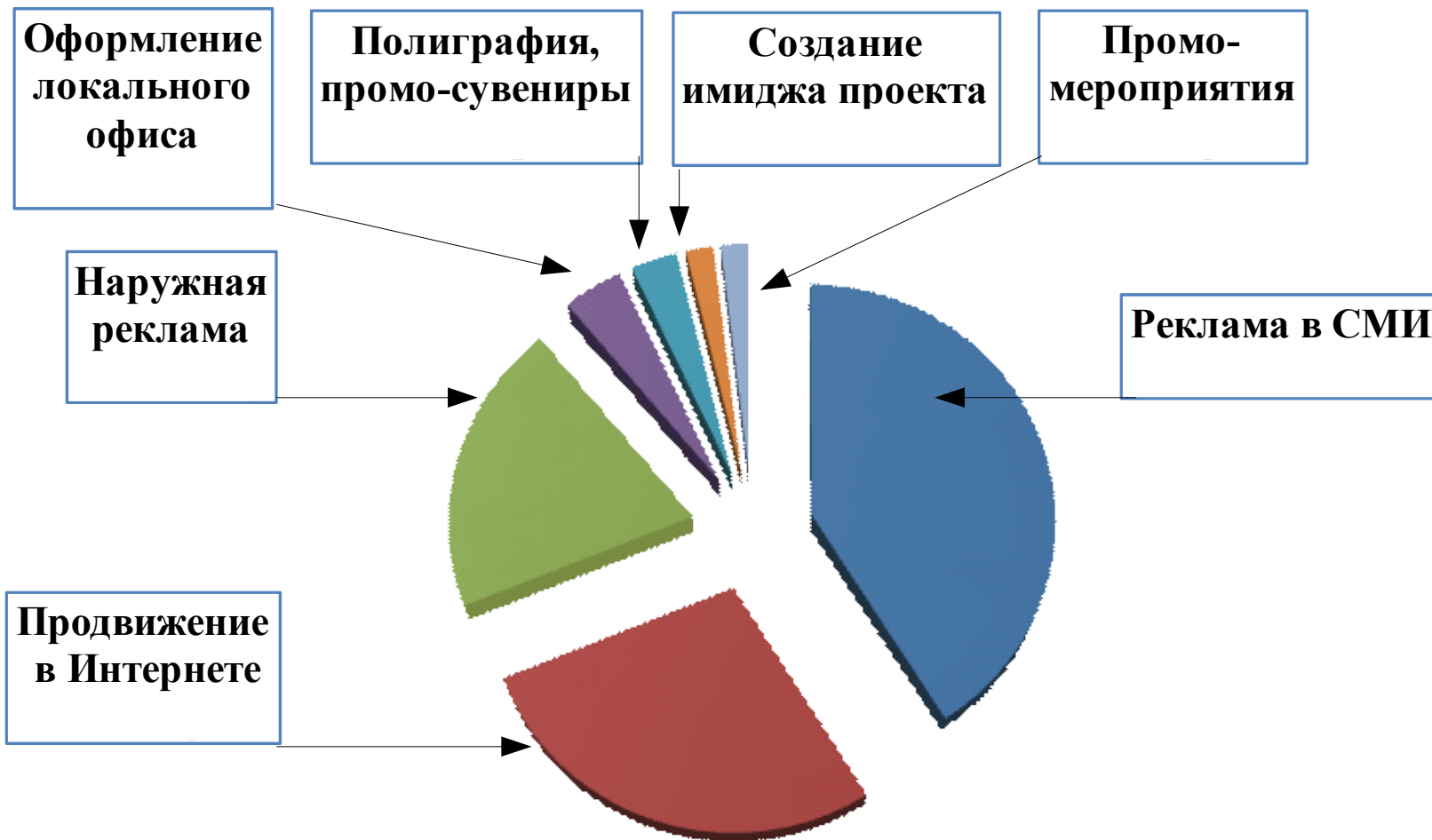


Комплексное маркетинговое и рекламное сопровождение продаж включает в себя:

- ✓ Создание имиджа проекта;
 - ✓ Оформление локального офиса продаж;
 - ✓ Создание сайта проекта, продвижение в Интернете;
 - ✓ Реклама в СМИ;
 - ✓ Наружная реклама;
 - ✓ Полиграфия/промо-сувениры;
 - ✓ Промо-мероприятия
-
-

Распределение финансовых средств

на рекламно-информационное сопровождение продаж объекта



Организация и осуществление продаж

- квалифицированные специалисты по продаже новостроек
 - **50 агентов по продажам в 5 офисах**
 - **партнерские отношения с Агенствами недвижимости**
 - **деление комиссии**
-
-

Наиболее эффективные способы рекламы:

При продаже объекта мы активно используем самые современные способы продвижения в сети Интернет:

1. Сервис «Яндекс. Директ»

агентство недвижимости самара

1 **Недвижимость в Самаре — агентство недвижимости «Визит»**
Купить квартиру в Самаре - Новостройки в Самаре - квартиры - Услуги
Прайс-лист на услуги агентства. База предложений жилых и нежилых помещений в Самаре.
Перечень документов необходимых для сделок с недвижимостью в Самаре.
vzt.ru Самара

2 **Недвижимость в Самаре от агентства недвижимости | АН...**
Недвижимость Самара Таунхаусы Дома и дачи Услуги и цены
Агентство недвижимости «Бизнес-Гарант» — покупка и продажа недвижимости в Самаре по
выгодным ценам.
☎ Самара ул. Красноармейская 72 все адреса +7 (846) 379-79-79
leit-BG63.ru Самара

3 **Агентство недвижимости Новый Арбат — недвижимость в Самаре...**
Каталог недвижимости Контакты Услуги Работа в компании
07 марта, 2013 «Агентство недвижимости Новый Арбат» поздравляет всех прекрасных женщин
с праздником весны... любую недвижимость в Самаре и Самарской области.
☎ Самара ул. Ново-Садовая 25 все адреса +7 (846) 270-18-63
proarbat.ru Самара

4 **Агентства недвижимости Самара**
Агентства недвижимости Самара. Ключевые слова: недвижимость Самара, Бюджетно
нет аккуната на самара24.ru использовать для входа другие сервисы.
realtu.samara24.ru > Организации > Агентства недвижимости Самара

5 **Агентства недвижимости — Справочник фирм - Недвижимость в Самаре...**
Ваша компетентность в вопросах недвижимости и активная... >> Агентство недвижимости
Ивановой Дарин, г. Самара, ул. Льва Толстого, 69 (846) 979-11-77.
dom63.ru > Справочник фирм > Агентства недвижимости Самара

срочный выкуп квартиры в самаре

1 **Срочный выкуп квартиры**
«Офис на Металлургов» Адрес: 443051, г. Самара, пр. Металлургов, 90 Тел.: (846) 931-47-47. Когда
деньги нужны срочно — мы предлагаем срочный выкуп квартир! ... Поэтому стоимость, по
которой нам выгодно выкупать Вашу квартиру, будет ниже ее рыночной.
vzt.ru > links.php?id=34 Самара

2 **Как срочно продать квартиру в Самаре**
1 февраля 2012. Многие собственники недвижимости в Самаре, когда срочный
выкуп квартиры. Это один из способов в кратчайшие сроки продать квартиру, когда
время не ждет. Долго искать покупателей своей недвижимости.
sara.ru > Обзоры > Как срочно продать квартиру Самара

3 **Срочный выкуп квартир в Самаре**
Срочный выкуп квартир в Самаре. У владельцев жилой недвижимости иногда бывают ситуации,
когда необходимо срочно реализовать квартиру, находящуюся в собственности.
maxgarant.ru > srochnyj-vykup-kvartir-v-samare.html Самара

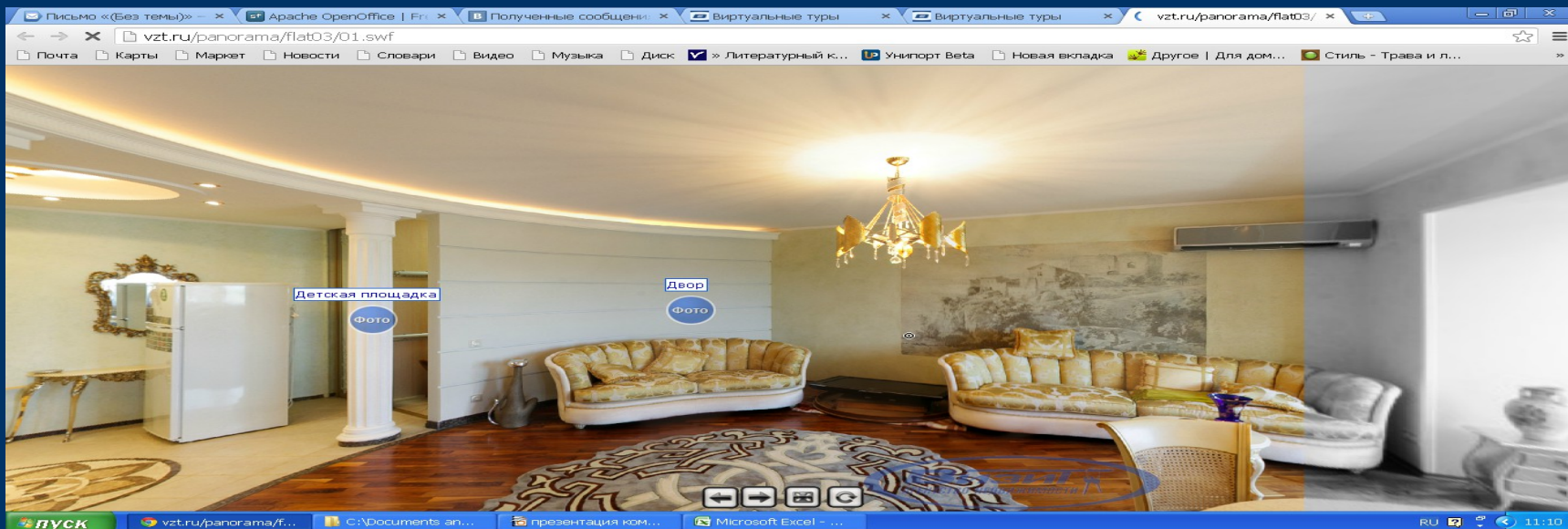
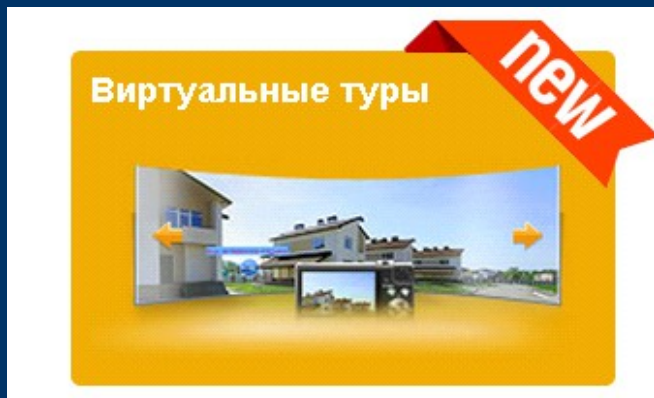
4 **ФинИнвест | Выкуп квартир в Самаре, выкуп недвижимости в Самаре...**
если вы хотите купить квартиру в Самаре - звоните +7(846)999-999-0. ... - в какие сроки возможен
срочный выкуп? Варьируются ли эти сроки и от каких факторов они зависят?
isk-fininvest.ru > Выкуп Самара

5 **Срочный выкуп недвижимости**
Мы берем на себя полное юридическое сопровождение сделки. Наше агентство недвижимости
рассмотрит все варианты срочного выкупа в Самаре, будь то срочный выкуп квартир в
Самаре, или срочная продажа (выкуп) недвижимости.
frk-partner.ru > nashi...vykupnedvizhimosti.html

6 **Срочный выкуп квартир в Самаре - АН «КРОПАЧ»**
Для срочного выкупа подходят любые квартиры и коммерческая недвижимость в Самаре. При
срочном выкупе, покупателем жилья выступает наше агентство недвижимости, или его
представитель.

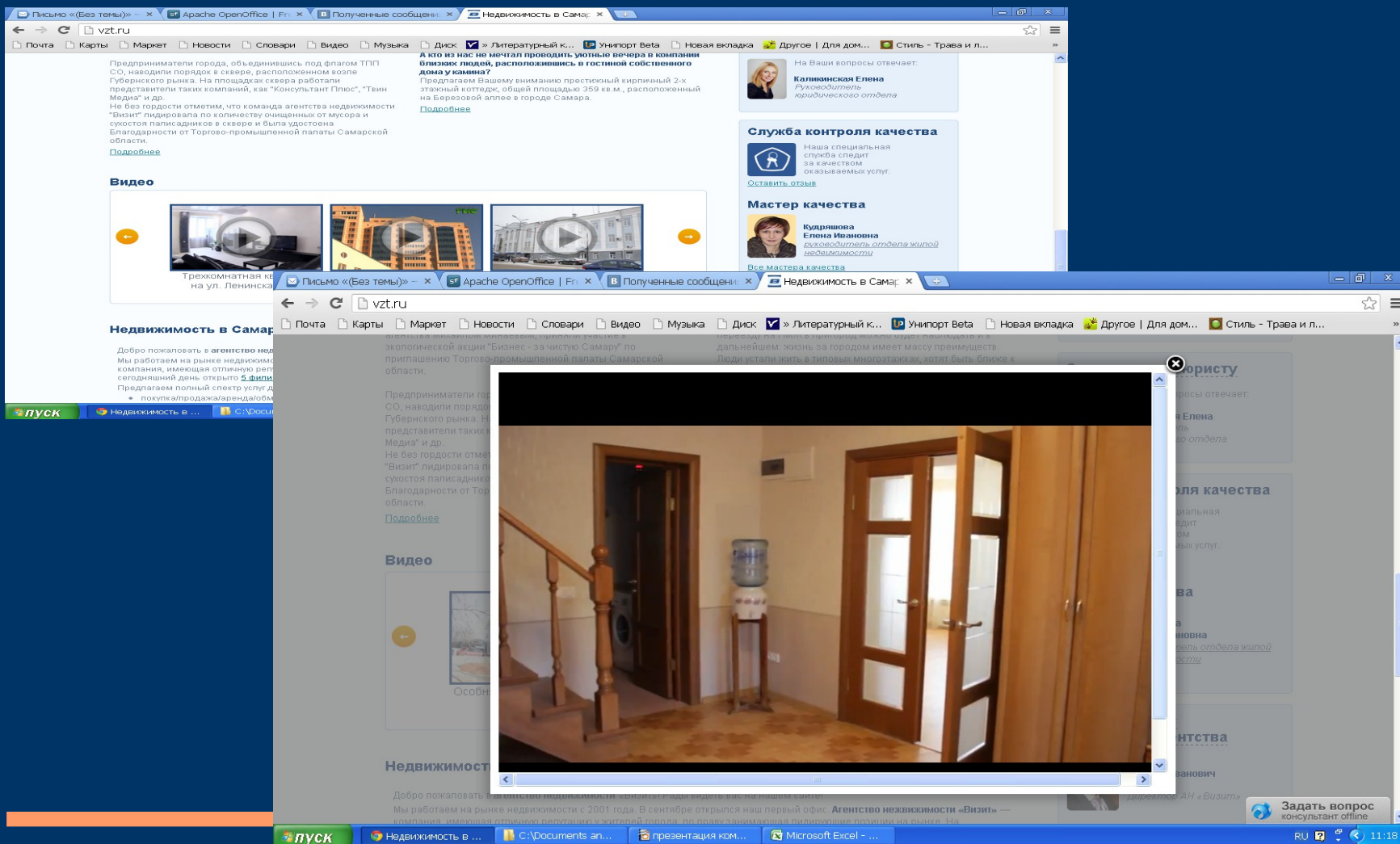
Наиболее эффективные способы рекламы:

2. ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР по объекту на сайте www.vzt.ru



Наиболее эффективные способы рекламы:

3. Уникальная возможность представить объект: ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ на сайте www.vzt.ru



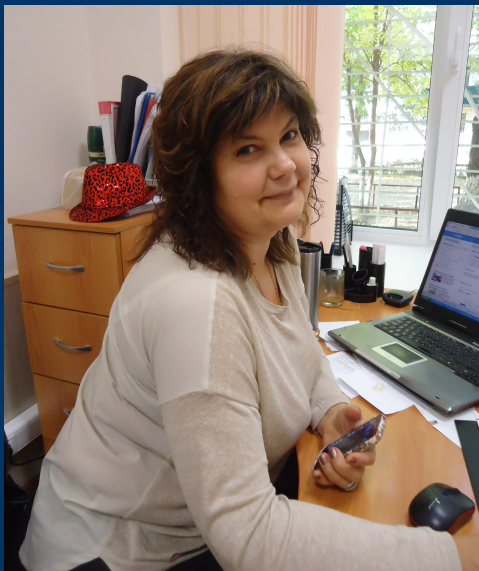
Мы планируем участие проекта в профессиональных региональных и федеральных конкурсах, проводимых среди застройщиков.

Это будет значительно способствовать формированию имиджа, увеличению лояльности потребителей, привлечению покупателей.





Спасибо за внимание!



Мироненко Елена,
руководитель отдела
долевого строительства АН
«Визит» (Самара)