



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР
ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Вознесенский пр. д.7

Т. 640-57-22

www.gorcenter.spb.ru



Виды государственного содействия в рамках целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье»

Участники программы – молодые семьи (в том числе неполные) и одинокие молодые граждане в возрасте от 18 до 35 лет, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Приобретение жилья в рассрочку

Участники Программы приобретают жилье у Оператора на льготных условиях в пределах установленных Программой нормативов по себестоимости строительства или реконструкции.

Участникам Программы предоставляется беспроцентная рассрочка 70% от стоимости жилого помещения сроком на 10 лет.

Отдельная
квартира

=

Собственные
средства

+

Беспроцентная
рассрочка

Получение социальной выплаты

Участникам Программы предоставляется социальная выплата в размере 30% от расчетной стоимости жилого помещения и дополнительно 5% на каждого ребенка.

Участники Программы могут самостоятельно приобрести жилье в Санкт-Петербурге или Ленинградской области на вторичном или на первичном (с готовностью более 70%) рынке жилья.

Отдельная
квартира

=

Социальная
выплата

+

Собственные
средства
и/или
Ипотечный
кредит



Предоставление социальной выплаты

Программа МДЖ

- ▶ **Очередность получения социальной выплаты:**
 - ▶ **1 очередь** - участники, имеющие первоочередное право на оказание содействия:
 - ▶ участники Подпрограммы ФЦП Жилище;
 - ▶ расселение коммунальной квартиры;
 - ▶ многодетные семьи
 - ▶ **2 очередь** - по наиболее ранней дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий



Предоставление социальной выплаты

Программа МДЖ

- ▶ На что можно использовать средства социальной выплаты:
 - На **приобретение** жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной);
 - На **долевое участие** в строительстве жилого помещения;
 - На **оплату паевого взноса** члена жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива в целях получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства;
 - На **погашение основного долга по кредиту**, предоставленному для приобретения или строительства жилого помещения в связи с предоставлением **дополнительной 5% социальной выплаты** в случае рождения (усыновления) ребенка.



Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище»

Участники Подпрограммы:

- 1) Молодая **семья** (полная, неполная)
- 2) Возраст до **35 лет всех** совершеннолетних членов семьи
- 3) Состояние на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по **договорам социального найма** (всех членов семьи)

Преимущество:

Участие в Подпрограмме дает первоочередное право на оказание государственного содействия по программе МДЖ.

Ограничения:

- Нельзя объединять с социальными выплатами родственников
- Можно приобретать жилье только в Санкт-Петербурге
- Можно приобретать жилье только по договорам купли-продажи



Приобретение жилья в рассрочку

- ▶ Приобретение жилья по **себестоимости** в пределах установленных **нормативов**:
 - ▶ Для одиноких молодых граждан - **33** кв.м.
 - ▶ Для молодых и неполных семей в составе двух человек - **42** кв.м.
 - ▶ Для молодых и неполных семей в составе трех и более человек - **18** кв.м. на каждого члена семьи
- ▶ 30% первоначальный взнос
- ▶ 70% стоимости квартиры - беспроцентная рассрочка на 10 лет

- ▶ **Очередность оказания содействия**
 - ▶ **1 очередь**, участники Программы, имеющие первоочередное право на оказание содействия
 - ▶ **2 очередь**, по наиболее ранней дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий - по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий



Целевая программа «Развитие долгосрочного жилищного кредитования»

Участники программы

Граждане, являющиеся заемщиками по кредитному договору, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участникам Программы необходимо взять ипотечный кредит на сумму не **менее 10%** от стоимости приобретаемой квартиры сроком не менее чем **на 3 года**.

На что можно использовать средства социальной выплаты

- На **приобретение** жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной);
- На **долевое участие** в строительстве жилого помещения;
- На **оплату паевого взноса** члена жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива в целях получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства;





Целевая программа «Развитие долгосрочного жилищного кредитования»

Требования к приобретаемому жилому помещению:

- Находится на территории **Санкт-Петербурга или Ленинградской области**.
- Общая площадь **не менее 10 м²** на каждого гражданина - участника Программы.
- При приобретении квартиры на первичном рынке **работы по строительству** дома должны быть выполнены не менее, чем на **70%**.

Очередность оказания содействия

В первую очередь содействие получают участники Программы, имеющие первоочередное право:

- расселение коммунальной квартиры;
- многодетные семьи.

Во вторую очередь содействие оказывается участникам Программы, с учетом даты поступления документов на участие в Программе к оператору Программы.



Предоставление социальных выплат

Стандартные суммы социальных выплат (на 3 квартал 2012 г.):

	<u>Программа МДЖ</u>
Одинокий участник	514 305
Семья из 2 человек	654 570
Семья из 3 человек	981 855
Семья из 4 человек	1 496 160

<u>Программа РДЖК</u>	
Одинокий участник, более 15 лет на учете	327 285
Одинокий участник, до 5 лет на учете	218 190
Семья из 2 человек, более 15 лет на учете	561 060
Семья из 2 человек, до 5 лет на учете	374 040
Семья из 3 человек, от 10 до 15 лет на учете	623 400



Показатели реализации Программ

Количество участников программ (на 01.10.2012):

	Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт- Петербурге	Молодежи – доступное жилье	Молодежи – доступное жилье
	Предоставление социальной выплаты		Приобретение жилья у Оператора
Общее количество участников	966	13262	5400
Первоочередное право	3	422	46
Право второй очереди	963	931	5354
Право третьей очереди	-	11909	-



Показатели реализации Программ

Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге

	2008	2009	2010	2011	2012	Кол-во ожидающих, на 01.10.2012, семей
Поступление учетных дел (семей)	1227	908	1159	1140	707	966
Оказание содействия (семей)	1055	615	730	732	760	
Финансирование программы, млн.руб.	933	243	250	250	300	



Показатели реализации Программ

Молодежи – доступное жилье (получение социальной выплаты)

	2008	2009	2010	2011	2012	Кол-во ожидающих, на 01.10.2012, семей
Поступление учетных дел (семей)	3261	3676	3599	6009	4100	13262
Оказание содействия (семей)	865	660	1859	2027	2461	
Финансирование программы, млн.руб.	891	742,5	900	1000	1500	



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР
ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 3-5,
тел.: 8 (812) 640-57-22

Укажите Ваш E-mail

Подписаться на новости

Расчет
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Заявка на квартиру ^{New}
ОТ ОПЕРАТОРА

Интерактивный сервис
«СТАТУС УЧАСТНИКА»

Интерактивный сервис
«ВОПРОС - ОТВЕТ»

Интерактивные сервисы

www.gorcenter.spb.ru

- сервис позволяет подписаться на новости сайта
- сервис позволяет в **он-лайн** режиме рассчитать размер социальной выплаты по каждой целевой программе
- сервис позволяет просмотреть планируемые к распределению объекты и в **он-лайн** режиме подать заявку на квартиру
- сервис позволяет в **он-лайн** режиме узнать статус рассмотрения заявки
- инструмент для **он-лайн** общения с участниками и желающими стать участниками программ



Калькулятор социальной выплаты www.gorcenter.spb.ru

октябрь 2011 г., раздел «Информация о программах» реализован сервис, позволяющий участникам программ рассчитать размер социальной выплаты

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»
Федеральной целевой программы «Жилище»

Получение социальной выплаты

1	Количество совершеннолетних членов семьи	2
2	Количество несовершеннолетних членов семьи	2
3	Количество членов семьи (совершеннолетних и несовершеннолетних) состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	4

Сделать расчет

Сравнить с результатами расчета социальной выплаты для программ:

1. Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге на 2002-2011 годы
2. Санкт-Петербургские жилищные сертификаты

1	Количество совершеннолетних членов семьи	2
2	Количество несовершеннолетних членов семьи	2
3	Количество членов семьи (совершеннолетних и несовершеннолетних), состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	4
4	Социальная выплата в рамках Подпрограммы	178038 руб.
5	Социальная выплата в рамках целевой Программы Санкт-Петербурга «Молодежи - доступное жилье»	1186920 руб.

Общая сумма выплат
1364958 руб.

Сервис позволяет рассчитать соцвыплаты по программам:

- ▶ Молодежи - доступное жилье;
- ▶ Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»
Федеральной целевой программы «Жилище»
- ▶ Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге



Интерактивный сервис «Статус участника»

03 ноября 2011 г. размещен интерактивный сервис, который позволяет по запросу участника программы получить актуальную информацию о статусе рассмотрения заявления о предоставлении государственного содействия.

Для получения информации, необходимо ввести **дату рождения** участника программы и **регистрационный номер** учетного дела, который сообщался участнику программы в уведомлении об учете поданного заявления на участие в программе.

The screenshot shows the web interface for the interactive service. At the top, there is a logo for the Saint Petersburg Center for Affordable Housing. Below the logo, there is a text block explaining the service: "Интерактивный сервис «Информация о статусе участника» позволяет по запросу участника программы получить актуальную информацию о статусе рассмотрения заявления о предоставлении государственного содействия в форме предоставления социальной выплаты или приобретения жилья у ОАО «Городской центр – Доступное жилье». Для получения информации, необходимо ввести **дату рождения** участника программы и **регистрационный номер** учетного дела, который сообщался участнику программы в уведомлении об учете поданного заявления на участие в программе." Below the text, there is a form with two input fields: "Дата рождения (00.00.0000)" with dropdown menus for day, month, and year, and "Регистрационный номер" with a text input field. At the bottom of the form is a button labeled "Вход".



Интерактивный сервис «Статус участника», www.gorcenter.spb.ru

по запросу сервис предоставляет следующую информацию:

Молодежи – доступное жилье (получение социальной выплаты)

Регистрационный номер учетного дела	7260
Дата подачи документов на участие в программе	11.11.11
Дата регистрации документов на участие в программе	20.12.11
Дата постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий	29.12.88
Район	Красногвардейский
Приоритетное право	НЕТ
Сумма социальной выплаты *	480645 руб.
Вам будет оказано содействие по мере оказания содействия следующему количеству участников программы **	3763

Данные актуальны на 15.02.12



Сервис «Вопрос-ответ» на www.gorcenter.spb.ru

с декабря 2011 г. функционирует сервис, так называемый форум с премодерацией, с помощью которого можно задавать свои вопросы по поводу участия в целевых программах Санкт-Петербурга и получать квалифицированные ответы специалистов ОАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья».

Для участников целевых программ, ожидающих оказания содействия

Тема:
«Молодежи – доступное жилье» (получение социальной выплаты)

Ваше имя

Ваш E-mail

Вопрос

Все поля обязательны для заполнения.

Отправить



Сервис «Вопрос-ответ» на www.gorcenter.spb.ru

Пользователи сайта могут задать свои вопросы в трех разделах: для желающих стать участниками, для участников ожидающих содействия и для участников, которым уже оказано содействие.

Содержание

- Информация о Программах
- Участники Программ
- О центре
 - [Новости](#)
 - [Партнерам](#)
 - [Контакты](#)

**Расчет
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

**Интерактивный сервис
«СТАТУС УЧАСТНИКА»**

**Интерактивный сервис
«ВОПРОС - ОТВЕТ»**

22/11/2011
Начал свою работу новый интерактивный сервис «Вопрос-ответ», с помощью которого можно задавать свои вопросы по поводу участия в целевых программах Санкт-Петербурга и получать квалифицированные ответы специалистов ОАО «Городской центр – доступное жилье»

Сервис «ВОПРОС - ОТВЕТ»

Сервис «Вопрос-ответ» предназначен для устранения вопросов, ответы на которые недостаточно раскрыты в основной части сайта. Пользователи сервиса могут ознакомиться с вопросами и ответами, опубликованными ранее, а также задать свой вопрос в рамках предложенных тем или предложить создать новую тему. [\[Правила сервиса\]](#)

Для желающих стать участниками целевых программ Санкт-Петербурга

- Получение социальной выплаты** (программы «Молодежи – доступное жилье», «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге на 2002-2017 годы», «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты»)
- Приобретение жилья у Оператора** (программа «Молодежи – доступное жилье»)

Для участников целевых программ, ожидающих оказания содействия

- Получение социальной выплаты** (программы «Молодежи – доступное жилье», «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге на 2002-2017 годы», «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты»)
- Приобретение жилья у Оператора** (программа «Молодежи – доступное жилье»)

Для участников целевых программ, которым оказано содействие

- Получение социальной выплаты** (программы «Молодежи – доступное жилье», «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге на 2002-2017 годы», «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты»)
- Приобретение жилья у Оператора** (программа «Молодежи – доступное жилье»)

Вопросы, ожидающие ответ

- Новые вопросы** Сколько ответов: 11
- Уточняющие вопросы/Комментарии** Сколько ответов: 10



Статистика на сайте www.gorcenter.spb.ru

с 01.11.2011 г. на регулярной основе не реже чем 2 раза в месяц в разделе [«Участникам программ»](#) размещается информация о результатах реализации целевых программ, в том числе:

- ▶ **Общее количество участников целевых Программ, ожидающих содействия**
- ▶ **Распределение участников ЦП СПб «Молодежи – доступное жилье» по году постановки на учет**
- ▶ **Распределение участников ЦП СПб «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» по дате регистрации документов у Оператора**
- ▶ **Количество учетных дел участников целевых программ на конец каждого месяца**
- ▶ **Поступление учетных дел на участие в целевых Программах Санкт-Петербурга**
- ▶ **Оказание государственного содействия в рамках программ**
- ▶ **Финансирование программ**

Содержание

- 1. Общее количество участников целевых Программ, ожидающих содействия
- 2. Распределение участников ЦП СПб «Молодежи – доступное жилье» по году постановки на учет
- 3. Распределение участников ЦП СПб «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» по дате регистрации документов у Оператора
- 4. Распределение участников целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» по году постановки на учет

Участникам Программ

2. Общее количество участников целевых программ Санкт-Петербурга – «Молодежи – доступное жилье» (по году постановки на учет на 01.11.2011)

Год постановки на учет	Количество участников
2011	348
2012	2471
2013	19467
2014	3132
2015	20
2016	1881
2017	3138
2018	2036

3. Распределение участников целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» по году постановки на учет (по состоянию на 01.11.2011)

Год постановки на учет	Количество участников
2011	89
2012	181
2013	181
2014	174
2015	311
2016	311
2017	311
2018	311
2019	311
2020	311
2021	311
2022	311
2023	311
2024	311
2025	311
2026	311
2027	311
2028	311
2029	311
2030	311
2031	311
2032	311
2033	311
2034	311
2035	311
2036	311
2037	311
2038	311
2039	311
2040	311
2041	311
2042	311
2043	311
2044	311
2045	311
2046	311
2047	311
2048	311
2049	311
2050	311
2051	311
2052	311
2053	311
2054	311
2055	311
2056	311
2057	311
2058	311
2059	311
2060	311
2061	311
2062	311
2063	311
2064	311
2065	311
2066	311
2067	311
2068	311
2069	311
2070	311
2071	311
2072	311
2073	311
2074	311
2075	311
2076	311
2077	311
2078	311
2079	311
2080	311
2081	311
2082	311
2083	311
2084	311
2085	311
2086	311
2087	311
2088	311
2089	311
2090	311
2091	311
2092	311
2093	311
2094	311
2095	311
2096	311
2097	311
2098	311
2099	311
2100	311

4. Распределение участников целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» по году постановки на учет (по состоянию на 01.11.2011)

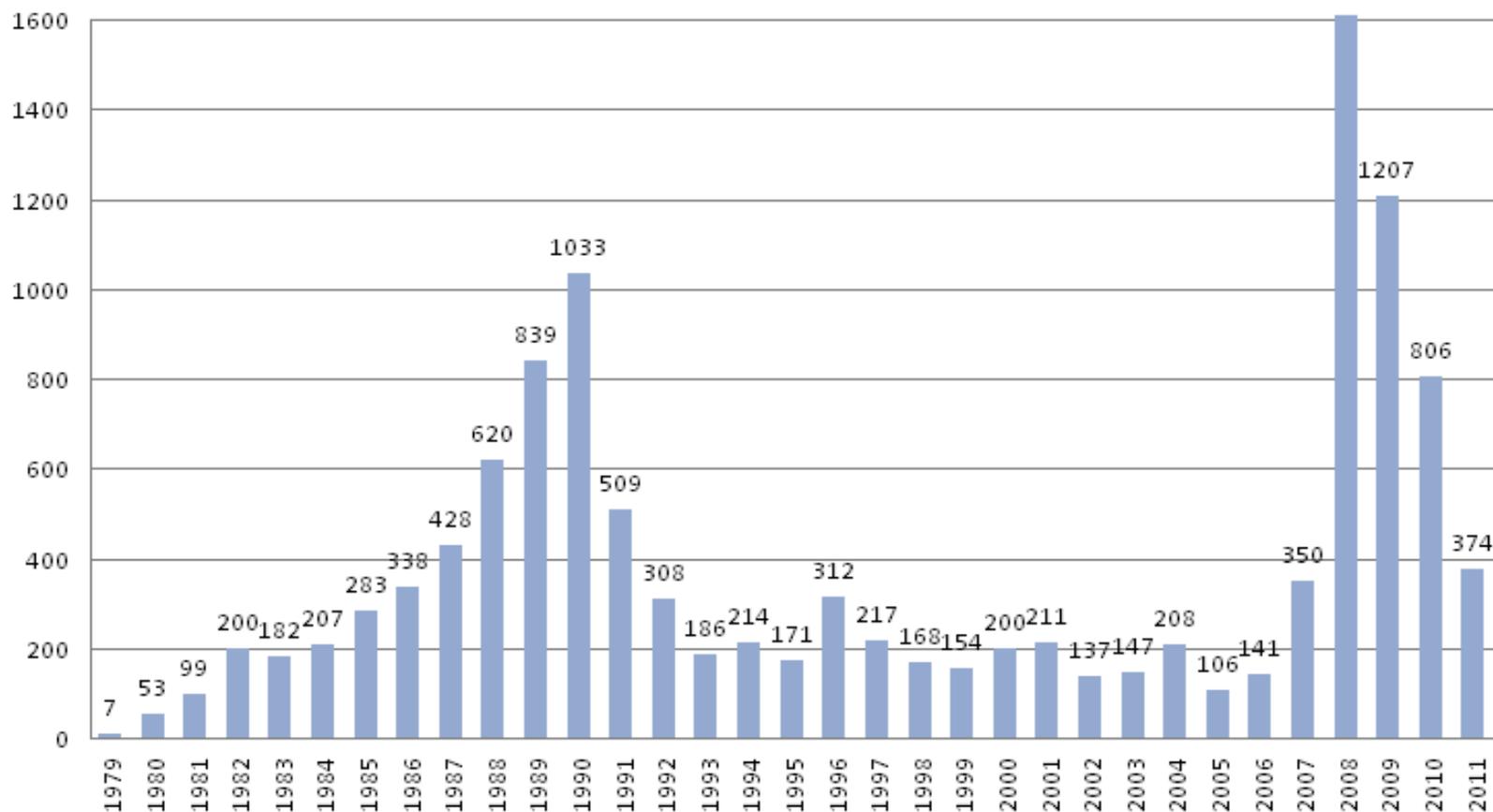
Год постановки на учет	Количество участников
2011	34
2012	3
2013	11
2014	84
2015	118
2016	111
2017	114
2018	99
2019	85
2020	108
2021	81

5. Распределение участников целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» по году постановки на учет (по состоянию на 01.11.2011)

Год постановки на учет	Количество участников
2011	34
2012	3
2013	11
2014	84
2015	118
2016	111
2017	114
2018	99
2019	85
2020	108
2021	81



Количество участников целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» (получение социальной выплаты) по году постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 01.10.2012 г.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР
ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Спасибо за внимание!

Вознесенский пр. д.7

Т. 640-57-22

www.gorcenter.spb.ru