



ГАЗПРОМБАНК

Формирование структуры ипотечных программ в современных условиях.

Богомолова Ирина Александровна
Начальник отдела обслуживания физических лиц

«Газпромбанк» (Акционерное общество)

2015 г.



Формирование ипотечного предложения

Финансовая составляющая	Основные факторы влияющие на формирование программ
1. Сумма кредита	1. Анализ рынка
2. Процентная ставка	2. Анализ программ кредитования Банков-конкурентов
3. Наличие обязательных платежей	3. Сегментация клиентов
4. Дополнительные (необязательные) платежи	4. Правовое обеспечение



Актуальные ипотечные программы*

- Программа ипотечного кредитования в рамках государственного субсидирования недополученных доходов;
- Программа ипотечного кредитования на приобретение жилой недвижимости с оформленным правом собственности;
- Программа ипотечного кредитования на приобретение квартир в строящихся жилых домах;
- Кредитование участников накопительно-ипотечной системы (далее - НИС) жилищного обеспечения военнослужащих - «Военная ипотека»;
- Специальные программы Банка.

* В настоящее время в Газпромбанке действует 9 ипотечных программ.

Конкурентные преимущества программ

- Низкая процентная ставка;
- Возможность выбора заемщиком вида платежа по кредиту: аннуитетного или дифференцированного;
- Возможность приобретения квартиры в другом регионе (Схема «2 города»);
- Увеличение максимальной суммы кредита при учете совокупного дохода семьи заемщика в целях расчета платежеспособности;
- Удобство погашения кредита - автоматическое списание с «зарплатной» карты, внесение платежа в офисе банка или через банкоматы с помощью карты;
- Проведение банком комплекса мероприятий по минимизации рисков при приобретении строящейся недвижимости;
- Длительный срок действия решения банка о предоставлении кредита.



Телефон единой справочной службы:

8 800 100 07 01 (Звонок бесплатный на территории РФ)

(812) 301-99-99

www.gazprombank.ru