

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ

Направления развития и перспективы закона «О долевом участии в строительстве»



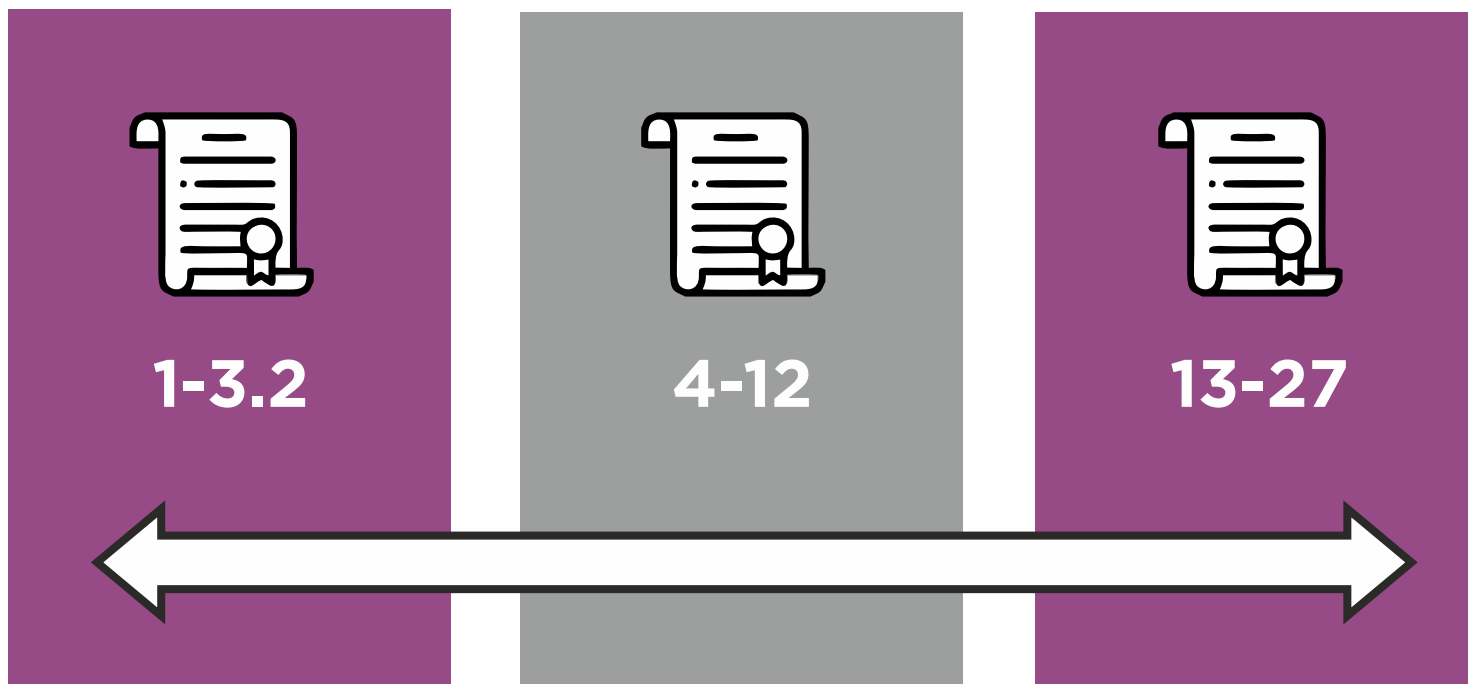
214-ФЗ

**Развитие
механизма
эскроу
счетов**

**Проблемы
право-
применительной
практики**



Серая «зона» 214-ФЗ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКЛЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Проблема «потребительского экстремизма»

Застройщик



Отсрочка выплаты
неустойки

Ст. 333 ГК РФ

Усложнение
процедуры взыскания

Судебные
споры
о взыскании
неустойки

Дольщики



1/150
ключевой ставки

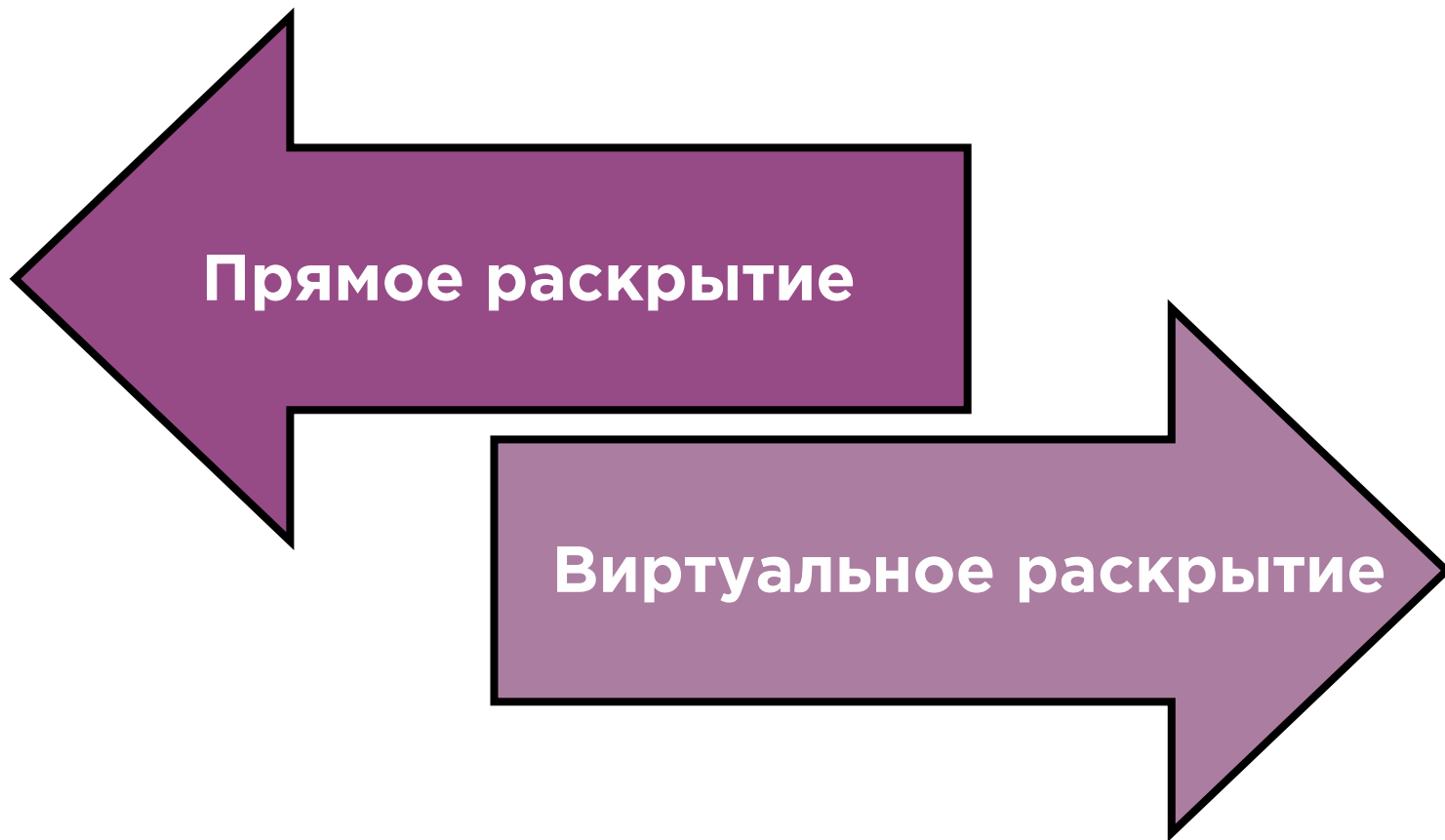
50% ШТРАФ
по ЗоЗПП

Компенсация
Морального вреда

На базе расхождения практики Судов общей юрисдикции и Арбитражных судов появляются профессиональные «потребительские экстремисты»



Законодательное регулирование поэтапного раскрытия эскроу счетов



(Тело кредита) X (%) = Стоимость кредита

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Спасибо за внимание!



Дмитрий Логинов,
Руководитель
Юридического департамента
АН «БОН ТОН»

·bon ton *realty*
Агентство недвижимости

