

**Особенности участия супругов
в сделках с недвижимостью
в свете последних изменений
законодательства**

ОБЩЕЕ ПРАВИЛО

ЛИЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

- Добрачное имущество
- Имущество,
полученное в дар или по
иным безвозмездным
сделкам
- Унаследованное
имущество



ОБЩЕЕ ПРАВИЛО

СОВМЕСТНОЕ ИМУЩЕСТВО

- Доходы каждого супруга (зарплата и т.п.)
- Имущество, приобретенное на имя любого супруга за счет общих доходов



Покупка супругами недвижимости за счет общих средств

- На имя одного из супругов
- На имя обоих супругов в равных долях
- На имя обоих супругов не в равных- долях
- На имя обоих супругов без указания долей

СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Независимо от формы договора
(нотариальная или простая
письменная)

ПОСЛЕДСТВИЯ



- Необходимость получения согласия супруга на сделку с долей другого супруга (в том числе после расторжения брака)
- Раздел имущества при расторжении брака

ПОСЛЕДСТВИЯ



Выделение супружеской доли умершего супруга из приобретенной недвижимости



Раздел этой доли между наследниками

Грамотное
решение -

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Рекомендуется
заключить до покупки
или в момент покупки
недвижимости



Изменения законодательства



с 01 июня 2019 года
наследственный договор,
совместное завещание
супругов

—

это новые способы
изменения правила о
выделении доли
пережившего супруга

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

