

*Промо-акции по ипотечным кредитам
Банка ВТБ 24 (ЗАО)*

ВТБ 24 (ЗАО) филиал в Санкт-Петербурге

Докладчик: Хоботова Т.В.

Промо-акция по строящемуся жилью



Срок действия акции **с 1 сентября до 31 декабря 2013 года.**

УСЛОВИЯ ПРОМО:

Срок кредита – **до 30 лет**

Первоначальный взнос – **от 10%** (при первоначальном взносе до 15% требуется дополнительное страхование ответственности заемщика)

Надбавка на этапе строительства – **отсутствует**

Процентные ставки:

Срок кредита	Ставка
До 7 лет	11.5%
От 7 до 15 лет	12.0%
От 15 лет	12.25%

Надбавка в рамках предложения «Победа над формальностями» - **0.5%**

ПРОМО акция распространяется на **Застройщиков, аккредитованных в ВТБ24, при наличии:**

- ДДУ/ уступка ДДУ
- ЖСК, ПДКП, ИД (по определенным объектам)
- готовность объектов: начало строительно-монтажных работ на уровне 1-го этажа (завершение 0-го цикла)

Почему это выгодно

Без комиссий за оформление и выдачу.

Досрочное погашение без комиссий и без ограничений по сумме в любой день.

Процентная ставка не увеличивается на инвестиционный период

Срок кредита — до 30 лет.

Акция для владельцев пакетов Привилегия и Приоритет



Срок действия акции **с 1 сентября до 31 декабря 2013 года.**

Пакет «Привилегия» и «Приоритет» — это особое собрание предложений и условий для индивидуального и комфортного управления личными финансами.

Для держателей платиновой карты пакета **«Приоритет»** предоставляется дисконт к % ставке по ипотечному кредиту в размере **0.5% годовых при сумме кредита свыше 2.5 млн.руб.**

Для держателей платиновой карты пакета **«Привилегия»** предоставляется дисконт к % ставке по ипотечному кредиту в размере **1.5% годовых.**

Применение данного дисконта к % ставке не распространяется на программы:

«Ипотека для военных», «Корпоративная программа», «Промо-акция. Строящееся жилья», «Рефинансирование», «Витрина залогового имущества».

Ипотечный БОНУС

ипотека + дополнительный кредит на любые цели.

«Ипотечный бонус» - это новый кредит действующему ипотечному заемщику под заложенную в ВТБ24 недвижимость.

Условия по программе «Ипотечный бонус»:

- фиксированная процентная ставка — **16,75 %** годовых
- валюта — рубли РФ
- срок кредитования — до 7 лет
- сумма кредита — от 100 000 руб. до **3 млн. руб.**
- срок действия положительного решения — 1 месяц

- совокупный максимальный размер кредитов (первичный ипотечный кредит + кредит по программе «Ипотечный бонус») не должен превышать 80 % от оценочной стоимости недвижимости

- длительность пользования первичным ипотечным кредитом для оформления кредита по программе «Ипотечный бонус» — не менее 6 месяцев



Почему это выгодно

- кредит на любые цели:
- без дополнительного залога и поручителей
- с выгодной ставкой
- с комфортными ежемесячными платежами
- без комиссий за оформление и выдачу кредита
- досрочное погашение без комиссий и штрафов с момента оформления кредита

СВОБОДА ВЫБОРА

Вы можете оформить ипотеку на квартиру в любом строящемся доме.

Условия кредитования:

- кредит предоставляется на покупку квартиры в строящемся доме
- срок кредитования — до 20 лет
- валюта кредита: рубли, доллары США, евро
- сумма кредита — от 900 тыс. до 2 млн. рублей (эквивалент в валюте)
- первоначальный взнос — от 20% стоимости приобретаемой недвижимости

Фиксированные процентные ставки, в рублях РФ				Фиксированные процентные ставки, в долларах США / евро	
Размер первоначального взноса, %	До 7 лет	От 7 до 15 лет	От 15 до 50 лет	Размер первоначального взноса, %	Срок кредита
Более 40%	12.95%	13.30%	13.60%	Более 30%	До 50 лет
От 20% до 40%	13.20%	13.55%	13.85%		
От 10% до 20%	13.35%	13.70%	13.95%		

Переменные/комбинированные процентные ставки, в рублях РФ				
Размер первоначального взноса, %	Мораторий на изменение 1 год	Мораторий на изменение 3 года	Мораторий на изменение 5 лет	В последующие периоды
Более 40%	12.45%	12.75%	12.95%	CP +4.25
От 20% до 40%	12.70%	13.00%	13.20%	CP +4.75
От 10% до 20%	12.85%	13.15%	13.35%	CP +5.0

* CP – ставка рефинансирования ЦБ РФ.



Надбавка на этапе строительства +3,5% к базовой ставке

- кредитуемый объект не является первым строящимся объектом у застройщика-Правообладателя
- наличие у застройщика-Правообладателя сданного в эксплуатацию многоквартирного дома.

Почему это выгодно

- кредит предоставляется на покупку квартиры в любой новостройке
- аккредитация в банке не требуется
- нет комиссий за рассмотрение заявки и выдачу кредита
- кредит погашается досрочно без комиссий и штрафов с момента его получения
- оценку объекта недвижимости банк производит самостоятельно

Ипотека и ее СПУТНИКИ

Возможность оформления пакета «Привилегия» и «Приоритет» с бесплатным годовым обслуживанием

При наличии остатка кредитной задолженности по ипотечному кредиту от 2 млн. рублей обслуживание в рамках пакета «Приоритет» :

Бесплатно 1-ый год обслуживания,

Стоимость обслуживания за 2-ой и последующие годы – 5 тыс. рублей:

При наличии остатка кредитной задолженности по ипотечному кредиту от 4 млн. рублей обслуживание в рамках пакета «Привилегия» :

Бесплатно 1-ый и последующие годы обслуживания.

Почему это выгодно

Персональный менеджер

Платиновая карта VISA / MC Platinum

Возможность пользоваться специальной линейкой продуктов

Выделенная телефонная линия

Специальные предложения и скидки от партнеров ВТБ24

Корпоративные программы

Для сотрудников корпоративных компаний предоставляются преференции по ипотечному кредитованию:

1. дисконт к % ставке в размере от **0,3% до 0,5%*** (при сумме кредитования свыше 1 млн.руб.)
2. выделение менеджера, сопровождающего весь процесс ипотеки
3. приоритетное рассмотрение заявок

Партнерские программы

*Для Застройщиков и Агентств недвижимости, которые являются **стратегическими и официальными партнерами Банка** предоставляются преференции по ипотечному кредитованию:*

1. дисконт к базовой % ставке в размере от **0,5% до 1%*** (при сумме кредитования свыше 1 млн.руб.)
2. дисконт к надбавке на инвестиционный период от **0,5% до 2,5%**
3. снижение требований к готовности объектов
4. выделение менеджера, сопровождающего весь процесс ипотеки
5. приоритетное рассмотрение заявок



Ипотека по 2 документам за 24 часа!

Условия для получения кредита: первый взнос по кредиту **35%** от стоимости недвижимости.

Как воспользоваться предложением?

- 1 шаг – обратитесь в ипотечный центр ВТБ24 и предъявите всего 2 документа.
- 2 шаг – дождитесь кредитного решения.
- 3 шаг – подберите объект и подпишите кредитный договор.

Процентные ставки: надбавка **0.5%** к ставкам в соответствии с основной программой по **Готовому либо Строящемуся жилью.**

Чтобы оформить кредит, нужно всего 2 обязательных документа:

1. паспорт
2. копия водительского удостоверения или свидетельство о пенсионном страховании

Почему это выгодно

- упрощенное оформление
- ускоренное принятие кредитного решения
- без комиссий за оформление и выдачу



Подтверждение дохода не требуется!

Остальные документы предоставляются при наличии:

- военный билет (для мужчин до 27 лет)
- свидетельство о браке
- документы, идентифицирующие личность супруга(и)

Спасибо за внимание!