

Объединение «Строительный трест»: КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ



Особенности реализации проектов КОТ
на границе города и области
(на примере жилых комплексов в Кудрово и Новоселье)

О КОМПАНИИ



- «Строительный трест» основан в 1992 году
- 70 построенных объектов
- 2 млн кв. метров сдано точно в срок
- 100-150 тысяч кв. метров в год

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТОВ «СТРОИТЕЛЬНОГО ТРЕСТА»:



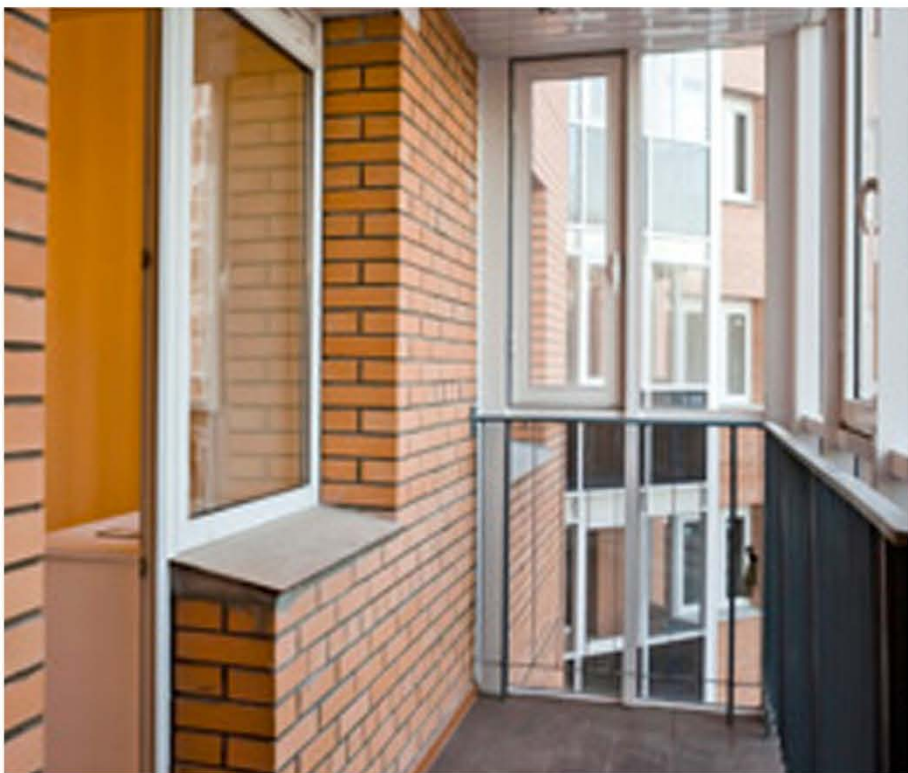
- Удобное местоположение
- Традиционная технология кирпичного домостроения
- Толщина наружной стены 640-770 мм
- Оригинальные архитектурные проекты
- Комфортабельные планировки квартир



ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА:



ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА:



ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА:





ОБЪЕКТЫ В ПРОДАЖЕ:

- жилой комплекс «Капитал» в Кудрово;
- жилой комплекс «Невский стиль» у Удельного парка;
- жилой комплекс «Золотая середина» у Светлановской площади;
- жилой комплекс «Панорама» на Кондратьевском проспекте;
- коттеджный поселок премиум-класса «Озерный край» в Токсово;
- загородный малоэтажный комплекс «Небо» в Кузьмолово в 10 км от города.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КАПИТАЛ»



- Новый микрорайон в Кудрово
- Территория 25 га
- 400 тыс. кв. метров недвижимости до 2017 года

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА



- 15 минут пешком до метро
- Близость Кольцевой авто-дороги.
- Альтернативные въезды в город: через Ржевку, Веселый поселок, Кудрово («Мега-Дыбенко»).





РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

- Спортивный комплекс с бассейном и ледовой ареной (открыт весной 2013 г.)
- Детский сад с начальной школой (открыт осенью 2012 г.)
- Действующие магазины, продуктовый универсам, аптеки, предприятия сферы услуг, медицинские центры.
- Общеобразовательная школа (начато строительство).
- Крупный торгово-развлекательный центр (идет проектирование).

СОВРЕМЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ РЯДОМ С ДОМОМ



ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



ПАРКОВАЯ ЗОНА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ КОМПЛЕКСА



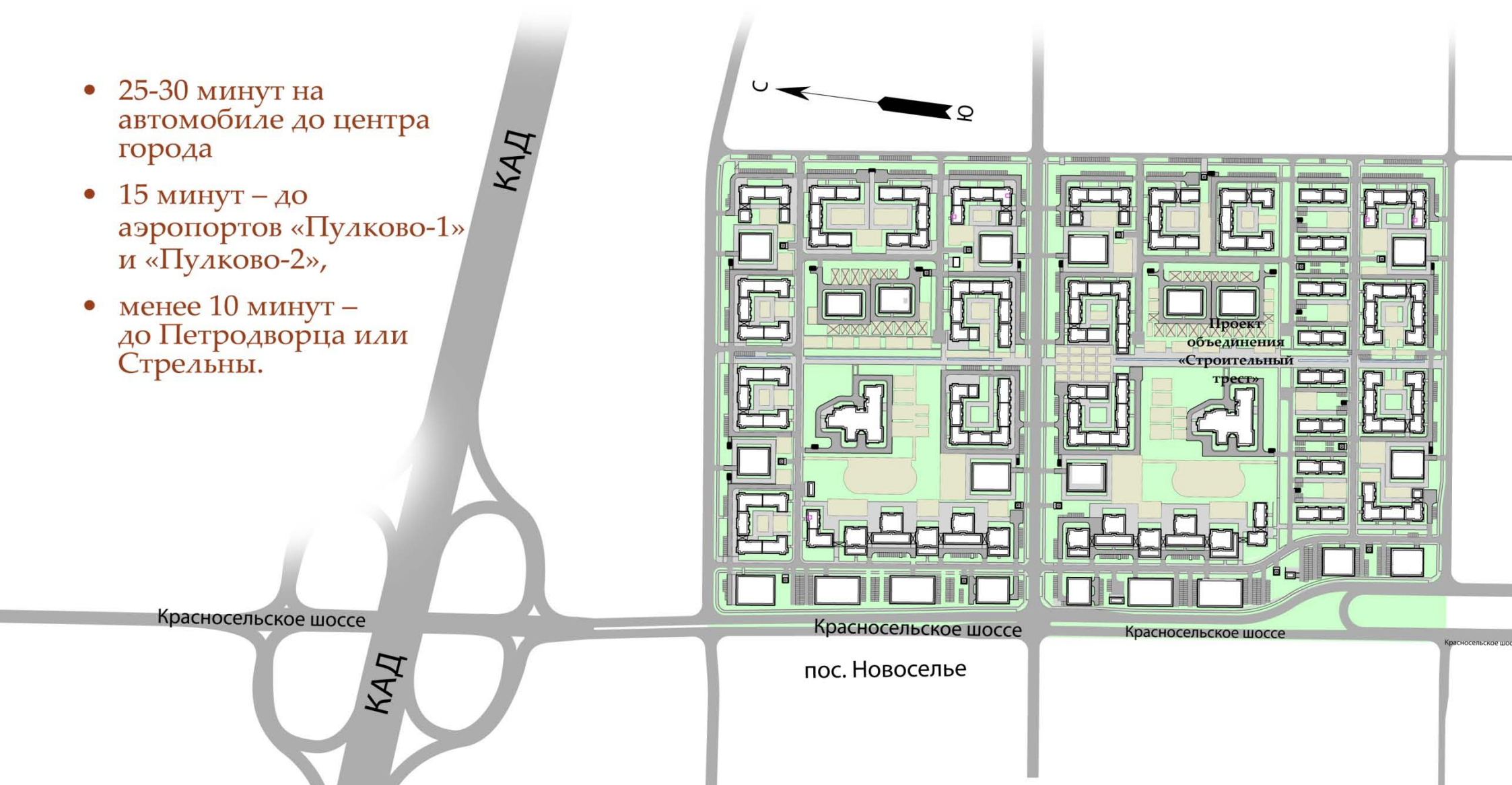


ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ в пос. НОВОСЕЛЬЕ

- Юго-западная граница города
- Единая архитектурная концепция
- Технология традиционного кирпичного домостроения,
- 330 тысяч кв. метров жилья
- 30 тысяч кв. метров встроенных коммерческих помещений
- социальные объекты
- Многочисленные паркинги.
- Две общеобразовательные школы
- Четыре детских сада
- Фитнес-центр с бассейном
- Два офисно-торговых здания

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА

- 25-30 минут на автомобиле до центра города
- 15 минут – до аэропортов «Пулково-1» и «Пулково-2»,
- менее 10 минут – до Петродворца или Стрельны.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Офисы компании:

Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4;

Микрорайон Кудрово, Ленинградская ул., д. 7, корп. 1;

Коломяжский пр., д. 15;

Фермское шоссе, д. 22, литера Н;

Коттеджный посёлок «Небо», пос. Кузьмолровский, Всеволожский район, ЛО.

Время работы:

пн-пт с 9 до 19, сб-вс с 11 до 19.

331-2000

www.stroytrest.spb.ru