

# Особенности законодательного регулирувания и перспективы внедрения энергоэффективных технологий в проектах малоэтажной застройки

Санкт-Петербургский Всероссийский жилищный  
конгресс

28 сентября – 02 октября 2016 г.

# Перспективы внедрения энергоэффективных технологий в проектах малоэтажной застройки

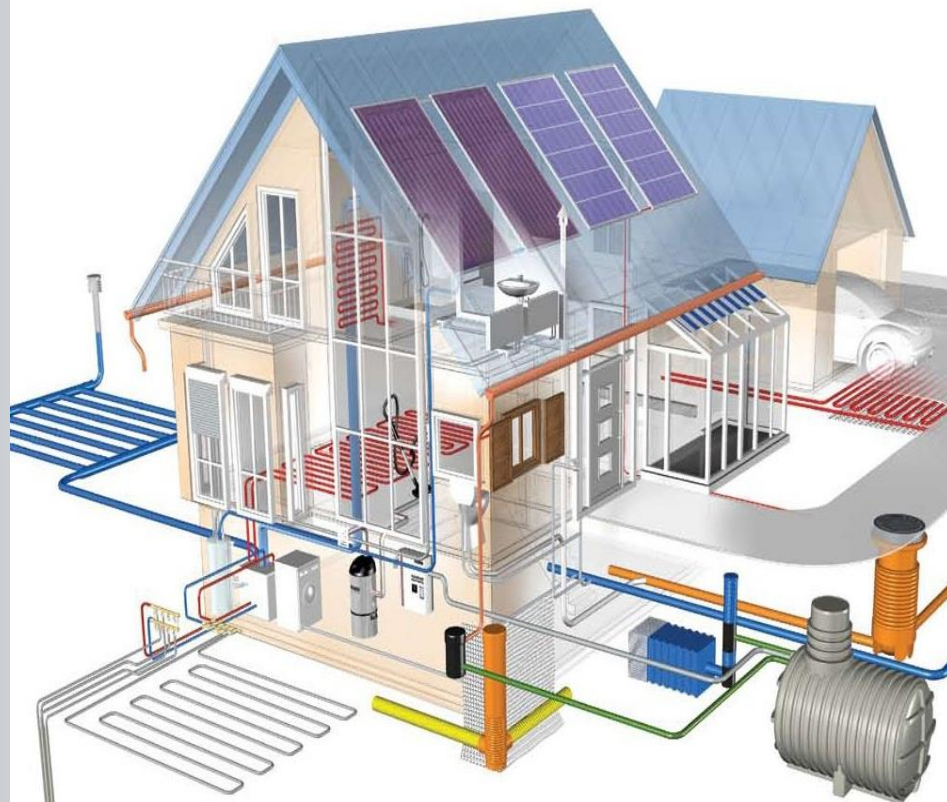
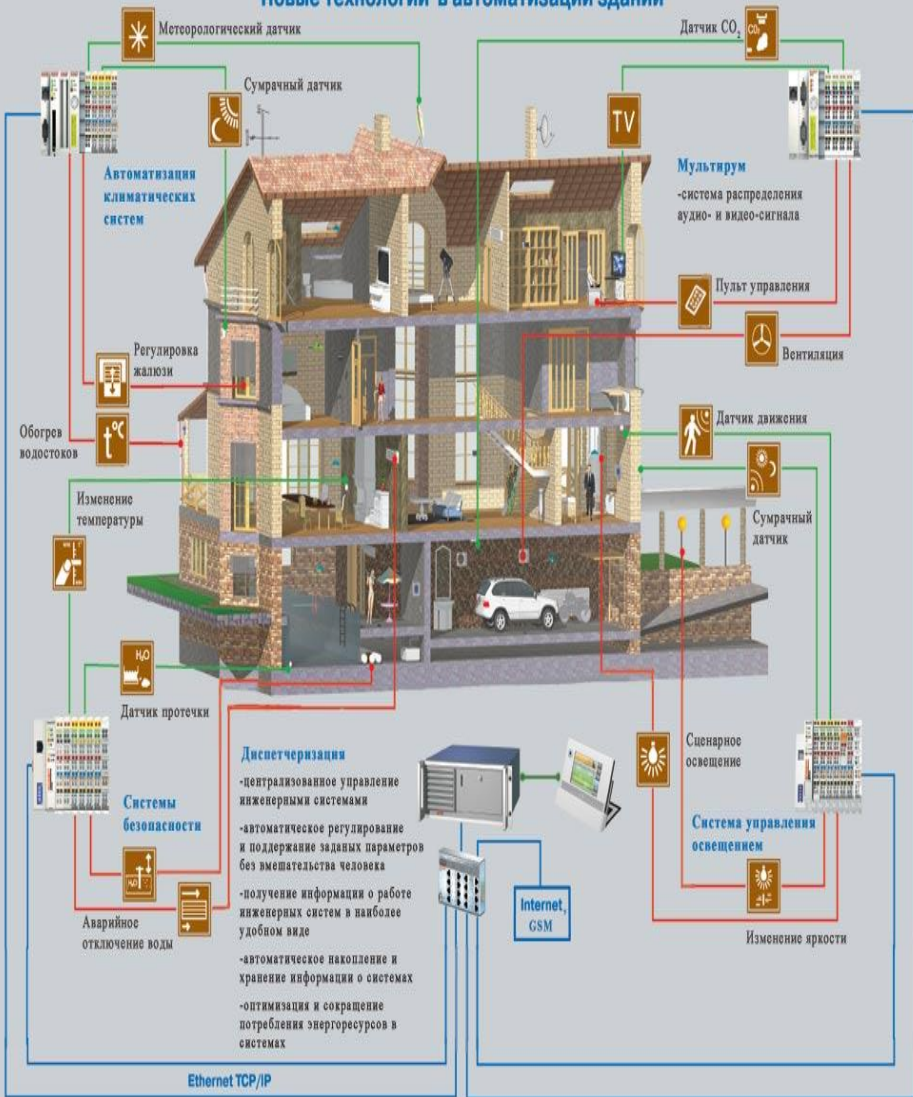
- При внедрении новых инновационных энергоэффективных технологий в малоэтажном строительстве решающую роль играет не вопрос законодательства, с ним проблем почти нет, а вопрос определенности и стабильности действия органов исполнительной власти, слишком сложной процедуры согласования технико-экономических обоснований и проектов строительства, риском вложения и возврата инвестиций, эффективности взысканий за нарушения законов.
- А предложить инновационные энергоэффективные технологии и решения в малоэтажном строительстве на сегодняшний день есть реальная возможность и подтверждение тому уже исполненные проекты и представленные предложения на ряде ведущих Российских выставках.

# Перспективы внедрения энергоэффективных технологий в проектах малоэтажной застройки

- Что такое энергоэффективный дом? Есть ли утвержденное определение и набор критериев? На сегодняшний день - нет!!!
- Есть общепринятые понятия - Энергоэффективный дом – это сооружение с низким потреблением энергии (экономия может достигать до 90%) в сочетании с улучшенной экологической обстановкой. Общее потребление энергии в таком доме сводится к минимуму в зависимости от использованного строительного материала и набора инновационных энергоэффективных технологий, приборов и оборудования с использованием возобновляемых источников энергии

# Умный и энергоэффективный дом.

## Новые технологии в автоматизации зданий



# Перспективы внедрения энергоэффективных технологий в проектах малоэтажной застройки

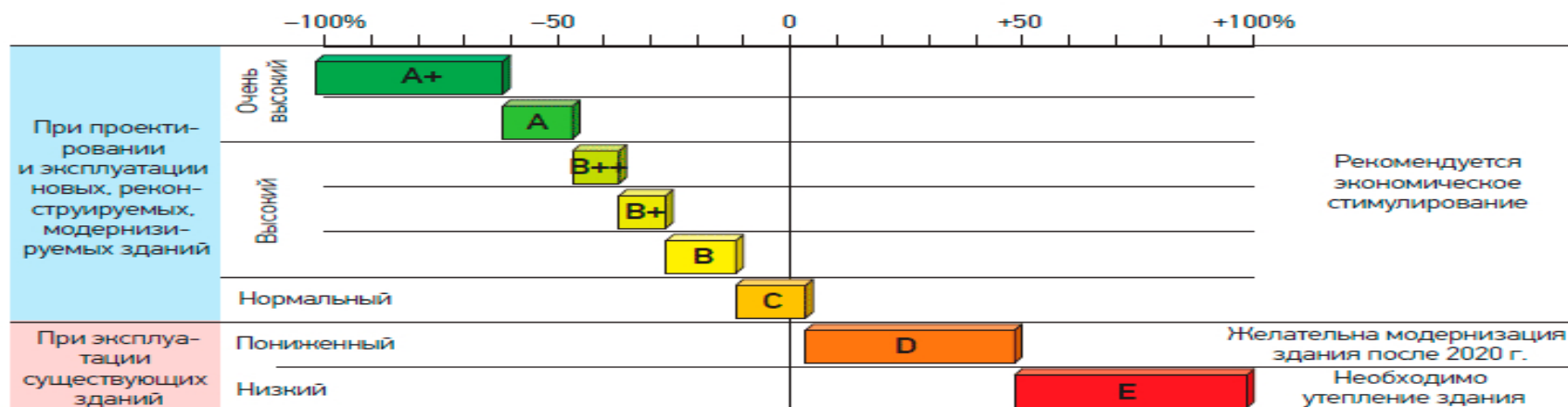
Основные критерии это наличие:

- многослойных наружных стен;
- эффективного утепления подвального и чердачного перекрытий;
- энергоэффективных теплоизолированных пластиковых окон;
- энергосберегающих ламп;
- системы отопления, путем установки запорной арматуры на радиаторах;
- солнечных коллекторов;
- солнечных батарей;
- теплового насоса;
- системы рекуперации;
- аккумулятора теплой воды;
- аккумулятора электрической энергии;
- ветрогенератора;
- индивидуального теплового пункта.

# Класс энергоэффективности дома

- Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.
- Приказ №399/пр от 06.08.2016 Минстроя РФ о порядке присвоения, подтверждения класса энергоэффективности МКД. Теперь класс энергоэффективности здания очень важен. Это и сниженный налог на имущество, и льготные коммунальные тарифы, и возможность исков к застройщику за несоответствие. Класс необходимо присвоить обязательно, а многим домам подтверждать не реже чем раз в 5 лет.
- За несоблюдение требований законодательства - значительные штрафы на УК (до 150.000 руб) по ст. 9.16 КоАП РФ.

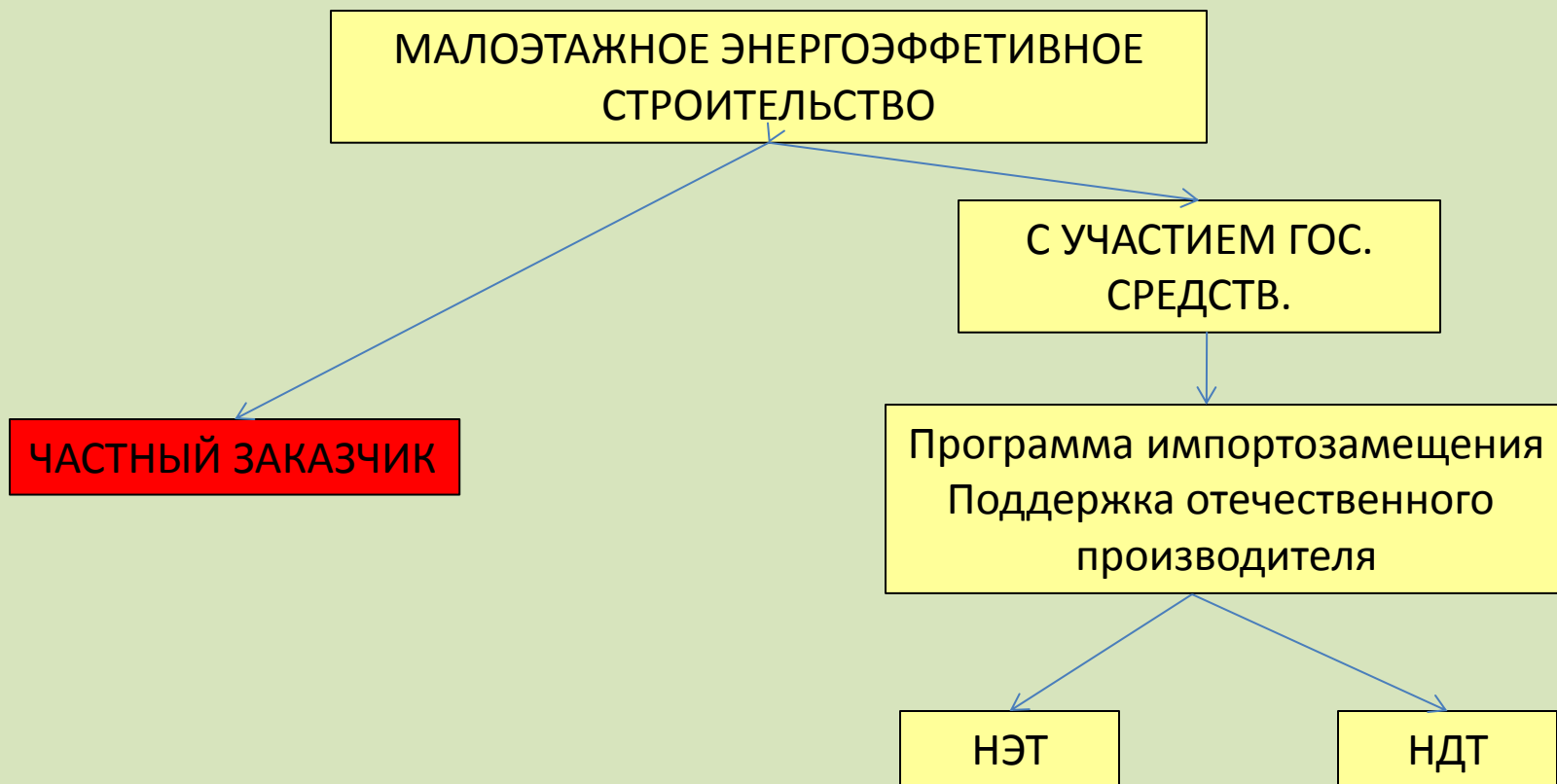
Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельного расхода тепловой энергии\* на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение и освещение\*\* здания от нормативного



Примечание. \* – На стадии проект только удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

\*\* – Под освещением принимается в жилых зданиях расход электроэнергии на освещение общедомовых помещений, на лифты и инженерное оборудование здания.

# Контроль качества. Надежность. Безопасность.



# Индивидуальное незаконное строительство Крым сентябрь 2016





# Строительство и сегодня продолжается

